

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司

关于续聘公司 2023 年度审计机构的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、拟续聘会计师事务所的基本情况

（一）机构信息

公司拟聘任中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中审众环”)为 2023 年度财务报告的审计机构。

1、基本信息

会计师事务所名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：中审众环始创于 1987 年，是全国首批取得国家批准具有从事证券、期货相关业务资格及金融业务审计资格的大型会计师事务所之一。根据财政部、证监会发布的从事证券服务业务会计师事务所备案名单，本所具备股份有限公司发行股份、债券审计机构的资格。2013 年 11 月，按照国家财政部等有关要求转制为特殊普通合伙制。

组织形式：特殊普通合伙

注册地址：湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层

首席合伙人：石文先

2022 年度末合伙人数量：203 人

2022 年度末注册会计师人数：1,265 人

2022 年度末签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数：720 人

2022 年收入总额（经审计）：213,165.06 万元

2022 年审计业务收入（经审计）：181,343.80 万元

2022 年证券业务收入（经审计）：57,267.54 万元

2022 年上市公司审计客户家数：195 家，主要行业涉及制造业，批发和零售业，房地产业，电力、热力、燃气及水生产和供应业，农、林、牧、渔业，信息传输、软件和信息技术服务业，采矿业，文化、体育和娱乐业等。

2022 年挂牌公司审计客户家数：9 家

2022 年上市公司审计客户前五大主要行业：

2022 年挂牌公司审计客户家数：9 家

2022 年上市公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
1	制造业（101）
2	批发和零售业（19）
3	信息传输、软件和信息技术服务业（14）
4	农、林、牧、渔业（10）
5	建筑业（9）

2022 年挂牌公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
1	制造业（120）
2	信息传输、软件和信息技术服务业（34）
3	建筑业（14）
4	批发和零售业（10）
5	科学研究和技术服务业（9）

2022 年上市公司审计收费：20,472.43 万元

2022 年挂牌公司审计收费：4,959.71 万元

2022 年本公司同行业上市公司审计客户家数：0 家

2022 年本公司同行业挂牌公司审计客户家数：0 家

2、投资者保护能力

中审众环每年均按业务收入规模购买职业责任保险，并补充计提职业风险金，购买的职业保险累计赔偿限额 9 亿元，目前尚未使用，可以承担审计失败导致的

民事赔偿责任。

3、诚信记录

(1) 中审众环最近 3 年未受到刑事处罚、自律监管措施和纪律处分，最近 3 年因执业行为受到行政处罚 2 次、最近 3 年因执业行为受到监督管理措施 17 次。

(2) 39 名从业执业人员最近 3 年因执业行为受到刑事处罚 0 次，行政处罚 5 人次，行政管理措施 36 人次、自律监管措施 0 次和纪律处分 0 次。

(二) 项目信息

1、基本信息

拟签字项目合伙人：沈胜祺，2006 年成为中国注册会计师，2007 年起开始从事上市公司审计，2016 年起开始在中审众环执业，2023 年起为本公司提供审计服务。最近 3 年签署 2 家上市公司审计报告。

拟签字注册会计师：王明维，2019 年成为中国注册会计师，2014 年起开始从事上市公司审计，2018 年起开始在中审众环执业，2022 年起为本公司提供审计服务。最近 3 年签署 2 家上市公司审计报告。

项目质量控制复核合伙人：根据中审众环质量控制政策和程序，项目质量控制复核合伙人为武兆龙，2003 年成为中国注册会计师，2007 年起开始从事上市公司审计，2016 年起开始在中审众环执业，2023 年起为本公司提供审计服务。最近 3 年复核 0 家上市公司审计报告。

2、诚信记录

项目质量控制复核合伙人武兆龙和项目合伙人沈胜祺最近 3 年未受到刑事处罚、行政处罚、行政监管措施和自律处分。签字注册会计师王明维最近 3 年未收（受）行政监管措施，未受刑事处罚、行政处罚和自律处分。

3、独立性

中审众环及项目合伙人沈胜祺、签字注册会计师王明维、项目质量控制复核人武兆龙不存在可能影响独立性的情形。

4、审计收费

提请股东大会授权公司经营管理层根据公司业务规模、年度审计工作会计处理复杂程度、事务所收费标准等因素，参照市场价格、以公允合理的定价原则与中审众环协商确定 2023 年度财务报告审计费用。

上期（2022 年度）审计费用总额为 150 万元，其中，财务报告审计费用为

110 万元，内部控制审计业务费用为 40 万元。

二、拟续聘会计师事务所履行的程序

（一）董事会对议案审议和表决情况

公司于 2023 年 12 月 11 日召开的第十届董事会第四次会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于续聘公司 2023 年度审计机构的议案》。

（二）生效日期

本次续聘会计师事务所事项尚需提交公司 2023 年第三次临时股东大会审议。

三、备查文件

1、公司第十届董事会第四次会议决议

特此公告。

