

证券代码：831265

证券简称：宏源药业

主办券商：长江证券

湖北省宏源药业科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟处置罗田县长鸿置业有限责任公司（以下简称“长鸿置业”）位于凤山镇的4处土地使用权，土地使用权总面积为151,199.09平方米，不动产证编号分别为鄂(2019)罗田县不动产权第0002089号、鄂(2019)罗田县不动产权第0002090号、鄂(2019)罗田县不动产权第0002091号和鄂(2021)罗田县不动产权第0012578号。

上述土地使用权的拟处置方式为罗田县人民政府依法收储。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”

本次交易未达到上述标准，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年4月26日公司第三届董事会第十四次会议审议通过《关于拟处置长鸿置业土地使用权的议案》，表决结果：同意9票，反对0票，弃权0票。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

交易对方为罗田县自然资源和规划局。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：罗田县长鸿置业有限责任公司位于凤山镇的4处土地使用权
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：湖北省黄冈市罗田县凤山镇

（二）交易标的资产权属情况

上述土地使用权权属清晰，不存在抵押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

交易价格以评估机构出具的评估报告为依据。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

罗田县自然资源和规划局依法收回长鸿置业四处商住用地，按照武汉洪房房地产土地估价有限公司、湖北益欣成房地产资产评估有限责任公司、黄冈市海正房地产评估有限公司三家公司评估的四宗土地评估均价 180,155,803.00 元作为总价进行收回。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易的目的是为了增加公司资产流动性，不会对公司的生产经营和财务状况产生重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情况。

七、备查文件目录

《〈中华人民共和国不动产权证书〉鄂(2019)罗田县不动产权第 0002089 号》
《〈中华人民共和国不动产权证书〉鄂(2019)罗田县不动产权第 0002090 号》
《〈中华人民共和国不动产权证书〉鄂(2019)罗田县不动产权第 0002091 号》
《〈中华人民共和国不动产权证书〉鄂(2019)罗田县不动产权第 0012578 号》
《湖北省宏源药业科技股份有限公司第三届董事会第十四次会议决议》

湖北省宏源药业科技股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 28 日