

公告编号：2024-008

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券



金马 5

400028

珠海金马控股股份有限公司

Zhuhai Kingma Holding Co.,Ltd

年度报告

2023

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人张剑波、主管会计工作负责人周天亮及会计机构负责人（会计主管人员）杨梅保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经两网公司或退市公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、致同会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。

### 董事会就非标准审计意见的说明

董事会同意致同《审计报告》中关于公司持续经营能力存在重大不确定性强调事项的意见；该强调事项段是为了提醒报告使用者关注，不影响公司本报告期的财务状况及经营成果；该强调事项段所涉及事项非因公司违反企业会计准则或相关信息披露违规所致，其根本原因是公司尚未完成重大资产重组。董事会将继续推进相关工作，解决非标准审计意见所涉及的事项问题，切实维护公司及全体股东利益。

- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因  
本报告不存在未按要求进行披露的事项。

## 目 录

第一节	公司概况 .....	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	6
第三节	重大事件 .....	12
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	14
第五节	公司治理 .....	19
第六节	财务会计报告 .....	23
附件	会计信息调整及差异情况.....	90

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	珠海市香洲区人民东路 121 号 2000 年酒店 1710 房

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司、金马5、金马控股	指	珠海金马控股股份有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
三会	指	股东大会、董事会、监事会
高级管理人员	指	公司总裁、财务总监、董事会秘书等
华龙证券、主办券商	指	华龙证券股份有限公司
关联方	指	公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系
管理层	指	对公司决策、经营、管理负有领导职责的人员，包括董事、监事、高级管理人员
《公司章程》	指	《珠海金马控股股份有限公司章程》
审计报告	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具的相关审计报告
报告期	指	2023年1月1日至12月31日
挂牌、股份报价转让	指	公司股份在全国中小企业股份转让系统代为管理的两网及退市公司板块挂牌进行股份报价转让
天朗	指	深圳市天朗建筑与规划设计有限公司

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	珠海金马控股股份有限公司		
英文名称及缩写	Zhuhai Kingma Holding Co.,Ltd		
	-		
法定代表人	张剑波	成立时间	1987年4月17日
控股股东	控股股东为（深圳市中房同富投资发展有限公司）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（马钟鸿），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业（M）-专业技术服务业（M74）-工程技术与设计服务（M748）-工程勘察活动（M7483）		
主要产品与服务项目	信息咨询服务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统有限责任公司代为管理的两网公司及退市公司板块		
证券简称	金马5	证券代码	400028
进入退市板块时间	2004年5月26日	分类情况	每周交易五次
普通股股票交易方式	集合竞价交易	普通股总股本（股）	306,868,102
主办券商（报告期内）	华龙证券	报告期内主办券商是否发生变化	是
主办券商办公地址	兰州市城关区东岗西路638号兰州财富中心21楼		
联系方式			
董事会秘书姓名	周天亮	联系地址	珠海市香洲区人民东路121号2000年酒店1710房
电话	13902953321	电子邮箱	morning_zhou@163.com
传真	0756-2230667		
公司办公地址	珠海市香洲区人民东路121号2000年酒店1710房	邮政编码	519000
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	9144040019252393X0		
注册地址	广东省珠海市担杆镇综合大楼A21室		
注册资本（元）	306,868,102	注册情况报告期内是否变更	否

## 第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

### 一、 业务概要

#### 商业模式与经营计划实现情况

公司营业范围：高新科技项目投资与管理；房地产开发项目投资与管理；国内商业贸易投资与经营；物业投资与管理，酒店管理和服务业投资；信息技术服务等现代服务业投资与管理。  
鉴于公司尚未实施重大资产重组，报告期内公司未制定经营计划，也未进行正常经营。

### 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	0.00	0.00	-
毛利率%	0.00%	0.00%	-
归属于两网公司或退市公司股东的净利润	-2,782,612.85	1,906,506.66	-245.95%
归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,781,864.87	-2,613,910.63	-6.43%
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算）	-98.21%	8.19%	-
加权平均净资产收益率%（依归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-98.18%	-11.23%	-
基本每股收益	-0.0091	0.0062	-246.77%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,696,292.44	4,559,046.97	-62.79%
负债总计	253,860.16	326,707.12	-22.30%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	1,442,127.00	4,224,739.85	-65.86%
归属于两网公司或退市公司股东的每股净资产	0.0047	0.0138	-65.95%
资产负债率%（母公司）	5.63%	4.81%	-
资产负债率%（合并）	14.97%	7.17%	-
流动比率	6.56	13.72	-
利息保障倍数	0.00	0.00	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-1,694,590.17	-2,364,248.03	28.32%
应收账款周转率	0.00	0.00	-
存货周转率	0.00	0.00	-

成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-62.79%	-79.97%	-
营业收入增长率%	-	-100.00%	-
净利润增长率%	-245.97%	119.76%	-

### 三、 财务状况分析

#### (一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	1,126,709.62	66.42%	2,834,545.07	17.02%	-60.25%
应收票据					
应收账款					
其他应收款	501,354.02	29.56%	1,637,573.11	78.38%	-69.38%
其他流动资产	37,923.06	2.24%	9,628.75	0.21%	293.85%
固定资产	23,186.07	1.37%	27,462.39	0.22%	-15.57%
使用权资产	7,119.67	0.42%	49,837.65	1.09%	-85.72%
应付职工薪酬	240,176.00	14.16%	243,252.00	5.34%	-1.26%
应交税费	6,491.57	0.38%	5,533.31	0.12%	17.32%
一年内到期的非流动负债	7,192.59	0.42%	41,921.81	0.92%	-82.84%
资产合计	1,696,292.44	100.00%	4,559,046.97	100.00%	-62.79%

#### 项目重大变动原因：

- 1、货币资金减少 60.25%，主要是报告期内资金流入减少；
  - 2、其他应收款减少 69.38%，主要是报告期内计提信用减值；
  - 3、其他流行动资产增加 293.85%，主要是增值税进项税留抵累积额；
  - 4、使用权资产减少 85.72%，主要是办公租赁合同租期剩最后一期；
  - 5、一年内到期的非流动负债减少 82.84%，因办公租赁合同租期剩最后一期。
- 综合上述原因，导致资产总计减少 62.79%。

#### (二) 经营情况分析

##### 1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	

营业收入	0.00	-	0.00	-	
营业成本	0.00	-	0.00	-	
毛利率%	0.00%	-	0.00%	-	-
管理费用	1,678,133.61	-	2,353,323.29	-	-28.69%
研发费用	0	-	0	-	-
财务费用	-3,859.24	-	687,519.17	-	-100.56%
信用减值损失	-	-	4,877,271.52	-	-122.68%
	1,106,219.09				
其他收益	1,757.38	-	70,948.68	-	-97.52%
营业利润	-	-	1,906,579.35	-	-245.82%
	2,780,197.57				
营业外收入	0	-	0	-	-
营业外支出	2,505.36	-	260.00	-	863.60%
净利润	-	-	1,906,319.35	-	-245.97%
	2,782,714.97				

#### 项目重大变动原因:

- 1、报告期内没有发生主营业务，营业收入、营业成本为零；
  - 2、管理费用减少 28.69%，主要是报告期内人员结构调整薪酬减少，
  - 3、财务费用减少 100.56%，主要是报告期内无需支付借款利息，仅发生定期存款利息；
  - 4、信用减值损失减少 122.68%，主要是报告期内计提深圳市旭鹏昇实业有限公司信用减值损失；
  - 5、其他收益减少 97.52%，主要是报告期已无享受进项税加计扣除优惠政策及生育补贴；
  - 6、营业外支出增加 863.60%，主要是报告期内补交不符合进项税加计扣除逾期款项。
- 综上所述原因，导致报告期净利润下降 245.97%。

## 2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	0	0	-
其他业务收入	0	0	-
主营业务成本	0	0	-
其他业务成本	0	0	-

#### 按产品分类分析:

适用 不适用

#### 按地区分类分析:

适用 不适用

#### 收入构成变动的的原因:

-

#### 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占	是否存在关联关
----	----	------	-------	---------



			比%	系
1				
2				
合计				-

#### 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1				
2				
合计				-

#### (三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-1,694,590.17	-2,364,248.03	28.32%
投资活动产生的现金流量净额	30,000.00	410,000.00	-92.68%
筹资活动产生的现金流量净额	-43,245.28	-69,969.00	38.19%

#### 现金流量分析：

- 1、报告期内经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加 28.32%，主要报告期内经营活动现金流出大幅度减少；
- 2、报告期内投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少 92.68%，主要是收回以前的借款减少；
- 3、报告期内筹资活动的现金流量净额比上年同期增加 38.19%，主要是租赁准则的变化，只核算办公租金。

#### 四、 投资状况分析

##### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
深圳市天朗建筑与规划设计有限公司	控股子公司	规划设计	3,000,000.00	31,675.40	- 248,324.60	0.00	- 1,143,095.50
珠海海外	控股子	酒店管	10,000,000.00	623.01	623.01	0.00	-208.41

伶仃岛幸福度假酒店有限公司	公司	理					
珠海横琴金马兴业资产管理有限公司	控股子公司	资产管理	9,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海横琴雅帕旅游网络科技有限公司	控股子公司	旅游网络技术服务	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市幸福旅游发展有限公司	控股子公司	旅游开发	1,000,000.00	8,898.62	-1,101.38	0.00	-1,101.38

### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

#### (二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

#### (三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

#### (四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

### 五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
吸引现金注资及重大资产重组工作存在不确定性	报告期内，公司未能完成现金资产置换破产企业财产处置专用账户股份工作。目前公司仍在积极推进该项工作，并同时寻找优质资产以实施重大资产重组来提升公司的持续经营能力和

	盈利能力。该两项工作均具有较大不确定性。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

##### （一）诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### （二）对外提供借款情况

报告期内对外提供借款的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

单位：元

债务人	债务人与公司的关联关系	债务人是否为公司董事、监事及高级管理人员	借款期间		期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	是否履行审议程序	是否存在抵押质押
			起始日期	终止日期						
深圳市旭鹏昇实业发	非关联	否	2022年9月21	2023年9月20	1,420,000	0	0	1,420,000	已事前及时履行	否

展有限 公司			日	日						
合计	-	-	-	-					-	-

**对外提供借款原因、归还情况及对公司的影响：**

该笔借款到期未续借；已计提坏账准备。

**(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况**

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

**(四) 承诺事项的履行情况**

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
公司	2017年8月9日	-	其他（股东大会决议）	其他承诺（吸引投资者现金注入）	其他（吸引投资者向公司注入现金资产合计301,035,857.75元人民币，以获得公司破产企业财产处置专用账户中合计117,134,575股公司股份）	正在履行中

**超期未履行完毕的承诺事项详细情况**

本承诺事项未设定期限。

一、公司 2017 年第三次临时股东大会审议并通过《关于向公司注入现金资产的议案》：

公司第一大股东深圳市中房同富投资发展有限公司联合鹤山市金汇投资有限公司及自然人马楚生同意向公司注入现金资产合计 301,035,857.75 元人民币，以获得公司破产企业财产处置专用账户（以下简称“专户股份”）中合计 117,134,575 股公司股份。按照公司《重整计划》的规定，上述投资方作出利润承诺，即：在获得股份过户后的连续 2 个完整会计年度内，保证公司净利润每年不低于 3000 万元，如果公司经审计后实现净利润未达到上述承诺净利润，将由投资方负责向公司补足差额部分或者按其实现利润承诺比例的差额部分注销其获得的公司股份。上述投资方承诺：其分别获得的公司股份自获得过户后的连续 2 个完整会计年度内不得交易或转让，对专户股份有股权分置改革锁定要求的，仍需遵循股权分置改革锁定要求。

详见公司公告 2017-52。

二、公司 2018 年第一次临时股东大会审议并通过《关于取消鹤山市金汇投资有限公司和马楚生作为投资方及授权董事会另吸引合格投资方的议案》：

取消鹤山市金汇投资有限公司和马楚生作为投资方；终止原《注资方案》投资方所做的资金注入承诺；原《注资方案》的中房同富仍作为投资方保持不变，其注入现金资产数额、获得专户股份数额及比例等视其他投资方的情况确定，但在注入现金资产过程中，须保持公司大股东和公司实际控制人

不发生变化。授权董事会负责另吸引合格注资方向公司注入现金资产，注资方可以原《注资方案》中的价格获得专户股份中的相应股份，注资方须遵循原《注资方案》中的利润承诺及锁定期承诺而作出相同承诺。

详见公司公告 2018-17。

三、公司于 2018 年 9 月 18 日召开 2018 年第三次临时股东大会，会议审议并通过《关于明确公司未来 2-3 年发展策略及董事会工作目标的议案》：

责成董事会抓紧与注资方的商洽，在 2018 年底前完成注资工作，以实现本年度公司资产总额、净资产额有实质性增加；责成董事会同步开展购买非现金资产（以下统称为“标的资产”）的筹划及前期洽谈工作，在现金资产注入后，在最迟不超过两个完整的会计年度内，完成保障公司可持续发展的标的资产的收购工作；购买标的资产工作完成之前，授权董事会可通过委托理财、委托贷款、向非关联方贷款等多种方式充分运用好闲置的现金资产以增加公司收入及盈利。

详见公司公告 2018-35。

四、由于市场的变化以及疫情的影响，以公司库存股份吸引现金注资工作的进展并不顺利。为此，公司董事会在吸引现金注入的同时，亦积极寻求通过实施重大资产重组直接注入相应的经营性资产，并逐步将工作侧重点放在广泛接触经营性资产标的之上。公司于 2022 年 9 月 1 日发布《珠海金马控股股份有限公司关于公开招募重组方的公告》（公告编号：2022-027），向社会公开招募重组方，遴选重组资产，拟以公司破产企业财产处置专用账户留存的 117,134,575 股股份置换重组方的优质资产。公司对招募报名时间未设置截止日期，直至公司重组成功。

## 第四节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	281,510,905	91.74%	2,790,901	284,301,806	92.65%
	其中：控股股东、实际控制人	27,892,825	9.09%	0	27,892,825	9.09%
	董事、监事、高管	125,000	0.04%	0	125,000	0.04%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	25,357,197	8.26%	- 2,790,901	22,566,296	7.35%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		306,868,102	-	0	306,868,102	-
普通股股东人数						18,180

股本结构变动情况：

□适用 √不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有无 限售股份数 量	期末 持有的 质押股 份数 量	期末 持有的 司法冻 结股 份数 量
1	珠海鑫光集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	117,134,575	0	117,134,575	38.17%	0	117,134,575	0	0
2	深圳市中房同富投资	27,892,825	0	27,892,825	9.09%	0	27,892,825	0	0

	发展有限公司								
3	中国有色金属建设股份有限公司	6,030,784	0	6,030,784	1.97%	6,030,784	0	0	0
4	青海铝厂	4,237,180	0	4,237,180	1.38%	4,237,180	0	0	0
5	蔡建光	4,000,000	0	4,000,000	1.30%	0	4,000,000	0	0
6	张强	3,350,059	517,941	3,868,000	1.26%	0	3,868,000	0	0
7	中国远东国际贸易总公司	2,790,901	0	2,790,901	0.91%	0	2,790,901	0	0
8	罗雪	2,647,924	0	2,647,924	0.86%	0	2,647,924	0	0
9	易诗	2,443,364	0	2,443,364	0.80%	0	2,443,364	0	0



	敏								
10	彭茜	2,347,304	0	2,347,304	0.76%	0	2,347,304	0	0
	<b>合计</b>	172,874,916	517,941	173,392,857	56.50%	10,267,964	163,124,893	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

第十大股东彭茜为公司实际控制人关联企业员工；公司控股股东、实际控制人与公司前十名股东中的其他八名股东之间不存在关联关系；公司未能获知前十名股东中其他九名股东之间是否存在关联关系。

## 二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

一、控股股东名称：深圳市中房同富投资发展有限公司

企业住所：深圳市罗湖区延芳路安业馨园 A、B 栋四楼 403 号

成立日期：2010 年 2 月 8 日

法定代表人：闫友惠

注册资本：1,650.00 万元人民币

营业执照注册号：440301104510722

组织机构代码：55031940-3

二、实际控制人马钟鸿先生，其通过深圳市瑞丰年投资发展有限公司持有深圳市中房同富投资发展有限公司 52.12% 股份。

马钟鸿先生简历：

马钟鸿先生，中国国籍，无其他国家或地区居留权，本科学历。马钟鸿先生先后担任深圳市荣兴泰贸易有限公司总经理、金马集团（香港）有限公司执行总裁，现任深圳市金马控股集团有限公司董事长。

其实际控制的上市/挂牌公司有：珠海金马控股股份有限公司（全国中小企业股份转让系统管理的两网和退市公司板块，代码 400028）和金田实业（集团）股份有限公司（全国中小企业股份转让系统管理的两网和退市公司板块，代码 400016）。

三、报告期内，公司的控股股东及实际控制人未发生变更。

## 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

**五、 存续至本期的债券融资情况**

适用 不适用

**六、 存续至本期的可转换债券情况**

适用 不适用

**七、 权益分派情况**

**(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况**

适用 不适用

**利润分配与公积金转增股本的执行情况：**

适用 不适用

**(二) 权益分派预案**

适用 不适用

## 第五节 公司治理

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
张剑波	董事、董事长	男	1964年6月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
周天亮	董事、总裁、信息披露负责人	男	1966年4月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
张筱青	董事	男	1965年3月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
陈武壮	董事	男	1964年11月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
庄赐仲	董事	男	1973年9月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
林炳松	董事	男	1971年2月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
林俊鸿	独立董事	男	1973年5月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
彭宝庭	独立董事	男	1973年4月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
余关健	独立董事	男	1956年11月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%

					日				
闫友惠	监事、监事会主席	女	1974年8月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
何松溪	监事	男	1955年1月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
赵敏	职工代表监事	女	1954年12月	2022年8月2日	2025年5月15日	125,000	0	125,000	0.04%
杨梅	财务总监	女	1976年9月	2022年8月2日	2025年5月15日	0	0	0	0%

**董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：**

张剑波、闫友惠、何松溪为控股股东深圳市中房同富投资发展有限公司关联企业管理人员；张筱青、陈武壮为控股股东深圳市中房同富投资发展有限公司股东。董事、监事、高级管理人员之间无关联关系。董事（包括独立董事）经股东推荐，由股东大会选举通过；监事中闫友惠、何松溪为股东推荐，赵敏为职工代表监事。

**(二) 变动情况**

适用 不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

**(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况**

适用 不适用

**二、 员工情况**

**(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况**

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	2	0	0	2
技术人员	0	0	0	0
财务人员	2	0	0	2
员工总计	4	0	0	4

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	1	1

硕士	1	1
本科	1	1
专科	1	1
专科以下	0	0
员工总计	4	4

#### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

公司将维持现有员工薪酬，离退休人员无需公司承担费用。

#### (二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

### 三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

#### (一) 公司治理基本情况

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序均符合相关法律、法规和公司章程的要求，董事、监事及高级管理人员均按照法律法规的要求履行职责，上述机构和成员均依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

报告期内，公司制定了《信息披露事务管理制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》、《关联交易管理制度》，进一步规范公司管理。

#### (二) 监事会对监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

#### (三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立：公司于报告期内未开展业务，与关联方之间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。  
2、资产独立：公司对其资产均拥有完整的所有权，与实际控制人及其控制的其他企业在资产产权上有明确的界定与划分，公司的各项资产权利不存在产权纠纷或潜在的相关纠纷；公司不存在实际控制人及其控制的其他企业或其他关联方以无偿占用或有偿使用的形式违规占用公司的资金、资产及其他资源的情况。

3、人员独立：公司的董事会以及高级管理人员人选产生过程合法，公司的实际控制人推荐的董事人选均通过合法程序选任，不存在实际控制人干预公司董事会和股东大会已经做出的人事任免决定的情

况。公司股东大会和董事会可自主决定有关人员的选举和聘用。公司的总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在公司工作并领取薪酬，未在实际控制人及其控制的其他企业担任其他职务，公司的财务人员未在关联企业中兼职及领薪。

4、财务独立：公司拥有独立的财务部门，设有财务负责人、并配备有独立的财务会计人员。公司建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和财务管理制度。公司的财务人员专职在公司任职，并领取薪酬；公司拥有独立的银行账户，不存在与实际控制人及其控制的其他企业共用同一银行账户的情况。公司可以依法独立做出财务决策，不存在实际控制人干预公司资金使用的情况；公司依法独立核算并独立纳税。

5、机构独立：公司建立了规范的法人治理结构，设立了股东大会、董事会和监事会，并规范运作。公司组织机构独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在合署办公、混合经营的情形。

#### (四) 对重大内部管理制度的评价

公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合公司自身的实际情况制定的，符合现代企业制度的要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。

### 四、 投资者保护

#### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

#### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

2023 年公司第一次临时股东大会开通网络投票，审议通过《关于据实设置重组方利润承诺事项的议案》。

## 第六节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input checked="" type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	致同审字（2024）第 442A013373 号	
审计机构名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	中国北京朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层	
审计报告日期	2024 年 4 月 25 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	楚三平	刘建兵
	3 年	3 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	5 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	15	

### 审计报告

致同审字（2024）第 442A013373 号

珠海金马控股股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了珠海金马控股股份有限公司（以下简称金马控股公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金马控股公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金马控股公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、1所述，截至2023年12月31日，金马控股公司尚未有能够产生稳定现金流的经营性资产组，造成亏损以及经营活动产生的现金流量为负数，表明存在可能导致对金马控股公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 四、其他信息

金马控股公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括金马控股公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

金马控股公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金马控股公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金马控股公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金马控股公司的财务报告过程。

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程



序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金马控股公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金马控股公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就金马控股公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师  
楚三平

中国注册会计师  
刘建兵

中国·北京

二〇二四年四月二十五日

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	1,126,709.62	2,834,545.07
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、2	501,354.02	1,637,573.11
其中：应收利息		476,712.33	476,712.33
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、3	37,923.06	9,628.75
<b>流动资产合计</b>		<b>1,665,986.70</b>	<b>4,481,746.93</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、4	23,186.07	27,462.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、5	7,119.67	49,837.65

无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>30,305.74</b>	<b>77,300.04</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,696,292.44</b>	<b>4,559,046.97</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、6	240,176.00	243,252.00
应交税费	五、7	6,491.57	5,533.31
其他应付款	五、8		36,000.00
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、9	7,192.59	41,921.81
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>253,860.16</b>	<b>326,707.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、10		7,192.60
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			7,192.60
<b>负债合计</b>		253,860.16	326,707.12
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、11	306,868,102.00	306,868,102.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、12	365,589,655.61	365,589,655.61
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、13	33,122,893.42	33,122,893.42
一般风险准备			
未分配利润	五、14	-704,138,524.03	-701,355,911.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,442,127.00	4,224,739.85
少数股东权益		305.28	407.40
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		1,442,432.28	4,225,147.25
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		1,696,292.44	4,559,046.97

法定代表人：张剑波

主管会计工作负责人：周天亮

会计机构负责人：杨梅

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,109,718.01	2,786,858.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十二、1	791,354.02	781,573.11
其中：应收利息		476,712.33	476,712.33
应收股利			
买入返售金融资产			

存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		36,249.52	8,490.57
<b>流动资产合计</b>		<b>1,937,321.55</b>	<b>3,576,921.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、2	2,562,744.00	2,562,744.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		654.19	654.19
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,119.67	49,837.65
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,570,517.86</b>	<b>2,613,235.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,507,839.41</b>	<b>6,190,157.53</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		240,176.00	243,252.00
应交税费		6,491.57	5,502.19
其他应付款			
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,192.59	41,921.81

其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		253,860.16	290,676.00
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			7,192.60
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			7,192.60
<b>负债合计</b>		253,860.16	297,868.60
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		306,868,102.00	306,868,102.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		363,803,263.26	363,803,263.26
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		33,122,893.42	33,122,893.42
一般风险准备			
未分配利润		-699,540,279.43	-697,901,969.75
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		4,253,979.25	5,892,288.93
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		4,507,839.41	6,190,157.53

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
<b>一、营业总收入</b>		0.00	0.00
其中：营业收入		0.00	0.00
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			

<b>二、营业总成本</b>		1,675,735.86	3,041,640.85
其中：营业成本		0.00	0.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、15	1,461.49	798.39
销售费用			
管理费用	五、16	1,678,133.61	2,353,323.29
研发费用			
财务费用	五、17	-3,859.24	687,519.17
其中：利息费用		1,323.48	1,145,007.73
利息收入		6,984.12	459,407.83
加：其他收益	五、18	1,757.38	70,948.68
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、19	-1,106,219.09	4,877,271.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-2,780,197.57	1,906,579.35
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、20	2,505.36	260.00
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-2,782,702.93	1,906,319.35
减：所得税费用	五、21	12.04	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-2,782,714.97	1,906,319.35
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,782,714.97	1,906,319.35
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-102.12	-187.31
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,782,612.85	1,906,506.66

<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		-2,782,714.97	1,906,319.35
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,782,612.85	1,906,506.66
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-102.12	-187.31
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.0091	0.0062
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张剑波

主管会计工作负责人：周天亮

会计机构负责人：杨梅

#### （四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本			
税金及附加		801.49	138.39
销售费用			
管理费用		1,641,227.65	1,910,830.90
研发费用			
财务费用		-4,686.53	686,403.41
其中：利息费用		1,323.48	1,145,007.73
利息收入		6,936.91	459,317.32



加：其他收益		1,757.38	25,142.26
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-219.09	5,142,788.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,635,804.32</b>	<b>2,570,558.08</b>
加：营业外收入			
减：营业外支出		2,505.36	260.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-1,638,309.68</b>	<b>2,570,298.08</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,638,309.68</b>	<b>2,570,298.08</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,638,309.68	2,570,298.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-1,638,309.68</b>	<b>2,570,298.08</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、22 (1)	8,741.50	57,804.77
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>8,741.50</b>	<b>57,804.77</b>
购买商品、接受劳务支付的现金			
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		788,773.24	1,512,893.27
支付的各项税费		1,504.65	48,437.02
支付其他与经营活动有关的现金	五、22 (2)	913,053.78	860,722.51
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,703,331.67</b>	<b>2,422,052.80</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,694,590.17</b>	<b>-2,364,248.03</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、22 (3)	30,000.00	410,000.00

<b>投资活动现金流入小计</b>		30,000.00	410,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		30,000.00	410,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、22 (4)	43,245.28	69,969.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		43,245.28	69,969.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-43,245.28	-69,969.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-1,707,835.45	-2,024,217.03
加：期初现金及现金等价物余额		2,834,545.07	4,858,762.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,126,709.62	2,834,545.07

法定代表人：张剑波

主管会计工作负责人：周天亮

会计机构负责人：杨梅

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
<b>经营活动现金流入小计</b>			
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		8,694.29	11,907.84

经营活动现金流出小计		8,694.29	11,907.84
经营活动产生的现金流量净额			
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		<b>788,773.24</b>	<b>1,134,616.61</b>
收回投资收到的现金		801.49	47,777.02
取得投资收益收到的现金		853,014.28	786,186.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,642,589.01	1,968,579.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-1,633,894.72	-1,956,671.83
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		43,245.28	69,969.00
六、期末现金及现金等价物余额		43,245.28	69,969.00

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2023年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	306,868,102.00				365,589,655.61				33,122,893.42		- 701,355,911.18	407.40	4,225,147.25
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	306,868,102.00				365,589,655.61				33,122,893.42		- 701,355,911.18	407.40	4,225,147.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-2,782,612.85	- 102.12	- 2,782,714.97
（一）综合收益总额											-2,782,612.85	- 102.12	- 2,782,714.97
（二）所有者投入和减少资本													

1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													

2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期末余额	306,868,102.00				365,589,655.61				33,122,893.42		-	305.28	1,442,432.28
											704,138,524.03		

项目	2022 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	306,868,102.00				385,589,395.61				33,122,893.42		-	594.71	22,318,567.90
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	306,868,102.00				385,589,395.61				33,122,893.42		-	594.71	22,318,567.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-19,999,740.00						1,906,506.66	-	-
（一）综合收益总额											1,906,506.66	-	1,906,319.35





收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本年末余额</b>	<b>306,868,102.00</b>				<b>365,589,655.61</b>				<b>33,122,893.42</b>		<b>-</b>	<b>407.40</b>	<b>4,225,147.25</b>
											<b>701,355,911.18</b>		

法定代表人：张剑波

主管会计工作负责人：周天亮

会计机构负责人：杨梅

#### (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2023 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	306,868,102.00				363,803,263.26				33,122,893.42		-	5,892,288.93
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	306,868,102.00				363,803,263.26				33,122,893.42		-	5,892,288.93

											697,901,969.75	
<b>三、本期增减变动金额</b> <b>(减少以“-”号填列)</b>											-1,638,309.68	- 1,638,309.68
(一) 综合收益总额											-1,638,309.68	- 1,638,309.68
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 设定受益计划变动额 结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留 存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
<b>四、本期末余额</b>	<b>306,868,102.00</b>				<b>363,803,263.26</b>				<b>33,122,893.42</b>		<b>-</b> <b>699,540,279.43</b> <b>4,253,979.25</b>

项目	2022 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	所有者权益合 计
		优 先 股	永 续 债	其 他								
一、上年期末余额	306,868,102.00				383,803,003.26				33,122,893.42		- 700,472,267.83	23,321,730.85
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	306,868,102.00				383,803,003.26				33,122,893.42		- 700,472,267.83	23,321,730.85
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填					-19,999,740.00						2,570,298.08	- 17,429,441.92

列)												
(一) 综合收益总额											2,570,298.08	2,570,298.08
(二) 所有者投入和减少资本					-19,999,740.00							- 19,999,740.00
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					-19,999,740.00							- 19,999,740.00
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												

5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>306,868,102.00</b>				<b>363,803,263.26</b>				<b>33,122,893.42</b>		<b>697,901,969.75</b>	<b>5,892,288.93</b>

## 财务报表附注

### 一、公司基本情况

珠海金马控股股份有限公司（以下简称“金马控股”或“本公司”）前身为珠海鑫光集团股份有限公司，是 1992 年 4 月 18 日经珠海市经济体制改革委员会(1992)44 号文批准组建设立的股份有限公司。

1994 年 8 月 20 日和 30 日，分别经珠海市经济体制改革委员会(1994)44 号文和广东省经济体制改革委员会(1994)107 号文批准，公司吸收合并中国有色金属工业珠海供销公司资产净值入股。

1996 年 5 月 21 日，经中国证券监督管理委员会证监发审字(1996)59 号文批准，公司向社会公开发行人民币普通股(A 股)2,370 万股，每股发行价 3.6 元。连同原公司内部职工股 3,000 万股，共计可流通普通股(A 股)5,370 万股。

1996 年 6 月 14 日，根据深圳证券交易所深证发(1996)155 号上市通知书，本公司可流通普通股(A 股)5,370 万股已于 1996 年 6 月 20 日在深圳证券交易所挂牌交易。

1997 年 4 月 21 日公司召开股东大会，审议通过 1996 年度分红方案，并经广东省证监会粤证监函[1997]077 号文批准，于 1997 年 5 月 5 日发布分红送股公告，按分红前总股本 214,719,873 股，每 10 股送红股 2 股，共送红股 42,943,974 股，分红后总股本为 257,663,847 股。

1997 年 8 月 29 日，经中国证券监督管理委员会证监上字[1997]62 号文批准，公司向全体股东配售 64,415,960 股普通股，公司股东实际认购配股为 20,196,078 股。

1997 年 9 月 20 日公司召开临时股东大会，会议通过了以资本公积金转增股本议案，并于 1997 年 10 月 29 日向公司全体股东转增股本 103,065,523 股，转增股本后公司累计股本总数为 380,925,448 股。

按照法院裁定批准的《重整计划》的规定，全体股东同比例缩股 25%，2015 年 3 月 5 日，公司在中国证券登记结算有限责任公司北京分公司办理完毕缩股手续，公司总股本缩减至 285,694,086 股。

2016 年 8 月 29 日，2016 年第二次临时股东大会决议，同意将公司名称由珠海鑫光集团股份有限公司变更为珠海金马控股股份有限公司，2016 年 9 月 8 日，公司在广东省珠海市工商行政管理局完成工商注册登记手续。

2017 年 1 月 16 日，2017 年第一次临时股东大会决议，同意将以资本公积向本次临时股东大会暨股权分置改革相关股东会议股权登记日登记在册的全体流通股股东定向转增 21,174,016 股，即流通股股东每 10 股获得 2.5 股的转增股份，2017 的 11 月 22 日为实施股权分置改革的股份变更登记日，公司总股本变更为 306,868,102 股。

公司住所：珠海市担杆镇综合大楼 A21 室。

法定代表人：张剑波。

统一社会信用代码：9144040019252393X0。

经营范围：高新科技项目投资与管理；房地产开发项目投资与管理；国内商业贸易投资与经营；物业投资与管理，酒店管理和服务业投资；信息技术服务等现代服务业投资与管理。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第八届董事会第八次会议于 2024 年 4 月 25 日批准。

## 二、财务报表的编制基础

### 1、持续经营能力存在重大疑虑

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司尚未有能够产生稳定现金流的经营性资产组，造成亏损以及经营活动产生的现金流量为负数。本公司考虑到目前净资产和营运资金仍为正数，且拟于近年内以破产重整的预留股份来置换具备稳定盈利能力的经营性资产组，以提升公司的持续经营能力。同时，公司第一大股东深圳市中房同富投资发展有限公司承诺，将在本公司出现经营困难时提供财务支持。因而本公司仍以持续经营为基础编制本财务报表。

### 2、编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧以及收入确认政策，具体会计政策见附注 013、附注 017。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

### 4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款金额	100 万以上（含）或占应收款项余额
项	10%以上的款项

### 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### （1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

#### （2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买



日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

### （3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表编制方法

### （1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

### （2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

### （3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,均调整合并资产负债表中的资本公积(股本溢价),资本公积不足冲减的,调整留存收益。

#### (4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量;处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和,形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益应当在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动应当在丧失控制权时转入当期损益。

### 8、外币业务和外币报表折算

本公司发生外币业务,按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益;对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

### 9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产,并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的,终止确认:

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- ② 该金融资产已转移,且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

## **(2) 金融资产分类和计量**

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### **以摊余成本计量的金融资产**

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### **以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产**

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### **以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损

益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的商业模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。商业模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的商业模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的商业模式时，所有受影响的相关金融资产在商业模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### **（3）金融负债分类和计量**

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### **以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### **以摊余成本计量的金融负债**

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## 金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

### （4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

### （5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注 00。

### （6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义下的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

### 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

## 应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

### A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

### B、应收账款

- 应收账款组合 1：合并范围内各公司的应收款项
- 应收账款组合 2：应收其他客户

### C、合同资产

- 合同资产组合 1：其他合同资产

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。应收账款的账龄自确认之日起计算/逾期天数自信用期满之日起计算。

## 其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：应收押金、保证金、备用金及员工社保及公积金
- 其他应收款组合 1：合并范围内各公司的其他应收款
- 其他应收款组合 3：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

## 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动。

### 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；



- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### (7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### (8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 10、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 11、存货

### （1）存货的分类

本公司存货分为设计成本等。

### （2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价，设计成本等发出时采用个别法计价。

### （3）存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已

计提的金额内转回。

#### (4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

#### (5) 低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

## 12、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### (1) 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可

转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注 014。

### 13、固定资产

#### （1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

#### （2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
运输设备	5	5	19.00
办公设备及其他	5	5	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注 014。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 14、资产减值

对子公司的长期股权投资、固定资产、使用权资产等（存货、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 15、职工薪酬

### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (4) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

### (5) 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

## 16、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 17、收入

### (1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点



确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## (2) 具体方法

本公司规划设计服务收入确认的具体方法如下：

本公司根据业务合同具体约定情况判断是否满足在某一时段内履行履约义务，若满足条件则按照履约进度确认收入，若不满足条件则在验收合格后确认收入。

## 18、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ① 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ② 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

## 19、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 20、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

(1) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

## 21、租赁

### (1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

## (2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注 022。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

### 低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

### 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

### （3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

### 融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

### 经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### 租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## 22、使用权资产

### （1）使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

## （2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

## （3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注 014。

## 23、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

### 其他应收款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

### 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

## 24、重要会计政策、会计估计的变更

### （1）重要会计政策变更

#### ① 企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（以下简称“解释第 16 号”）。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税

暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司对租赁业务确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照解释第 16 号的规定进行调整。

执行上述会计政策对本公司财务报表未产生重大影响。

## (2) 重要会计估计变更

本期未发生重要会计估计变更。

## 四、税项

税 种	计税依据	法定税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 五、合并财务报表项目附注

### 1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
银行存款	1,126,709.62	2,834,545.07

期末，本公司不存在抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

### 2、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息	476,712.33	476,712.33
其他应收款	24,641.69	1,160,860.78
合 计	501,354.02	1,637,573.11

(1) 应收利息

① 应收利息分类

项 目	期末余额	上年年末余额
其他	1,140,000.00	1,140,000.00
小 计	1,140,000.00	1,140,000.00
减：坏账准备	663,287.67	663,287.67
合 计	<b>476,712.33</b>	<b>476,712.33</b>

② 坏账准备计提情况

期末，本公司不存在处于第一阶段、第二阶段的应收利息。

期末，处于第三阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	1,140,000.00	58.18	663,287.67	476,712.33

上年年末，坏账准备计提情况：

上年年末，本公司不存在处于第一阶段、第二阶段的应收利息。

上年年末，处于第三阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	1,140,000.00	58.18	663,287.67	476,712.33	预计部分不可收回

③ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
期初余额			663,287.67	663,287.67
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
其他变动				
期末余额			663,287.67	663,287.67

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,878.10	2,878.10
1 至 2 年		
2 至 3 年		
3 年以上	1,414,438.00	1,444,438.00
小计	1,417,316.10	1,447,316.10
减：坏账准备	1,392,674.41	286,455.32
合计	24,641.69	1,160,860.78

② 按款项性质披露

项目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他款项	1,390,000.00	1,390,000.00		1,420,000.00	284,000.00	1,136,000.00
保证金、押金、备用金及员工社保及公积金	27,316.10	2,674.41	24,641.69	27,316.10	2,455.32	24,860.78
合计	1,417,316.10	1,392,674.41	24,641.69	1,447,316.10	286,455.32	1,160,860.78

③ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备				
保证金、押金、备用金及员工社保及公积金	27,316.10	9.79	2,674.41	24,641.69

期末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款

期末处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
应收其他款项	1,390,000.00	100.00	1,390,000.00	

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值	划分依据
按组合计提坏账准备					
保证金、押金、备用金 及员工社保及公积金	27,316.10	8.99	2,455.32	24,860.78	预计可收回

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率 (%)	坏账准备	账面价值	划分依据
按单项计提坏账准备					
应收其他款项	1,420,000.00	20.00	284,000.00	1,136,000.00	预计部分不 可收回

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	合计
期初余额	2,455.32		284,000.00	286,455.32
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	219.09		1,106,000.00	1,106,219.09
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,674.41		1,390,000.00	1,392,674.41

⑤ 本期无实际核销的其他应收款情况。

⑥ 按欠款方归集的其他应收款期末余额主要的单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
深圳市旭鹏昇业发展有 限公司	资金借款	1,390,000.00	3年以上	98.07	1,390,000.00

### 3、其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	37,923.06	9,628.75

### 4、固定资产

项 目	运输设备	办公设备及其他	合 计
一、账面原值：			
1.期初余额	313,994.02	193,889.21	507,883.23
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额	313,994.02	193,889.21	507,883.23
二、累计折旧			
1.期初余额	298,294.32	182,126.52	480,420.84
2.本期增加金额		4,276.32	4,276.32
(1) 计提		4,276.32	4,276.32
3.本期减少金额			
4.期末余额	298,294.32	186,402.84	484,697.16
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	15,699.70	7,486.37	23,186.07
2.期初账面价值	15,699.70	11,762.69	27,462.39

### 5、使用权资产

项 目	房屋及建筑物
一、账面原值：	
1.期初余额	88,995.80
2.本期增加金额	
3.本期减少金额	

项 目	房屋及建筑物
4. 期末余额	88,995.80
二、累计折旧	
1. 期初余额	39,158.15
2. 本期增加金额	42,717.98
(1) 计提	42,717.98
3. 本期减少金额	
4. 期末余额	81,876.13
三、减值准备	
1. 期初余额	
2. 本期增加金额	
3. 本期减少金额	
4. 期末余额	
四、账面价值	
1. 期末账面价值	7,119.67
2. 期初账面价值	49,837.65

#### 6、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	243,252.00	752,417.18	755,493.18	240,176.00
离职后福利-设定提存计划		35,845.44	35,845.44	
<b>合 计</b>	<b>243,252.00</b>	<b>788,262.62</b>	<b>791,338.62</b>	<b>240,176.00</b>

##### (1) 短期薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	238,500.00	723,484.38	724,984.38	237,000.00
职工福利费		3,235.00	3,235.00	
社会保险费		16,241.80	16,241.80	
其中：1. 医疗保险费(含生育)		15,968.00	15,968.00	
2. 工伤保险费		273.80	273.80	
住房公积金	4,752.00	9,456.00	11,032.00	3,176.00
<b>合 计</b>	<b>243,252.00</b>	<b>752,417.18</b>	<b>755,493.18</b>	<b>240,176.00</b>

##### (2) 设定提存计划

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利		35,845.44	35,845.44	
其中：基本养老保险费		34,824.00	34,824.00	
失业保险费		1,021.44	1,021.44	
<b>合 计</b>		<b>35,845.44</b>	<b>35,845.44</b>	

## 7、应交税费

税 项	期末余额	上年年末余额
企业所得税		31.12
个人所得税	6,491.57	5,502.19
<b>合 计</b>	<b>6,491.57</b>	<b>5,533.31</b>

## 8、其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
租赁费		36,000.00

## 9、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	7,192.59	41,921.81

## 10、租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
应付租赁款	7,192.59	49,114.41
小 计	7,192.59	49,114.41
减：一年内到期的租赁负债	7,192.59	41,921.81
<b>合 计</b>	<b>7,192.60</b>	

2023 年计提的租赁负债利息费用金额为 1,323.48 万元，计入财务费用-利息支出金额为 1,323.48 万元。

## 11、股本

项 目	期初余额	本期增减(+、-)				小计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总数	306,868,102.00					306,868,102.00	

## 12、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	223,501,204.38			223,501,204.38
其他资本公积	142,088,451.23			142,088,451.23
<b>合 计</b>	<b>365,589,655.61</b>			<b>365,589,655.61</b>

## 13、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	23,259,649.40			23,259,649.40
任意盈余公积	9,863,244.02			9,863,244.02

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合 计	33,122,893.42			33,122,893.42

#### 14、未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额
调整前 上期末未分配利润	-701,355,911.18	-703,262,417.84
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后 期初未分配利润	-701,355,911.18	-703,262,417.84
加：本期归属于母公司股东的净利润	-2,782,612.85	1,906,506.66
期末未分配利润	-704,138,524.03	-701,355,911.18

#### 15、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	467.54	80.73
教育费附加	333.95	57.66
车船使用税	660.00	660.00
合 计	1,461.49	798.39

各项税金及附加的计缴标准详见附注 0 四、税项。

#### 16、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	788,262.62	1,419,026.87
咨询费	47,169.81	83,426.63
办公费	386,397.57	366,951.22
差旅费	228,005.97	86,668.29
业务招待费	125,658.80	227,469.10
折旧费	46,994.30	73,264.01
交通费	51,910.30	88,291.36
其他	3,734.24	8,225.81
合 计	1,678,133.61	2,353,323.29

#### 17、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,323.48	1,145,007.73
减：利息收入	6,984.12	459,407.83
手续费及其他	1,801.40	1,919.27
合 计	-3,859.24	687,519.17

## 18、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助		48,125.55
增值税进项加计抵减		22,823.13
扣代缴个人所得税手续费返还	1,757.38	
<b>合 计</b>	<b>1,757.38</b>	<b>70,948.68</b>

政府补助的具体信息，详见附注七、政府补助。

## 19、信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-1,106,219.09	4,877,271.52

## 20、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	2,505.36	260.00	2,505.36

## 21、所得税费用

### (1) 所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	12.04	

### (2) 所得税费用与利润总额的关系

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	-2,782,702.93	1,906,319.35
按法定税率计算的所得税费用	-695,675.73	476,579.84
对以前期间当期所得税的调整	12.04	
不可抵扣的成本、费用和损失	31,414.70	56,867.28
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）		-533,447.12
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	664,261.03	
所得税费用	12.04	

## 22、现金流量表项目注释

### (1)收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	6,984.12	9,679.22
政府补助	1,757.38	48,125.55
<b>合 计</b>	<b>8,741.50</b>	<b>57,804.77</b>

## (2)支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
付现的费用	908,747.02	858,803.24
银行手续费	1,801.40	1,919.27
营业外支付的现金	2,505.36	
<b>合 计</b>	<b>913,053.78</b>	<b>860,722.51</b>

## (3)收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
资金拆借本金	30,000.00	410,000.00

## (4)支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
租金	43,245.28	69,969.00

## 23、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-2,782,714.97	1,906,319.35
加：资产减值损失		
信用减值损失	1,106,219.09	-4,877,271.52
固定资产折旧	4,276.32	34,105.86
使用权资产折旧	42,717.98	39,158.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,323.48	695,279.12
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-28,294.31	3,693.22
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-38,117.76	-165,532.21
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,694,590.17	-2,364,248.03
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		



补充资料	本期发生额	上期发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	1,126,709.62	2,834,545.07
减：现金的期初余额	2,834,545.07	4,858,762.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,707,835.45	-2,024,217.03

## (2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,126,709.62	2,834,545.07
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,126,709.62	2,834,545.07
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,126,709.62	2,834,545.07

## 六、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
深圳市天朗建筑与规划设计有限公司	深圳	深圳	规划设计	100		购买
珠海横琴金马兴业资产管理有限 公司	珠海	珠海	资产管理	100		设立
珠海横琴雅帕旅游网络科技有限 公司	珠海	珠海	旅游网络 技术服务		51	设立
珠海外伶仃岛幸福度假酒店有限 公司	珠海	珠海	酒店管理	51		设立
深圳市幸福旅游投资发展有限公 司	深圳	深圳	旅游开发	99	1	设立

## 2、其他原因导致的合并范围的变动：

本公司投资设立全资子公司深圳市幸福旅游投资发展有限公司，注册资本 100 万元人民币。

## 七、政府补助

### 采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	种类	上期计入损益的金额	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	财政拨款	47,125.55		其他收益	与收益相关
留工补贴	财政拨款	1,000.00		其他收益	与收益相关
合计		48,125.55			

## 八、金融工具风险管理

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

### 1、风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括汇率风险、利率风险和商品价格风险）。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

#### (1) 信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司应收账款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本公司持续对应收账款的财务状况实施信用评估，并在适当时购买信用担保保险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

## (2) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。

期末，本公司持有的金融资产、金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币万元）：

项 目	一年以内	一年至五年以内	五年以上	合 计
金融资产：				
货币资金	112.67			112.67
其他应收款	50.14			50.14
<b>金融资产合计</b>	<b>162.81</b>			<b>162.81</b>

期初，本公司持有的金融资产、金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币万元）：

项 目	一年以内	一年至五年以内	五年以上	合 计
金融资产：				
货币资金	283.45			283.45
其他应收款	163.76			163.76
<b>金融资产合计</b>	<b>447.21</b>			<b>447.21</b>
金融负债：				
其他应付款	3.60			3.60
<b>金融负债和或有负债合计</b>	<b>3.60</b>			<b>3.60</b>

## (3) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

## 利率风险

利率风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具(如某些贷款承诺)。

本公司的利率风险主要产生于货币资金。本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。

## 2、资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营,从而为股东提供回报,并使其他利益相关者获益,同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构,本公司可能会调整融资方式、调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股与其他权益工具或出售资产以减低债务。

本公司以资产负债率(即总负债除以总资产)为基础对资本结构进行监控。于 2023 年 12 月 31 日,本公司的资产负债率为 14.97%(2022 年 12 月 31 日: 7.32%)。

## 九、关联方及关联交易

### 1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对 本公司持 股比例%	母公司对 本公司表 决权比 例%
深圳市中房同富投资发展有限公司	深圳	投资兴办实业、投资项目策划、国内贸易	1,650.00	9.09%	9.09%

本公司最终控制方是: 马钟鸿先生

报告期内, 母公司注册资本变化如下:

期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
16,500,000.00			16,500,000.00

### 2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注 00。

### 3、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
深圳市金马控股集团有限公司	受同一实际控制人控制

#### 4、关联交易情况

本期未发生关联交易。

#### 5、关联方应收应付款项

应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
其他应付款	深圳市金马控股集团有限公司		36,000.00

#### 十、承诺及或有事项

##### 1、重要的承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

##### 2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

#### 十一、资产负债表日后事项

截至 2024 年 4 月 25 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

#### 十二、母公司财务报表主要项目注释

##### 1、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	476,712.33	476,712.33
其他应收款	314,641.69	304,860.78
合计	<b>791,354.02</b>	<b>781,573.11</b>

##### (1) 应收利息

##### ① 应收利息分类

项目	期末余额	上年年末余额
其他	1,140,000.00	1,140,000.00
小计	1,140,000.00	1,140,000.00
减：坏账准备	663,287.67	663,287.67
合计	<b>476,712.33</b>	<b>476,712.33</b>

② 坏账准备计提情况

期末，本公司不存在处于第一阶段、第二阶段的应收利息。

期末，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	1,140,000.00	58.18	663,287.67	476,712.33

上年年末，坏账准备计提情况：

上年年末，本公司不存在处于第一阶段、第二阶段的应收利息。

上年年末，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	1,140,000.00	58.18	663,287.67	476,712.33	预计部分不可收回

③ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额			663,287.67	663,287.67
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
<b>期末余额</b>			<b>663,287.67</b>	<b>663,287.67</b>

(2) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	12,878.10	2,878.10
1 至 2 年		280,000.00
2 至 3 年	280,000.00	

账龄	期末余额	上年年末余额
3年以上	24,438.00	24,438.00
小计	<b>317,316.10</b>	<b>307,316.10</b>
减：坏账准备	2,674.41	2,455.32
合计	<b>314,641.69</b>	<b>304,860.78</b>

② 按款项性质披露

项目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合并范围内各公司的应收款项	290,000.00	0.00	290,000.00	280,000.00	0.00	280,000.00
保证金、押金、备用金及员工社保及公积金	27,316.10	2,674.41	24,641.69	27,316.10	2,455.32	24,860.78
合计	<b>317,316.10</b>	<b>2,674.41</b>	<b>314,641.69</b>	<b>307,316.10</b>	<b>2,455.32</b>	<b>304,860.78</b>

③ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备				
合并范围内各公司的应收款项	290,000.00			290,000.00
保证金、押金、备用金及员工社保及公积金	27,316.10	9.79	2,674.41	24,641.69
合计	<b>317,316.10</b>	<b>0.84</b>	<b>2,674.41</b>	<b>314,641.69</b>

期末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	划分依据
按组合计提坏账准备					
合并范围内各公司的应收款项	280,000.00			280,000.00	预计可收回
保证金、押金、备用金及员工社保及公积金	27,316.10	8.99	2,455.32	24,860.78	预计可收回
合计	<b>307,316.10</b>	<b>0.80</b>	<b>2,455.32</b>	<b>304,860.78</b>	

上年年末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款。

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,455.32			2,455.32
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	219.09			219.09
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
<b>期末余额</b>	<b>2,674.41</b>			<b>2,674.41</b>

⑤ 本期无实际核销的其他应收款情况。

⑥ 按欠款方归集的其他应收款期末余额主要的单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市天朗建筑与规划设计有限公司	内部往来款	280,000.00	2-3 年	88.24	

2、长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,562,744.00		2,562,744.00	2,562,744.00		2,562,744.00

3、对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市天朗建筑与规划设计有限公司	2,562,744.00			2,562,744.00		



### 十三、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

项 目	本期发生额	说明
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,757.38	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,505.36	
<b>非经常性损益总额</b>	<b>-747.98</b>	
减：非经常性损益的所得税影响数		
<b>非经常性损益净额</b>	<b>-747.98</b>	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）		
<b>归属于公司普通股股东的非经常性损益</b>	<b>-747.98</b>	

#### 2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-98.21	-0.0091	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-98.18	-0.0091	

## 附件 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 **请填写具体原因** 不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,757.38
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,505.36
<b>非经常性损益合计</b>	<b>-747.98</b>
减：所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>-747.98</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用