

证券代码：832735

证券简称：德源药业

主办券商：开源证券

## 江苏德源药业股份有限公司 关于购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、地块取得情况概述

江苏德源药业股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2020年10月22日召开第二届董事会第十五次会议、2020年11月16日召开2020年第四次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟与连云港经济技术开发区管理委员会签订<连云港经济技术开发区用地项目投资协议书、<连云港经济技术开发区项目投资协议书补充协议>的议案》，同意购买位于东至云桥路，南至汇银路，西至临洪大道，北至空地（具体位置以规划条件为准）的土地使用权，土地面积约200亩，具体内容详见于公司刊登在全国中小企业股份转让系统网站(<http://www.neeq.com.cn>)上的《江苏德源药业股份有限公司购买土地使用权公告》（公告编号2020-083）。

2021年7月14日，公司取得了与连云港市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》（以下简称“《成交确认书》”），确认公司竞得LTC2021-G14#地块的国有建设用地使用权。2021年7月27日，公司取得了与连云港市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》。公司本次购买土地使用权系用于建设原料药和制剂生产综合基地项目，不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

### 二、合同主要内容

#### 1、合同双方

出让人：连云港市自然资源和规划局；

受让人：江苏德源药业股份有限公司；

2、土地位置：连云港市经济技术开发区东至云桥路，南至汇银路，西至临

洪大道，北至空地；

- 3、土地面积：133375 平方米；
- 4、土地用途：工业用地；
- 5、出让年限：50 年；
- 6、土地价格：人民币叁仟壹佰肆拾捌万元整(¥31,480,000 元)；

### 三、本次交易目的和对公司的影响

公司本次购买土地使用权系用于建设原料药和制剂生产综合基地项目，是根据公司发展需要，结合当前市场状况及公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于提升公司综合竞争实力，符合公司的发展战略和全体股东的利益。

### 四、风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。同时，本次购买土地使用权和未来投资规划具有长期性和不确定性，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务,敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### 五、备查文件

- 《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；
- 《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

江苏德源药业股份有限公司  
董事会  
2021 年 7 月 28 日