

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司

关于下属子公司被启动预重整的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、子公司预重整事项概述

美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 11 月 29 日收到湖北省武汉市江岸区人民法院（以下简称“江岸区法院”）送达的（2023）鄂 0102 破申 27 号、（2023）鄂 0102 破申 27 号之一《决定书》，经债权人武汉宏润实业有限公司申请，江岸区法院决定启动武汉名流公馆置业有限公司（以下简称“名流公馆”）预重整程序，指定湖北维思德律师事务所担任名流公馆临时管理人。具体如下：

（一）预重整申请简述

1、申请人基本情况：

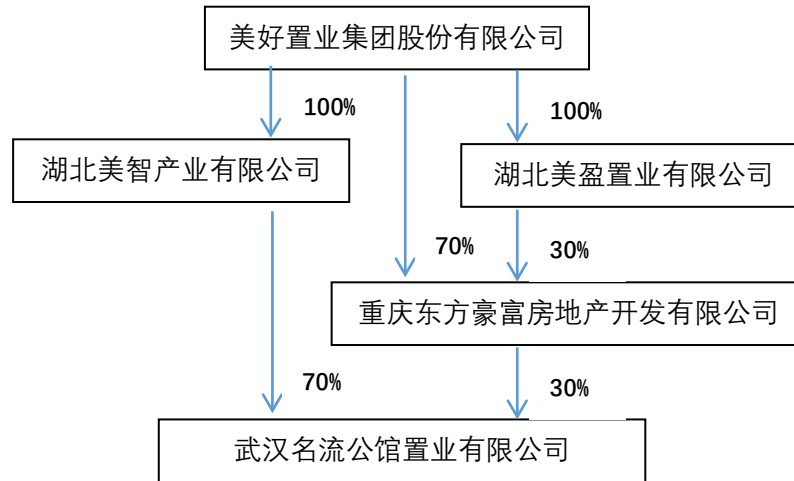
申请人：武汉宏润实业有限公司，住所：武汉市江岸区解放大道 2729 号，统一社会信用代码：9142010278197806X6；注册资本：6457 万元，法定代表人：邓东华；注册时间：2005 年 12 月 19 日。

2、被申请人基本情况：

被申请人：武汉名流公馆置业有限公司，住所：武汉市江岸区兴业路 193 号名流世家 K2 地块 5 栋/单元 1-2 层商 2 室，统一社会信用代码：91420102587964924H；法定代表人：向世斌；注册资本：10,000 万元；成立日期：2011 年 12 月 30 日；经营范围：房地产开发经营及咨询服务；房屋租赁及置换。

截至 2022 年 12 月 31 日，名流公馆经审计净资产-4,369 万元，2022 年度经审计营业收入 109 万元，利润总额-2,585 万元，净利润-2,585 万元；截至 2023 年 9 月 30 日，名流公馆未经审计净资产-4,751 万元，2023 年 1-9 月未经审计营业收入 0 万元，利润总额-382 万元，净利润-382 万元。

股权结构：



公司间接持有武汉名流公馆置业有限公司 100% 股权。

3、申请事项：因被申请人已具备破产原因，但具有重整价值，故申请人向江岸区人民法院提交了《破产重整申请书》：请求裁定对被申请人进行破产重整；请求裁定被申请人承担破产预重整相关费用。

（二）法院启动预重整情况

1、决定时间：2023 年 11 月 29 日

2、江岸区法院（2023）鄂 0102 破申 27 号《决定书》主要内容：

“2023 年 11 月 8 日，武汉宏润实业有限公司作为申请人向本院提出对武汉名流公馆置业有限公司进行预重整。本院立案后依程序进行了审查，征求了武汉名流公馆置业有限公司及其全体股东、主要债权人、职工代表及相关政府主管部门意见，多数同意对武汉名流公馆置业有限公司进行预重整。为了有效识别武汉名流公馆置业有限公司重整价值和重整可行性，降低重整成本，提高重整成功率，优化本辖区营商环境，本院决定启动武汉名流公馆置业有限公司预重整程序。

在预重整期间，武汉名流公馆置业有限公司应承担以下义务：

- (一) 妥善保管财产、印章和账簿、文书等资料；
- (二) 妥善决定经营事务和内部管理事务；
- (三) 配合临时管理人对资产及负债情况的调查，及时向临时管理人报告对资产可能产生重大影响的行为和事项；
- (四) 停止主动清偿债务，但清偿行为使债务人财产受益的除外；
- (五) 与债权人、出资人、重整投资人等利害关系人协商拟定预重整方案；
- (六) 如实披露可能影响利害关系人就预重整方案作出决策的信息；
- (七) 完成与预重整相关的其他工作。”

二、法院指定管理人情况

1、管理人：江岸区法院指定湖北维思德律师事务所担任临时管理人。

2、江岸区法院（2023）鄂 0102 破申 27 号之一《决定书》主要内容：

“经债权人武汉宏润实业有限公司申请，本院于 2023 年 11 月 29 日决定对该公司启动预重整程序。依照《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》的相关规定，经债务人及主要债权人共同推荐，本院决定指定湖北维思德律师事务所担任武汉名流公馆置业有限公司临时管理人，尹爱国、卢宏钟为临时管理人负责人，庞东彪为专家顾问。

在预重整期间，临时管理人应当勤勉尽责，忠实执行职务，履行下列职责：

- (一) 调查债务人的基本情况、资产及负债情况；
- (二) 监督债务人自行管理现有固定资产和已有经营事务；
- (三) 监督债务人充分披露涉及重整信息；
- (四) 查明债务人是否具有重整价值和重整可能；
- (五) 组织债务人与债权人、出资人、重整投资人等利害关系人协商拟定预重整方案；
- (六) 通过召开债务人及其出资人、债权人、意向投资人、有关主管部门等利害关系人参加的会议，或者书面方式征求对预重整方案的意见；
- (七) 定期向本院报告预重整工作进展，根据情况向本院提交终结预重整程序申请或预重整工作报告；
- (八) 本院认为临时管理人应当履行的其他职责。”

三、名流公馆被申请预重整对公司的影响

名流公馆系公司下属子公司，近年来因经济下行、市场需求萎缩等原因陷入经营困境。对其预重整能够集中法院、公司股东、债权人等各方面的力量，对其进行全面整顿和调整。如果法院正式受理对名流公馆的重整申请且顺利实施重整并执行完毕重整计划，将有利于改善名流公馆的资产负债结构，有利于推动其经营情况的改善和可持续发展。

截止目前，名流公馆的预重整暂时不会对公司经营业绩产生重大影响。由于尚未正式进入重整程序，无法准确预估预重整资产处置结果和长期股权投资可回收金额，公司将根据最终预重整结果，依据会计准则的规定进行相应的会计处理。

四、风险提示

江岸区法院决定对名流公馆启动预重整，不代表其正式进入重整程序。且若重整失败，名流公馆将存在被宣告破产的风险。公司将密切关注预重整进程，积极维护公司及公司股东的权利，并根据预重整事项的进展及时履行信息披露义务，敬请投资者审慎决策，理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、(2023)鄂0102破申27号《决定书》
- 2、(2023)鄂0102破申27号之一《决定书》
- 3、《破产预重整申请书》

特此公告。

美好置业集团股份有限公司
董 事 会
2023年11月30日

