

证券代码：400100

证券简称：退市工新

主办券商：江海证券

## 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司 关于公司资产被司法拍卖的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本次拍卖的基本情况

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司（以下简称“公司”）因公司分公司哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司红博商贸城与黑龙江省七建建筑工程有限责任公司履行和解协议纠纷一案，哈尔滨市中级人民法院于2021年4月26日10时起至2021年4月27日10时止在京东网络司法拍卖平台上（网址：<http://sifa.jd.com/>）对位于哈尔滨市香坊区香福路43号土地使用权及地上附着物整体进行第一次公开拍卖活动。截至第一次拍卖时间结束，无竞买人报名参拍，第一次拍卖流拍。

### 二、本次拍卖的进展情况

根据京东网络司法拍卖网页面显示，哈尔滨市中级人民法院将于2021年5月31日10时至2021年6月1日10时止（延时的除外）在京东网络司法拍卖平台上（网址：<http://sifa.jd.com/>）对位于哈尔滨市香坊区香福街43号土地使用权及地上附着物整体进行第二次公开拍卖活动，拍卖主要内容如下：

#### 1、拍卖标的信息：

哈尔滨市香坊区香福路43号土地使用权及地上附着物整体

序号	房产坐落	建筑面积（平方米）	评估价格（元）
1	香坊区香福路43号1栋	1,706.90	6,097,000.00
2	香坊区香福路43号2栋	68.30	219,600.00
3	香坊区香福路43号9栋	93.60	294,200.00
4	香坊区香福路43号11栋	261.80	869,700.00
5	香坊区香福路43号13栋	1,244.30	4,399,800.00

6	香坊区香福路 43 号 14-3 栋	174.59	542,600.00
7	香坊区香福路 43 号 14-4 栋	571.61	1,776,600.00
8	香坊区香福路 43 号 14-5 栋	285.60	887,600.00
9	香坊区香福路 43 号 15 栋	1,999.70	6,857,000.00
10	香坊区香福路 43 号 16 栋	2,482.10	8,689,800.00
11	香坊区香福路 43 号 17 栋	818.19	2,980,700.00
12	香坊区香福路 43 号 18 栋	1,258.51	4,495,400.00
13	香坊区香福路 43 号 21 栋	196.70	674,500.00
14	香坊区香福路 43 号 22 栋	196.70	674,500.00
15	香坊区香福路 43 号 23 栋	294.20	1,008,800.00
16	香坊区香福路 43 号 24 栋	601.83	2,020,900.00
17	香坊区香福路 43 号 26 栋	1,218.30	4,265,300.00
18	香坊区香福路 43 号 27 栋	1,968.50	6,891,700.00
19	香坊区香福路 43 号	611.07	1,942,600.00
20	香坊区香福路 43 号	1,219.99	4,271,200.00
21	香坊区香福路 43 号	285.89	888,500.00
22	香坊区香福路 43 号	218.18	716,900.00
23	香坊区香福路 43 号	33.72	93,900.00
24	香坊区香福路 43 号	198.37	573,900.00
25	香坊区香福路 43 号	475.23	1,510,800.00
26	香坊区香福路 43 号	319.59	947,600.00
27	香坊区香福路 43 号	6,000.11	22,506,400.00
28	香坊区香福路 43 号	1,383.72	4,844,400.00
29	香坊区香福路 43 号	499.63	1,498,900.00
30	香坊区香福路 43 号	2,055.28	7,047,600.00
31	香坊区香福路 43 号	36.06	114,600.00
32	香坊区香福路 43 号	7,037.94	1,949,500.00
33	香坊区香福路 43 号	1,767.94	816,800.00
34	香坊区香福路 43 号-厕所	17.54	9,800.00
35	香坊区香福路 43 号-水塔	直径 4.6 米, 高 30 米	140,000.00
36	香坊区香福路 43 号-烟囱	直径 3 米, 高 35 米	154,000.00
37	香坊区香福路 43 号-烟囱	直径 4 米, 高 40 米	252,000.00

38	土地使用权：哈国用（95出）字第 041 号	175, 520. 00	72, 314, 200. 00
		总计：	176, 239, 300. 00

2、司法拍卖时间：2021 年 5 月 31 日 10 时至 2021 年 6 月 1 日 10 时止（延时的除外）在京东网络司法拍卖平台上（网址：[http://sifa. jd. com/](http://sifa.jd.com/)）进行公开拍卖活动。

3、评估价：176, 239, 300. 00 元，起拍价：149, 803, 405. 00 元，保证金：1, 500 万元，增加幅度：10 万元。

### 三、对公司的影响及重要提示

目前第二次拍卖事项尚在公示阶段，后续将涉及竞拍、缴款、法院执行法定程序、产权变更过户等环节，第二次拍卖结果存在不确定性，对公司的具体影响尚不能确定。

若上述拍卖获得成交并且变更过户等事项完成，公司将不再拥有上述土地使用权及地上部分附着物，导致公司资产减少，涉及公司所属资产对应的拍卖款将用于抵偿公司债权人的相应债务。公司将密切关注上述事项进展情况，并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者及时关注公司公告。

特此公告。

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司董事会

二〇二一年五月十九日