

证券代码：400027

证券简称：生态 5

主办券商：中信建投

## 湖北洪湖生态农业股份有限公司

### 2019 年年度报告摘要

#### 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn) 或 [www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。

1.3 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

#### 1.4 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：宋晓宇

电话：0716-2758588

电子信箱：[aressoong@163.com](mailto:aressoong@163.com)

办公地址：湖北省洪湖市瞿家湾镇唐城大道 18 号

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元

|   | 2019 年         | 2018 年         | 增减比例   |
|---|----------------|----------------|--------|
| 总资产                                     | 119,368,484.45 | 124,964,137.06 | -4.48% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产                           | 114,606,882.32 | 123,476,676.87 | -7.18% |
| 营业收入                                    | 11,602,255.82  | 11,531,810.62  | 0.61%  |
| 归属于挂牌公司股东的净利润                           | -8,869,794.55  | -10,298,960.08 | 13.88% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润                  | -8,370,183.47  | -9,215,737.78  | 9.18%  |
| 经营活动产生的现金流量净额                           | -2,268,987.03  | -3,125,882.66  | 27.41% |
| 加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）           | -7.45%         | -8.01%         | 0.56%  |
| 加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | -7.03%         | -7.16%         | 0.13%  |
| 基本每股收益（元/股）                             | -0.0199        | -0.0231        | 13.85% |
| 稀释每股收益（元/股）                             | -0.0199        | -0.0231        | 13.85% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）                    | 0.26           | 0.28           | -7.14% |

### 2.2 股本结构表

单位：股

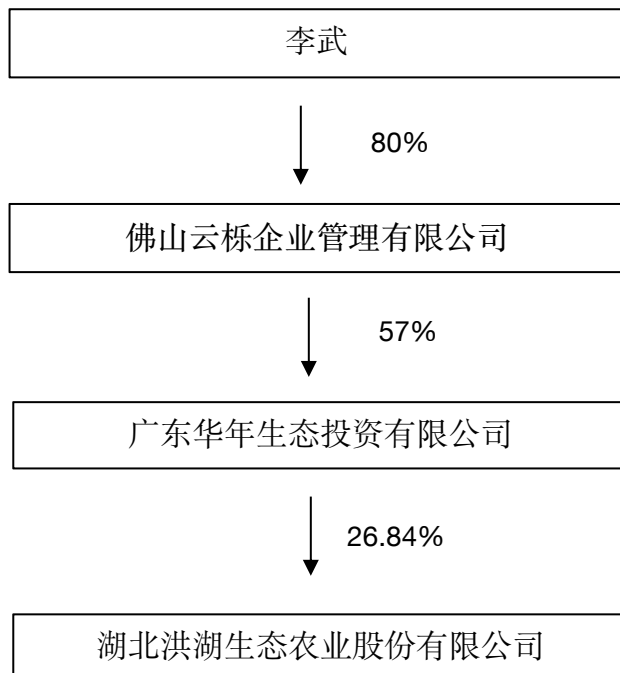
| 股份性质     |               | 期初          |        | 期末          |         |
|----------|---------------|-------------|--------|-------------|---------|
|          |               | 数量          | 比例     | 数量          | 比例      |
| 无限售条件的股份 | 无限售股份总数       | 226,825,168 | 44.78% | 226,825,168 | 50.85%  |
|          | 其中：控股股东、实际控制人 | 41,502,175  | 9.30%  | 45652393    | 10.235% |
|          | 董事、监事、高管      | 0           | 0.00%  | 0           | 0.00%   |
|          | 核心员工          | 0           | 0.00%  |             |         |
| 有限售条件的股份 | 有限售股份总数       | 219,214,050 | 55.22% | 219,214,050 | 49.15%  |
|          | 其中：控股股东、实际控制人 | 86,159,935  | 19.32% | 74,045,411  | 16.60%  |
|          | 董事、监事、高管      | 0           | 0.00%  | 0           | 0.00%   |
|          | 核心员工          | 0           | 0.00%  | 0           | 0.00%   |
| 总股本      |               | 446,039,218 | -      | 446,039,218 | -       |
| 股东总数     |               | 31,879      |        |             |         |

## 2.3 前 10 名股东持股情况表 单位：股

| 序号  | 股东名称                           | 期初持股数       | 持股变动        | 期末持股数       | 期末持股比例% | 期末持有限售股份数量  | 期末持有无限售股份数量 |
|---|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|
| 1   | 广东华年生态投资有限公司                   | 127,662,110 | -7,964,306  | 119,697,804 | 26.84%  | 74,045,411  | 45,652,393  |
| 2   | 深圳兆珺资产管理有限公司-兆珺新生态 1 号私募证券投资基金 | 84,700,000  | -6,145,422  | 78,554,578  | 17.61%  | 78,554,578  | 0           |
| 3   | 中国工商银行股份有限公司北京市分行              | 9,675,593   | 967,559     | 10,643,152  | 2.39%   | 0           | 10,643,152  |
| 4   | 中国农业银行股份有限公司北京市分行              | 8,848,069   | 884,807     | 9,732,876   | 2.18%   | 0           | 9,732,876   |
| 5   | 陈宇                             | 10,000,000  | -811,041    | 9,188,959   | 2.06%   | 9,188,959   | 0           |
| 6   | 湖北烟草投资管理有限责任公司                 | 8,875,000   | 0           | 8,875,000   | 1.99%   | 8,875,000   | 0           |
| 7   | 湖北洪福水产股份有限公司                   | 8,409,710   | 0           | 8,409,710   | 1.89%   | 8,409,710   | 0           |
| 8   | 无锡太湖世家集团有限公司                   | 8,000,000   | -648,833    | 7,351,167   | 1.65%   | 7,351,167   | 0           |
| 9   | 岳阳市新宏饲料有限公司                    | 6,500,000   | -527,177    | 5,972,823   | 1.34%   | 5,972,823   | 0           |
| 10  | 陈长清                            | 6,000,000   | -486,625    | 5,513,375   | 1.24%   | 5,513,375   | 0           |
| 合计  |                                | 278,670,482 | -14,731,038 | 263,939,444 | 59.17%  | 197,911,023 | 66,028,421  |
| 前十名股东间相互关系说明：前十名股东中，控股股东广东华年生态投资有限公司与其他股东无关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；其他股东之间也不存在关联关系，不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 |                                |             |             |             |         |             |             |

注：以上股份数变动均由于股权分置改革实施引起。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



## 三、管理层讨论与分析

### 3.1 报告期内经营情况回顾

2019 年公司全年完成营业收入 1160.23 万元, 较上年增长 0.60%; 实现利润-886.98 万元, 较上年减亏 13.88%。截止至 2019 年 12 月 31 日, 公司总资产为 11936.85 万元, 净资产为 11460.69 万元。

#### 酒店旅游业板块

(1) 报告期内公司对景区进行了进一步的完善景区内各项旅游设施, 并增加了互动以及增加停留时长的项目。同时全面培训和提高游客接待能力和旅游服务综合水平。

(2) 为进一步改善景区经营淡旺季影响, 同时为了开拓更多客源市场, 公司同桂林文伟旅游管理有限责任公司就洪湖生态旅游风景区项目的市场营销展开高度合作, 盘

(3) 活现有的存量旅游资产, 同时增加对国内市场的深度开发进一步提升公司旅游业务。2019 年公司景区荣获荆州市“科普教育基地”称号, 为科普教育旅游业务打开了新篇章, 进一步增加了业务线, 更好的提升公司的经营业绩。

### 3.2 关于洪湖国家级保护区渔业养殖围网设施拆除后续进展事项的说明

1、洪湖大湖水产养殖一直是公司重要的盈利性项目, 为了贯彻和响应国家和省市各级政府关于加强洪湖国家级保护区湿地保护, 加快推进洪湖生态文明建设的号召, 公司多次进行内部动员, 投入大量人力物力和资金, 克服种种水上施工困难, 按省、市各级政府的要求全面完成水泥桩柱和钢丝网的拆除工作。

2、公司在全面推进拆围工作的同时, 对水产养殖板块人员进行了分流解聘, 并根据相关劳动法规给予解聘人员经济补偿和上岸安置。委托中证房地产评估造价集团有限公司湖北分公司对洪湖大湖拆围物资进行资产评估并出具了《大湖围网重建价值资产评估报告书》(下称“《评估报告书》”)。《评估报告书》与拆围补偿申请等报告文书已呈送洪湖市人民政府、洪湖拆围办及洪湖湿地自然保护区管理局等相关主管部门。

3、截止本报告期, 该事项仍未得到相关部门的回复。为了最大限度的保证全体股东的利益, 公司已聘请专业律师团队就此事与相关政府部门做进一步的磋商。目前正在进一步沟通中。

#### 四、涉及财务报告的相关事项

- 4.1、本年度未发生重大会计差错更正追溯重述的情况。
- 4.2、中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 4.3、会计政策、会计估计和核算方法均未发生变化。
- 4.4、与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围未发生变化。

湖北洪湖生态农业股份有限公司

2020 年 4 月 24 日