

证券代码：400191

证券简称：粤泰 5

主办券商：西南证券

广州粤泰集团股份有限公司权益变动报告书

本公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。（如适用）

一、信息披露义务人基本情况

（一）法人填写（如适用）

公司名称	广州粤泰控股集团有限公司
法定代表人	杨树坪
设立日期	1994年8月1日
注册资本	50,134万元
住所	广州市越秀区寺右新马路170号3层1号铺之3
邮编	510000
所属行业	商务服务业
主要业务	企业自有资金投资；场地租赁（不含仓储）；物业管理；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；土石方工程服务；
统一社会信用代码	91440101618616624D
信息披露义务人控股股东名称	杨树坪
信息披露义务人实际控制人名称	杨树坪
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否

权益变动前是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	是
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	是

公司名称	广州城启集团有限公司
法定代表人	赵秋虎
设立日期	1998年9月3日
注册资本	20,000万元
住所	广州市越秀区寺右新马路170号3层1号铺之1
邮编	510000
所属行业	商务服务业
主要业务	商品批发贸易（许可审批类商品除外）；自有房地产经营活动；企业自有资金投资；风景园林工程设计服务；房屋租赁；
统一社会信用代码	9144010170839843XE
信息披露义务人控股股东名称	广州粤泰控股集团有限公司
信息披露义务人实际控制人名称	杨树坪
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	是
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	是
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否

实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	是
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	是

公司名称	广州豪城房产开发有限公司
法定代表人	林绚瑜
设立日期	1993年12月31日
注册资本	20,460万元
住所	广州市越秀区寺右新马路170号1层 62B号铺
邮编	510000
所属行业	房地产业
主要业务	房地产开发经营自有房地产经营活动 房屋租赁物业管理
统一社会信用代码	914401016184169728
信息披露义务人控股股东名称	香港富银发展有限公司
信息披露义务人实际控制人名称	杨树坪
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	是
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	是

公司名称	广州新意实业发展有限公司
法定代表人	林绚瑜

设立日期	2005年6月10日
注册资本	800万元
住所	广州市越秀区寺右新马路170号3层1号铺之15
邮编	510000
所属行业	商务服务业
主要业务	企业自有资金投资；房地产开发经营；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；
统一社会信用代码	914401017756595998
信息披露义务人控股股东名称	广州粤泰控股集团有限公司
信息披露义务人实际控制人名称	杨树坪
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	是
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	是

公司名称	广州建豪房地产开发有限公司
法定代表人	林绚瑜
设立日期	1998年11月13日
注册资本	880万元
住所	广州市越秀区寺右新马路170号3层1号铺之3

邮编	510000
所属行业	房地产业
主要业务	房地产开发经营
统一社会信用代码	914401017124486635
信息披露义务人控股股东名称	广州粤泰控股集团有限公司
信息披露义务人实际控制人名称	杨树坪
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	是
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	是

(二) 信息披露义务人为多人情形的还应填写(如适用)

各信息披露义务人之间的相互关系		
股权关系	有	广州城启集团有限公司(以下简称城启集团)、广州粤泰控股集团有限公司(以下简称粤泰控股)、广州豪城房产开发有限公司(以下简称豪城公司)、广州新意实业发展有限公司(以下简称新意实业)、广州建豪房地产开发有限公司(以下简称建豪公司)互为一致行动人,粤泰控股持有城启集团96.67%股份,粤泰控股持有建豪公司、新意实业100%股份。
资产关系	无	上述一致行动人均在破产清算中
业务关系	无	上述一致行动人均在破产清算中
高级管理人员关系	有	城启集团及粤泰控股董事林丽娜女士为粤泰控股

		法定代表人、董事长、实际控制人杨树坪先生的配偶，城启集团及粤泰控股董事杨树葵先生为杨树坪先生的兄弟。
--	--	--

(三) 信息披露义务人存在一致行动关系的还应填写（如适用）

1、一致行动主体包括：广州城启集团有限公司（以下简称城启集团）、广州粤泰控股集团有限公司（以下简称粤泰控股）、广州豪城房产开发有限公司（以下简称豪城公司）、广州新意实业发展有限公司（以下简称新意实业）、广州建豪房产开发有限公司（以下简称建豪公司）；

2、一致行动人关系构成的认定依据：

签订协议 亲属关系 其他

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	广州城启集团有限公司 广州粤泰控股集团有限公司 广州豪城房产开发有限公司 广州新意实业发展有限公司 广州建豪房产开发有限公司	
股份名称	广州粤泰集团股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	减持	
权益变动/拟变动时间	2023年11月29日	
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有权益 1,179,055,162 股, 占比 46.49%	直接持股 0 股, 占比 0%
		间接持股 0 股, 占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 1,179,055,162 股, 占比 46.49%
所持股份性质	无限售条件流通股 80,000,000 股, 占比 3.15%	

（权益变动前）		有限售条件流通股 1,099,055,162 股，占比 43.33%
拥有权益的股份数量及比例（权益变动后）	合计拥有权益 746,014,000 股，占比 29.41%	直接持股 0 股，占比 0%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 746,014,000 股，占比 29.41%
所持股份性质（权益变动后）		无限售条件流通股 80,000,000 股，占比 3.15%
		有限售条件流通股 666,014,000 股，占比 26.26%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间（法人或其他经济组织填写）	破产清算变价资产	2023 年 11 月 29 日，管理人已根据债权人会议表决通过的处置方案举行了城启集团、粤泰控股、豪城公司、新意实业、建豪公司共五家企业分别持有广州粤泰集团股份有限公司合计 1,099,055,162 股退市股票的线上第三次拍卖会。依据拍卖结果，上述五家企业合计拥有权益比例拟从 46.49% 变为 29.41%。

三、权益变动具体方式及目的

（一）权益变动具体方式

权益（拟）变动方式（可多选）	<input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易 <input type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
	2023 年 11 月 29 日，管理人已根据债权人会议表决通过的处置方案举行了城启集团、粤泰控股、豪城公司、新意实业、建豪公司共五家企业分别持有广州粤泰集团股

	份有限公司合计 1,099,055,162 股退市股票的线上第三次拍卖会。依据拍卖结果，上述五家企业合计拥有权益比例拟从 46.49%变为 29.41%。
--	---

（二）权益变动目的

本次权益变动系信息披露义务人广州城启集团有限公司、广州粤泰控股集团有限公司、广州豪城房产开发有限公司、广州新意实业发展有限公司、广州建豪房地产开发有限公司破产清算，所持有的广州粤泰集团股份有限公司退市股票依法执行拍卖所致。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	广州城启集团有限公司 广州粤泰控股集团有限公司 广州豪城房产开发有限公司 广州新意实业发展有限公司 广州建豪房地产开发有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

五、所涉协议的主要内容

不适用

六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

不适用

信息披露义务人：广州城启集团有限公司
广州粤泰控股集团有限公司
广州豪城房产开发有限公司
广州新意实业发展有限公司
广州建豪房地产开发有限公司
2023年12月1日