

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增诉讼的公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理/一审/已结案
2. 公司所处的当事人地位：被告/原告/第三人
3. 新增诉讼的累计涉案金额：50,109.19 万元
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，现将近期案件涉及的基础情况公告如下：

(1) 金额 1,000 万元以上重大诉讼案件

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型(事由)	诉讼/仲裁请求内容	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2023)鄂10民初31号	湖北省路桥集团市政建设工程有限公司	武汉美好新城建设发展有限公司、美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	1.依法判令解除原告与被告一所签订的《新滩美好未来新城 ppp 项目(一期)美康路(规划五路)市政道路施工合同》《新滩美好未来新城 ppp 项目(一期)通顺大道二期和新滩四路市政道路施工合同》《新滩美好未来新城 PPP 项目(一期)新滩一路及其附属工程市政道路施工合同》，及其对应的原告与被告一、被告二所签订的《补充协议》； 2.依法判令被告一向原告支付欠付的工程款 155,530,694.81 元； 3.依法判令被告一向原告支付逾期付款利息(逾期利息计算至债务全部清偿之日止，具体计算方式见利息计算表，暂计至 2023 年 6 月 10 日为 10,477,799.79 元)； 4.依法判令被告一承担本案律师费、保全保险费； 5.依法判令被告二对上述第 2 项至第 4 项债务承担连带清偿责任； 6.本案全部诉讼费用、保全费用由二被告承担。	15,553.07	湖北省荆州市中级人民法院	审理中
2	(2023)鄂10民初30号	湖北省路桥集团有限公司	武汉美好新城建设发展有限公司、美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	1.依法判令解除原告与被告一所签订的《新滩美好未来新城 ppp 项目(一期)纵一路(一期)、横二路施工合同》《新滩美好未来新城 ppp 项目(一期)市政道路施工合同》《新滩美好未来新城 PPP 项目(一期)通顺大道一期施工合同》，及其对应的原告与被告一、被告二所签订的《补充协议》； 2.依法判令被告一向原告支付欠付的工程款 227,063,663.66 元； 3.依法判令被告一向原告支付逾期付款利息(逾期利息计算至债务全部清偿之日止，自起诉之日以第 2 项工程款金额为基数，按照年利率 10% 的标准计算)； 4、依法判令被告一承担本案律师费、保全保险费； 5.依法判令被告二对上述第 2 项至第 4 项债务承担连带清偿责任； 6.本案全部诉讼费用、保全费用由二被告承担。	22,706.37	湖北省荆州市中级人民法院	审理中

(2) 金额在 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项

截至本次公告日，除上述诉讼、仲裁案件外，公司及公司控股子公司因工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷、劳动人事争议等方面的纠纷，新增金额在 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项 313 起，累计涉案金额合计约为 11,849.75 万元。具体如下：

12 个月内累计新增的诉讼（仲裁）情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进度
新增 1000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为被告的案件共计 306 件	11,620.53	否	已结案 6 件 未结案 300 件
新增 1000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为原告的案件共计 5 件	229.22	否	已结案 0 件 未结案 5 件
新增 1000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为第三人的案件共计 2 件	0	否	已结案 0 件 未结案 2 件

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

