

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



## 美好置业集团股份有限公司

### 关于续聘公司 2024 年度审计机构的公告

本公司及除董事刘道明先生外的董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、拟续聘会计师事务所的基本情况

##### （一）机构信息

公司拟聘任中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中审众环”)为 2024 年度财务报告的审计机构。

##### 一、机构信息

###### 1、基本信息

（1）机构名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

（2）成立日期：中审众环始创于 1987 年，是全国首批取得国家批准具有从事证券、期货相关业务资格及金融业务审计资格的大型会计师事务所之一。根据财政部、证监会发布的从事证券服务业务会计师事务所备案名单，本所具备股份有限公司发行股份、债券审计机构的资格。2013 年 11 月，按照国家财政部等有关要求转制为特殊普通合伙制。

（3）组织形式：特殊普通合伙企业

（4）注册地址：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路 166 号长江产业大厦 17-18 层。

（5）首席合伙人：石文先

（6）2023 年末合伙人数量 216 人、注册会计师数量 1,244 人、签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数 716 人。

（7）2023 年经审计总收入 215,466.65 万元、审计业务收入 185,127.83 万元、

证券业务收入 56,747.98 万元。

(8) 2023 年度上市公司审计客户家数 201 家，主要行业涉及制造业，批发和零售业，房地产业，电力、热力、燃气及水生产和供应业，农、林、牧、渔业，信息传输、软件和信息技术服务业，采矿业，文化、体育和娱乐业等。2023 年上市公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
1	制造业（118）
2	批发和零售业(15)
3	信息传输、软件和信息技术服务业(14)
4	农、林、牧、渔业(8)
5	建筑业(8)

2023 年挂牌公司审计客户家数：220 家。2023 年挂牌公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
1	制造业（119）
2	信息传输、软件和信息技术服务业(30)
3	建筑业(10)
4	科学研究和技术服务业(9)
5	租赁和商务服务业（9）

2023 年上市公司审计收费：26,115.39 万元；2023 年挂牌公司审计收费：4,706.61 万元

2023 年本公司同行业上市公司审计客户家数：7 家；2023 年本公司同行业挂牌公司审计客户家数：0 家

## 2、投资者保护能力

中审众环每年均按业务收入规模购买职业责任保险，并补充计提职业风险金，购买的职业保险累计赔偿限额为 8 亿元，目前尚未使用，可以承担审计失败导致

的民事赔偿责任。

### 3、诚信记录

(1) 中审众环最近 3 年未受到刑事处罚，最近 3 年因执业行为受到行政处罚 1 次、自律监管措施 1 次，纪律处分 1 次，最近 3 年因执业行为受到监督管理措施 11 次。

(2) 从业执业人员在中审众环执业最近 3 年因执业行为受到刑事处罚 0 次，29 名从业执业人员受到行政处罚 6 人次、自律监管措施 1 人次、纪律处分 4 人次、行政监管措施 24 人次。

## (二) 项目信息

### 1、基本信息

拟签字项目合伙人：沈胜祺，2006 年成为中国注册会计师，2007 年起开始从事上市公司审计，2015 年起开始在中审众环执业，2023 年起为本公司提供审计服务。最近 3 年签署 2 家上市公司审计报告。

拟签字注册会计师：王明维，2019 年成为中国注册会计师，2014 年起开始从事上市公司审计，2018 年起开始在中审众环执业，2022 年起为本公司提供审计服务。最近 3 年签署 2 家上市公司审计报告。

### 项目质量控制复核合伙人：

根据中审众环质量控制政策和程序，项目质量控制复核合伙人为武兆龙，2003 年成为中国注册会计师，2007 年起开始从事上市公司审计，2015 年起开始在中审众环执业，2023 年起为本公司提供审计服务。最近 3 年复核 1 家上市公司审计报告。

### 2、诚信记录

项目质量控制复核合伙人武兆龙和项目合伙人沈胜祺最近 3 年未受到刑事处罚、行政处罚、行政监管措施和自律处分。签字注册会计师王明维最近 3 年未收（受）行政监管措施，未受刑事处罚、行政处罚和自律处分。

### 3、独立性

中审众环及项目合伙人沈胜祺、签字注册会计师王明维、项目质量控制复核人武兆龙不存在可能影响独立性的情形。

### 4、审计收费

提请股东大会授权公司经营管理层根据公司业务规模、年度审计工作会计处理复杂程度、事务所收费标准等因素，参照市场价格、以公允合理的定价原则与

中审众环协商确定 2024 年度财务报告审计费用。上期（2023 年度）审计费用总额为 80 万元。

## 二、拟续聘会计师事务所履行的程序

### （一）董事会对议案审议和表决情况

公司于 2024 年 11 月 27 日召开的第十届董事会第十二次会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于续聘公司 2024 年度审计机构的议案》。

### （二）生效日期

本次续聘会计师事务所事项尚需提交公司 2024 年第三次临时股东大会审议。

## 三、备查文件

### 1、公司第十届董事会第十二次会议决议

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2024 年 11 月 27 日

