

证券代码：400098

证券简称：航通3

编号：临 2023-013

主办券商：中信建投

航天通信控股集团股份有限公司董事会 关于对拟转让位于杭州市解放路 138 号 资产事项进行信息预披露的提示性公告 (更新后)

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

航天通信控股集团股份有限公司（以下简称本公司或航天通信）于 2023 年 5 月 30 日以通讯表决方式召开了九届九次董事会，审议通过了《关于对拟转让公司位于杭州市解放路 138 号资产事项进行信息预披露的议案》，有关事项提示性公告如下：

为降低有息负债和财务费用，维护资金链安全，本公司拟将持有的杭州市解放路138号资产对外转让。在对上述资产转让事项作出正式决策前，公司拟在产权交易所进行信息预披露，公开征集拟转让资产的潜在受让方。

一、标的资产情况

本公司持有杭州市解放路138号资产，总建筑面积28,070.34 平方米，其中证载面积27,221.98平方米，地下车库面积848.36平方米。由1号楼、1号楼裙楼、2号楼、2号楼附楼组成。1号楼及裙楼建成于1994年，2号楼及附楼建成于1997年，钢砼结构，房产证号为浙（2019）杭州市不动产权第0006231号、杭房权证上更字第06041489号、杭房权证上更第06041490号；1号楼土地证载到期时间为2042年8月、2号楼土地证载到期时间为2046年4月。杭州市解放路138号资产院内有车位65个，其中地面车位47个，地下车位18个，地面车位无产权证，地下车位部分无单独产权证，登记在2号楼产权证附记部分，属于杭州市解放路138号资产附属车位。

二、标的资产评估情况

本公司正在委托评估师事务所对上述资产开展评估工作，目前有关工作正在

进行过程中。

三、本次交易预计不构成重大资产重组

本次交易预计不构成重大资产重组，测算数据如下：

项目	航天通信 2022年12月31日①	标的资产 2022年12月31日②	财务指标占比 ②/①
资产总额	538,308.23	5,748.93	1.07%
资产净额	不适用		

注1：上述航天通信数据为合并报表数，标的资产数据为账面净值，相关数据均经审计；

注2：《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条规定：出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

四、本次信息预披露的相关安排

为顺利推进上述资产转让事项，本公司在董事会审议通过信息预披露相关议案后，选择在产权交易所进行信息预披露，公开征集拟转让资产的潜在受让方，为本公司后续转让经济行为决策提供依据。

特此公告。

航天通信控股集团股份有限公司董事会

2023年5月31日