

证券代码：400192

证券简称：宋都3

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司 关于控股股东、实际控制人承诺事项的进展 暨公司新增资金被占用的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 由于宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东杭州幸福健控股有限公司（以下简称“幸福健控股”，原名为浙江宋都控股有限公司），未能按银行要求到期还贷1笔，近日作为担保方的公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）名下存单已被债权人行使担保权利，被划扣金额0.94亿元。

● 根据控股股东及实控人的承诺事项（详见披露于上海证券交易所的临2021-062号公告），由于其未及时清偿银行款项，构成控股股东幸福健控股、实际控制人俞建午先生未按承诺履行的情形。请广大投资者注意风险。

● 截至目前因幸福健控股及其关联方未及时清偿贷款，宋都集团的存单累计被银行划扣资金21.74亿元暨宋都集团被幸福健控股及关联方占用资金21.74亿元。

一、承诺事项进展情况暨公司资金被占用的概述

公司于2021年5月27日披露了《关于收到公司控股股东、实际控制人承诺函的公告》，控股股东以及俞建午先生承诺，及时清偿对应借款，最晚于2023年6月30日前有序安排资产变现，最晚于2023年12月31日前，彻底消除与公司之间以存单形式的互保情形。其中2021年、2022年下降存单质押担保承诺均已经完成。截至目前，公司为控股股东及其关联方提供的存单质押担保余额尚有21.64亿元未解决。

幸福健控股未按银行要求到期还款，涉及借款金额0.94亿元，宋都集团存单被银行划扣0.94亿元。截至目前，宋都集团的存单因幸福健控股及其关联方未及时清偿贷款，累计被银行划扣资金21.74亿元暨宋都集团被幸福健控股及关联方占用资金21.74亿元。

上述事项构成幸福健控股占用公司资金的情形。

截至目前，公司为幸福健控股及其关联方提供的担保情况，具体如下：

序号	担保对象 (借款人)	担保方式	贷款金额 (万元)	存单金额 (万元)	贷款到期日	借款人是否偿还	公司存单是否被银行划扣
1	幸福健控股	宋都集团存单质押	17,550.00	20,000.00	2023/5/6	否	被划扣金额 1.76 亿元
2	幸福健控股	宋都集团存单质押	7,900.00	9,000.00	2023/5/7	否	被划扣金额 0.79 亿元
3	幸福健控股	宋都集团存单质押	21,900.00	25,000.00	2023/5/7	否	被划扣金额 2.20 亿元
4	幸福健控股	宋都集团存单质押	7,020.00	8,000.00	2023/5/8	否	被划扣金额 0.71 亿元
5	幸福健控股	宋都集团存单质押	6,140.00	7,000.00	2023/5/9	否	被划扣金额 0.62 亿元
6	幸福健控股	宋都集团存单质押	14,040.00	16,000.00	2023/5/11	否	被划扣金额 1.41 亿元
7	致中和实业	宋都集团存单质押	15,200.00	16,000.00	2023/5/19	否	被划扣金额约 1.53 亿元
8	幸福健控股	宋都集团存单质押	19,000.00	20,000.00	2023/6/16	否	被划扣金额 1.92 亿元
9	幸福健控股	宋都集团存单质押	5,700.00	6,000.00	2023/6/17	否	被划扣金额 0.58 亿元
10	幸福健控股	宋都集团存单质押	5,700.00	6,000.00	2023/7/2	否	被划扣金额 0.57 亿元
11	幸福健控股	宋都集团存单质押	7,600.00	8,000.00	2023/7/9	否	被划扣 0.76 亿元
12	幸福健控股	宋都集团存单质押	21,375.00	22,500.00	2023/7/20	否	被划扣 2.14 亿元
13	幸福健控股	宋都集团存单质押	4,750.00	5,000.00	2023/7/29	否	被划扣 0.48 亿元
14	幸福健控股	宋都集团存单质押	11,400.00	12,000.00	2023/9/23	否	被划扣 1.14 亿元
15	幸福健控股	宋都集团存单质押	9,500.00	10,000.00	2023/10/12	否（债权人提前收贷）	被划扣金额 0.95 亿元
16	幸福健控股	宋都集团存单质押	11,600.00	13,000.00	2024/3/2	否（债权人提前收贷）	被划扣金额 1.16 亿元
17	幸福健控股	宋都集团存单质押	11,160.00	12,500.00	2024/3/5	否（债权人提前收贷）	被划扣金额 1.12 亿元
18	幸福健控股	宋都集团存单质押	9,500.00	10,700.00	2024/3/15	否（债权人提前收贷）	被划扣金额 0.95 亿元
19	幸福健控股	宋都集团存单质押	9,400.00	9,900.00	2024/3/23	否	被划扣金额 0.94 亿元
小计			216,435.00	236,600.00			

二、对公司的影响及风险提示

1、截至本公告之日，由于幸福健控股未能按期偿还银行借款，以致作为担保方的宋都集团其名下存单已被债权人行使担保权利进行划扣，进而导致公司被幸福健控股及其关联方占用资金 21.74 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 280.99%。

2、上述金额已经在公司 2022 年度财务报表中予以计提，上述情形尚不会对公司目前正常经营造成严重影响。公司管理层将积极采取措施包括但不限于发函催告、提起诉讼、财产保全等方式进行应对，尽全力保护公司及广大投资者的合法权益，并就相关进展事宜及时予以披露。

3、公司控股股东、实控人存在短期内难以解决资金占用的可能性。截至本公告之日，控股股东幸福健控股、实控人俞建午因受股价波动等外部环境影响、资产处置较慢，公司预计其短期内难以有效解决上述资金占用事项，提请广大投资者注意风险。

4、为维护公司及中小股东利益，解决部分资金占用，公司实控人拟以其实际控制的浙江致中和实业有限公司 100%的股权抵偿幸福健控股及其关联方对公司的部分占款，交易对价 832,672,473.67 元。（具体内容详见公司披露的 2024-016 号公告）。目前公司第十一届董事会第十六次会议审议通过了该事项，该事项尚需提交公司股东大会审议。

5、浙江致中和实业有限公司 100%的股权目前被质押给杭州西奥电梯有限公司，且被司法冻结，存在股权交割受限风险。

根据控股股东及实控人回复：“俞建午先生和本公司将未来持续努力通过各种方式（包括但不限于寻求合作方资产注入给大股东归还债务、现有资产变现现金归还、现有股权处置现金归还等需要时间换取价值的方式）偿还前期所形成的债务问题。也同步通过寻求地方政府政策、业务等多方面支持，化解现有债务问题。除上述事项外，实控人俞建午先生和本公司近日一直在为还款计划事宜而奔波，继续尽本人最大努力去维护公司的权益。”

请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 26 日