



中房 5

NEEQ : 400124

中房置业股份有限公司

2022 年第三季度报告

目 录

第一节	重要提示	4
第二节	公司基本情况	5
第三节	重大事件	9
第四节	财务会计报告	11

释义

释义项目		释义
公司、本公司、中房 5、中房股份	指	中房置业股份有限公司
股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
上交所	指	上海证券交易所
主办券商、西南证券	指	西南证券股份有限公司
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
上海强申达荣	指	上海强申达荣物业经营管理有限公司
上海夏达	指	上海夏达投资管理中心（有限合伙）
上海厘同	指	上海厘同企业管理中心（有限合伙）
忠旺集团	指	辽宁忠旺集团有限公司

第一节 重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人朱雷、主管会计工作负责人孟长舒及会计机构负责人（会计主管人员）孟长舒保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本季度报告未经会计师事务所审计。

本季度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对季度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	☐ 是 ☒ 否
是否存在未出席董事会审议季度报告的董事	☐ 是 ☒ 否
是否存在未按要求披露的事项	☐ 是 ☒ 否
是否审计	☐ 是 ☒ 否
是否被出具非标准审计意见	☐ 是 ☒ 否

【备查文件目录】

文件存放地点	北京市海淀区苏州街 18 号院长远天地大厦 C 座二层中房置业股份有限公司证券事务部
备查文件	1. 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。 2. 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第二节 公司基本情况

一、 基本信息

证券简称	中房 5
证券代码	400124
分层情况	两网及退市公司
行业（挂牌公司管理型行业分类）	房地产业（K）-自有房地产经营活动（K70）-自有房地产经营活动（K704）-自有房地产经营活动（K7040）
董事会秘书	朱宏坤
注册资本（元）	579,194,925.00
注册地址	北京市海淀区苏州街 18 号院 4 号楼 4212-3 房间
办公地址	北京市海淀区苏州街 18 号院长远天地大厦 C 座二层
主办券商	西南证券股份有限公司

二、 行业信息

☐适用 ☒不适用

三、 主要财务数据

单位：元

项目	报告期末 (2022 年 9 月 30 日)	上年期末 (2021 年 12 月 31 日)	报告期末比上年 期末增减比例%
资产总计	232,227,824.44	248,887,101.62	-6.69%
归属于挂牌公司股东的净资产	199,134,198.48	212,922,987.27	-6.48%
资产负债率%（母公司）	52.73%	50.96%	-
资产负债率%（合并）	13.58%	13.82%	-

项目	年初至报告期末 (2022 年 1-9 月)	上年同期 (2021 年 1-9 月)	年初至报告期末 比上年同期增减 比例%
营业收入	10,973,380.70	2,193,270.93	400.32%
归属于挂牌公司股东的净利润	-27,349,061.11	-18,211,522.38	-50.17%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-28,740,730.40	-18,829,701.10	-52.64%
经营活动产生的现金流量净额	-36,469,760.61	-21,136,105.86	-72.55%
基本每股收益（元/股）	-0.0472	-0.0314	-50.17%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-13.42%	-8.26%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损	-14.10%	-8.54%	-

益后的净利润计算)			
-----------	--	--	--

项目	本报告期 (2022 年 7-9 月)	上年同期 (2021 年 7-9 月)	本报告期比上年同期增减比例%
营业收入	3,094,429.62	2,025,099.51	52.80%
归属于挂牌公司股东的净利润	-10,521,842.44	-5,503,035.27	-91.20%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-10,809,305.23	-5,456,460.96	-98.10%
经营活动产生的现金流量净额	-9,999,758.56	-3,182,816.09	-214.18%
基本每股收益(元/股)	-0.0182	-0.0095	-91.20%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-5.07%	-2.50%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-5.21%	-2.48%	-

财务数据重大变动原因:

√适用 □不适用

- 1、营业收入 2022 年 1-9 月较上年同期增加是由于 2021 年 9 月公司合并范围开始增加子公司上海强申达荣，因此较上年同期相比，营业收入增加为上海强申达荣 2022 年 1-9 月物业管理收入。报告期 2022 年 7-9 月营业收入较上年同期增加理由同上。
- 2、归属于挂牌公司股东的净利润、基本每股收益、加权平均净资产收益率 2022 年 1-9 月较上年同期减少是由于 2021 年 9 月公司合并范围开始增加子公司上海强申达荣，因此较上年同期相比（1）营业成本、管理费用增加了上海强申达荣 2022 年 1-9 月物业经营成本和管理费用。（2）增加了公司转入全国中小企业股份转让系统挂牌费用。（3）增加了子公司上海强申达荣计提的应收账款信用减值损失。报告期 2022 年 7-9 月归属于挂牌公司股东的净利润、基本每股收益、加权平均净资产收益率较上年同期减少理由同上。
- 3、经营活动产生的现金流量净额 2022 年 1-9 月较上年同期减少是由于 2021 年 9 月公司合并范围开始增加子公司上海强申达荣，因此较上年同期相比，主要增加了上海强申达荣 2022 年 1-9 月的日常经营成本费用支出以及公司转入全国中小企业股转系统挂牌费用支出所致。2022 年 7-9 月经营活动产生的现金流量净额减少理由同上。

年初至报告期末（1-9 月）非经常性损益项目和金额:

√适用 □不适用

单位：元

项目	金额
非流动资产处损益	1,019,543.70
计入当期损益的政府补助	372,125.59
非经常性损益合计	1,391,669.29
所得税影响数	
少数股东权益影响额(税后)	
非经常性损益净额	1,391,669.29

补充财务指标:

☐适用 ☒不适用

会计数据追溯调整或重述情况

☐会计政策变更 ☐会计差错更正 ☐其他原因 _____ ☒不适用

四、 报告期期末的普通股股本结构、前十名股东情况

单位：股

普通股股本结构						
股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	579,194,925	100%	0	579,194,925	100%
	其中：控股股东、实际控制人	112,782,809	19.4723%	0	112,782,809	19.4723%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		579,194,925	—	0	579,194,925	—
普通股股东人数		13,027				

单位：股

普通股前十名股东情况									
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	嘉益（天津）投资管理有限公司	112,782,809	0	112,782,809	19.4723%	0	112,782,809	0	0

2	中国铁路兰州局集团有限公司	78,323,457	0	78,323,457	13.5228%	0	78,323,457	0	0
3	天津中维商贸集团有限公司	29,585,300	0	29,585,300	5.1080%	0	29,585,300	29,585,300	29,585,300
4	上海华山康健医疗有限公司	12,073,395	0	12,073,395	2.0845%	0	12,073,395	0	0
5	陈勇	11,767,490	0	11,767,490	2.0317%	0	11,767,490	0	0
6	赵文元	8,823,363	0	8,823,363	1.5234%	0	8,823,363	0	0
7	杨华	8,400,600	0	8,400,600	1.4504%	0	8,400,600	0	0
8	钟文	8,461,701	-1,720,081	6,741,620	1.1640%	0	6,741,620	0	0
9	孙悦	6,068,021	0	6,068,021	1.0477%	0	6,068,021	0	0
10	陈清锋	6,571,000	-625,900	5,945,100	1.0264%	0	5,945,100	0	0
合计		282,857,136	-2,345,981	280,511,155	48.4312%	0	280,511,155	29,585,300	29,585,300
普通股前十名股东间相互关系说明：公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况									

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

七、 自愿披露

☐适用 ☒不适用

第三节 重大事件

一、 重大事项的合规情况

√ 适用 □ 不适用

事项	报告期内 是否存在	是否经过内 部审议程序	是否及时履 行披露义务	临时公告查询索引
诉讼、仲裁事项	否			
提供担保事项	否			
对外提供借款事项	否			
股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	否			
日常性关联交易的预计及执行情况	否			
其他重大关联交易事项	是	已事前及时履行	是	详见公司于 2021 年 8 月 28 日在上交所披露的公告，公告编号：（2021-029）
经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项或者本季度发生的企业合并事项	否			
股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	否			
股份回购事项	否			
已披露的承诺事项	是	已事前及时履行	是	详见公司于 2006 年 12 月 6 日在上交所披露的《股权分置改革说明书》、2013 年 5 月 15 日在上交所披露的《详式权益变动报告书》
资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	否			
被调查处罚的事项	否			
失信情况	否			
其他重大事项	是	已事前及时履行	是	详见公司于 2022 年 9 月 6 日在股转系统披露的公告，公告编号：（2022-006）

重大事项详情、进展情况及其他重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、2021 年 8 月 27 日，公司第八届董事会第六十九次会议，审议通过了《关于控股子公司拟签订物业管理服务合同及管理租赁服务协议的议案》。因董事长朱雷先生担任交易对方的执行董事，朱雷

先生回避表决。因相关协议无交易总金额，该议案应提交股东大会审议，关联股东嘉益（天津）投资管理有限公司回避表决。

2021年9月13日，公司2021年第二次临时股东大会审议通过了《关于控股子公司拟签订物业管理服务合同及管理租赁服务协议的议案》。上海强申达荣与上海建奇房地产开发有限公司签订了物业管理服务合同、资产管理业务合同。报告期由于此笔关联交易尚未形成稳定的业务模式，报告期内按成本加成方法确认物业管理费收入为791.03万元，差额部分计入资本公积。

2、2021年12月，上海强申达荣与上海建奇房地产开发有限公司签订房屋租赁合同，关联交易合同期限三年，合同总金额296.73万元。报告期内应摊销的房屋租金68.06万元。根据《公司章程》及《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，此笔关联交易未达到公司董事会审议标准，但已按公司章程履行相关决策程序，租赁办公场所是公司正常经营所需，价格公允，具备合理性、必要性，不存在损害公司及股东利益的情况，不会对公司经营产生不利影响。

3、2022年3月，公司与上海夏达投资管理中心（有限合伙）及北京金融街第一太平洋戴维斯物业管理有限公司共同出资成立北京金物夏达不动产管理有限公司，注册资本500万元。公司持股比例30%。根据《公司章程》及《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，此笔关联交易未达到公司董事会审议标准，但已按《公司章程》履行相关决策程序，报告期内公司未实缴出资，该公司未开展经营活动。

4、天津中维商贸集团有限公司曾在我公司股权分置改革中承诺：通过交易所出售的价格不低于7元/股。2019年天津中维未履行承诺，以低于7元/股价格减持公司股份，详见上交所公告（临2019-018）（临2020-036）；2022年天津中维未履行承诺，以低于7元/股价格减持公司股份，详见上交所公告（2022-020）。嘉益（天津）投资管理有限公司曾在我公司股权分置改革中承诺：通过交易所出售的价格不低于7元/股。

5、2021年8月，公司与忠旺集团签订了《中房置业股份有限公司与辽宁忠旺集团有限公司关于重大资产重组中介费用之协议书的补充协议》，根据协议约定，忠旺集团承诺在2021年12月31日前向公司一次性支付应由忠旺集团实际承担的并由公司对外支付的中介机构费用全部款项，金额为5,172.75万元。如忠旺集团未能如期支付相关款项，除需按银行同期贷款利率支付利息外，还应按日计付应付未付款项（本金）万分之一的违约金。截至报告期末公司尚未收到此笔款项。

2022年9月2日，中国忠旺控股有限公司（01333.hk）发布公告，关于相关债权人已于2022年8月31日，针对公司附属公司辽宁忠旺集团有限公司等共计14家公司，向辽宁省沈阳市中级人民法院提交破产重整申请。截至本公告披露日，公司在获悉上述情况后，已委托公司律师根据《辽宁省沈阳市中级人民法院公告（2022）辽01破7号》的具体要求，及时向辽宁忠旺集团有限公司破产重整管理人申报公司债权，相关申报债权手续正在办理过程中（详见公告2022-006）。

二、 利润分配与公积金转增股本的情况

（一）报告期内实施的利润分配与公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

报告期内利润分配与公积金转增股本的执行情况：

☐适用 ☒不适用

（二）董事会在审议季度报告时拟定的权益分派预案

☐适用 ☒不适用

第四节 财务会计报告

一、 财务报告的审计情况

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	68,287,727.98	126,670,055.44
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	30,905,387.42	13,847,361.53
应收款项融资		
预付款项	12,118,188.75	10,481,630.12
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,347,968.77	6,855,563.53
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	691,567.64	691,567.64
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,602,938.13	3,063,442.22
流动资产合计	122,953,778.69	161,609,620.48
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	62,072,699.99	62,531,392.40
其他权益工具投资	20,000,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	12,573,559.12	13,351,226.35

固定资产	10,745,095.57	7,742,356.70
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,119,941.08	2,800,505.69
无形资产	910,749.99	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	852,000.00	852,000.00
非流动资产合计	109,274,045.75	87,277,481.14
资产总计	232,227,824.44	248,887,101.62
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	4,848,774.76	3,960,074.25
预收款项	1,035,468.22	2,775,226.14
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,365,294.14	6,479,959.45
应交税费	125,339.84	205,792.43
其他应付款	19,035,153.92	18,179,681.82
其中：应付利息		
应付股利	3,042,718.48	3,042,718.48
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	968,481.30	968,481.30
流动负债合计	30,378,512.18	32,569,215.39
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		

永续债		
租赁负债	1,153,642.95	1,832,024.39
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,153,642.95	1,832,024.39
负债合计	31,532,155.13	34,401,239.78
所有者权益（或股东权益）：		
股本	579,194,925.00	579,194,925.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	46,662,470.70	33,102,198.38
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	84,916,187.17	84,916,187.17
一般风险准备		
未分配利润	-511,639,384.39	-484,290,323.28
归属于母公司所有者权益合计	199,134,198.48	212,922,987.27
少数股东权益	1,561,470.83	1,562,874.57
所有者权益（或股东权益）合计	200,695,669.31	214,485,861.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计	232,227,824.44	248,887,101.62

法定代表人：朱雷

主管会计工作负责人：孟长舒

会计机构负责人：孟长舒

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	65,520,070.06	117,149,223.49
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	487,000.00	449,640.00
其他应收款	20,482,722.71	11,361,581.71
其中：应收利息		

应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,624,829.25	2,604,546.08
流动资产合计	89,114,622.02	131,564,991.28
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	236,488,099.39	233,951,791.80
其他权益工具投资	20,000,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	7,343,830.40	6,769,607.72
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	910,749.99	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	264,742,679.78	240,721,399.52
资产总计	353,857,301.80	372,286,390.80
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
卖出回购金融资产款		
应付职工薪酬	4,296,909.31	6,152,277.16
应交税费		279.61
其他应付款	182,299,120.66	183,560,194.75
其中：应付利息		
应付股利	3,042,718.48	3,042,718.48

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	186,596,029.97	189,712,751.52
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	186,596,029.97	189,712,751.52
所有者权益（或股东权益）：		
股本	579,194,925.00	579,194,925.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,586,560.91	3,586,560.91
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	84,916,187.17	84,916,187.17
一般风险准备		
未分配利润	-500,436,401.25	-485,124,033.80
所有者权益（或股东权益）合计	167,261,271.83	182,573,639.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计	353,857,301.80	372,286,390.80

（三）合并利润表

单位：元

项目	2022年7-9月	2021年7-9月	2022年1-9月	2021年1-9月
一、营业总收入	3,094,429.62	2,025,099.51	10,973,380.70	2,193,270.93
其中：营业收入	3,094,429.62	2,025,099.51	10,973,380.70	2,193,270.93
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	12,868,901.57	6,592,891.74	37,161,017.73	20,153,884.46

其中：营业成本	3,639,003.23	957,027.39	9,135,356.87	1,557,323.73
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	88,129.94	110,307.52	277,865.22	309,527.74
销售费用				
管理费用	9,414,526.71	6,224,704.38	28,738,179.40	19,258,896.71
研发费用				
财务费用	-272,758.31	-699,147.55	-990,383.76	-971,863.72
其中：利息费用				
利息收入	-318,953.92	-700,895.61	-1,062,096.17	-979,488.98
加：其他收益		5,036.39	23,764.73	24,567.55
投资收益（损失以“-”号填列）	-4,823.03		-463,515.44	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,030,010.25		-2,114,746.40	
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-15,537.21	-52,216.83	1,019,543.70	612,636.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-10,824,842.44	-4,614,972.67	-27,722,590.44	-17,323,409.78
加：营业外收入	303,000.00	506.13	372,125.59	506.13
减：营业外支出				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-10,521,842.44	-4,614,466.54	-27,350,464.85	-17,322,903.65

减：所得税费用		317,295.56		317,295.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	- 10,521,842.44	-4,931,762.10	- 27,350,464.85	-17,640,199.21
其中：被合并方在合并前实现的净利润				
（一）按经营持续性分类：	-	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	- 10,521,842.44	-4,931,762.10	- 27,350,464.85	-17,640,199.21
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类：	-	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		571,273.17	-1,403.74	571,323.17
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	- 10,521,842.44	-5,503,035.27	- 27,349,061.11	-18,211,522.38
六、其他综合收益的税后净额				
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1. 不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）其他权益工具投资公允价值变动				
（4）企业自身信用风险公允价值变动				
（5）其他				
2. 将重分类进损益的其他综合收益				
（1）权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）其他债权投资公允价值变动				
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
（4）其他债权投资信用减值准备				
（5）现金流量套期储备				

(6) 外币财务报表折算差额				
(7) 其他				
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	- 10,521,842.44	-4,931,762.10	- 27,350,464.85	-17,640,199.21
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	- 10,521,842.44	-5,503,035.27	- 27,349,061.11	-18,211,522.38
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		571,273.17	-1,403.74	571,323.17
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益（元/股）	-0.0182	-0.0095	-0.0472	-0.0314
(二) 稀释每股收益（元/股）	-0.0182	-0.0095	-0.0472	-0.0314

法定代表人：朱雷

主管会计工作负责人：孟长舒

会计机构负责人：孟长舒

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	2022年7-9月	2021年7-9月	2022年1-9月	2021年1-9月
一、营业收入	226,415.10		226,415.10	
减：营业成本	19,680.36		19,680.36	
税金及附加	2,983.97	3,675.73	13,311.16	19,003.37
销售费用				
管理费用	6,072,235.94	5,919,671.24	17,057,153.32	18,163,921.02
研发费用				
财务费用	-298,627.01	-698,855.68	-973,668.39	-972,411.29
其中：利息费用				
利息收入	-298,585.21	-700,487.78	-977,341.32	-977,530.19
加：其他收益		5,036.39	21,665.64	24,567.55
投资收益（损失以“-”号填列）	-4,823.03		-463,515.44	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）				
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-15,537.21	-52,216.83	1,019,543.70	612,636.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5,590,218.40	-5,271,671.73	-15,312,367.45	-16,573,309.35
加：营业外收入				
减：营业外支出				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-5,590,218.40	-5,271,671.73	-15,312,367.45	-16,573,309.35
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-5,590,218.40	-5,271,671.73	-15,312,367.45	-16,573,309.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-5,590,218.40	-5,271,671.73	-15,312,367.45	-16,573,309.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入				

其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
六、综合收益总额	-5,590,218.40	-5,271,671.73	-15,312,367.45	-16,573,309.35
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年 1-9 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,763,359.64	264,870.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	21.51	
收到其他与经营活动有关的现金	8,570,179.36	2,069,353.19
经营活动现金流入小计	14,333,560.51	2,334,223.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6,993,805.84	
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	15,342,895.06	10,013,769.74
支付的各项税费	2,676,461.31	1,019,284.08
支付其他与经营活动有关的现金	25,790,158.91	12,437,275.23
经营活动现金流出小计	50,803,321.12	23,470,329.05
经营活动产生的现金流量净额	-36,469,760.61	-21,136,105.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,941,747.57	1,555,421.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,941,747.57	1,555,421.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,854,314.42	4,618,120.00
投资支付的现金	20,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	24,854,314.42	4,618,120.00
投资活动产生的现金流量净额	-21,912,566.85	-3,062,698.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-58,382,327.46	-24,198,804.53
加：期初现金及现金等价物余额	126,670,055.44	157,833,808.44
六、期末现金及现金等价物余额	68,287,727.98	133,635,003.91

法定代表人：朱雷

主管会计工作负责人：孟长舒

会计机构负责人：孟长舒

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年 1-9 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	240,000.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,889,625.58	1,236,916.31
经营活动现金流入小计	7,129,625.58	1,236,916.31
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	10,592,366.70	9,013,271.03
支付的各项税费	89,377.18	45,527.64
支付其他与经营活动有关的现金	23,196,149.67	12,899,834.95
经营活动现金流出小计	33,877,893.55	21,958,633.62
经营活动产生的现金流量净额	-26,748,267.97	-20,721,717.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,941,747.57	1,555,421.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	176.97	
投资活动现金流入小计	2,941,924.54	1,555,421.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,822,810.00	4,618,120.00
投资支付的现金	23,000,000.00	2,005,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	27,822,810.00	6,623,120.00
投资活动产生的现金流量净额	-24,880,885.46	-5,067,698.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-51,629,153.43	-25,789,415.98

加：期初现金及现金等价物余额	117,149,223.49	156,984,060.25
六、期末现金及现金等价物余额	65,520,070.06	131,194,644.27