

证券代码：400199

证券简称：阳光城 5

主办券商：西南证券

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”或“阳光城集团”）持有 60% 权益的子公司温州市光悦房地产开发有限公司（以下简称“温州市光悦”）接受中信银行股份有限公司温州苍南支行提供的人民币不超过 127,000 万元融资延期，贷款期限调整为自 2020 年 10 月 29 日至 2024 年 10 月 29 日。同意作为担保条件：温州市光悦名下土地抵押，公司对该笔融资提供 60% 连带责任保证担保，具体担保条件以实际签订的合同为准。

（二）审议和表决情况

本次担保事项已通过第十一届董事局第六次会议决议审议通过，已通过公司 2022 年年度股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织（如适用）

1、被担保人基本情况

名称：温州市光悦房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 15 日

住所：浙江省大南街道荷花路 292 号 231 室

注册地址：浙江省大南街道荷花路 292 号 231 室

注册资本：300,000 万元

主营业务：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

法定代表人：潘贵平（如适用）

控股股东：福州欣益泽房地产开发有限公司

实际控制人：福州欣益泽房地产开发有限公司（60%）、招商局地产（杭州）有限公司（40%）

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023 年 6 月 30 日资产总额：844,672.87 万元

2023 年 6 月 30 日流动负债总额：549,171.90 万元

2023 年 6 月 30 日净资产：294,737.00 万元

2023 年 6 月 30 日资产负债率：65.10%

2022 营业收入：0 万元

2022 利润总额：-452.11 万元

2022 净利润：-663.83 元

审计情况：无

其它情况（如有）：无

三、董事会意见

（一）担保原因

温州市光悦接受中信银行股份有限公司苍南支行提供的人民币不超过 127,000 万元融资延期，公司为温州市光悦担保有利于贷款展期的顺利取得，有助于推进公司业务发展。

（二）担保事项的利益与风险

本次被担保的对象温州市光悦为公司持有 60%权益子公司，本次申请贷款展期主要为温州市光悦经营和发展。被担保的子公司财务风险处于公司可有效控制的范围之内，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益的情形。

（三）对公司的影响

本次为子公司提供担保，有利于加快推进公司业务发展，符合公司整体利益。

四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	1,022,497.48	195.89%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5,852,490.83	1,121.20%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	5,591,499.36	1,071.20%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	5,672,308.19	1,086.68%
逾期债务对应的担保余额	2,827,583.86	541.70%
涉及诉讼的担保金额	1,855,258.56	355.43%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

五、备查文件目录

公司第十一届董事局第六次会议决议

阳光城集团股份有限公司

董事会

2023年10月23日