

## 北京华业资本控股股份有限公司 关于子公司收到民事起诉状的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京华业资本控股股份有限公司（以下简称“公司”）子公司北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称“君合百年”）于近日收到北京市通州区人民法院（以下简称“法院”）发来的（2023）京0112民初19371号《民事起诉状》。具体情况如下：

### 一、诉讼案件的基本情况

诉讼各方当事人：

原告：窦金环

原告：李磊

原告：李晶

被告：刘淑敏

被告：窦金泉

被告：市通州区梨园地区小街三队村民委员会

被告：北京君合百年房地产开发有限公司

案由：侵权责任纠纷

### 二、《民事起诉状》相关内容

诉讼请求：

1、请求法院判决四被告赔偿因侵害原告拆迁利益所造成的损失 366 万元（以实际房屋交易金额为准）及利息损失，（利息损失以 366 万为基数，按照一年期贷款利率 LPR，自 2022 年 6 月 23 日至实际支付之日止）；

2、请求法院判决四被告向原告支付安置租金，按照每月 600 元，暂计 2 年为 14,400 元，以实际租金支付情况为准；

3、请求法院判决四被告赔偿原告支付三原告北京市通州区临河里房屋租赁损失费 147,000 元(2010 年 9 月 1 日至 2022 月 12 月 1 日, 147 个月\*1000 元/月);

4、本案诉讼费由四被告承担。

### **三、本次诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响**

本次诉讼对公司本期利润或期后利润产生的影响尚不能确定。公司将根据案件的进展情况及时履行信息披露义务。

### **四、备查文件**

北京市通州区人民法院发来的(2023)京 0112 民初 19371 号《民事起诉状》。

**特此公告。**

**北京华业资本控股股份有限公司**

**董 事 会**

**二〇二三年八月三十日**