

# 2021年度报告

2021 annual report

NEEQ:836208



## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台(www.neeq.com.cn或www.neeq.cc)的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 公司负责人陈永宏、主管会计工作负责人杨林栋及会计机构负责人秦溪保证年度报告中财务报告的 真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

#### 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	杨林栋
电话	010-88540932
传真	010-88018550
电子邮箱	yanglindong@greetec.com
公司网址	www.greetec.com
联系地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 3 层 306
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

#### 2.1 主要财务数据

单位:元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	953, 377, 877. 06	837, 828, 600. 30	13. 79%
归属于挂牌公司股东的净资产	485, 853, 208. 92	420, 323, 447. 80	15. 59%
归属于挂牌公司股东的每股净 资产	8. 17	7.07	15. 59%
资产负债率%(母公司)	15. 41%	20. 31%	_
资产负债率%(合并)	48.78%	49.10%	_
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	803, 329, 788. 54	671, 860, 694. 06	19. 57%
归属于挂牌公司股东的净利润	155, 147, 379. 07	127, 392, 104. 16	21.79%

归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	149, 073, 375. 76	120, 956, 346. 91	23. 25%
经营活动产生的现金流量净额	164, 409, 590. 24	135, 727, 783. 54	21. 13%
加权平均净资产收益率%(依据 归属于挂牌公司股东的净利润 计算)	34. 82%	33. 93%	_
加权平均净资产收益率%(归属 于挂牌公司股东的扣除非经常 性损益后的净利润计算)	33. 46%	32. 21%	_
基本每股收益 (元/股)	2. 61	2. 19	19. 18%

## 2.2 普通股股本结构

单位:股

股份性质		期初		本期	期末	
		数量	比例%	变动	数量	比例%
工門住	无限售股份总数	39, 975, 100	67. 25%	1,699,900	41, 675, 000	70.11%
无限售 条件股	其中: 控股股东、实际控制人					
分份	董事、监事、高管	4, 225, 000	7. 11%		4, 225, 000	7. 11%
101	核心员工	11, 499, 100	19.35%	1,699,900	13, 199, 000	22. 21%
右阳住	有限售股份总数	19, 465, 258	32.75%	-1,699,900	17, 765, 358	29.89%
有限售 条件股	其中: 控股股东、实际控制人					
分份	董事、监事、高管	13, 759, 990	23. 15%		13, 759, 990	23. 15%
101	核心员工	5, 605, 268	9.43%	-1, 729, 900	3, 875, 368	6. 52%
	总股本		_	0	59, 440, 358	_
	普通股股东人数					104

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位:股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持 股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有无 限售股份数 量
1	陈永宏	8,000,000		8,000,000	13.46%	6,000,000	2,000,000
2	谭宪才	5,000,000		5,000,000	8.41%		5,000,000
3	张超	3,000,000		3,000,000	5.05%	2, 250, 000	750,000
4	鲍立功	2, 250, 000		2, 250, 000	3.79%	1,687,500	562, 500
5	邱靖之	2, 100, 000		2, 100, 000	3.53%		2, 100, 000
6	文武兴	2,000,000		2,000,000	3.36%		2,000,000
7	胡建军	2,000,000		2,000,000	3.36%		2,000,000
8	屈先富	2,000,000		2,000,000	3.36%		2,000,000
9	彭卫华	1, 750, 000		1,750,000	2.94%		1,750,000
10	曾宪喜	1, 750, 000		1,750,000	2.94%		1,750,000
	合计	29, 850, 000	0	29, 850, 000	50. 20%	9, 937, 500	19, 912, 500

#### 普通股前十名股东间相互关系说明:

公司前十名或持股 10%及以上股东之间不存在通过其他投资、协议或其他安排形式的一致行动 关系,亦无其他直系或三代旁系血亲、姻亲关系。

## 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

详见本报告"第十节财务会计报告"之"2021年度财务报表附注 三、主要会计政策和会计估计 (三十四)主要会计政策和会计估计变更说明"、"财务报表附注十三、其他重要事项"的相关内容"。

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

□会计政策变更 √会计差错更正 □其他原因 □不适用

单位:元

利口	上年期末	(上年同期)	上上年期末(上上年同期)		
科目	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后	
其他流动资产	1, 357, 579. 55	1, 420, 737. 76	1, 699, 220. 96	5, 460, 531. 05	
流动资产合计	732, 698, 124. 91	732, 761, 283. 12	529, 396, 832. 17	533, 158, 142. 26	
资产总计	819, 337, 410. 35	819, 400, 568. 56	633, 634, 803. 24	637, 396, 113. 33	
应付账款	44, 349, 528. 14	46, 743, 616. 29	64, 382, 240. 40	52, 570, 745. 39	
应付职工薪酬	118, 272, 704. 02	115, 878, 615. 87	81, 236, 135. 14	93, 047, 630. 15	
应交税费	55, 594, 447. 20	54, 698, 587. 53	43, 421, 515. 62	38, 325, 912. 79	
其他流动负债	8, 279, 981. 67	9, 238, 999. 55	0.00	8, 856, 912. 92	
流动负债合计	386, 139, 048. 48	386, 202, 206. 69	331, 560, 513. 27	335, 321, 823. 36	
负债合计	392, 877, 664. 14	392, 940, 822. 35	337, 355, 783. 76	341, 117, 093. 85	
负债和所有者权益 总计	819, 337, 410. 35	819, 400, 568. 56	633, 634, 803. 24	637, 396, 113. 33	
税金及附加	5, 302, 588. 86	5, 197, 765. 79	4, 085, 006. 80	3, 684, 428. 76	
销售费用	0.00	35, 403, 875. 32	0.00	28, 484, 361. 65	
管理费用	91, 892, 025. 69	56, 592, 973. 44	98, 389, 506. 80	70, 305, 723. 19	
购买商品、接受劳务 支付的现金	171, 183, 515. 72	159, 233, 302. 71	151, 962, 235. 38	115, 667, 785. 96	
支付给职工以及为 职工支付的现金	240, 322, 209. 34	252, 428, 769. 57	147, 816, 702. 00	208, 153, 473. 55	
支付的各项税费	64, 080, 296. 71	63, 987, 162. 03	53, 100, 571. 81	52, 682, 496. 64	
支付其他与经营活 动有关的现金	177, 019, 777. 77	176, 956, 565. 23	200, 945, 971. 04	177, 321, 724. 08	

详见本报告"财务报表附注十三、其他重要事项"相关内容。

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

#### √适用 □不适用

详见本报告"第十节财务会计报告"之"2021年度财务报表附注一、公司基本情况(三)合并范围"的相关内容。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用 √不适用