

证券代码：400116

证券简称：拉夏3

主办券商：长城国瑞

公告编号：2023-123

## 新疆拉夏贝尔服饰股份有限公司管理人 关于原全资子公司资产将被司法拍卖的公告

本公司管理人保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

新疆拉夏贝尔服饰股份有限公司（以下简称“公司”或“拉夏贝尔”）于2023年12月11日从淘宝网公开信息获悉，根据上海市第三中级人民法院（以下简称“上海市三中院”）（2022）沪03破180号《民事裁定书》及《决定书》，公司原全资子公司上海微乐服饰有限公司（以下简称“上海微乐”）所持有的位于上海市闵行区潭竹路58号工业房产及办公和电子设备将于2024年1月23日上午10时至2024年1月24日上午10时止（延时除外）在淘宝网司法拍卖网络平台进行公开拍卖，现将具体情况披露如下：

### 一、相关诉讼案件情况

公司于2022年5月8日收到上海市三中院转来的诉讼材料，上海微乐债权人江苏海企国际股份有限公司以上海微乐不能清偿到期债务为由向法院申请上海微乐破产清算；2022年7月11日，公司收到上海市三中院作出的（2022）沪03破180号《民事裁定书》及《决定书》，裁定受理江苏海企国际股份有限公司对上海微乐的破产清算申请，并指定上海市汇业律师事务所担任上海微乐管理人。具体内容详见公司于2022年5月10日、2022年7月14日披露的《拉夏贝尔关于全资子公司被债权人申请破产清算的提示性公告》（公告编号：临2022-046）及《关于全资子公司被债权人申请破产清算的进展公告》（公告编号：2022-012）。

### 二、本次司法拍卖的具体情况

淘宝网司法拍卖网络平台有关上海微乐工业房产及办公和电子设备主要拍卖信息如下：

#### （一）产业要求

1、竞买资格：竞买人企业须注册在吴泾镇，待企业注册或迁移、税收户管落地等手续完备后方可具备竞买资格；

2、产业准入要求：地块准入产业类型须符合闵行区“高端制造、人工智能、新一代信息技术、生物医药、文化产业”等现代产业规划和吴泾镇“4+2”总体规划要求。

3、投资强度相关要求：新项目税收产业强度不低于 300 万元/亩/年，且须确保现有入驻企业生产经营及原破产企业员工的稳定性。

4、全生命周期管理要求：竞买人取得土地后，须按照《闵行区工业用地全生命周期管理实施细则（修订版）》规定，按照新约定的经济指标重新纳入全生命周期管理进行后续监管和评估。

### （二）拍卖时间

于 2024 年 1 月 23 日上午 10 时至 2024 年 1 月 24 日上午 10 时止（延时除外）在淘宝网司法拍卖网络平台进行公开拍卖。

### （三）拍卖标的

房地产权证号：**【沪（2020）闵字不动产权第 023353 号】**；房屋坐落：潭竹路 58 号；证载建筑面积合计：157,453.82 平方米（包含 5 幢房屋及地下 2 层建筑面积）；所有权来源：新建；竣工日期：2020 年。

土地宗地号：闵行区吴泾镇 332 街坊 3/12 丘；宗地（丘）面积及使用权面积为 40,198.20 平方米；土地权属性质：国有建设用地使用权；土地用途：工业用地产业项目类；使用权取得方式：出让；使用期限：2014-12-24 至 2064-12-23（使用期限 50 年）。

（具体以不动产登记信息为依据，标的物按现状合并整体拍卖，竞拍范围以公告的附表《竞拍物明细表》为准。）

房屋状况							
幢号	部位	建筑面积	层数	房屋类型	房屋用途	房屋结构	竣工年限
1 幢	全幢	26,096.77	12	工厂	厂房	钢混	2020 年
2 幢	全幢	16,126.78	8	工厂	厂房	钢混	2020 年
3 幢	全幢	8,405.93	4	工厂	厂房	钢混	2020 年
4 幢	全幢	32,321.28	13	工厂	厂房	钢混	2020 年
5 幢	全幢	9,744.06	9	工厂	厂房	钢混	2020 年
6	地下 1-地下 2 层	64,759.00	0	工厂	厂房	钢混	2020 年
套数：6		157,453.82					

注：1、转让需征得出让人同意；2、需整体抵押，不得分割抵押；3、出资比例：上海微乐服饰有限公司 100%，股权结构：上海拉夏贝尔服饰有限公司 100%，变更实际控制人及以上内容的需出让人同意。

固定资产-办公和电子设备清单详见上海微乐管理人于 2023 年 12 月 8 日在全国企业破产重整案件信息网发布的《竞买公告》。

#### **（四）起拍价、保证金及增价幅度**

本次拍卖起拍价为 950,000,000.00 元人民币；保证金为 95,000,000.00 元人民币；增价幅度为 500,000 元人民币及其倍数。

评估价总计：1,350,139,237.82 元。

#### **（五）保证金和余款支付**

本次竞价标的物的竞得者应在《网络竞价成功确认书》或类似文件出具之日起 15 日内，将竞价成交扣除保证金后的余款直接缴入付至管理人指定账户：

账户名：上海微乐服饰有限公司管理人

账 号：36910180809535558

开户行：中国光大银行上海川沙支行

#### **（六）其他**

竞买人在竞价前，请务必再次仔细阅读管理人发布的《竞买须知》及《拍卖标的物调查情况表》。凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

管理人咨询电话：范律师，17002137719

淘宝技术咨询：400-822-2870

有关本次拍卖具体信息详见上海微乐管理人于 2023 年 12 月 8 日在全国企业破产重整案件信息网发布的《竞买公告》。

### **三、其他情况说明**

1、截至目前，公司原全资子公司上海微乐处于破产清算程序，此前已将其持有的位于上海市闵行区潭竹路 58 号工业房产为公司在交通银行的贷款（该债权已被债权人交通银行转让至华融资产）提供抵押，且上述不动产已被法院查封。若上述不动产被司法拍卖全部成交，可能会对公司本期利润或期后利润产生一定影响，最终影响将以实际拍卖进展及年度审计结果为准。

2、本次拍卖事项尚在公示阶段，后续可能将涉及竞拍、缴款、法院裁定、办理产权变更等环节，拍卖结果尚存在不确定性。公司将密切关注后续进展情况，并根据相关法律、法规的规定及时履行信息披露义务。

3、公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn) 或 [www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）、香港联交所披露易网站（<https://www.hkexnews.hk>）。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

新疆拉夏贝尔服饰股份有限公司管理人

2023年12月11日