

## **北京华业资本控股股份有限公司**

### **关于子公司收到《民事起诉状》的公告**

**特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。**

北京华业资本控股股份有限公司（以下简称“公司”）子公司北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称“君合百年”）于近日收到北京市通州区人民法院（以下简称“法院”）发来的《民事起诉状》，具体情况如下：

#### **一、诉讼案件的基本情况**

诉讼各方当事人：

原 告：北京语橙培训学校有限公司（以下简称“语橙学校”）

被 告：北京君合百年房地产开发有限公司

案 由：房屋租赁合同纠纷

#### **二、《民事起诉状》相关内容**

1 诉讼请求：

- （1）依法判决被告给付原告房屋租赁保证金 480,000 元；
- （2）诉讼费用由被告承担。

2、事实与理由：

2017年8月1日王倩与被告签订《房屋租赁协议》，合同签订时共缴纳48万元租赁保证金，合同履行过程中，被告先后与王倩、北京语橙教育科技有限公司及原告签署《租赁合同》权利义务转让协议，原告成为承租人。2020年6月，原告告知悉被告已经不再是租赁标的物的产权人，并于2020年7月与新产权方重新签订了《房屋租赁协议》，现诉至法院，请求法院依法判决被告退还原告房屋租赁保证金。

### 三、本次诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

本次诉讼对公司本期利润或期后利润产生的影响尚不能确定。公司将根据案件的进展情况及时履行信息披露义务。

### 四、备查文件

北京市通州区人民法院发来的《民事起诉状》。

特此公告。

北京华业资本控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月三十一日