

证券代码：400195

证券简称：泰禾5

主办券商：金圆统一证券

## 泰禾集团股份有限公司

## 重大诉讼案件公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、 近期重大诉讼案件基本情况及最新进展

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）近日收到相关法院的关于 2022 沪 74 民初 2888 号案件民事判决书，上述案件涉及公司与机构的金融借款纠纷，现将案件涉及的基本情况公告如下：

## （一）重大诉讼案件基本情况及最新进展

序号	原告/申请人/上诉人	被告/被申请人/被上诉人	受理机构全称	案号	标的（万元）	案件事实及纠纷起因	诉讼/仲裁请求	案件最新进展
1	中国	北京泰禾嘉盈房地	上	2	256763	2018年9月26日，东方资管与	1. 被告偿还本金 17.65	1. 被告偿还本金

<p>东方资产管理股份有限公司上海市分公司</p>	<p>产开发有限公司、上海金闵房地产开发有限公司、上海泰维房地产开发有限公司、福州泰盛置业有限公司、福州泰福房地产开发有限公司、福州泰悦房地产开发有限公司、厦门泰禾房地产开发有限公司、泉州连禾置业有限公司、句容濠峰置业有限公司、泉州华大泰禾广场投资有限公司、北京泰禾房地产开发有限公司、福州泰禾新世界房地产开发有限公司、福州中夏房地产开发有限公司、泰禾投资集团有限公司、黄其森</p>	<p>海金融法院</p>	<p>022沪74民初2888号</p>		<p>北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司、上海金闵房地产开发有限公司、上海泰维、福州泰盛置业有限公司、福州泰福房地产开发有限公司、福州泰悦房地产开发有限公司、厦门泰禾房地产开发有限公司、泉州连禾置业有限公司、泉州华大泰禾广场投资有限公司、泰禾投资集团有限公司等签署了《债务重组协议》。因逾期还款，东方资管向法院提起诉讼。</p>	<p>亿元，2. 被告偿还重组收益8.02亿（2022年9月5日以后按照年利率16.5%），3. 被告支付律师费损失30万元。4. 有权就被告厦门泰禾、北京泰禾、福州泰禾新世界的抵押资产行使抵押权、资产优先受偿权；5. 被告泰禾投资、被告黄其森、被告福州中夏等承担连带保证责任。5、被告承担案件受理费、财产保全费。</p>	<p>17.65亿元，2. 被告偿还重组收益8.02亿（2022年9月5日以后按照年利率16.5%），3. 被告支付律师费损失30万元。4. 有权就被告厦门泰禾、北京泰禾、福州泰禾新世界的抵押资产行使抵押权、资产优先受偿权；5. 被告泰禾投资、被告黄其森、被告福州中夏等承担连带保证责任。5、被告承担案件受理费、财产保全费。</p>
---------------------------	--	--------------	----------------------	--	--	---	--

(二) 其他非重大诉讼、仲裁情况

公司所有未结案件的累计诉讼金额已超过净资产百分之十。截至 12 月 28 日，除上述重大诉讼案件外，公司因工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷等，新增非重大案件 155 起，涉案金额共计 13065 万元。其中，公司作为被告的案件共计涉案金额 13065 万元。公司作为原告案件共计涉案金额 0 万元。

二、 本次重大诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

(一) 对公司经营方面产生的影响：

截至本公告披露日，本次诉讼事项暂未对公司经营方面产生重大影响。

(二) 对公司财务方面产生的影响：

上述案件为金融借款纠纷，截至本公告披露日，鉴于上述案件目前为一审判决阶段，未进入执行阶段，具有不确定性，无法准确估计其财务影响金额。

其他非重大诉讼、仲裁案件，因多为刚立案案件，不确定性较高。且涉案金额相对较小，截止本披露日不会对公司财务产生重大影响。

(三) 公司采取的应对措施：

公司将根据案件进展，及时履行信息披露义务。

三、 其他应说明的事项

无。

四、 备查文件目录

2022 沪 74 民初 2888 号案件民事判决书

泰禾集团股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 12 日