

金田实业（集团）股份有限公司

2020 年年度报告摘要的公告

公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、重要提示

1、本公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

2、本公司负责人马钟鸿、财务总监谢本移声明并保证财务报告的真实、完整。

3、全体董事、监事均出席了审议本报告的董事局会议。

4、本公司报告期亏损，且未弥补亏损较大，不进行分红送股。

5、大华会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司 2020 年财务报表出具了“无保留意见”的审计报告。本公司董事局、监事会对相关事项亦有详细说明，请投资者仔细阅读。公司未聘请境外会计师事务所对公司 2020 年年度财务报告进行审计，特别提请投资者注意风险。

二、公司基本情况

1、公司信息

中文名称	金田实业(集团)股份有限公司
外文名称	GINTIAN INDUSTRY (GROUP) CO., LTD
法定代表人	马钟鸿
注册地址	广东省深圳市盐田区综合保税区金马创新产业园 B 栋九层
现办公地址	广东省深圳市盐田区综合保税区金马创新产业园 B 栋九层
邮政编码	518083
公司网址	无

2、联系人和联系方式

董事局秘书	张雪妮
联系电话	0755-22745250 转 688
传真号码	0755-22745280
电子信箱	Regintian@163.com
联系地址	广东省深圳市盐田区综合保税区金马创新产

3、报告期内公司主要业务

报告期内，公司的主营业务为物业管理业务。公司下属物业公司经过近几年的发展，不断提高服务意识、服务水平和服务质量，对内注重提升管理资质，对外积极拓展业务范围。公司本部在积极寻找合适的资产注入。

4、公司主要会计数据和财务指标

4.1)、主要会计数据 (币别/单位：人民币/元)

项 目	2020 年	2019 年	比上年增 减%	2018 年
营业收入	10,739,604.84	11,492,320.89	-6.55%	29,530,082.65
利润总额	-687,904.04	-26,336,334.72	97.39%	-9,808,951.22
归属于公司股 东的净利润	-687,904.04	-26,336,334.72	97.39%	-9,808,951.22
归属于公司股 东的扣除非经 常性损益的净 利润	-1,920,238.19	-20,890,363.97	90.81%	-13,682,035.8 7
经营活动产生 的现金流量净 额	192,545.04	-3,548,641.59	105.43%	-20,425,603.8 6
总资产	46,270,922.83	47,775,336.72	-3.15%	72,045,032.30

归属于公司股东的净资产	38,430,415.30	39,118,319.34	-1.76%	66,257,458.44
-------------	---------------	---------------	--------	---------------

4.2)、主要财务指标 (币别/单位: 人民币/元)

项 目	2020 年	2019 年	比上年增 减%	2018 年
基本每股收益	0.002	-0.07	97.14%	-0.0245
稀释每股收益	0.002	-0.07	97.14%	-0.0245
扣除非经常性损益后的基本每股收益	-	0.05		-0.0342
加权平均净资产收益率%	1.77	-49.61	103.57%	-13.82
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率%	6.86	-39.35	117.43%	-19.27
每股经营活动产生的现金流量净额	-	-0.09	-	-0.0510
归属于公司股东的每股净资产	-	0.10	-	0.1656

说明: 报表合并范围是: 集团本部、物业公司、房地产销售公司、金田创新及其子公司。

4.3)、前十名股东及持股情况如下：

前十名股东持股情况

序号	股东名称	持股数量 (股)	占比 (%)	股东性质	股份性质
1	深圳市四季投资控股有限公司	36,094,133	9.02%	境内非国有法人	A股
2	四季投资海外有限公司	22,197,958	5.55%	境外法人	B股
3	中国农业银行股份有限公司深圳市分行	21,381,379	5.34%	国有法人	A股
4	金田实业(集团)股份有限公司工会委员会	9,829,992	2.46%	境内非国有法人	A股
5	深圳市纺织(集团)股份有限公司	7,978,422	1.99%	国有法人	A股
6	中国信达资产管理股份有限公司	7,293,040	1.82%	国有法人	A股
7	平安银行股份有限公司	4,816,260	1.20%	境内非国有法人	A股
8	BOCI SECURITIES LIMITED	3,831,613	0.96%	境外法人	B股
9	佛山市新元资产管理有限公司	3,231,418	0.81%	国有法人	A股
10	胡慧辉	2,927,608	0.73%	自然人	A股+B股

说明：1、前十名股东关联关系或一致行动的说明：主要股东关联关系或一致行动说明：第一大股东与第二大股东有关联关系，属于一致行动人，详情已于2016年5月16日在 www.neeq.cc 披露；其他大股东之间的关联关系未知，是否属于《上市公司信息披露管理办法》规定的一致行动人也未知。

2、截至报告期末，持有本公司 5%以上股份的股东有 3 家，分别为：深圳市四季投资控股有限公司、四季投资海外有限公司、中国农行深圳分行。中国农行深圳分行所持股份属国有法人股，占本公司总股本的 5.374%。

5、公司控股股东情况（报告期内）

（1）控股股东名称：深圳市四季投资控股有限公司

（2）控股股东情况：深圳市四季投资控股有限公司为 2007 年 07 月 19 日成立的有限责任公司，注册资本为 20,000 万元人民币，法定代表人为马钟鸿。经营范围：兴办实业（具体项目另行申办）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资策划（不含限制项目）。四季投资经营正常，现持有本公司 9.02%的股权。

（3）公司实际控制人：自然人马钟鸿持有四季投资 80% 的股权，四季投资持有四季海外 100%股权。马钟鸿通过四季投资和四季海外间接控制金田实业 14.57%，为公司的实际控制人。

6、公司没有其他持股在 10%以上的法人股东；没有战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东。

7、截至报告期末，前 10 大流通股股东持股情况如上表所示，没有融资融券情况。

三、公司经营情况讨论与分析

概述：报表反映：营业收入为 10,739,604.84 元，同比下降 6.55%；营业成本 8,021,429.30 元，同比下降 27.5%；管理费用 6,600,966.38 元；同比减少 21.8%；营业利润 -1,920,238.19 元；利润总额 -687,904.04 元，同比上升 97.4%。

(1) 公司整体运营情况

1、报告期内，物业子公司在正常运营，公司本部主要是寻找合适的资产以待注入，但成效不大。

2、报告期内，公司面临诸多困难，但公司管理还算有序，特别是物业公司不断加强物业管理，获得当地政府物业管理部門的认可。公司也进一步加强了各类费用的控制。

(2) 非主营业务分析

适用 不适用

(3) 其他投资情况

适用 不适用

四、其他重要事项说明：

1)、报告期内公司重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

详见公司于 2019 年 11 月 11 日披露的《关于与众和鑫纠纷诉讼及银行账户冻结进展公告》（公告编号：2019-37）。

2）、报告期内公司重大收购、出售资产、吸收合并及破产重整相关事项。

适用 不适用

3）、报告期内发生的承包、租赁其他公司资产或其他公司托管、承包、租赁本公司资产的事项。

适用 不适用

4）、报告期内公司聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司的
审计机构。

适用 不适用

5）、报告期内公司发生的董事及高级管理人员受监管部门处罚现象。

适用 不适用

6）、报告期内公司实施股权激励事项。

适用 不适用

7）、报告期内公司的重大担保事项；重大合同订立事项。

适用 不适用

8)、报告期内公司 5%以上的股东无承诺事项。

适用 不适用

9)、报告期内公司没有发股、送股、配股及各类债券。

适用 不适用

特此公告。

金田实业（集团）股份有限公司

董事局

2021 年 4 月 30 日