

证券代码：400071 证券简称：中弘 1 主办券商：海通证券

中弘控股股份有限公司 关于子公司名下资产被司法拍卖的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中弘控股股份有限公司（以下简称“公司”）于近日获悉，北京市第三中级人民法院（以下简称“北京三中院”）就北京东富嘉吉投资管理中心（有限合伙）与公司下属全资子公司北京中弘地产有限公司借款合同纠纷一案，于 2020 年 4 月 7 日在阿里巴巴司法拍卖平台（<http://sf.taobao.com>），将公司下属全资子公司北京中弘地产有限公司名下部分资产进行了司法拍卖。现将有关情况公告如下：

一、拍卖标的基本情况

北京市朝阳区慈云寺危改小区二期（6 号楼）部分房地产在建工程所有权及其分摊国有出让土地使用权（商业、办公、地下车库、地下仓储用途）。上述在建工程已预售 53 套房产（未在本次评估及拍卖范围中），面积共计 13017.64 平方米。

上述拍卖标的物评估价为 323,196.73 万元。

二、网络拍卖竞价结果

根据《网络竞价成功确认书》，上述标的物网络拍卖成交价格为 3,312,377,110 元，买受人是北京植晟云厦物业管理有限公司。最终成交价格以北京三中院出具的拍卖成交裁定为准。

三、对公司的影响

上述拍卖执行完毕后，北京中弘地产有限公司将不再拥有上述拍卖范围标的物。截至 2020 年 3 月 31 日，北京市朝阳区慈云寺危改小区二期（6 号楼）开发总成本为 2,822,769,289.22 元，本次拍卖范

围标的物开发成本为 2,289,641,915.52 元，本次拍卖成交价为 3,312,377,110 元，预计将会对公司当期净利润的影响为增加利润 1,022,735,194.48 元。

特此公告。

中弘控股股份有限公司

董事会

2020 年 4 月 10 日