

## **北京华业资本控股股份有限公司**

### **关于子公司收到《民事起诉状》的公告**

**特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。**

北京华业资本控股股份有限公司（以下简称“公司”）子公司北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称“君合百年”）于近日收到北京市通州区人民法院（以下简称“法院”）发来的《民事起诉状》，具体情况如下：

#### **一、诉讼案件的基本情况**

诉讼各方当事人：

原告：北京原笛健康管理有限公司（以下简称“原笛健康”）

被告：北京君合百年房地产开发有限公司

案由：房屋租赁合同纠纷

#### **二、《民事起诉状》相关内容**

1 诉讼请求：

- （1）退还签订合同所交 3 个月房租押金 89,000 元；
- （2）归还 2020 年 3 月 27 日至结案日当天，房租押金所产生的的利息；
- （3）诉讼费由被告承担。

2、事实与理由：

王祎伦于 2018 年 11 月 22 日交付房屋定金 20,000 元；同年 11 月 30 日与君合百年签订《房屋租赁合同》后，以押三付三形式补足剩余房屋保证金 43,000 元以及 3 个月房租，共计房屋保证金 63,000 元。

2019 年 1 月 11 日以该房屋注册公司原笛健康，法人：王祎伦；2019 年 3 月 26 日与君合百年签订《租赁合同权利义务转让协议》，转让新承租方为原笛健康，并在 2019 年 7 月 22 日与君合百年签订《房屋租赁合同》并交付房屋保证金 26,000 元，以上共计房屋保证金 89,000 元。

该楼盘法拍后，北京市西定福园艺公司为所有权人，原告未收到《房屋租赁合同》签订时交付的保证金，为维护原告合法权益，现诉至法院请求法院判如所请。

### **三、本次诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响**

本次诉讼对公司本期利润或期后利润产生的影响尚不能确定。公司将根据案件的进展情况及时履行信息披露义务。

### **四、备查文件**

北京市通州区人民法院发来的《民事起诉状》。

**特此公告。**

**北京华业资本控股股份有限公司**

**董 事 会**

**二〇二一年五月三十一日**