



美置 5

NEEQ: 400186

美好置业集团股份有限公司

年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**刘立浩**、主管会计工作负责人**邓德刚**及会计机构负责人**邓德刚**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	冯娴
电话	027-87838669
传真	-
电子邮箱	IR@000667.com
公司网址	-
联系地址	湖北省武汉市汉阳区马鹦路 191 号美好广场 38 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	10,637,354,185.28	19,079,674,778.10	-44.25%
归属于挂牌公司股东的净资产	539,463,700.13	2,939,296,756.20	-81.65%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.22	1.19	-81.65%
资产负债率%（母公司）	48.38%	44.90%	-
资产负债率%（合并）	94.89%	91.62%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	6,566,781,068.21	5,291,723,784.44	24.10%

归属于挂牌公司股东的净利润	-1,116,458,659.20	-1,566,936,785.53	28.75%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-783,244,776.67	-1,417,017,088.37	-
经营活动产生的现金流量净额	117,899,993.99	-538,692,675.40	121.89%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-93.58%	-42.11%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-65.65%	-38.08%	-
基本每股收益（元/股）	-0.4526	-0.6352	28.74%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,439,311,281	98.8781%	-379,059,227	2,060,252,054	83.51%
	其中：控股股东、实际控制人	380,024,677	15.4044%	-375,808,402	4,216,275	0.17%
	董事、监事、高管	5,009,509	0.2031%	750,275	5,759,784	0.23%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	27,677,352	1.1219%	379,059,227	406,736,579	16.49%
	其中：控股股东、实际控制人	12,648,826	0.5127%	375,808,402	388,457,228	15.75%
	董事、监事、高管	15,028,526	0.61%	3,250,825	18,279,351	0.74%
	核心员工					
总股本		2,466,988,633	-		2,466,988,633	-
普通股股东人数				133,915		

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	美好未来企业管理集团有限公司	375,808,402	0	375,808,402	15.23%	375,808,402	0
2	刘琼兰	32,000,000	0	32,000,000	1.30%		32,000,000
3	邓惠诚	17,799,800	0	17,799,800	0.72%		17,799,800
4	刘道明	16,865,101	0	16,865,101	0.68%	12,648,826	4,216,275
5	彭凯	24,132,300	-9,000,000	15,132,300	0.61%		15,132,300

6	王萍	11,660,000	0	11,660,000	0.47%		11,660,000
7	胡桂城		11,285,900	11,285,900	0.46%		11,285,900
8	刘柳	9,767,335	0	9,767,335	0.40%	7,325,501	2,441,834
9	刘南希	9,427,000	0	9,427,000	0.38%	7,070,250	2,356,750
10	肖美根		7,623,700	7,623,700	0.31%		7,623,700
合计		497,459,938	9,909,600	507,369,538	20.57%	402,852,979	104,516,559

普通股前十名股东间相互关系说明：

前十名股东中，第四名股东刘道明先生为公司实际控制人，第一名股东美好未来企业管理集团有限公司由其控股，第六名股东王萍女士为刘道明先生配偶，第八名股东刘柳女士及第九名股东刘南希女士为刘道明先生子女，以上股东刘道明先生、美好未来企业管理集团有限公司、王萍女士、刘柳女士和刘南希女士为《上市公司收购管理办法》第八十三条规定的一致行动人。除此之外，公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2024年4月29日

