

证券代码：400192

证券简称：宋都3

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司
关于子公司获得代建项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

近日，宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）中标了一个全过程代建开发服务项目。2024年2月29日，宋都集团作为联合体牵头人与项目委托人温岭市坞根镇街头村股份经济合作社签订了《全过程代建开发合同书》。具体情况如下：

一、项目概况

项目名称	项目委托人	建设地点	建设规模	代建费
坞根镇街头村一号区块未来安置小区工程全过程代建开发项目	温岭市坞根镇街头村股份经济合作社	温岭市坞根镇花港路与花坞大道交叉处	坞根镇街头村一号区块未来安置小区工程拟建居住楼，位于温岭市坞根镇花港路与花坞大道交叉处WG011102区块，总用地面积7749平方米，总建筑面积约12812平方米，其中地上建筑面积约10250平方米，地下建筑面积约2562平方米；同时配套建设室外道路、绿化、给排水、强弱电等附属设施。最终以竣工实测并经备案的建筑面积为准。	按照建安工程费3%比例收取代建费

二、对上市公司的影响

上述代建项目的获取是公司对品牌输出、管理输出的代建业务加大拓展力度的体现，符合公司积极推进代建业务的发展战略。项目将纳入公司项目运营管理体系，使代建业务风险可控。

三、备查文件

《全过程代建开发合同书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2024年3月1日