



嘉凯城 3

NEEQ: 400193

嘉凯城集团股份有限公司



年度报告摘要

2023

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**李春皓**、主管会计工作负责人**周照勇**及会计机构负责人**周照勇**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **中兴华会计师事务所**对公司出具了带**持续经营重大不确定性段落**的**无保留意见**的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	韩飞
电话	021-24267786
传真	021-24267733
电子邮箱	ir400193@calxon-group.com
公司网址	www.calxon-group.com
联系地址	上海市徐汇区虹桥路 536 号嘉凯城集团上海办公中心
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司资本运营中心

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	7,659,810,355.60	10,442,348,008.18	-26.65%
归属于挂牌公司股东的净资产	-1,416,190,008.80	-97,055,607.49	-1,359.15%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.78	-0.05	-1,359.15%
资产负债率%（母公司）	76.62%	79.20%	-
资产负债率%（合并）	120.06%	100.65%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	755,384,523.83	1,451,064,679.28	-47.94%

归属于挂牌公司股东的净利润	-1,323,949,264.05	-983,969,154.80	-34.55%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,244,543,305.77	-1,403,163,205.30	-
经营活动产生的现金流量净额	75,189,252.79	562,200,717.59	-86.63%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-	-	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-	-	-
基本每股收益（元/股）	-0.73	-0.55	-33.42%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	1,804,191,500	100%	-	1,804,191,500	100%
	其中：控股股东、实际控制人	539,453,259	29.9%	-	539,453,259	29.9%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数					
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		1,804,191,500	-	-	1,804,191,500	-
普通股股东人数		52,075				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	深圳市华建控股有限公司	539,453,259	0	539,453,259	29.9000%	0	539,453,259
2	浙江国大集团有限责任公司	115,940,000	0	115,940,000	6.4261%	0	115,940,000
3	广州市凯隆置业有限公司	98,550,797	0	98,550,797	5.4623%	0	98,550,797
4	过鑫富	61,668,000	0	61,668,000	3.4180%	0	61,668,000
5	杜景葱	0	11,520,000	11,520,000	0.6385%	0	11,520,000
6	刘自力	7,819,964	0	7,819,964	0.4334%	0	7,819,964

7	张民一	5,670,400	1,058,000	6,728,400	0.3729%	0	6,728,400
8	李建南	6,473,904	-60,000	6,413,904	0.3555%	0	6,413,904
9	高紫芳	6,177,500	-91,000	6,086,500	0.3374%	0	6,086,500
10	杨列军	5,477,300	0	5,477,300	0.3036%	0	5,477,300
合计		847,231,124	12,427,000	859,658,124	0%	0	859,658,124

普通股前十名股东间相互关系说明：公司未知前十名普通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。