

证券代码：400027

证券简称：生态 5

主办券商：中信建投

## 湖北洪湖生态农业股份有限公司

### 2022 年年度报告摘要

#### 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn) 或 [www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。

1.3 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

#### 1.4 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：宋晓宇

电话：0716-2758588

电子信箱：[aressoong@163.com](mailto:aressoong@163.com)

办公地址：湖北省洪湖市瞿家湾镇唐城大道 18 号

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	2022 年	2021 年	增减比例
总资产	107,446,777.52	111,281,938.30	-3.45%
归属于挂牌公司股东的净资产	83,810,626.52	95,029,918.61	-11.81%
营业收入	6,020,222.90	9,238,882.28	-34.84%
归属于挂牌公司股东的净利润	-11,219,292.09	-8,633,427.43	-29.95%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,980,272.18	-8,655,391.67	-26.86%
经营活动产生的现金流量净额	-7,555,379.11	-2,870,265.47	-163.23%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-12.55%	-8.69%	-3.86%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-12.28%	-8.71%	-3.57%
基本每股收益（元/股）	-0.0252	-0.0194	-29.90%
稀释每股收益（元/股）	-0.0252	-0.0194	-29.90%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.19	0.21	-9.52%

### 2.2 股本结构表

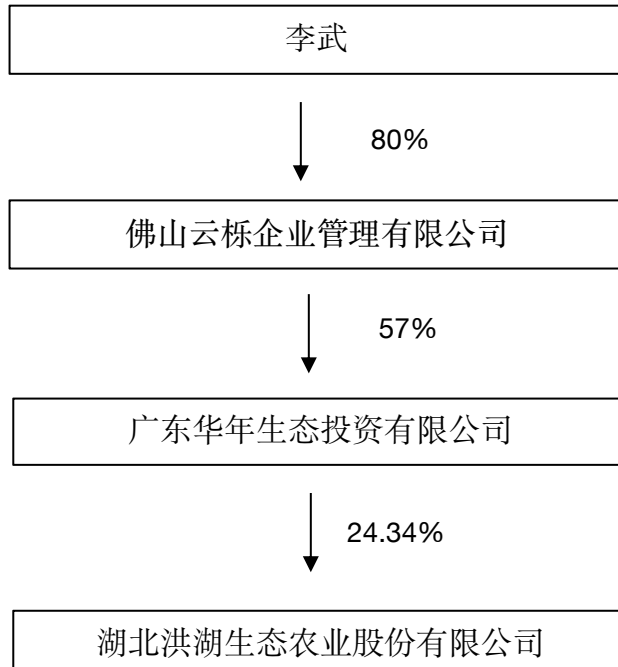
单位：股

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	无限售股份总数	226,825,168	50.85%	226,825,168	50.85%
	其中：控股股东、实际控制人	45,598,393	10.22%	38,071,217	8.52%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%		
有限售条件的股份	有限售股份总数	219,214,050	49.15%	219,214,050	49.15%
	其中：控股股东、实际控制人	70,492,458	15.80%	70,492,458	15.80%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0.00%
总股本		446,039,218	-	446,039,218	-
股东总数		31,879			

报告期末股东总数		公司股东数为 31,879 户（不包含未确权股东数）	
报告期末前十名股东持股情况			
序号	股东名称	持股数（股）	所占比例（%）
1	广东华年生态投资有限公司	108,564,175	24.34
2	深证兆珺管理有限公司-兆珺新生态 1 号私募证券投资基金	78554578	17.61
3	中国工商银行股份有限公司北京分行	10643152	2.39
4	中国农业银行股份有限公司北京分行	9732876	2.18
5	陈宇	9188959	2.06
6	湖北烟草投资管理有限公司	8875000	1.99
7	湖北洪福水产股份有限公司	8409710	1.89
8	无锡太湖世家集团有限公司	7351167	1.65
9	岳阳市新宏饲料有限公司	5972823	1.34
10	陈长清	5513375	1.24
	<b>合计</b>	<b>252,805,215</b>	<b>56.69</b>
<b>前十名股东关联关系或一致行动的说明</b>		前十名股东中，控股股东广东华年生态投资有限公司、自然人股东陈宇持有股份有质押情况，未知其他股东持有股份质押或冻结情况；广东华年生态投资有限公司与其他股东无关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知除广东华年生态投资有限公司以外的其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。	

2.3 前 10 名股东持股情况表 单位：股

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



### 三、管理层讨论与分析

#### 3.1 报告期内经营情况回顾

2022 年公司全年完成营业收入 602.02 万元，较上年减少 34.84%；实现净利润 -112,1.93 万元，较上年净利润减少 29.95%。截止至 2022 年 12 月 31 日，公司总资产为 10,744.68 万元，净资产为 8,381.06 万元。

#### 酒店旅游业板块

过去的一年，国内旅游市场在疫情反复和多点散发、需求收缩和预期转弱等多重压力下，省内周边游受疫情影响市场略显疲弱、跨省游和研学出行等受到出行限制，阻断了游客来源，对旅游业、酒店业的恢复和公司生产经营造成较大程度的影响。公司人力成本、折旧摊销等费用支出相对刚性，旅游产业作为当前疫情冲击最为严重的行业之一，进入了一个阶段性的停滞期。旅游出行复苏程度不及本报告期初预期，公司旅游景区因受疫情防控、水文气候等原因影响全年累计休园 141 日，观湖度假酒店因受景区运营情况影响未能持续对外经营，莲花大酒店受地方政府防疫征用全年累计达 200 日。

#### 3.2 关于洪湖国家级保护区渔业养殖围网设施拆除后续进展事项的说明

1、公司已委托中证房地产评估造价集团有限公司湖北分公司对洪湖大湖拆围物资进行资产评估并出具了《大湖围网重建价值资产评估报告书》。并聘请广东诺臣律师事务所与洪湖市人民政府就大湖拆围设施经济补偿标准进行协商。截止至报告日，公司尚未得到洪湖市人民政府及有关行政主管部门的具体回复

#### 四、涉及财务报告的相关事项

- 4.1、本年度未发生重大会计差错更正追溯重述的情况。
- 4.2、中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 4.3、会计政策、会计估计和核算方法均未发生变化。
- 4.4、与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围未发生变化。

湖北洪湖生态农业股份有限公司

2023 年 4 月 27 日