

## **北京华业资本控股股份有限公司**

### **关于子公司收到《民事判决书》的公告**

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京华业资本控股股份有限公司（以下简称“公司”）子公司北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称“君合百年”）于2020年12月25日披露了《关于子公司收到〈民事起诉状〉的公告》（编号：临2020-144），相关案件情况详见上述公告。公司近日收到北京市通州区人民法院（以下简称“法院”）发来的（2020）京0112民初26549号《民事判决书》，具体情况如下：

#### 一、诉讼案件的基本情况

##### 1、诉讼各方当事人：

原告：北京海懿宝贝儿童健身有限公司（以下简称“海懿宝贝”）

被告：北京君合百年房地产开发有限公司

第三人：北京市西定福园艺有限公司（以下简称“西定福公司”）

第三人：北京和伋置业有限公司（以下简称“和伋置业”）

案由：房屋租赁合同纠纷

#### 二、（2020）京0112民初26549号《民事判决书》相关内容

原告海懿宝贝诉被告君合百年、第三人西定福公司、和伋置业房屋租赁合同纠纷一案，法院于2020年10月19日立案后，依法适用简易程序，公开开庭进行了审理。现已审理终结。依据《中华人民共和国合同法》第八条第一款、第九十二条，《中华人民共和国民事诉讼法》第六十四条第一款之规定判决如下：

被告君合百年退还原告海懿宝贝房屋租赁保证金80,000元，于本判决生效之日起七日内执行清。

案件受理费900元，由被告君合百年负担，于本判决生效之日起七日内交纳。

### 三、本次诉讼案件对公司本期利润或期后利润的可能影响

本次诉讼对公司本期利润或期后利润产生的影响尚不能确定。公司将根据案件的进展情况及时履行信息披露义务。

### 四、备查文件

北京市通州区人民法院发来的（2020）京 0112 民初 26549 号《民事判决书》。

**特此公告。**

**北京华业资本控股股份有限公司**

**董 事 会**

**二〇二一年四月二十日**