

## 北京华业资本控股股份有限公司 关于子公司收到民事起诉状的公告

**特别提示：**本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京华业资本控股股份有限公司（以下简称“公司”）子公司北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称“君合百年”）于近日收到北京市通州区人民法院（以下简称“法院”）发来的《民事起诉状》。具体情况如下：

### 一、诉讼案件的基本情况

诉讼各方当事人：

原告：窦金环

原告：李磊

原告：李晶

被告：刘淑敏

被告：窦金泉

被告：市通州区梨园地区小街三队村民委员会

被告：北京君合百年房地产开发有限公司

案由：侵权责任纠纷

### 二、《民事起诉状》相关内容

诉讼请求：

1、请求法院判决四被告赔偿损失 366 万元（以实际房屋交易金额为准）及利息损失，（利息损失以 366 万为基数，按照一年期贷款利率 LPR，自 2022 年 6 月 23 日至实际支付之日止）；

2、请求法院判决四被告向原告支付安置租金，按照每月 600 元，暂计 2 年为 14,400 元，以实际租金支付情况为准；

3、请求法院判决四被告赔偿原告支付三原告房屋租赁损失费 147,000 元（2021 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 1 日，147 个月\*1000 元/月）；

4、本案诉讼费由四被告承担。

### 三、本次诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

本次诉讼对公司本期利润或期后利润产生的影响尚不能确定。公司将根据案件的进展情况及时履行信息披露义务。

### 四、备查文件

北京市通州区人民法院发来的《民事起诉状》。

**特此公告。**

**北京华业资本控股股份有限公司**

**董 事 会**

**二〇二三年四月二十八日**