

证券代码：400199

证券简称：阳光城 5

主办券商：西南证券

阳光城集团股份有限公司

关于为参股公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”或“阳光城集团”）持有 49% 权益的参股子公司无锡慧阳房地产开发有限公司（以下简称“无锡慧阳”）拟接受江苏银行股份有限公司无锡梁溪支行提供的 37,456 万元融资展期，期限为 30 个月（2023 年 9 月 15 日至 2026 年 3 月 10 日）。并由无锡慧阳以其名下土地提供抵押，公司对该笔融资提供全额连带责任担保，并按照承担的担保责任调配资金，无锡慧阳房地产为公司提供反担保。

（二）审议和表决情况

本次担保事项已通过第十一届董事局第六次会议决议审议通过，已通过公司 2022 年年度股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织（如适用）

1、被担保人基本情况

名称：无锡慧阳房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 13 日

住所：：无锡市梁溪区会岸路 88-317 号

注册地址：： 无锡市梁溪区会岸路 88-317 号

注册资本： 人民币 5,000 万元

主营业务： 许可项目： 房地产开发经营； 建设工程设计等

法定代表人： 陶红娟

控股股东： 苏州黎阳房地产开发有限公司

实际控制人： 阳光城集团股份有限公司

是否为控股股东、实际控制人及其关联方： 是

是否提供反担保： 是

2、 被担保人资信状况

信用情况： 是失信被执行人

审计情况： 未审计

2023 年 6 月 30 日资产总额： 1472092748.74 元

2023 年 6 月 30 日流动负债总额： 1404063702.63 元

2023 年 6 月 30 日净资产： 68029046.11 元

2023 年 6 月 30 日资产负债率： 95.38%

2023 年 6 月 30 日资产负债率： 95.38%

2022 年营业收入： 648430.19 元

2022 年利润总额： -2031433.9 元

2022 年净利润： -4312487.47 元

三、 董事会意见

（一） 担保原因

无锡慧阳因业务需要向江苏银行股份有限公司无锡梁溪支行提供的 37,456 万元融资展期，公司为无锡慧阳担保有利于贷款展期的顺利取得，有助于推进公司业务发展。

（二） 担保事项的利益与风险

本次被担保的对象无锡慧阳为公司持有 49%权益的参股公司，本次申请贷款展期主要为无锡慧阳经营和发展。被担保的子公司财务风险处于公司可

有效控制的范围之内，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益的情形。

（三）对公司的影响

本次为参股公司提供融资担保展期，有利于加快推进公司业务发展，符合公司整体利益。

四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	1,022,497.48	195.89%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5,852,490.83	1,121.20%
超过本身最近一期经审计净资产50%的担保余额	5,591,499.36	1,071.20%
为资产负债率超过70%担保对象提供的担保余额	5,672,308.19	1,086.68%
逾期债务对应的担保余额	2,827,583.86	541.70%
涉及诉讼的担保金额	1,855,258.56	355.43%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

五、备查文件目录

公司第十一届董事局第六次会议决议

阳光城集团股份有限公司

董事会

2023年10月23日