

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业
美好心灵 美好人生

美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司重大诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告/原告/第三人
3. 新增诉讼的累计涉案金额：15,349.92 万元（占最近一期经审计净资产 28.45%）
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，自前次诉讼事项公告以来新增诉讼的累计涉案金额 15,349.92 万元（占最近一期经审计净资产 28.45%），具体如下：

(1) 新增两起重大诉讼案件：涉诉金额 9,458.48 万元，占公司最近一期经审计净资产比例 17.53%。具体如下：

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2024)鄂1083民初2715号	中国一冶集团有限公司	被告一：武汉美好新城建设发展有限公司 被告二：美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	1. 依法判令被告一向原告支付工程款 25362383.28 元； 2. 依法判令被告一向原告支付违约金 9162429.25 元（以 2021 年 9 月 15 日欠付工程款为基数，自 2021 年 9 月 15 日计算至被申请人一实际支付完毕止，按 2024 年 5 月 5 年期贷款市场报价利率（LPR）2 倍 7.9% 标准计算，现暂计至 2024 年 5 月 30 日）； 3. 请求依法确认原告在被告一应付工程款的范围内对案涉工程折价或拍卖所得价款享有优先受偿权； 4. 依法判令被告二对被告一上述债务承担连带清偿责任； 5. 本案案件受理费、保全费、保全担保费、律师费等费用由二被告承担。 【以上 1-2 项，合计 34524812.53 元】	2024/10/15	3,452.48	洪湖市人民法院	审理中
2	(2024)浙0112民诉前调8098号	浙江宝龙星汇企业管理有限公司	被告：苏州美生美置业有限公司 第三人：杭州美生美置业有限公司	合同纠纷	一、判令被告立即向第三人返还已提取盈余资金 60060000 元； 二、本案诉讼费、保全费等全部诉讼费用由被告承担。	2024/10/24	6006.000	杭州市临安区人民法院	审理中

(2) 新增小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因买卖合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、劳务合同纠纷等案由，新增小额诉讼、仲裁事项 67 起，累计涉案金额合计约 5,891.44 万元，占公司最近一期经审计净资产的 10.92%。具体如下：

新增诉讼（仲裁）情况	涉案金额 （万元）	是否形成 预计负债	诉讼（仲裁）进度
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为被告的案件共计 63 件	4,989.11	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为原告的案件共计 1 件	0	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为第三人的案件共计 3 件	902.33	否	审理中
合计	5,891.44		

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

