

北京华业资本控股股份有限公司

关于子公司收到《民事起诉状》的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京华业资本控股股份有限公司（以下简称“公司”）子公司北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称“君合百年”）于近日收到北京市通州区人民法院（以下简称“法院”）发来的（2020）京0112民初26549号《传票》、《民事起诉状》等法律文书，具体情况如下：

一、诉讼案件的基本情况

1、诉讼各方当事人：

原告：北京海懿宝贝儿童健身有限公司（以下简称“海懿宝贝”）

被告：北京君合百年房地产开发有限公司

案由：房屋租赁合同纠纷

二、《民事起诉状》相关内容

1 诉讼请求：

（1）请求法院判令被告给付原告房屋租赁保证金人民币80,000元整；

（2）诉讼费由被告承担。

2、事实与理由：

原被告双方于2019年1月签订《房屋租赁合同》所涉及的房屋产权变更，原告与新产权方（北京市西定福园艺有限公司）的代理公司（北京和伋置业有限公司）办理了房屋租赁合同的换签事宜。被告并未退还原告在《房屋租赁合同》签订时交付的保证金人民币80,000元。为维护原告合法权益，向法院起诉，请求依法判决。

三、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

本次诉讼对公司本期利润或期后利润产生的影响尚不能确定。公司将根据案

件的进展情况及时履行信息披露义务。

四、备查文件

北京市通州区人民法院发来的（2020）京 0112 民初 26549 号《传票》、《民事起诉状》等法律文书。

特此公告。

北京华业资本控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十二月二十五日