

证券代码：400192

证券简称：宋都3

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司 关于对外提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：浙江信台融融资担保有限公司（以下简称“信台融担保公司”）
- 担保人名称：杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）
- 本次对外担保的主债权本金金额为 9,380,160 元
- 公司不存在对外担保逾期的情形。
- 本事项尚需提交公司股东大会审议。

一、担保情况概述

根据公司业务发展需要，信台融担保公司对公司全资子公司宋都集团作为承包人递交的投标文件向发包单位提供担保，并签署了《履约担保》的保函。担保金额为人民币9,380,160元。近日宋都集团与信台融担保公司签订《保证协议》，宋都集团就保函约定的担保本金和利息向信台融担保公司提供保证担保。

公司于2023年9月25日召开的第十一届董事会第十三次会议一致审议通过了《关于对外提供担保的议案》，本次交易事项尚需提交公司股东大会审议通过。

二、担保对象基本情况

担保对象名称	浙江信台融融资担保有限公司
统一社会信用代码	913310245517510544
注册资本	10180万元
注册地址	浙江省台州市仙居县安洲街道金色和泰商务楼三楼南24号
法定代表人	李友火
是否为公司关联方	否
经营范围	主营融资性担保业务；兼营非融资性担保业务，与担保业务有关的财务顾问、咨

询中介服务，按规定以自有资金进行投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、担保协议主要内容

- 1、担保范围：信台融担保公司根据履约保函向受益人支付赔偿金 9,380,160 元和利息损失及信台融为实现债权所支出的诉讼费、律师代理费用。
- 2、宋都集团保证期间为自 2023 年 9 月 8 日至 2026 年 10 月 19 日。
- 3、保证方式为连带责任保证。

四、董事会意见

董事会认为本次对外担保是基于宋都集团投标业务的需要，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的稳定持续发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司对外担保总额为 65.94 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 851.94%，公司无逾期对外担保情形。

五、备查文件

- 1、董事会决议

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2023 年 9 月 25 日