

证券代码：835640

证券简称：富士达

主办券商：招商证券

## 中航富士达科技股份有限公司

### 出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

公司于2015年8月10日经公司2015年第一次临时股东大会审议批准，购入草堂科技企业加速器二区13号楼标准厂房。该厂房共计三层，总建筑面积为4692.30 m<sup>2</sup>，目前，该房产权清晰、证件齐全，无抵押。

公司购入该房产后，于2016年6月将一层、二层租赁给公司控股子公司西安富士达线缆有限公司使用，三层一直闲置。鉴于该房产一直未得到充分利用，为了提升该房产的使用效率，且西安富士达线缆有限公司因产能不足，有扩大生产需求，公司拟将该房产有偿转让给西安富士达线缆有限公司。房产转让价格以第三方评估为依据，且不低于评估价，转让方式为协议转让。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

截至2020年12月31日，草堂科技企业加速器二区13号楼标准厂房目前账面原值为17,328,150.18万元，账面净值为14,901,815.10万元，2020年12月31日未公司资产总额为1,010,268,407.03万元、净资产为579,886,868.59万元。按照交易资产账面值计算，均未超过公司资产总额、净资产的10%，因此不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

经 2021 年 3 月 29 日公司第六届十五次董事会审议，同意以不低于评估价的价格，协议转让该处房产，并同意将该议案提交 2020 年年度股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：西安富士达线缆有限公司

住所：西安市高新技术产业开发区创业园发展中心科技企业加速器草堂二区 13 号厂房

注册地址：西安市高新技术产业开发区创业园发展中心科技企业加速器草堂二区 13 号厂房

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：周东升

实际控制人：中国航空工业集团有限公司

主营业务：通讯及特种电线、射频电缆及电缆组件、频率元器件、新型电子元器件的研制、生产、销售；货物与技术的进出口经营（国家限制和禁止出口的货物和技术除外）

注册资本：1,687.5 万元

实缴资本：1687.50 万元

财务状况：

财务状况良好

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：草堂科技企业加速器二区 13 号楼
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：西安

交易标的为非股权类资产的披露

草堂科技企业加速器二区 13 号楼位于西安市秦岭大道西 6 号，土地面积为 99996.90 m<sup>2</sup>，规划用途为工业用地，土地使用年限自 2013 年 09 月 10 日至 2063 年 09 月 09 日，土地使用权编号为：户国用（2013）第 109 号，建设工程规划许可证号：高新草堂规建字第 2013（004）号，由西安高新技术产业开发区创业园发展中心建设并出售。2015 年 7 月 24 日经公司五届二次董事会审议，2015 年 8 月 10 日经公司 2015 年第一次临时股东大会审议通过，公司购入草堂科技企业加速器二区 13 号楼标准厂房。该厂房共计三层，总建筑面积为 4692.30 m<sup>2</sup>。

#### （二）交易标的资产权属情况

公司于 2019 年 12 月 6 日分别取得该厂房三层的《不动产权证书》，证书编号分别为：陕（2019）鄂邑区不动产权第 0009334 号、陕（2019）鄂邑区不动产权第 0009329 号、陕（2019）鄂邑区不动产权第 0009333 号。截至目前，该房产权清晰、证件齐全，无抵押

### 四、定价情况

公司拟聘请专业评估机构进行价值评估，以评估价为基础，在不低于评估价的基础上协议出让，经公司股东大会审议通过后实施。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

该交易协议尚未签署。

**（二）交易协议的其他情况**

该交易经第三方评估后，须在国有资产管理部门进行评估备案，备案完成后方可交易。

**六、交易目的及对公司的影响**

为了提升该房产的使用效率，同时为了提升西安富士达线缆有限公司生产能力而进行的交易。出售该资产不会对公司经营造成重大影响。

**七、备查文件目录**

经与会董事签字的第六届十五次董事会决议

中航富士达科技股份有限公司

董事会

2021年3月30日