

证券代码：400199

证券简称：阳光城 5

主办券商：西南证券

## 阳光城集团股份有限公司

### 关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保基本情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”或“阳光城集团”）持有 100% 权益的子公司长沙中泛置业有限公司（以下简称“长沙中泛”）、长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司（以下简称“阳光鑫科隆”）接受浙商金汇信托股份有限公司额度不超过人民币 167,494 万元的综合授信，期限 4 年。同意为该综合授信提供如下担保：长沙中泛以持有的长沙雨航通金企业管理有限公司（以下简称“雨航通金”）1% 股权提供质押担保，雨航通金以自有土地提供抵押担保，公司提供 100% 连带责任保证担保，具体担保条件以实际签订的合同为准。

##### （二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

##### （三）审议和表决情况

本次担保事项已通过第十一届董事局第六次会议决议审议通过，已通过公司 2022 年年度股东大会审议批准。

##### （四）部门审批情况（不适用）

#### 二、被担保人基本情况

(一) 法人及其他经济组织（如适用）

1、被担保人基本情况

名称：长沙中泛置业有限公司

成立日期：2006年4月10日

住所：湖南省长沙市长沙大道798号阳光城尚东湾营销中心302号房

注册地址：湖南省长沙市长沙大道798号阳光城尚东湾营销中心302号房

注册资本：30000万元

主营业务：房地产开发；建筑装饰

法定代表人：王雅俊（如适用）

控股股东：长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司

实际控制人：阳光城集团股份有限公司

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

是否提供反担保：否

关联关系：全资子公司

被担保人资信状况

信用等级（如适用）：不适用

信用情况：是失信被执行人

被担保人资信状况

2023年6月30日资产总额：4326508万元

2023年6月30日流动负债总额：3903221万元

2023年6月30日净资产：326723万元

2023年6月30日资产负债率：92.44%

2023年6月30日资产负债率：92.44%

2022营业收入：30125万元

2022利润总额：-2257万元

2022净利润：-2392元

审计情况：无

2、被担保人基本情况

名称：长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司

成立日期：2021年2月24日

住所：湖南省长沙市长沙大道798号阳光城尚东湾营销中心316号房

注册地址：湖南省长沙市长沙大道798号阳光城尚东湾营销中心316号房

注册资本：5000万元

主营业务：房地产开发经营；市场营销策划服务；环保技术推广服务；环保设施运营及管理；土地整理、复垦；城市基础设施建设；房屋租赁；场地租赁；酒店管理；建设工程管理；工程咨询；自有房地产经营活动；房地产咨询服务；工程装饰；会议、展览及相关服务；文化活动的组织和策划；广告设计；广告制作服务；科技信息咨询服务。

法定代表人：王雅俊（如适用）

控股股东：阳光城集团湖南有限公司

实际控制人：阳光城集团股份有限公司

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

是否提供反担保：否

关联关系：全资子公司

被担保人资信状况

信用等级（如适用）：不适用

信用情况：不是失信被执行人

2023年6月30日资产总额：0万元

2023年6月30日流动负债总额：0万元

2023年6月30日净资产：0万元

2023年6月30日资产负债率：0%

2023年6月30日资产负债率：0%

2022营业收入：0万元

2022利润总额：0万元

2022净利润：0元

审计情况：无

其它情况（如有）：无

### 三、担保协议的主要内容

公司接受浙商金汇信托股份有限公司额度不超过人民币 167,494 万元的综合授信。用途：122,494 万元用于债务重组，45,000 万元专项用于项目开发建设支出。

#### 1、担保方式

- (1) 雨航通金以自有土地提供抵押担保。
- (2) 长沙中泛以持有的雨航通金 1%股权提供质押担保。
- (3) 阳光城集团提供连带责任保证担保。

### 四、董事会意见

#### (一) 担保原因

长沙中泛、阳光鑫科隆因业务需要向浙商金汇信托股份有限公司申请综合授信，公司为长沙中泛、阳光鑫科隆担保有利于综合授信的顺利取得，有助于推进公司业务发展。

#### (二) 担保事项的利益与风险

本次被担保的对象长沙中泛、阳光鑫科隆为公司持有 100%权益公司，本次申请综合授信主要为长沙中泛、阳光鑫科隆经营和发展。公司对其有绝对的控制权，不存在损害公司及公司股东利益的情况。

#### (三) 对公司的影响

本次为子公司申请综合授信提供担保，有利于加快推进公司业务发展，符合公司整体利益。

#### (四) 其它意见（如有）

无

**五、累计提供担保的情况**

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	1,022,497.48	195.89%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5,852,490.83	1121.20%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	5,591,499.36	1071.20%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	5,672,308.19	1086.68%
逾期债务对应的担保余额	2,827,583.86	541.70%
涉及诉讼的担保金额	1,855,258.56	355.43%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0

**六、备查文件目录**

公司第十一届董事局第六次会议决议
------------------

阳光城集团股份有限公司

董事会

2023年9月15日