

## 北京华业资本控股股份有限公司

### 2019 年年度业绩快报公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

特别提示：本公告所载 2019 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2019 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：元

项 目	本报告期	上年同期	变动比例%
营业总收入	537,451,025.44	4,886,779,363.44	-89.00
归属于挂牌公司股东的净利润	-6,751,674,971.81	-6,438,300,132.00	不适用
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,563,023,933.16	-4,653,627,546.80	不适用
基本每股收益	-4.74	-4.52	不适用
加权平均净资产收益率（%）	不适用	-179.80	不适用
	本报告期末	本报告期初	变动比例%
总资产	7,046,656,681.26	12,140,162,836.64	-41.96
归属于挂牌公司股东的所有者权益	-6,524,347,066.64	228,798,503.45	-2,951.57
股本	1,424,253,600.00	1,424,253,600.00	0.00
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-4.58	0.16	-2,951.57

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

(一) 报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

1、受应收账款被骗事件影响，公司（1）2019年未开展新业务，结算收入主要为投资性房地产深圳彩虹新都及太平洋大厦拍卖收入、大连项目销售收入及自持物业租赁收入。（2）北京通州玫瑰东筑项目尚未达到结算条件未确认收入。

2、公司债务重组。由于公司退市，原有的破产和解方案被迫中止，新方案正在研究论证之中。

(二) 业绩变动的主要原因

1、与2018年相比，收入结算规模大幅减少；

2、截至本公告披露日，公司子公司捷尔医疗涉及标的金额约17.1亿元违规担保案件陆续进入审理阶段，公司根据一、二审判决结果进行相应的会计处理，计提预计负债。

3、由于公司部分资产被拍卖，截止本报告披露日，公司已按拍卖价格与账面价值的差额确认资产损失。

## 三、风险提示

以上业绩快报数据仅以公司财务部门初步核算结果，未经过注册会计师审计，不构成公司对投资者的业绩承诺，最终数据以公司正式披露的2019年年报为准。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 四、备查文件目录

经公司现任法定代表人、主管会计工作责任人和会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

北京华业资本控股股份有限公司  
董 事 会  
二〇二〇年四月三十日

