

证券代码：872869

证券简称：瑞华技术

主办券商：中信建投

## 常州瑞华化工工程技术股份有限公司拟购买土地使用权的 公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为了完善公司产业链，提高公司盈利能力，公司全资子公司山东瑞纶新材料科技有限公司（以下简称“山东瑞纶”）与山东省东明县签订《建设用地投资协议》，协议约定：山东瑞纶拟购买位于东明县工程塑料产业园内国有建设用地使用权，首期土地总价格预计不高于4000万元人民币（最终土地面积、价格以《国有建设用地使用权出让合同》约定为准）。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》规定：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

本次购买土地使用权用于生产经营，所以不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

本次购买土地使用权金额未达到《公司章程》中关于董事会审议购买资产权限的标准，本次购买土地使用权由总经理会议审批通过。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并取得国有建设用地使用权。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：东明县人民政府

住所：山东省菏泽市东明县工业路与梦蝶路交叉路口

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：山东省东明县

### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

#### 四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以山东瑞纶与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

山东瑞纶拟购买位于东明县工程塑料产业园内国有建设用地使用权，首期土地总价预计不高于 4000 万元人民币（最终土地面积、价格以《国有建设用地使用权出让合同》约定为准）。

##### （二）交易协议的其他情况

无。

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次交易拟购买土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的中长期发展，并将对公司业绩提升、利润增长带来积极影响。

#### 七、备查文件目录

《建设用地投资协议》

常州瑞华化工工程技术股份有限公司拟

董事会

2021 年 10 月 11 日