

证券代码：873703

证券简称：广厦环能

主办券商：中信建投

## 北京广厦环能科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

北京广厦环能科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年1月5日与北京未来科技城昌信置业有限公司签订了《购房意向书》。公司拟购买北京未来科技城昌信置业有限公司位于北京市昌平区英才南一街3号院1号楼301、302、303、304，该房产建筑面积合计2,942.35平方米，总房价款暂定为112,426,480.00元。正式成交价格由双方签订《北京市商品房现房买卖合同》时根据市场行情进一步协商。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定构成重大资产重组的标准情况为：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

公司2021年度经审计的总资产为人民币696,130,986.02元，净资产为422,152,618.24元。根据测算，本次转让交易金额未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于重大资产重组交易的有关规定，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2023年1月5日，公司召开了第三届董事会第八次会议，审议通过《关于公司签订<购房意向书>的议案》，表决结果：同意5票；反对0票；弃权0票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。该议案无需提交股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：北京未来科技城昌信置业有限公司

住所：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院 A111 室

注册地址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院 A111 室

注册资本：10,000.00 万人民币

主营业务：房地产开发；施工总承包、专业承包；物业管理；销售商品房；技术开发、技术服务；技术进出口、货物进出口、代理进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

法定代表人：芦哲

控股股东：北京未来科学城发展集团有限公司

实际控制人：北京市昌平区人民政府国有资产监督管理委员会

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：北京市昌平区英才南一街3号院1号楼301、302、303、304
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：北京市昌平区

(二) 交易标的资产权属情况

具体资产权属情况以最终协议为准。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

(二) 定价依据

本次交易以市场价格为基础，经交易双方协商确定，正式成交价格由双方签订《北京市商品房现房买卖合同》时根据市场行情进一步协商。

(三) 交易定价的公允性

本次交易以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，正式成交价格由双方签订《北京市商品房现房买卖合同》时根据市场行情进一步协商。交易定价公允，不存在损害公司及股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

1、拟购买标的房产建筑面积合计 2,942.35 平方米，总房价款暂定为 112,426,480.00 元；

2、正式成交价格由甲乙双方签订《北京市商品房现房买卖合同》时根据市场行情进一步协商。

(二) 交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

拟购入的标的房产用于信息化建设及自身办公使用。

### （二）本次交易存在的风险

本次购买房产是公司根据业务拓展的审慎判断作出的慎重决策，符合公司发展需要，整体风险可控。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买房产有助于促进公司的经营发展，不会对公司经营及财务产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 七、备查文件目录

- 1.《北京广厦环能科技股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》；
- 2.公司与北京未来科技城昌信置业有限公司签订的《购房意向书》。

北京广厦环能科技股份有限公司

董事会

2023年1月5日