

证券代码：400072

证券简称：众和3

主办券商：长城证券

## 福建众和股份有限公司 根据重整计划拟对部分资产第七次拍卖的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、本次拍卖的基本情况

根据《重整计划》，福建众和股份有限公司（以下简称“公司”或“众和股份”）对名下污水处理厂土地使用权、地上建筑物、构筑物及辅助设施、机器设备通过公开拍卖程序予以处置，截至目前，已组织了六次公开拍卖活动，均因无人出价而流拍【详见公司分别于2023年12月1日、2023年12月18日、2023年12月21日、2023年12月29日、2024年1月9日、2024年1月16日、2024年1月25日、2024年2月2日、2024年2月23日、2024年3月4日、2024年3月8日和2024年3月18日披露的《根据重整计划拟对部分资产拍卖公告》（公告编号：2023-083）、《资产拍卖进展公告》（公告编号：2023-084）、《根据重整计划拟对部分资产第二次拍卖的公告》（公告编号：2023-086）、《关于资产第二次拍卖进展公告》（公告编号：2023-088）、《根据重整计划拟对部分资产第三次拍卖的公告》（公告编号：2024-006）、《关于资产第三次拍卖进展公告》（公告编号：2024-008）、《根据重整计划拟对部分资产第四次拍卖的公告》（公告编号：2024-011）、《关于资产第四次拍卖进展公告》（公告编号：2024-013）、《根据重整计划拟对部分资产第五次拍卖的公告》（公告编号：2024-014）、《关于资产第五次拍卖进展公告》（公告编号：2024-016）、《根据重整计划拟对部分资产第六次拍卖的公告》（公告编号：2024-017）、《关于资产第六次拍卖进展公告》（公告编号：2024-018）】。

为改善资产结构，促进转型升级，提高经济效益，众和股份将于2024年3月26日10时至2024年3月27日10时止（延时除外）在淘宝阿里拍卖破产强清频道

对上述标的进行第七次公开拍卖活动【处置单位：众和股份；监督单位：福建省莆田市中级人民法院、众和股份等四家公司管理人；网址：<https://susong.taobao.com/>】

## 二、本次拍卖的具体情况

### （一）拍卖标的

根据《评估报告》及其附表《无形资产—土地使用权清查评估明细表》《固定资产—构筑物及辅助设施清查评估明细表》《固定资产—机器设备评估明细表》，众和股份名下污水处理厂土地使用权、地上构筑物与辅助设施、机器设备，具体信息如下：

1、众和股份名下位于福建省莆田市秀屿区月塘乡忠门盐场土地使用权，宗地用途为工业用地；权属证号：莆国用（2006）第 C2006125 号；使用权面积：13130.61 m<sup>2</sup>；土地使用权终止日期：2056 年 4 月 7 日；

2、该宗地上建筑物【部分办理所有权登记】、构筑物及辅助设施，具体包括印染废水治理工程、二期污水处理、众和二期排污压力管工程、污水场绿化、污水场隔断、排海管道工程、污水排放铺设工程。已办理的产权证书号为：莆房权证秀屿字第 X20120871 号【登记时间：2012 年 5 月 17 日，规划用途：工业、综合楼；面积：821.28 m<sup>2</sup>（分别为：205.35 m<sup>2</sup>、99.2 m<sup>2</sup>、516.73 m<sup>2</sup>）】、莆房权证秀屿字第 X20120872 号【登记时间：2012 年 5 月 17 日，规划用途：工业；面积：377.28 m<sup>2</sup>（分别为：162.44 m<sup>2</sup>、214.84 m<sup>2</sup>）】；

3、该宗地上众和股份名下一批机器设备，具体包括二期印染污水处理设备、水处理设备、硫酸储罐、全塑防腐槽罐；

4、部分不在该地块上的取水工程构筑物及辅助设施，具体包括：笏石土海取水工程、土海泵房取水口、土海公园 250KVA 变配电工程。

截止至 2022 年 6 月 30 日，上述土地使用权、地上建筑物、构筑物与辅助设施、机器设备的评估价值合计为 63,014,882.88 元，本次拍卖起拍价为第六次网络公开拍卖起拍价的 80%（评估价的 18.35%），即为 11,563,281.42 元，保证金为起拍价

的 10%即为 1,156,328.14 元。

## （二）拍卖时间

2024 年 3 月 26 日 10 时至 2024 年 3 月 27 日 10 时止（延时除外）

## （三）拍卖方式及竞价规则

1、本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

2、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

## （四）咨询看样

本次拍卖已委托第三方机构浙江一锤定音科技有限公司协助办理咨询看样等事宜，统一看样时间为 2024 年 3 月 22 日。意向竞买人需要实地查勘标的物的，需提供 500 万元资金证明，并提前两日以上联系看样具体事宜，联系方式：唐经理 15951626358。

【具体内容详见公司于 2024 年 3 月 19 日在淘宝阿里资产拍卖平台就上述资产处置发布的公开拍卖公告】

## 三、其他相关说明及风险提示

公司将持续关注相关事项的后续进展并及时履行信息披露义务。

公司提醒广大投资者：全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）是公司指定信息披露网站，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

福建众和股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 19 日