

证券代码：400199

证券简称：阳光城 5

主办券商：西南证券

阳光城集团股份有限公司

关于为参股公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”或“阳光城集团”）持有 33% 权益的子公司太仓市万鑫房地产开发有限公司（以下简称“太仓万鑫”）接受中国工商银行股份有限公司太仓支行提供的人民币 3186.19159 万元融资展期，展期期限不超过 12 个月（2023 年 8 月 18 日至 2024 年 8 月 17 日）。同意作为担保条件：太仓万鑫以自有土地作为抵押担保，阳光城集团按股权比例 33% 为其作连带责任保证担保，其余股东按持股比例提供担保，担保期限 12 个月。保证范围为主合同项下的主债权本金、利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等，担保合同目前已签署，具体担保条件以实际签订的合同为准。

（二）审议和表决情况

本次担保事项已通过第十一届董事局第六次会议决议审议通过，已通过公司 2022 年年度股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织（如适用）

1、被担保人基本情况

名称：太仓市万鑫房地产开发有限公司

成立日期：2020年4月17日

住所：太仓市城厢镇郑和西路306号

注册地址：太仓市城厢镇郑和西路306号

注册资本：460,000,000元

主营业务：房地产开发；住房租赁

法定代表人：熊炳利（如适用）

控股股东：上海盛察实业发展有限

实际控制人：阳光城集团股份有限公司持股33%，招商置业持股33%，三盛集团持股34%

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

是否提供反担保：否

关联关系：非控股子公司

2、被担保人资信状况

信用情况：是失信被执行人

2023年6月30日资产总额：166,159万元

2023年6月30日流动负债总额：146998万元

2023年6月30日净资产：9960万元

2023年6月30日资产负债率：94%

2022营业收入：194372万元

2022利润总额：22122万元

2022净利润：21,183元

审计情况：无

其它情况（如有）：无

三、董事会意见

（一）担保原因

太仓万鑫因业务需要向中国工商银行股份有限公司太仓支行申请人民币3186.19159万元融资展期，公司为太仓万鑫担保有利于贷款展期的顺利取得，有助于推进公司业务发展。

（二）担保事项的利益与风险

本次被担保的对象太仓万鑫为公司持有33%权益公司，本次申请贷款展期主要为太仓万鑫经营和发展。被担保的子公司财务风险处于公司可有效控制的范围之内，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益的情形。

（三）对公司的影响

本次为参股公司提供担保，有利于加快推进公司业务发展，符合公司整体利益。

四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	1,022,497.48	195.89%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5,852,490.83	1,121.20%
超过本身最近一期经审计净资产50%的担保余额	5,591,499.36	1,071.20%
为资产负债率超过70%担保对象提供的担保余额	5,672,308.19	1,086.68%
逾期债务对应的担保余额	2,827,583.86	541.70%
涉及诉讼的担保金额	1,855,258.56	355.43%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

五、备查文件目录

公司第十一届董事局第六次会议决议

阳光城集团股份有限公司

董事会

2023年10月9日