

证券代码：400186

证券简称：美置5

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告
3. 新增诉讼的累计涉案金额：33,220.55 万元(占最近一期经审计净资产 11.30%)
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，现将自前次诉讼事项公告以来涉及的新增累计诉讼情况公告如下：

(1) 金额 1,000 万元以上重大诉讼案件

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2024)鄂 1002 民初 1617 号	中国工商银行股份有限公司荆州经济技术开发区支行	荆州市美好装配式房屋智造有限公司、美好建筑装配科技有限公司、美好置业集团股份有限公司、湖南美好智造装配式建筑有限公司、刘道明、王萍	金融借款合同纠纷	1、依法判令被告荆州市美好装配式房屋智造有限公司立即偿还原告借款本金 94000000 元, 截止 2024 年 2 月 26 日利息 2036155.27 元、罚息 437230.56 元、复利 17178.93 元。从 2024 年 2 月 27 日开始以本金 94000000 元为基数按照年利率 4.925% 计算利息和按照年利率 4.925% 的 50% 计算罚息直至贷款清偿完毕止。 2、依法判令被告荆州市美好装配式房屋智造有限公司承担抵押责任, 原告对抵押物的拍卖、变卖或折价抵偿款等享有优先受偿权。 3、依法判令被告湖南美好智造装配式建筑有限公司承担抵押责任, 原告对抵押物的拍卖、变卖或折价抵偿款等享有优先受权。 4、依法判令被告美好建筑装配科技有限公司承担质押责任, 原告对质押的股权的拍卖、变卖或折价抵偿款等享有优先受偿权。 5、依法判令被告美好置业集团股份有限公司、刘道明、王萍对被告荆州市美好装配式房屋智造有限公司第一项借款全部本息、罚息、复利和违约责任、实现债权费用等承担连带保证责任, 连带清偿该全部债务。 6、诉讼费用由被告承担。	2024/4/16	9,649.06	荆州市沙市区人民法院	审理中

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
2	(2024)湘0602民初3196号	湖南银行股份有限公司岳阳分行 (简称湖南银行)	岳阳市美建装配式预制构件有限公司(简称岳阳美建)、美好置业集团股份有限公司(简称美好置业)、美好建筑装配科技有限公司(简称美好装配)	金融借款合同纠纷	1、依法判令被告岳阳美建立即偿还原告借款本金7420万元及利息、复利(截至2024年2月27日利息合计1766457.39元);2、依法确认原告对被告岳阳美建提供抵押的机器设备、车辆、电子设备等享有抵押权,并就上述抵押物的折价或拍卖、变卖所得价款在借款本金及实现债权费用在21000万元的最高余额内优先受偿;3、判令原告对被告岳阳美建名下位于弼时镇大里塘村新塘路与大里塘路交叉口东南角(综合办公楼)701等11套房地产享有抵押权,并就上述抵押物的折价或拍卖、变卖所得价款在借款本金及实现债权费用在10388万元的最高余额内优先受偿;4、判令被告美好装配、美好置业对被告岳阳美建的债务在19321万元的最高余额内承担连带清偿责任;5、判令上述三被告承担本案全部诉讼费用。	2024/3/8	7,596.65	湖南省岳阳市岳阳楼区人民法院	2024年3月28日一审判决如下: 一、限被告岳阳美建自本判决生效之日起十日内向原告湖南银行偿还借款本金7420万元及截止至2024年2月27日的欠付利息、复利1766457.39元,自2024年2月28日起分别以6000万元、1420万元为基数,分别按照年利率9.45%、9.15%的标准支付逾期利息至清偿之日止,并自2024年2月28日起分别以1421020.97元、345436.42元为基数,分别按照年利率9.45%、9.15%的标准支付复利至清偿之日止;被告美好装配、美好置业对被告岳阳美建的上述债务在19321万元的最高余额内承担连带清偿责任;二、原告湖南银行对被告岳阳美建用于抵押担保的机器设备、车辆、电子设备等抵押物处置后的所得价款在最高余额21000万元内享有优先受偿权;三、原告湖南银行对被告岳阳美建用于抵押担保的房产处置后的所得价款在最高余额10388万元内享有优先受偿权;如果未按本判决指

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
									定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十条的规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案案件受理费421632元，保全费5000元，合计426632元由被告岳阳美建、美好装配、美好置业负担。
3	(2024)皖0123诉前调确34号	肥西县住房和城乡建设局	美好建筑装配科技有限公司	追偿权纠纷	1、判令被告美好建筑装配科技有限公司立即偿还原告肥西县住房和城乡建设局2000万元；2、判令被告美好建筑装配科技有限公司向原告肥西县住房和城乡建设局支付自2024年2月19日起的逾期付款利息（按照一年期贷款市场报价利率3.45%计算至实际款清之日止）；3、本案案件受理费、保全费等诉讼费用由被告美好建筑装配科技有限公司负担。	2024/3/12	2,000.00	肥西县人民法院	审理中
4	(2024)豫0108民初1865号	郑州银行股份有限公司博金商贸城支行	河南美好智造装配式房屋有限公司、美好置业集团股份有限公司、美好建筑装配科技有限	金融借款合同纠纷	1、请求判令被告河南美好智造装配式房屋有限公司立即偿还原告借款本金1610万元、利息（含罚息和复利）139816.76元（暂计至2024年1月2日，自2024年1月3日起的利息（含罚息和复利）按照《固定资产借款合同》、《补充协议》、《借款延期协议》约定计收至贷款本息全部清偿之日止）、律师代理费145000元等原告实现债权支出的费用。2、请求判令被告	2024/3/9	1,638.48	河南省郑州市惠济区人民法院	审理中

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
			公司、刘道明		美好置业集团股份有限公司、刘道明对上述债务承担连带清偿责任。3、请求确认原告对被告美好建筑装配科技有限公司质押给原告的河南美好智造装配式房屋有限公司 6000 万元股权享有质权，有权在上述债务范围内对质押财产折价、拍卖、变卖所得款项优先受偿。4、请求确认原告对被告河南美好智造装配式房屋有限公司抵押给原告的位于河南省新乡市新乡县七里营镇国道 107 以南、新亚南路以北、新亚纸厂以西河南美好智造装配式房屋有限公司综合楼、设备用房、生产厂房及土地使用权享有抵押权，有权在被告河南美好智造装配式房屋有限公司对原告所负债务范围内对抵押财产折价、拍卖、变卖所得款项优先受偿。5、诉讼费用由被告承担。				
合 计							20884.19		

(2) 金额 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项

截至本次公告日，除上述诉讼、仲裁案件外，公司及公司控股子公司因工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷、劳动人事争议等方面的纠纷，新增金额在 1,000 万元以下，我司为被告的小额诉讼、仲裁事项 233 起，累计涉案金额合计约 12,336.36 万元。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2024年4月18日