

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



**美好置业**  
美好心灵 美好人生

## 美好置业集团股份有限公司 关于公司为全资子公司融资提供担保事项的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、担保情况概述

美好置业集团股份有限公司（以下简称“美好置业”、“公司”）的全资子公司合肥美好置业有限责任公司（以下简称“合肥美好”），承担合肥市肥西县美好云玺项目开发建设。2020年10月，为加快推进项目建设，经公司总裁办公会审议通过，董事长批准，合肥美好向中国建设银行股份有限公司肥西支行（以下简称“建设银行肥西支行”）办理固定资产贷款，用于美好云玺项目工程建设，借款金额为人民币 2.45 亿元，借款期限为 36 个月。公司在 2.564 亿元的最高余额内为本次融资提供连带责任保证担保；合肥美好以其项目土地提供抵押担保。具体内容详见 2020 年 10 月 13 日公司披露于指定媒体的《关于为全资子公司融资提供担保的公告》（公告编号：2020-39）。

### 二、担保进展情况

2022 年 4 月，公司控股子公司芜湖名流置业有限公司以其持有的部分商业房产为本次融资提供抵押担保；2022 年 11 月，合肥美好与建设银行肥西支行签订《关于合肥美好置业有限责任公司“美好云玺项目”固定资产贷款

合同补充协议》，约定将剩余未偿付的 7,400 万元借款期限调整至 2023 年 8 月 30 日，同时公司及公司控股子公司美亿（洪湖）农业发展有限公司以应收账款提供连带责任质押担保；2023 年 5 月，合肥美好与建设银行肥西支行签订《关于合肥美好置业有限责任公司“美好云玺项目”固定资产贷款合同补充协议（二）》，约定将剩余未偿付的 6,961 万元分期还款计划进行调整。同时公司控股子公司湖北美盈置业有限公司以其持有的土地为本次融资提供抵押担保。

近日，合肥美好与建设银行肥西支行友好协商并达成一致意见，约定将剩余未偿付的 6,571.47 万元借款期限延长至 2025 年 2 月 28 日，公司及各担保方同意继续为履行《固定资产贷款合同》等相关合同项下的全部义务和责任提供担保，截至本次公告日，上述借款余额为 6,521.47 万元。

### 三、担保额度使用情况

根据公司 2022 年年度股东大会决议，自 2022 年年度股东大会通过相关事项之日起至公司 2023 年年度股东大会召开之日止，公司可为控股子公司提供总额度不超过 48 亿元担保额度，且在股东大会批准的被担保人及额度内，单笔不超过 10 亿元的担保事项，由董事长审批。上述担保事项在股东大会授权范围内，不需再次提交董事会和股东大会审议。

本次担保事项系借款展期，未新增担保额度。根据公司 2022 年年度股东大会决议，公司对资产负债率 70%以上（含 70%）的房地产板块控股子公司可提供担保额度不超过人民币 35.12 亿元。截至本次公告日，已使用担保额度为 16.55 亿元，本次使用担保额度 0 亿元，累计使用额度 16.55 亿元，剩余可用担保额度为 18.57 亿元。

### 四、被担保人基本情况

- 1、被担保人：合肥美好置业有限责任公司
- 2、成立日期：2019 年 11 月 20 日
- 3、注册地址：安徽省合肥市肥西县上派镇卫星路与肥光路交口 A/B 地块
- 4、法定代表人：向世斌

5、注册资本：12,000 万元

6、公司经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、股权结构：公司持有合肥美好 100% 股权

8、经核实，合肥美好非失信被执行人

9、被担保人一年及一期主要财务指标

单位：万元

主要财务指标	2022 年 12 月 31 日 (经审计)	2023 年 9 月 30 日 (未经审计)
资产总额	94,984.35	56,078.51
负债总额	83,705.14	37,378.04
净资产	11,279.21	18,700.47
资产负债率	88.1%	66.7%
主要财务指标	2022 年度 (经审计)	2023 年 1-9 月 (未经审计)
营业收入	-	58,349.99
利润总额	-658.56	11,421.26
净利润	-658.56	11,421.26

## 五、董事会意见

本次担保事项是根据股东大会决议授权开展的合理经营行为，对还款安排进行调整，有利于化解公司债务风险，合理匹配现金流量，保障公司经营目标和发展规划的顺利实现。本次担保行为属公司合并范围内的担保事项，被担保方为公司全资子公司，董事会认为本次担保风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 六、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	37,330.80	12.7%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	244,427.77	83.2%
超过本身最近一期经审计净资产 50% 的担保余额	134,793.74	45.9%

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	281,758.57	95.9%
逾期债务对应的担保余额	64,027.90	21.8%
涉及诉讼的担保金额	19,499.94	6.6%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	-	0.0%

## 七、备查文件

1、公司 2022 年年度股东大会决议；

2、《关于合肥美好置业有限责任公司“美好云玺项目”固定资产贷款合同补充协议》、《关于合肥美好置业有限责任公司“美好云玺项目”固定资产贷款合同补充协议（二）》、《人民币贷款期限调整协议》、《应收账款质押合同》、《最高额抵押合同》（合同编号：FXZGEDY2022001 号）、《最高额抵押合同》（合同编号：FXZGEDY2023003 号）。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2023年10月25日

