

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司

关于全资子公司预重整程序终结的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、预重整事项概述

2023 年 5 月，美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）下属的全资子公司武汉美好锦程置业有限公司（以下简称“美好锦程”）收到湖北省武汉市硚口区人民法院（以下简称“硚口区法院”）送达的（2023）鄂 0104 破申 5 号、（2023）鄂 0104 破申 5 号之一《决定书》，硚口区法院决定对美好锦程启动预重整，指定武汉市硚口区人民政府成立的武汉美好锦程置业有限公司清算组担任临时管理人。具体详见公司于 2023 年 5 月 25 日披露于指定媒体的《关于全资子公司被启动预重整的提示性公告》（公告编号：2023-49）。

二、预重整事项进展

2023 年 10 月 9 日，公司收到硚口区法院送达的（2023）鄂 0104 破申 5 号之二《决定书》，硚口区法院根据武汉美好锦程置业有限公司临时管理人的申请，裁定终结武汉美好锦程置业有限公司预重整程序。主要内容如下：

“2023 年 5 月 17 日，本院根据申请人武汉市硚口国有资产经营有限公司（以下简称国资公司）的申请，以及被申请人武汉美好锦程置业有限公司（以下简称美好公司）同意进行预重整的意见，作出了启动美好公司预重整程序的决定，并指定由武汉市硚口区人民政府成立的美好公司清算组担任临时管理人。临时管理人于 2023 年 9 月 26 日向本院提交执行职务的工作报告、又于 2023 年 10 月 7 日向本院提交申请书，称临时管理人虽已完成对美好公司资产负债的初步清理，

但受限于美好公司有效资产价值低、项目复工续建成本较高、优先债权占比较重等因素影响，短时间内难以完成预重整方案的制作，暂不具备召开债权人会议表决重整计划的条件，申请终结美好公司预重整程序。

本院认为，临时管理人提交的执行职务的工作报告能够反映美好公司现暂不具备重整条件的情况，现根据临时管理人申请，本院决定终结武汉美好锦程置业有限公司预重整程序。”

三、美好锦程预重整程序终结对公司的影响

自 2021 年以来，受宏观经济下行等综合因素影响，美好锦程出现经营困难，无法按时支付经营所产生的包括工程款在内的各类应付款项，各施工单位断续停工，已售部分房屋无法按期交付。本次预重整程序终结后，美好锦程存在被债权人申请进入破产清算程序的风险，公司将密切关注相关事项进程，积极维护公司及股东的权利，及时履行信息披露义务。敬请投资者审慎决策，理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《湖北省武汉市硚口区人民法院决定书》（2023）鄂 0104 破申 5 号之二

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会
2023 年 10 月 10 日

