

证券代码：400192

证券简称：宋都 3

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司

对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

因宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司杭州济都房地产开发有限公司（以下简称“济都房地产”）发展需要，其与嘉兴桢仁投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴桢仁”）签订了《借款合同》及《借款补充协议》。公司控股子公司杭州济扬企业管理有限公司（以下简称“济扬企管”）以持有 100% 的济都房地产权，为借款合同的履行提供股权质押担保，担保的主债权本金金额为不超过 95,751 万元。

2023 年 10 月 16 日，公司召开的 2023 年第二次临时股东大会通过了由公司第十一届董事会第十三次会议审议通过并提报的《关于对公司担保事项进行授权的议案》，公司股东大会同意新增对全资子公司的担保金额 42 亿元，新增对控股子公司的担保金额 17 亿元，新增对参股公司担保金额 1.8 亿元，并授权公司董事长在授权额度范围内审批具体的担保事宜（包含公司《章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）（具体详见公司 2023-009 号、2023-010 号、2023-017 公告）。本次担保对象济都房地产，属于公司授权范围内的控股子公司，无需另行召开董事会及股东大会审议。

二、担保对象的基本情况

担保对象	杭州济都房地产开发有限公司
统一社会信用代码	91330183MA2KGA3X2A

成立日期	2021-05-13
地址	浙江省杭州市富阳区春江街道富春湾大道 2723 号 17 幢 114 号
经营范围	许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：房地产咨询；住房租赁；市场营销策划；房地产经纪(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
财务数据	截至 2022 年年末/2022 年度，总资产 9.73 亿元，总负债 12.11 亿元，营业收入 0 亿元，净利润-24,672.35 万元，截至 2023 年 9 月末/2023 年 1-9 月，总资产 11.18 亿元，总负债 13.43 亿元，营业收入 0 亿元，净利润-77.39 万元
公司持股比例	69.96%
资产负债率是否超过 70%	是

三、担保协议主要内容

公司控股子公司济扬企管以持有 100%的济都房地产股权，为借款合同的履行提供股权质押担保。

四、担保的必要性和合理性

公司为控股子公司济都房地产提供担保，是依照董事会和股东大会决议授权开展的合理经营行为，符合公司整体业务发展的需要。济都房地产经营状况稳定，资信良好，担保风险可控，公司为其提供担保将有助于子公司经营业务的可持续发展。该项担保不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及股东的利益。

五、董事会意见

公司董事会认为，本次交易涉及的担保事项是为了满足子公司经营需要，公司提供担保具备交易必要性。本次担保事项在公司 2023 年第二次临时股东大会审议批准额度范围内，公司对债务人的担保风险可控，不存在损害公司利益的情况，具备交易合理性。

六、累计对外担保数量

截至本公告日，本公司及控股子公司对外担保余额为 52.36 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 676.55%。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 12 日