证券代码：400073 420073 证券简称：上普 A5 上普 B5 编号：临 2022-047

主办券商：中信证券

上海普天邮通科技股份有限公司

关于支持疫情防控减免小微企业租户房租的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为贯彻落实国务院国资委等部门《关于做好 2022 年服务业小微企业和个体工商户房租减免工作的通知》（国资厅财评[2022]29 号）、《中国电科经营管理部关于助力中小企业纾困解难促进协同发展有关事项的通知》（电经蓝函[2022]7 号）、市经信委《中央在沪企业减免小微企业和个体工商户房屋租金工作指引》等文件精神以及集团公司有关部署，维护经济平稳健康可持续发展，根据经营和发展的实际情况，上海普天邮通科技股份有限公司（以下简称“上海普天”或“公司”）部署了支持疫情防控减免小微企业和个体工商户房租有关工作，具体安排情况如下：

一、本次减免房租安排情况

（一）实施主体：

上海普天公司及下属上海普天能源科技有限公司作为实施主体的，响应国资委、中国电科、市经信委等文件精神及规定，参照落实房租减免政策，实施房租减免方案。

（二）减免对象：

1、签约承租上海普天和上海普天能源所持产权物业及受托经管物业，位于环城北路 999 号、1099 号和 168 号房屋，桂林路 507 号-517 号商铺，四川北路 928 号商铺，依法注册的非国有小微企业和个体工商户（取得营业执照且在 2021 年有完税证明）。

2、关于服务业行业分类标准，参考国家统计局《国民经济行业分类》（原则上第三产业都可以视为服务业），优先减免《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》（发改财金〔2022〕271 号）文件所涉及的餐饮业、零售业、旅游业、公路水路铁路运输业、民航业等行业。

关于小微企业界定范围，可参考《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）或市场监管总局网站的“小微企业名录查询”模块（网址：<http://xwqy.gsxt.gov.cn/>）。

3、以下情况的租赁企业，原则上不予减免：

在本次疫情封控发生之前，存在欠租纠纷的租赁企业。大中型企业集团及其控股子公司、国有企业最终承租经营的，不在本次减免范围内。

（三）减免标准及方式：

此次租金减免按普通减免和补充减免两档执行。

1、普通减免

2022 年未被列为疫情中高风险地区所在县级行政区域（参照国家行政区划标准）内承租房屋的小微企业和个体工商户，减免 3 个月租金。

2、补充减免

2022 年被列为疫情中高风险地区所在县级行政区域（参照国家行政区划标准）内承租房屋的小微企业和个体工商户，在普通减免的基础上，增加补充减免 3 个月租金（共计 6 个月）。如 2022 年四季度被列为疫情中高风险地区，通过当年退租或下年减免等方式足额减免 6 个月租金（含普通减免）。

3、特殊说明

小微企业和个体工商户在 2022 年租期不满一年的，根据租期按比例享受免租。

4、减免方式

以便捷高效为原则，根据实际情况采用直接免除、从后续租金中抵扣或者返还等方式实施房租减免。

二、本次减免房租对公司的影响

1、经财务测算，根据本次减免房租安排，预计影响公司 2022 年营业收入约人民币 1,053 万元，占 2021 年经审计的营业收入的比例约为 14.38%。

2、本次公司在新冠肺炎疫情背景下的减免租金安排，既是为了做好安商稳商工作，切实减轻疫情期间小微企业和个体工商户负担，帮助租赁客户克服难关，又是积极履行国有控股公司社会责任的具体表现，有助于进一步提升公司社会形象及影响力，将积极推进公司携手租户共同抗击疫情、平稳发展。

三、本次减免房租履行的程序

公司第九届董事会第二十六次会议审议通过了《关于支持疫情防控减免小微企业租户房租的议案》，同意本次减免方案，结合公司《章程》及有关规则，本次减免租金安排属于公司董事会审议范畴，过程中公司将积极配合有关监管机构履行各项程序。

特此公告。

上海普天邮通科技股份有限公司董事会

2022年10月18日