

## 北京华业资本控股股份有限公司

### 关于公司收到《民事调解书》的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京华业资本控股股份有限公司（以下简称“公司”）子公司北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称“君合百年”）于2021年3月5日披露了《关于公司收到〈起诉状〉的公告》（编号：临2021-008），相关案件情况详见上述公告。公司于近日收到北京市通州区人民法院（以下简称“法院”）发来的（2021）京0112民初9032号《民事调解书》，具体情况如下：

#### 一、诉讼案件的基本情况

##### 1、诉讼各方当事人：

原告：汤俊喜

被告：北京君合百年房地产开发有限公司

案由：房屋租赁合同纠纷

##### 二、（2021）京0112民初9032号《民事调解书》具体内容：

原告汤俊喜诉被告君合百年房屋租赁合同纠纷一案，法院于2021年2月24日立案后，依法进行了审理。本案审理过程中，经法院主持调解，双方当事人自愿达成如下协议：

1、确认原告汤俊喜与被告君合百年签订的《房屋租赁合同》于2021年1月15日解除；

2、被告君合百年于2021年4月1日前退还原告汤俊喜保证金174,128.05元；

3、此次纠纷就此一次性了结，双方今后互不追究。

案件受理费1,338元，由原告汤俊喜负担（已交纳），诉前财产保全费1,780元，由原告汤俊喜负担（已交纳）。

上述协议，不违反法律规定，本院予以确认。

### 三、本次诉讼案件对本公司的影响

本次诉讼案件对公司本期利润或期后利润产生的影响尚不能确定。公司将根据案件的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

北京市通州区人民法院发来的（2021）京 0112 民初 9032 号《民事调解书》。

特此公告。

北京华业资本控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月二十九日