

证券简称：华维设计

证券代码：833427

华维设计集团股份有限公司

（住所：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区天祥大道 2799 号 199 栋）



关于华维设计集团股份有限公司

精选层挂牌申请文件审查问询函的回复

保荐机构（主承销商）



（长春市生态大街 6666 号）

二〇二〇年十二月

全国中小企业股份转让系统有限责任公司：

贵公司于2020年9月28日出具的《关于华维设计集团股份有限公司精选层挂牌申请文件的审查问询函》（以下简称“问询函”）已收悉，东北证券股份有限公司（以下简称“保荐机构”）作为华维设计集团股份有限公司（以下简称“华维设计”、“发行人”、“公司”）公开发行股票并在精选层挂牌的保荐机构（主承销商），与发行人、国浩律师（长沙）事务所（以下简称“发行人律师”）、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“申报会计师”）等对问询函所述问题进行了逐项落实、核查，现回复如下，请予以审核。

说明：

1、如无特殊说明，本回复所用简称或名词的释义与《华维设计集团股份有限公司向不特定合格投资者公开发行股票说明书》（申报稿）中的含义相同。

2、本问询函回复中凡未特殊说明，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上存在差异的，均系计算时四舍五入造成。

3、本问询函回复中的字体代表以下含义：

黑体（加粗）：问询函所列问题

宋体：对问询函所列问题的回复

楷体（加粗）：本次问询函回复在《公开发行说明书》中更新披露的内容

目 录

一、基本情况	4
问题 1.股权激励安排及会计处理规范性.....	4
问题 2.报告期内分公司、子公司、参股公司运营合规性.....	16
二、业务和技术	24
问题 3.行业政策对发行人业务的影响.....	24
问题 4.发行人业务划分及不同业务间关系.....	30
问题 5.主营业务竞争力及市场空间.....	36
问题 6.业务构成调整风险.....	48
问题 7.订单获取能力及合规性.....	54
问题 8.重大销售合同情况未充分披露.....	69
问题 9.联合投标及外协采购情况.....	77
问题 10.外协占比较高对发行人业务的影响.....	94
问题 11.外协业务及分包业务的合规性.....	94
问题 12.专业注册人员情况.....	94
问题 13.发行人资质是否齐全、是否存在续期障碍.....	142
三、财务会计信息与管理层分析	151
问题 14.收入确认合规性.....	151
问题 15.勘察设计收入确认及成本结转依据.....	174
问题 16.毛利率高于可比上市公司的合理性.....	186
问题 17.实际控制人账外支付员工薪酬的规范情况.....	261
问题 18.人均薪酬及创利与可比上市公司是否存在差异.....	264
问题 19.应收账款占收入比重上升的合理性.....	270
问题 20.第三方回款收入真实性.....	286
问题 21.会计估计变更合规性.....	292
四、募集资金运用及其他事项	295
问题 22.募集资金用途合理性.....	295
问题 23.发行底价及稳价措施.....	326
问题 24.其他披露事项.....	336

一、基本情况

问题 1.股权激励安排及会计处理规范性

根据公开发行说明书，报告期内发行人共实施 2 次股权激励。2017 年 9 月进行了一次股票发行，对 4 名关键管理人员以定向发行的方式进行股权激励；2018 年 1 月对 69 名员工以公司实际控制人廖宜勤或廖宜强向激励对象转让其持有的共青城正道和共青城宽德立合伙份额的方式进行股权激励。两次股权激励的价格分别为 2.30 元/股和 2.70 元/股。截至公开发行说明书签署之日，14 人因离职退出持股平台，将所持份额转让给原出让方。

(1) 股权激励计划管理安排及是否存在人才流失的风险。请发行人：①说明激励对象的选取标准，说明激励对象及激励价格的确定依据，员工离职后的权益处理、内部流转及退出机制、股权管理机制等。②结合公司员工薪酬政策和高管薪酬安排、行业可比公司及当地平均薪酬水平的比较情况、具体激励安排等，说明 14 名激励对象年龄、司龄、专业注册资格构成和区域分布情况，离职的原因及公司采取的应对措施，是否存在核心骨干人才、技术人员流失的情形，是否对生产经营的稳定性和持续性构成重大不利影响，根据实际情况作风险提示。

(2) 股权激励是否涉及股份支付。请发行人结合公司业绩基础与变动预期、历次融资定价情况、股权激励实施前后股票成交价格变动情况、行业特点及市盈率与市净率等因素，说明权益工具的公允价值及确认方法、股权激励发行定价是否公允、是否涉及股份支付，是否存在应确认股份支付但未确认的情形。

请保荐机构对上述问题进行核查并发表明确意见，请申报会计师对问题（2）进行核查并发表明确意见。

【回复】

一、股权激励计划管理安排及是否存在人才流失的风险

(一) 说明激励对象的选取标准，说明激励对象及激励价格的确定依据，员工离职后的权益处理、内部流转及退出机制、股权管理机制等

1、激励对象的选取标准及确定依据

(1) 2017 年度股权激励

激励对象选取标准是拟激励对象为除实际控制人之外的时任公司董事、高级管理人员中的关键管理人员或核心技术人员。

王剑时任公司董事、副总经理，兼任建筑设计院院长，为公司核心技术人员；廖宜勇时任公司副总经理，为公司核心技术人员；张云林时任公司董事，兼任市政设计院院长；侯昌星时任公司财务总监。王剑、廖宜勇、张云林、侯昌星为公司重要管理人员或核心技术人员，处于关键岗位，对公司贡献突出。

(2) 2018 年度股权激励

激励对象选取标准是拟激励对象在规定的考核期内，必须与公司签署劳动合同，且在公司任职或受公司委派到子公司、分公司任职，为公司董事、监事、高级管理人员、中层管理人员、公司核心业务（技术）人员及公司董事会认为对公司有特殊贡献的其他人员。其中，不得成为激励对象的情形包括：被证券交易所或全国股转系统公开谴责或直接宣布为不适当人选不满三年的；因重大违法违规行为被证监会或全国股转系统行政处罚不满三年的；因违法违规行为被行政处罚或刑事处罚的；公司章程规定或双方约定不得享受持股激励的其他情形。

公司董事会基于司龄、职级、对公司贡献、专业技术能力、已为公司服务年限、未来可为公司服务年限等综合考量后，确定张萍等 69 人符合上述激励标准。

2、激励价格的确定依据

2017 年度股权激励的激励价格是在综合考虑公司 2016 年度审计数据、2017 年上半年业绩预期、公司估值水平、所处行业、市盈率、市净率等多种因素的基础上，最终确定为 2.30 元/股。

2018 年度股权激励的激励价格是在综合考虑公司 2017 年半年度财务数据、2017 年度业绩预期、公司估值水平、前次股票发行价格、所处行业、市盈率、市净率等多种因素基础上，最终确定为 2.70 元/股。

3、员工离职后的权益处理、内部流转及退出机制、股权管理机制

(1) 2017 年度股权激励

公司对王剑、廖宜勇、张云林、侯昌星进行股权激励时，对离职后的权益处理、内部流转及退出机制、股权管理机制等在公司（甲方）与王剑、廖宜勇、张云林、侯昌星（乙方）及廖宜勤、廖宜强（丙方）签署的股权激励认购协议之《补充协议》中约定如下：

“（1）乙方定向出售权利

“乙方本次认购取得的股票限售及锁定期满后，有权要求丙方予以回购，回购价格为乙方本次认购对价加计年利率 5%（单利）利息，回购完成后甲方将召开股东大会对收购股票的处置方案进行决策，以确保甲方及甲方股东的合法权益不受到损害。

“（2）乙方终止持股情形

“①乙方本次认购取得股票限售及锁定期内，当乙方发生以下情形之一时，在相关情形发生之日起，公司有权要求乙方返还已取得的股份分红；丙方有权以认购对价相同价格回购乙方已经取得的公司股票，如届时公司已 A 股上市，则由乙方根据 A 股市场禁限售规则自行处置其所持有的股票：a、违反国家法律法规、《公司章程》或公司内部管理规章制度的规定，或发生劳动合同约定的失职、渎职行为，严重损害公司利益或声誉，或给公司造成直接或间接经济损失；b、公司有充分证据证明该乙方在任职期间，存在受贿、索贿、贪污、盗窃、同业竞争、泄露经营和技术秘密、违反竞业限制等损害公司利益、声誉等的违法违纪行为，直接或间接损害公司利益；c、因犯罪行为被依法追究刑事责任；d、如乙方为董事或高级管理人员，出现《公司法》规定的不得担任公司董事、高级管理人员情形的；e、乙方单方面提出终止或解除与公司订立的劳动合同或聘用合同。

“②乙方本次认购取得股票限售及锁定期内，当乙方发生以下情形之一时，在相关情形发生之日起，丙方有权以认购对价加计年利率 3%（单利）利息之价格回购乙方已经取得的公司股票，如届时公司已 A 股上市，则由乙方根据 A 股市场禁限售规则自行处置其所持有的股票：a、因考核不合格或经公司董事会认定不能胜任工作岗位（患病或非因工负伤除外）而予以辞退的；b、乙方身故，或乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事公司安排的其他工作，公司因此与其解除劳动合同的；c、最近三年内被证券交易

所公开谴责或宣布为不适当人选；d、最近三年内因重大违法违规行为被中国证监会予以行政处罚。

“③乙方本次认购取得股票限售及锁定期内，当乙方发生以下情形之一时，在相关情形发生之日起，丙方有权以认购对价加计年利率 5%（单利）利息之价格回购乙方已经取得的公司股票，如届时公司已 A 股上市，则由乙方根据 A 股市场禁限售规则自行处置其所持有的股票：a、与公司所订的劳动合同或聘用合同期满，个人提出不再续订；b、非因乙方过错或过失的客观原因致使公司提出解除或终止劳动合同，且经公司董事会批准；c、到法定年龄退休且退休后不继续在公司任职的。

“④本次股票认购系基于乙方在公司任职所给予，乙方承诺不得因婚姻状况变化及家庭财产分割导致需要将所持公司股份转移、分割或进行其他方式处置，如产生此类情况的，丙方将有权按照本条第 2 款进行回购，乙方及其相关方应配合完成相关手续。

“⑤以上如果届时发生回购，则回购主体为丙方。回购完成后，甲方将召开股东大会对回购股票的处置方案进行决策，以确保甲方及甲方股东的合法权益不受到损害。”

公司、实际控制人廖宜勤、廖宜强与激励对象王剑、廖宜勇、张云林、侯昌星于 2017 年 10 月 25 日分别签署了《江西同济设计集团股份有限公司定向发行股票认购协议之补充协议二》，约定“一、在公司因转让方式改变导致回购股票无法实现或存在操作困难的情形下，乙方（廖宜勇、张云林、侯昌星、王剑）同意放弃要求丙方（廖宜勤、廖宜强）对乙方本次认购取得的股票进行回购的权利。二、在公司因转让方式改变导致回购股票无法实现或存在操作困难的情形下，丙方同意放弃要求对乙方本次认购取得的股票进行回购的权利。三、乙方本次认购取得股票在限售及锁定期内，公司转让方式发生改变的，若乙方出现补充协议中‘二、乙方终止持股情形’约定的回购条件时，乙方对外出售股票取得收益的，乙方出售股票价格超出其认购对价按补充协议‘二、乙方终止持股情形’中约定的相应年利率计算的收益的部分归公司所有。”

（2）2018 年度股权激励

公司股东大会作为公司的最高权力机构，负责审议批准该激励计划；公司董事会是执行该激励计划的管理机构，有权在法律允许的范围内对该激励计划进行修订和解释；公司董事会下设日常管理工作小组作为该激励计划的常务执行机构；公司监事会是该次股权激励计划的监督机构，负责核实激励员工名单，并依据《公司法》及《公司章程》对该次股权激励计划的实施进行监督。

公司对激励对象进行股权激励时，对离职后的权益处理、内部流转及退出机制、股权管理机制等在《股权激励协议》中约定如下：

“①激励对象认购取得的合伙份额锁定期满后，有权要求持股平台合伙人廖宜勤（或一致行动人廖宜强）予以收购，收购价格为激励对象本次认购对价加计年利率 5%（单利）利息。

“②激励对象认购取得合伙份额和激励股份锁定期内，当激励对象发生以下情形之一时，在相关情形发生之日起，持股平台有权要求激励对象返还已取得的股份分红；持股平台合伙人廖宜勤（或一致行动人廖宜强）有权以认购对价相同价格回购激励对象已经取得的合伙份额，如届时公司已上市，则由激励对象自行处置其所持有的股份：a、违反国家法律法规、《公司章程》或公司内部管理规章制度的规定，或发生劳动合同约定的失职、渎职行为，严重损害公司利益或声誉，或给公司造成直接或间接经济损失；b、公司有充分证据证明激励对象在任职期间，存在受贿、索贿、贪污、盗窃、同业竞争、泄露经营和技术秘密、违反竞业限制等损害公司利益、声誉等的违法违纪行为，直接或间接损害公司利益；c、因犯罪行为被依法追究刑事责任；d、如激励对象为董事或高级管理人员，出现《公司法》规定的不得担任公司董事、高级管理人员情形的；e、激励对象单方面提出终止或解除与公司订立的劳动合同或聘用合同。

“③激励对象认购取得合伙份额锁定期内，当激励对象发生以下情形之一时，在相关情形发生之日起，持股平台合伙人廖宜勤（或一致行动人廖宜强）有权以认购对价加计年利率 3%（单利）利息之价格回购激励对象已经取得的合伙份额，如届时公司已上市，则由激励对象自行处置其所持有的合伙份额：a、因考核不合格或经公司董事会认定不能胜任工作岗位（患病或非因工负伤除外）而予以辞退的；b、激励对象身故，或患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事

原工作，也不能从事公司安排的其他工作，公司因此与其解除劳动合同的；c、最近三年内被证券交易所公开谴责或宣布为不适当人选；d、最近三年内因重大违法违规行为被中国证监会予以行政处罚。

“④激励对象认购取得合伙份额锁定期内，当激励对象发生以下情形之一时，在相关情形发生之日起，持股平台合伙人廖宜勤（或一致行动人廖宜强）有权以认购对价加计年利率 5%（单利）利息之价格回购激励对象已经取得的合伙份额，如届时公司已上市，则由激励对象自行处置其所持有的合伙份额：a、与公司所订的劳动合同或聘用合同期满，个人提出不再续订；b、非因激励对象过错或过失的客观原因致使公司提出解除或终止劳动合同，且经公司董事会批准；c、到法定年龄退休且退休后不继续在公司任职的。

“⑤激励对象正常减持的方式：a、锁定期满后，激励对象拟减持激励股份，即相应减持持股平台合伙份额的，可以于每季度向工作小组提出减持申请，明确减持条件。持股平台普通合伙人应通知其他合伙人行使优先购买权，如无合伙人行使优先购买权，持股平台应根据减持申请载明的减持条件卖出与申请减持合伙份额数额对应的公司股份，并在扣除实际税费以及激励对象持股期间按照出资比例应分摊的持股平台盈亏后，及时支付给减持申请人。b、工作小组应根据减持申请情况，按照减持涉及的监管部门的有关规定，处理减持交易事项（交易费用由激励对象承担）。c、激励对象应配合持股平台签署减持合伙份额所需的全部法律文件，并配合办理合伙份额的转让、减资或退伙手续。”

（二）结合公司员工薪酬政策和高管薪酬安排、行业可比公司及当地平均薪酬水平的比较情况、具体激励安排等，说明 14 名激励对象年龄、司龄、专业注册资格构成和区域分布情况，离职的原因及公司采取的应对措施，是否存在核心骨干人才、技术人员流失的情形，是否对生产经营的稳定性和持续性构成重大不利影响，根据实际情况作风险揭示

1、离职激励对象基本情况

截至本问询函回复签署之日，公司激励对象累计共有 15 名离职，具体情况如下：

序号	激励对象姓名	获授持股平台出资金额(万元)	岗位类别	年龄(岁)	司龄(年)	专业注册资格	离职时间
1	邬小军	2.00	生产人员	40	8	无	2018.5
2	申世高	5.00	生产人员	38	8	无	2018.7
3	张萍	10.00	管理人员	48	5	无	2018.12
4	张义	1.00	生产人员	32	7	无	2019.3
5	魏思明	3.00	管理人员	35	5	无	2019.3
6	付冰强	2.00	生产人员	32	5	无	2019.4
7	林兵	1.00	销售人员	31	3	无	2019.6
8	高平	6.00	生产人员	49	2.5	无	2019.8
9	刘金桥	3.00	生产人员	34	8	无	2019.8
10	谢涛飞	6.00	生产人员	39	6	二级建造师	2019.12
11	熊磊	2.00	生产人员	37	7	无	2020.3
12	江见红	2.00	生产人员	33	3	无	2020.5
13	徐金彬	1.00	财务人员	32	3	无	2020.5
14	王伟平	3.00	生产人员	35	4	无	2020.7
15	林杨	1.00	生产人员	30	8	无	2020.10

注：以上 15 人工作区域均在南昌。

2、公司薪酬管理政策及薪酬水平

公司实行以岗位为基础，以工作绩效考核为核心的导向激励机制。普通员工薪酬结构由岗位工资、奖金、福利三大部分组成。高级管理人员实行年薪制，年薪由基本年薪、业绩年薪、奖励年薪构成，年度薪酬考核经董事会审议确定。

报告期内，公司与同行业可比上市公司人均薪酬的对比情况如下：

单位：万元

股票代码	股票简称	注册地	2019 年度	2018 年度	2017 年度
300284.SZ	苏交科	南京	20.98	28.33	24.14
603458.SH	勘设股份	贵阳	18.54	23.63	23.43
002883.SZ	中设股份	无锡	16.07	14.91	14.00
300732.SZ	设研院	郑州	20.95	19.58	24.06
603357.SH	设计总院	合肥	23.56	24.61	24.00
300500.SZ	启迪设计	苏州	22.98	24.20	23.77
平均值			20.51	22.54	22.23
833427.OC	华维设计	南昌	16.75	13.76	10.95

数据来源：上市公司招股说明书、年度报告、Wind 资讯

注：同行业可比上市公司截至 2020 年 6 月末的员工人数未公开，未能获取人均薪酬数据。

报告期内，公司所在地南昌市社会平均工资如下：

单位：万元

南昌市 社会平均工资	2019 年度	2018 年度	2017 年度
	7.20	6.84	7.00

数据来源：南昌市人力资源和社会保障局网站

注：2020 年半年度南昌市社会平均工资未公开。

公司地处江西南昌，当地经济发展水平相对较低，公司人均薪酬水平低于同行业可比上市公司，但近年来随着公司发展壮大，员工的薪酬待遇不断提升，与同行业可比上市公司的薪酬差距不断缩小；同时，公司人均薪酬水平大幅高于南昌市社会平均工资，在当地保持着较强的竞争力。

公司为员工提供了有竞争力的薪酬福利体系、多重激励措施和畅通的晋升通道，同时也对员工的考核指标提出了严格要求，旨在打造能征善战的团队，实现企业和员工共同发展、相互成就。

3、激励对象离职的原因及公司采取的应对措施

公司为专业技术服务企业，生产研发人员占比最大，是最核心的人力资源。实施股权激励以来，公司核心技术团队稳定，工作绩效明显提升。至今离职的 15 名激励对象，离职的主要因素为个人职业规划、自主创业、返乡就业及家庭、身体等原因。以上离职的激励对象不存在大面积、集中离职的情形，属于正常的人员流动，不存在核心骨干人才及重要技术人员流失。为适应公司业务需求，公司不断加大人才的内部培养选拔和外部招聘，不断优化人才队伍结构，加强梯队建设，未来还将择机继续实施后续批次的股权激励。

报告期内董事会秘书的更迭即属于上述应对措施的具体体现，张萍简历如下：

张萍，女，中国国籍，无境外永久居留权，1972 年 11 月出生，高级工程师，江西党校函授学院经济管理本科。1993 年 6 月至 2001 年 7 月，任中石化南昌分公司秘书；2001 年 8 月至 2010 年 6 月，任香港康联医疗集团办公室主任；2010 年 7 月至 2012 年 7 月，任江西海汇集团行政总监；2012 年 8 月至 2014 年 2 月，任江西佳卓集团行政总监；2014 年 3 月至 2015 年 4 月，任江西同济工程设计有限公司行政总监；2015 年 5 月至 2018 年 12 月，任公司董事会秘书。

接任董事会秘书侯昌星简历如下：

侯昌星，男，中国国籍，无境外永久居留权，1980年9月出生，中国注册会计师（非执业会员），中南财经政法大学MBA。2001年7月至2004年6月，任深圳市环宇达电池科技有限公司成本会计；2004年7月至2005年6月，任霖源环保节能科技（深圳）有限公司财务主管；2005年7月至2008年3月，任宝龙自动机械（深圳）有限公司财务主管；2008年4月至2009年3月，任深圳众环会计师事务所（普通合伙）项目经理；2009年4月至2016年11月，历任瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所项目经理、经理、高级经理；2017年8月起任公司财务总监，2018年5月续聘为公司财务总监，任期三年。2019年4月聘为公司董事会秘书，任期三年。

侯昌星任职董事会秘书更为适宜，激励对象张萍的离职未对公司管理构成重大影响。

4、激励对象离职对公司生产经营的稳定性和持续性的影响

报告期内，公司按专业类别划分的人员结构变化情况如下：

专业类别	2020-6-30		2019-12-31	
	人员数量	占比	人员数量	占比
管理人员	54	16.67%	52	16.10%
生产研发人员	249	76.85%	250	77.40%
销售人员	16	4.94%	15	4.64%
财务人员	5	1.54%	6	1.86%
合计	324	100.00%	323	100.00%
专业类别	2018-12-31		2017-12-31	
	人员数量	占比	人员数量	占比
管理人员	55	19.16%	37	14.98%
生产研发人员	212	73.87%	191	77.33%
销售人员	14	4.88%	14	5.67%
财务人员	6	2.09%	5	2.02%
合计	287	100.00%	247	100.00%

报告期内，公司人均创收、人均创利情况如下：

单位：万元

2020年1-6月		2019年		2018年		2017年	
人均创收	人均创利	人均创收	人均创利	人均创收	人均创利	人均创收	人均创利
24.38	6.26	58.89	15.41	54.78	13.18	54.69	12.42

报告期内，为适应公司业务发展需求，公司人员规模尤其是生产研发人员数量不断扩充，人员结构不断优化，同时，除今年受疫情影响之外，2017年至2019

年，公司人均创收、人均创利均呈不断上升趋势。随着优秀人才不断增加，公司人力资源竞争力明显增强。部分激励对象的离职属于正常范围的人员流动，未对公司生产经营的稳定性和持续性构成重大不利影响。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、获取并查阅发行人 2017 年度定向发行信息披露及备案文件、2018 年度股权激励信息披露及相关文件等，了解股权激励的基本情况；

2、获取并查阅北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的《江西同济设计集团股份有限公司拟进行股权激励项目资产评估报告》（北方亚事评报字[2017]第 01-401 号），查阅发行人二级市场交易情况，了解股权激励的定价依据；

3、获取并查阅发行人《薪酬管理制度》《中高层年薪制管理办法》，了解发行人员工薪酬政策和高管薪酬安排；

4、查阅 WIND 资讯和上市公司年度报告、招股说明书，查询南昌市人力资源和社会保障局网站，获取并查阅发行人三年一期审计报告，了解行业可比上市公司及南昌当地平均薪酬水平与发行人薪酬水平的对比情况；

5、获取离职激励对象的名单及基本信息，访谈发行人董事长及人力资源部部长，了解激励对象离职的原因及公司采取的应对措施；

6、获取并查阅发行人员工名册，了解人员结构变化和人均创收、创利情况，分析激励对象离职对发行人生产稳定性和持续性的影响。

（四）核查结论

经核查，保荐机构认为：发行人股权激励计划管理安排合理，激励对象的离职属于正常范围内的人员合理流动，不存在核心骨干人才及重要技术人员流失的情形，未对公司生产经营的稳定性和持续性构成重大不利影响。

二、股权激励是否涉及股份支付

（一）请发行人结合公司业绩基础与变动预期、历次融资定价情况、股权

激励实施前后股票成交价格变动情况、行业特点及市盈率与市净率等因素，说明权益工具的公允价值及确认方法、股权激励发行定价是否公允、是否涉及股份支付，是否存在应确认股份支付但未确认的情形

1、权益工具的公允价值及确认方法

公司自 2015 年 8 月 27 日在全国股转系统挂牌至两次股权激励前，一直采取协议转让方式进行交易，不存在连续的交易价格和活跃交易市场。协议转让方式下，绝大多数挂牌企业股票的流动性较差、成交量较低，价值发现功能较弱，同行业个股间估值水平差异较大。因此，公司当时的二级市场交易价格、同行业挂牌公司的平均市盈率、市净率不能作为权益工具公允价值确定的依据。另外，公司当时与同行业上市公司在交易流动性和整体规模上均相差较大，同行业上市公司的平均市盈率和市净率也不宜作为公司权益工具公允价值确定的依据。公司亦未引入外部投资者，不存在外部融资价格。

根据北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）（以下简称“北方亚事”）出具的《江西同济设计集团股份有限公司拟进行股权激励项目资产评估报告》（北方亚事评报字[2017]第 01-401 号）（以下简称“评估报告”），截至评估基准日 2017 年 6 月 30 日，以收益法测算的公司每股净资产评估值为 2.29 元。公司前后两次股权激励价格的确定日分别是 2017 年 8 月 15 日及 2017 年 11 月 16 日，均以北方亚事的评估结果作为权益工具的公允价值进行参考定价。

2、股权激励定价公允性

（1）2017 年度股权激励

公司于 2017 年 8 月 15 日召开的第一届董事会第十六次会议审议通过了包括股票发行价格在内的股票发行方案（此时尚未披露 2017 年半年报），决定对王剑、廖宜勇、张云林、侯昌星四人以定向发行的方式进行股权激励，股权激励价格为 2.30 元/股，在综合考虑公司 2016 年度审计数据、2017 年上半年业绩预期、公司估值水平、股权激励实施前后股票成交价格、所处行业特点及市盈率与市净率等多种因素的基础上确定。

截至 2016 年 12 月 31 日，公司每股净资产为 1.62 元，2016 年度每股收益为

0.41 元。

根据北方亚事出具的评估报告，截至 2017 年 6 月 30 日，公司每股净资产评估值为 2.29 元。

公司自 2015 年 8 月 27 日在全国股转系统挂牌至该次定向发行前，一直采取协议转让方式进行交易，股权高度集中，不存在连续的交易价格和活跃交易市场，该次定向发行前最近一次的二级市场交易价格为 1.00 元/股。公司自挂牌以来未引入外部投资者，亦不存在前次融资价格。

综上，该次股权激励价格高于公司 2016 年末的每股净资产和 2017 年 6 月 30 日每股净资产评估值，定价公允。

(2) 2018 年度股权激励

公司于 2017 年 11 月 16 日召开的第一届董事会第十九次会议审议通过了《关于江西同济设计集团股份有限公司第一期股权激励计划的议案》，决定以实际控制人廖宜勤或廖宜强转让其持有的持股平台共青城宽德立或共青城正道合伙份额的方式对张萍等六十九人进行股权激励，股权激励价格为 2.70 元/股，在综合考虑公司 2017 年半年度财务数据、2017 年度业绩预期、公司估值水平、前次股票发行价格、股权激励实施前后股票成交价格、所处行业特点及市盈率与市净率等多种因素的基础上确定。

截至 2017 年 6 月 30 日，公司每股净资产为 1.99 元，2017 年半年度每股收益为 0.37 元。随着公司业务开拓力度的加大和行业发展情况整体良好的趋势，公司增长预期乐观。2017 年度营业收入较上个年度增长 60.07%，每三个月的平均增长率为 15.02%。

公司自挂牌至该次股权激励前，不存在连续的交易价格和活跃交易市场，该次股权激励前后的二级市场交易价格均为 1.00 元/股。公司自挂牌以来未引入外部投资者。该次股权激励价格比前次融资价格提高了 17.39%，与公司营收规模的实际增长幅度相近。

综上，该次股权激励价格高于公司 2017 年 6 月 30 日的每股净资产及其评估值，同时考虑公司业绩增长因素，定价高于前次融资价格，定价公允。

3、是否涉及股份支付

两次股权激励价格均高于 2017 年 6 月 30 日公司每股净资产评估值 2.29 元（权益工具公允价值），定价公允，不涉及股份支付，不存在应确认股份支付但未确认的情形。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、获取并查阅发行人 2017 年度定向发行信息披露及备案文件、2018 年度股权激励信息披露及相关文件等，了解两次股权激励的定价依据；

2、查阅发行人二级市场交易情况，查阅中证指数有限公司网站获取行业平均市盈率和市净率，获取并查阅北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的《江西同济设计集团股份有限公司拟进行股权激励项目资产评估报告》（北方亚事评报字[2017]第 01-401 号），分析两次股权激励的定价公允性及是否适用股份支付。

（三）核查结论

经核查，保荐机构和申报会计师认为：发行人报告期内的两次股权激励定价均高于每股净资产评估值，定价公允，不涉及股份支付，不存在应确认股份支付但未确认的情形。

问题 2.报告期内分公司、子公司、参股公司运营合规性

根据公开发行说明书，发行人拥有 4 家全资子公司，报告期内转让子公司 1 家。报告期内成立参股公司 1 家，后因合作关系未达预期，未实际开展经营，已于 2019 年 9 月注销。公司存续经营 4 家分公司，1 家分公司尚在设立过程中，报告期内注销 2 家分公司。

（1）注销、转让机构情况。请发行人说明相关公司的注销、转让的原因，注销过程的合法合规情况，注销前的主营业务、主要产品、主要财务数据、主要采购和销售对象、与发行人是否存在交易、资金往来，是否因存在重大违法行为而转让、注销的情况，是否存在其他纠纷和待解决事项。

(2) 运营合规性。请发行人补充披露报告期内各分子公司的人员管理、项目运作、成本费用等情况，说明报告期内是否存在税费缴纳不合规的情形，是否受到过行政处罚，是否构成重大违法行为。

请保荐机构、发行人律师核查上述事项，说明核查过程并发表明确意见。

【回复】

一、说明相关公司的注销、转让的原因，注销过程的合法合规情况，注销前的主营业务、主要产品、主要财务数据、主要采购和销售对象、与发行人是否存在交易、资金往来，是否因存在重大违法行为而转让、注销的情况，是否存在其他纠纷和待解决事项

报告期内，公司转让全资子公司 1 家，注销参股公司 1 家、分公司 2 家。

(一) 相关公司转让及注销原因

1、同济健康

2018 年下半年，经公司研究决定尝试涉足医疗康养项目咨询及管理服务领域，并于 2019 年 2 月正式设立同济健康。由于大健康领域与公司现有主营业务关联度较低，基于未来上市对聚焦主营业务的要求，根据上市中介机构建议并结合实际情况，公司决定及时调整战略，优化资源配置，将同济健康的股权全部转让剥离。2019 年 5 月，公司作为其唯一股东作出《出资人决定》，将其 100%股权转让给江西同济投资有限公司，由于转让前公司并未实际出资且同济健康尚未开展经营活动，因此该转让无对价，按交易金额该事项由公司总经理审批。同济健康的转让过程合法合规。

2、同济工程造价

2018 年下半年，经公司研究决定尝试拓展工程造价咨询业务，并于 2019 年 2 月正式成立同济工程造价。同济工程造价成立后，股东间的合作关系未达预期，也未实际开展经营，且工程造价咨询资质开始有逐渐取消的趋势，单独设立企业主体进行运营已无必要。经权衡，同济工程造价的全体股东一致同意将其注销处理。

3、鹰潭分公司

随着高速路网的完善和高铁的开通，公司总部所在地南昌市往返鹰潭市的时间大大缩短，根据公司经营战略及实际情况的需要，为整合公司业务，降低管理成本，提升管理效率，公司决定将其注销。

4、福建分公司

福建分公司注册地莆田市交通较为不便，经济排名靠后，辐射范围有限。近年来，当地业务来源较少，且一时难以物色合适的当地团队进行属地化运营，为降低管理成本，提升管理效率，公司决定将其注销。

（二）注销过程的合法合规情况

1、同济工程造价

因未开业、未发生债权债务，同济工程造价适用简易注销登记程序。2019年7月23日，同济工程造价全体股东申请简易注销登记并出具《全体投资人承诺书》；同日，同济工程造价在国家企业信用信息公示系统进行了简易注销公告（公告期：2019年7月23日-2019年9月5日）。同济工程造价未涉及纳税义务，于2019年9月6日办理工商注销登记注册。2019年9月11日，南昌市行政审批局下发《企业核准注销登记通知书》。同济工程造价注销过程合法合规。

2、鹰潭分公司

2018年5月30日，公司第二届董事会第一次会议审议通过了《关于注销江西同济设计集团股份有限公司鹰潭分公司的议案》，并履行了信息披露程序。2018年6月29日、2018年7月27日，鹰潭高新技术产业开发区国家税务局、国家税务总局鹰潭市税务局分别出具了《税务事项通知书》，鹰潭分公司完成税务登记注销。2018年8月14日，鹰潭市市场和质量监督管理局核准办理工商注销登记并出具《注销证明》，鹰潭分公司注销过程合法合规。

3、福建分公司

2019年4月11日，公司第二届董事会第三次会议审议通过了《关于注销江西同济设计集团股份有限公司福建分公司的议案》，并履行了信息披露程序。2019

年7月29日，国家税务总局莆田市湄洲湾北岸经济开发区税务局出具了《税务事项通知书》，福建分公司完成税务登记注销。同日，莆田市工商行政管理局湄洲湾北岸经济开发区分局出具《准予注销登记通知书》，福建分公司完成工商登记注销，福建分公司注销过程合法合规。

（三）注销前的主营业务、主要产品、主要财务数据、主要采购和销售对象、与发行人是否存在交易、资金往来

1、同济工程造价

同济工程造价未实际开展经营活动，除租赁公司房产用于办公之外，注销前与公司不存在其他交易及资金往来。

2、鹰潭分公司

鹰潭分公司主营业务、主要产品、主要采购和销售对象与公司相同。截至注销日，鹰潭分公司资产总计5.57万元，负债总计5.76万元，2018年1-8月无营业收入。注销前，鹰潭分公司与公司间除因日常经营发生的正常业务管理关系之外，不存在其他交易及资金往来。

3、福建分公司

福建分公司主营业务、主要产品、主要采购和销售对象与公司相同。截至注销日，福建分公司无资产，负债总计4.73万元，2019年1-7月无营业收入。注销前，福建分公司与公司间除因日常经营发生的正常业务管理关系之外，不存在其他交易及资金往来。

（四）是否因存在重大违法行为而转让、注销的情况，是否存在其他纠纷和待解决事项

同济健康、同济工程造价、鹰潭分公司、福建分公司均不存在因重大违法行为而转让、注销的情况，均不存在其他纠纷和待解决事项。

【中介机构核查情况】

（五）核查程序

1、获取并查阅发行人报告期内各分、子公司工商底档资料等，了解同济健

康、同济工程造价、鹰潭分公司、福建分公司转让或注销的过程；

2、访谈发行人董事长，了解同济健康、同济工程造价、鹰潭分公司、福建分公司转让或注销的原因或背景；

3、获取并查阅发行人报告期内的银行账户流水，了解发行人与各分、子公司之间的资金往来情况；

4、查阅发行人《对外投资管理制度》，获取并查阅发行人转让或注销分、子公司履行的内部程序及信息披露文件，了解同济健康、同济工程造价、鹰潭分公司、福建分公司转让或注销的合法合规情况；

5、检索天眼查、信用中国、中国执行信息网、中国裁判文书网及各主管部门官网等，查阅各主管部门出具的守法证明，核查报告期内发行人各分、子公司是否存在违法违规行为、是否存在诉讼、仲裁等情形；

6、获取并查阅报告期内发行人各分、子公司财务报表、员工名册、项目运作清单，了解其运营情况。

（六）核查结论

经核查，保荐机构及发行人律师认为：发行人报告期内分、子公司的注销、转让原因合理，注销过程合法合规，不存在因重大违法行为而转让、注销的情况，不存在其他纠纷和待解决事项。

二、补充披露报告期内各分子公司的人员管理、项目运作、成本费用等情况，说明报告期内是否存在税费缴纳不合规的情形，是否受到过行政处罚，是否构成重大违法行为

（一）报告期内各分子公司的人员管理、项目运作、成本费用等情况

公司在公开发行说明书“第四节 发行人基本情况”之“七、发行人子公司情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（一）发行人控股子公司

1、江西华维工程管理有限公司

华维工程报告期内运营情况如下：

人员管理	截至 2020 年 6 月 30 日，员工人数为 20 人，由公司统一招聘管理			
项目运作	承担公司承接项目的部分劳务性工作			
成本及费用情况				
项目	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
成本及费用 (万元)	31.44	108.28	-0.39	5.78

注：华维工程从 2019 年开始有持续的业务运作，2018 年度成本费用为利息收入和租金费用。

2、江西华维城建设计院有限公司

华维城建报告期内运营情况如下：

人员管理	截至 2020 年 6 月 30 日，员工人数为 18 人，由公司统一招聘管理			
项目运作	承担公司承接项目的部分劳务性工作或独立执行无资质要求项目			
成本及费用情况				
项目	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
成本及费用 (万元)	70.32	151.45	-0.90	37.45

注：华维城建从 2019 年开始有持续的业务运作，2018 年度成本费用为利息收入和租金费用。

3、江西华维勘察设计院有限公司

华维勘察报告期内运营情况如下：

人员管理	截至 2020 年 6 月 30 日，员工人数为 28 人，由公司统一招聘管理			
项目运作	承担公司承接项目的部分劳务性工作或独立执行无资质要求项目			
成本及费用情况				
项目	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
成本及费用 (万元)	87.19	176.53	-0.42	35.73

注：华维勘察从 2019 年开始有持续的业务运作，2018 年度成本费用为利息收入和租金费用。

4、江西华维数据服务有限公司

华维数据报告期内运营情况如下：

人员管理	截至 2020 年 6 月 30 日，员工人数为 20 人，由公司统一招聘管理			
项目运作	承担公司承接项目的部分劳务性工作			
成本及费用情况				
项目	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
成本及费用 (万元)	35.69	73.47	-	-

(二) 发行人参股公司

同济工程造价存续期间除租赁公司房产发生费用 1,172.48 元之外，无其他成本费用。

（三）发行人分公司

截至本问询函回复签署之日，公司存续经营 5 家分公司，其中 1 家为报告期后设立，报告期内注销 2 家分公司，基本情况如下：

1、深圳分公司

深圳分公司报告期内运营情况如下：

人员管理	截至 2020 年 6 月 30 日，员工人数为 6 人，由公司统一招聘管理			
项目运作	独立承接项目交由公司统一分配执行，独立承做小型项目			
成本及费用情况				
项目	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
成本及费用 (万元)	85.33	240.90	302.31	214.45

2、海南分公司

海南分公司报告期内运营情况如下：

人员管理	无专职人员			
项目运作	项目承接窗口，所承接项目由公司统一运作管理			
成本及费用情况				
项目	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
成本及费用 (元)	1,588.49	1,405.03	812.39	1,432.09

3、赣州分公司

赣州分公司报告期内运营情况如下：

人员管理	无专职人员			
项目运作	项目承接窗口，所承接项目由公司统一运作管理			
成本及费用情况				
项目	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
成本及费用 (元)	1,702.51	344.13	646.85	622.03

4、高安分公司

高安分公司报告期内运营情况如下：

人员管理	无专职人员			
------	-------	--	--	--

项目运作	项目承接窗口，所承接项目由公司统一运作管理			
成本及费用情况				
项目	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
成本及费用(元)	579.22	880.33	-23.39	342.72

5、福建分公司（已注销）

福建分公司报告期内注销前运营情况如下：

人员管理	无专职人员			
项目运作	项目承接窗口，所承接项目由公司统一运作管理			
成本及费用情况				
项目	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
成本及费用(元)	-	387.94	239.50	14,734.35

6、鹰潭分公司（已注销）

鹰潭分公司报告期内注销前运营情况如下：

人员管理	无专职人员			
项目运作	项目承接窗口，所承接项目由公司统一运作管理			
成本及费用情况				
项目	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
成本及费用(元)	-	-	-968.37	1,621.23

7、新疆分公司

统一社会信用代码	91652801MA78X7JQX0
成立时间	2020年9月30日
经营状态	存续
负责人	杜巧明
注册地址	新疆巴州库尔勒市光明路46号欢乐海岸3栋25层01
经营范围	市政公用、建筑、路桥、风景园林、室内装饰、公路、水利、环保、铁路等工程设计及总承包；城乡规划编制；工程勘察；工程咨询；市政公用工程监理服务；工程项目管理；市政工程、房屋建筑工程、公路工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、城市及道路照明工程、消防工程、环保工程、人防工程、供电工程、水利工程、园林绿化工程施工；环保设备、环境监测仪器的研发、销售及运营服务；教育咨询；以服务外包的形式从事工程设计咨询、软件开发服务；互联网信息服务；建筑信息模型技术咨询服务；图文制作；建材销售；机械设备租赁、自有房屋租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口业务。（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）

新疆分公司暂未设置专职人员，拟作为项目承接窗口，所承接项目由公司

统一运作管理。

（二）报告期内税费缴纳合规、行政处罚及重大违法行为情况

报告期内公司各分、子公司不存在税费缴纳不合规的情形，未受到过行政处罚，不存在重大违法行为。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、检索天眼查、信用中国、中国执行信息网、中国裁判文书网及各主管部门官网等，查阅各主管部门出具的守法证明，核查报告期内各分、子公司是否存在违法违规行、是否存在诉讼、仲裁等情形；

2、获取并查阅报告期内发行人各分、子公司财务报表、员工名册、项目运作清单，了解其运营情况。

（四）核查结论

经核查，保荐机构及发行人律师认为：发行人已补充披露报告期内各分子公司的人员管理、项目运作、成本费用等情况；发行人报告期内各分、子公司不存在税费缴纳不合规的情形，未受到过行政处罚，不存在重大违法行为。

二、业务和技术

问题 3.行业政策对发行人业务的影响

根据公开发行说明书，宏观经济形势的变化将影响国家固定资产投资规划，进而影响规划设计等工程技术与设计服务企业的发展。

请发行人：（1）结合江西省固定资产投资规划和勘察设计类企业竞争激烈程度，补充披露社会固定资产投资增速持续放缓对公司市政业务承揽、合同履行、项目回款等方面的具体影响及发行人的应对措施。（2）结合江西省近期房地产调控政策、房地产行业投资变动趋势，分析并补充披露房地产行业长期调控对公司建筑业务的影响及发行人的应对措施。请结合前述情况，作出有针对性的风险揭示。

请保荐机构对上述问题进行核查并发表明确意见。

【回复】

一、结合江西省固定资产投资规划和勘察设计类企业竞争激烈程度，补充披露社会固定资产投资增速持续放缓对公司市政业务承揽、合同履行、项目回款等方面的具体影响

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“二、行业基本情况”之“（十）公司所处行业与上下游行业的关系”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（1）固定资产投资增速持续放缓对公司市政勘察设计业务的影响

公司的市政勘察设计业务目前主要集中在江西省内，江西省固定资产投资的持续增长与公司市政勘察设计业务的长远发展关系紧密。

《江西省住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》明确了“十三五”时期江西城市市政公用设施要更加完善。根据江西省统计局数据，2015年城市道路面积为17,436万平方米，2018年为23,263万平方米，年均复合增长率为10.09%。《江西省公路水路交通运输“十三五”发展规划》提出在“十三五”期间，普通国省道建设危桥改造1,160座/57,524延米，实现普通国省干线公路一、二类桥梁比例达到90%以上。“十三五”期间江西省城市基础设施建设的快速发展，给区域内市政勘察设计企业带来了强劲需求。

期间	固定资产投资规模 (亿元)	固定资产投资 增速	基础设施投资 规模(亿元)	基础设施 投资增速
2017年度	21,770.4	12.3%	3,999.5	14.6%
2018年度	24,186.9	11.1%	4,707.4	17.7%
2019年度	26,412.1	9.2%	5,126.4	8.9%

数据来源：江西省统计局

报告期内，江西省固定资产投资增速小幅放缓，其中与公司市政勘察设计业务联系更直接的基础设施投资增速在2018年达到高点后回落，但投资规模仍保持了增长的态势，未对公司市政勘察设计承揽产生负面影响。江西省固定资产投资增速一直高于全国平均增速，且居于前列。2019年，江西省固定资产投资增长9.2%，居全国第8位，总量达到26,412.1亿元。可以预见，江西省固定资产投资规模未来仍将持续高位运行，拥有巨大的市场容量。这一方面是由于

江西省的基础设施及城镇化建设起步较晚，增长空间大，需求旺盛；另一方面是由于国家宏观发展战略的不断加持。江西省是“长江经济带”和“中部崛起”区域发展战略的重要组成成员。2020年4月，国务院正式批复同意设立江西内陆开放型经济试验区，这是全国第3个、中部首个国家级内陆开放型经济试验区。这些战略规划的逐步实施必将进一步刺激江西省基础设施投资规模的持续加大和城镇化建设的推进，继而带动区域内工程勘察设计企业的快速发展。

近年来，市政勘察设计业务的项目实施模式逐渐向工程总承包模式转变，对承包方提出了较强的资金实力要求。受此影响，公司市政勘察设计项目的承揽数量及金额略有下降。另外，公司营业收入逐年增长、周转率下降导致报告期应收账款余额有所增加，但从账龄结构来看，账龄在一年以内的余额占比最大且较为稳定。

综上，公司报告期内市政勘察设计业务承揽数量及金额略有下降，与江西省固定资产投资增速持续放缓关联度较低。江西省固定资产投资增速持续放缓暂未对公司市政勘察设计业务的业务承揽、合同履行及项目回款产生明显不利影响，但如果未来江西省固定资产投资增速出现大幅下滑甚至持续负增长，将可能对公司市政勘察设计业务造成显著影响。

(2) 下游业务承包模式转变对公司市政勘察设计业务的影响

公司市政勘察设计业务的重心为城市道路、桥梁细分领域，近年来该类项目实施模式有逐渐向工程总承包模式转变的趋势，在建设单位招标中采用的比例逐渐提升。相对于传统建设项目实施方式，工程总承包一定程度上有利于降低工程成本，保证项目建设质量。同时对于承包方而言，工程总承包业务一般周期较长、涉及环节多、实施过程复杂、资金需求大、管理能力要求高，需严格控制项目建设风险和成本规模。

公司资金实力尚弱，大型总承包项目管理经验不足，工程总承包模式的逐渐兴起虽未显著降低公司市政勘察设计业务毛利率，但对其业务承揽模式存在一定影响。为适应承包模式转变的趋势，公司通过与资金实力较强的施工企业联合投标或接受总承包方直接委托分包的方式承揽市政勘察设计业务，尽可能降低其对公司市政勘察设计业务获取的不利影响。

未来,如果联合投标和直接委托方式开拓市政勘察设计项目不利,并且公司不能快速扩充资金实力,满足独立承揽工程总承包对公司综合实力的要求,将会对公司市政勘察设计业务的长期稳定获取产生一定不利影响。

二、结合江西省近期房地产调控政策、房地产行业投资变动趋势,分析并补充披露房地产行业长期调控对公司建筑业务的影响

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“二、行业基本情况”之“(十)公司所处行业与上下游行业的关系”中补充披露了以下楷体加粗内容:

(3) 房地产行业长期调控对公司建筑勘察设计业务的影响

报告期内,公司的建筑勘察设计业务仍主要集中在江西省内,江西省房地产调控政策和房地产开发投资增速与公司建筑勘察设计业务的长远发展有一定关联度。

近年来,江西省坚决贯彻中央工作部署,坚持因城施策,坚定落实“房住不炒”定位,夯实城市主体责任,围绕稳地价、稳房价、稳预期的目标,深入落实、严格执行房地产调控政策。根据江西省统计局数据显示,2017年至2019年,江西省房地产开发投资增长率分别为13.7%、8.0%、3.0%,整体增长放缓趋势明显,但是其中的公共建筑等其他领域增速相对稳定。2019年,江西省房地产开发投资规模达到2240亿元,持续高位运行。未来新型城镇化的推进仍将长期引领建筑业及相关设计企业的持续发展。

2017年至2019年,公司建筑勘察设计业务每年新签合同数量及合同总金额较为稳定。由于医院等公共建筑建设投入明显加大,公司今年建筑勘察设计业务逆势增长,1-9月份新签合同数量和合同总金额已接近往年全年水平。

公司暂时未受江西房地产调控和房地产开发投资增长放缓的明显影响,主要原因是:(1)江西省房地产投资规模仍处于高位,市场容量巨大;(2)公司拥有建筑工程专业甲级设计资质,覆盖领域较广;(3)建筑勘察设计业务细分领域较多,公司建筑勘察设计业务主要集中在公共建筑领域,受房地产调控的影响较小;(4)公司公共建筑勘察设计的主要对象是医院和学校,该类项目的专业程度要求高,具有较强的技术壁垒。

如若未来江西省房地产长期严格调控，房地产开发投资增速尤其是公共建筑领域增速出现大幅下滑甚至持续负增长，将对公司建筑勘察设计业务造成一定影响。

三、公司应对措施

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“二、行业基本情况”之“（十）公司所处行业与上下游行业的关系”中补充披露了以下楷体加粗内容：

针对江西省固定资产投资增速持续放缓、业务承包模式转变及房地产长期调控未来可能对公司市政及建筑勘察设计业务产生的不利影响，公司采取了以下应对措施：

①继续加强人才尤其是高端人才的引进力度，完善人力资源管理，优化人才结构和激励机制。加大研发投入，持续进行技术创新及升级改造，紧跟行业技术发展趋势，不断提升技术实力和综合服务水平。

②扩大业务范围，朝着能为固定资产投资活动全过程提供智力服务的方向发展，逐步实现从勘察设计企业向与国际接轨的工程咨询设计公司转变。提升资质等级及覆盖领域，加强品牌建设，继续加大力度拓展省外业务，在保证重点区域竞争优势地位的同时，提高全国范围的市场占有率，逐步形成“立足江西、辐射全国”的业务格局。在加强存量业务领域竞争力的同时，抓住特色小镇、智慧城市、节能环保、城市旧改、新型城镇化等带来的增量业务机会。

③资本运作方面，通过本次公开发行募集资金，为“设计服务网络项目”及“设计与研发中心项目”建设提供充足的资金支持，进一步改善公司现有业务主要来源于江西省内的区域特性，强化公司在工程技术方面的研究，提升核心竞争力。未来进一步扩充资金实力，满足工程总承包模式对公司综合实力的要求，保证公司业务尤其是市政勘察设计业务的长期稳定获取。

四、风险揭示

公司在公开发行说明书“重大事项提示”之“四、特别风险提示”之“（十）承包模式转变对公司市政勘察设计业务的影响”及“第三节 风险因素”之“三、经营风险”之“（六）承包模式转变对公司市政勘察设计业务的影响”中补充披露了

以下楷体加粗内容：

承包模式转变对公司市政勘察设计业务的影响

公司市政勘察设计业务的重心为城市道路、桥梁细分领域，近年来该类项目实施模式有逐渐向工程总承包模式转变的趋势，在建设单位招标中采用的比例逐渐提升。公司的资金实力尚小，大型总承包项目管理经验不足，未来，如果联合投标和直接委托方式开拓市政勘察设计项目不利，并且公司不能快速扩充资金实力，满足独立承揽工程总承包对公司综合实力的要求，将会对公司市政勘察设计业务的长期稳定获取产生一定不利影响。

【中介机构核查情况】

五、核查程序

- 1、查阅江西省近年固定资产投资数据，结合公司市政勘察设计业务的变动情况，分析固定资产投资增速放缓对发行人市政勘察设计业务的影响；
- 2、访谈发行人市政设计院院长，了解市政勘察设计业务变动的原因；
- 3、查阅江西省近年房地产行业投资数据，分析房地产行业调控对发行人建筑勘察设计业务的影响；
- 4、访谈发行人建筑设计院院长，了解建筑勘察设计业务变动的原因。

六、核查结论

经核查，保荐机构认为：

- 1、发行人已补充披露社会固定资产投资增速持续放缓对公司市政勘察设计业务承揽、合同履行、项目回款等方面的具体影响及发行人的应对措施。江西省固定资产投资增速放缓暂未对发行人市政勘察设计业务承揽、合同履行、项目回款等方面产生重大不利影响，发行人已对未来可能产生的不利影响作出了有效应对措施；
- 2、发行人已补充披露房地产行业长期调控对公司建筑勘察设计业务的影响及发行人的应对措施。江西省房地产行业长期调控暂未对发行人建筑勘察设计业务产生重大不利影响，发行人已对未来可能产生的不利影响作出了有效应对措施。

施；

3、发行人已作出有针对性的风险揭示。

问题 4. 发行人业务划分及不同业务间关系

根据公开发行说明书，发行人业务包括勘察设计、规划咨询及其他，其中勘察设计包括市政勘察设计和建筑勘察设计，公司规划咨询及其他业务主要包括规划编制以及工程咨询。

请发行人：（1）根据法律法规和业务实践，补充披露公司不同业务类型之间的关系，如某一项目涉及上述多种业务类型，该项目是否可由一家公司承接，是否存在业务不相容的情形；（2）说明勘察设计业务与咨询业务如何划分，业务模式及相关风险报酬有何不同；（3）说明工程咨询与工程总承包业务如何划分，业务模式及相关风险报酬有何不同，请结合具体情况披露特殊风险。

请保荐机构和发行人律师核查并发表明确意见。

【回复】

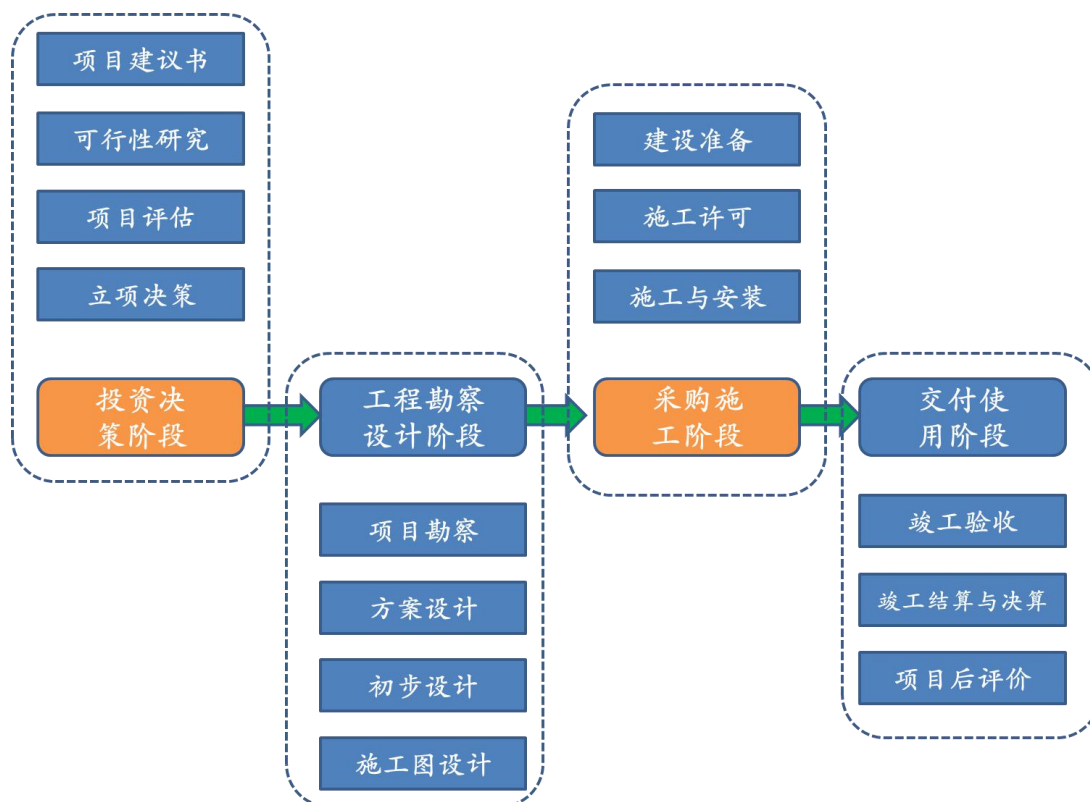
一、根据法律法规和业务实践，补充披露公司不同业务类型之间的关系，如某一项目涉及上述多种业务类型，该项目是否可由一家公司承接，是否存在业务不相容的情形

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“一、发行人主营业务、主要产品或服务情况”之“（二）公司主要服务”之“3、主要业务类型之间的关系”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（一）公司不同业务类型之间的关系，如某一项目涉及上述多种业务类型，该项目是否可由一家公司承接，是否存在业务不相容的情形

1、公司不同业务类型之间的关系

公司主营业务所处行业的建设工程产业链环节如下图所示：



投资决策涉及的项目建议书、可行性研究、项目评估和立项决策等属于规划咨询范畴，公司可从事的业务环节包括投资决策阶段（规划咨询）、工程勘察设计阶段、采购施工阶段。根据《建设工程勘察设计管理条例》第四条“从事建设工程勘察、设计活动，应当坚持先勘察、后设计、再施工的原则”，勘察、设计是项目产业链和全生命周期的重要组成部分，是依据项目建设的先后顺序排列的阶段性工作。苏交科、勘设股份、设研院等同行上市公司纷纷涉足工程建设不同业务环节，覆盖工程咨询、勘察设计、总承包等诸多领域。公司2019年也开始介入采购施工阶段的业务，承接了少量工程总承包项目。

2、报告期内公司承接的项目不存在业务不相容的情形

(1) 设计、咨询与施工相容性分析

《工程建设项目施工招标投标办法》第三十五条规定：“招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。”

根据上述规定，如果公司为招标项目提供设计、咨询服务，则无法参加该

项目的施工招标。报告期内，公司专注于工程勘察设计及其延伸业务，包括勘察设计、规划咨询及其他，并未参加工程建设项目施工投标，未直接从事工程建设项目施工业务，不存在不相容的情形。

(2) 设计、咨询与工程总承包相容性分析

《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第十一条规定：“政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位”。

根据上述规定，如果公司为政府投资项目出具过项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，需在招标人公开上述资料后，方可经依法评标、定标，成为工程总承包单位。报告期内公司承接的工程总承包业务不存在为其出具项目建议书、可行性研究报告或初步设计文件的情况，不存在不相容的情形。

(3) 其他业务相容性分析

除前述个别特殊情形外，规划咨询与其他业务不存在不相容规定，规划咨询、勘察设计与工程总承包业务可以由一家公司承接。

公司报告期内承接的项目不存在不相容的情形，公司在药都科技产业园规划水渠工程、樟树市沿江路改造提升工程等项目中，为客户提供了包括可行性研究报告、全套初步设计图纸及概算、地勘报告、全套施工图设计图纸等在内的一站式服务，不违反相关法律法规的规定。

【中介机构核查情况】

(二) 核查程序

1、查阅发行人的营业执照、公司章程，了解其经营范围；

2、查阅《建设工程勘察设计管理条例》《工程咨询行业管理办法》《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》《工程建设项目勘察设计招标投标办法》等法律法规、规范性文件关于勘察设计、规划咨询、工程总承包业务的

相关规定；

3、查阅报告期内发行人在规划咨询、勘察设计一体化服务项目统计明细表，以及相应的重大业务合同等资料；

4、访谈发行人董事长、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解发行人所从事的细分业务是否存在不相容的情形，以及报告期内公司从事一体化服务的项目具体情况。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：报告期内发行人承接的项目不存在业务不相容的情形，相关内容已补充披露。

二、说明勘察设计业务与咨询业务如何划分，业务模式及相关风险报酬有何不同

（一）勘察设计业务与咨询业务的主要区别

勘察设计的工程环节，包括工程勘察和工程设计两大部分，先勘察、后设计、再施工是建设工程的基本流程。公司的规划咨询业务主要包括规划编制以及工程咨询。

勘察设计和规划咨询业务的划分依据及主要区别如下：

项目	勘察设计	规划咨询
服务内容	为工程建设及管理主体客户提供工程勘测、方案设计、初步设计、施工图设计以及工程施工现场技术支持等服务	为客户提供城乡体系、城市园林绿化、风景名胜、自然保护区等各类规划服务，以及编制项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告、评估咨询、招投标咨询等各类工程项目管理咨询
主管部门	住建部	自然资源部、国家发改委
资质要求	工程勘察资质、工程设计资质	城乡规划资质、工程咨询单位资信
业务模式特点	一般分为四个阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合，具有明显的阶段性特征，流程复杂，项目周期较长。业务流程的每个阶段，根据合同要求实施具体设计工作，向委托方提交阶段性设计成果	业务流程相对简单，项目周期较短，工作成果一次性交付
风险报酬	向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或取得客户签署的设计产品交付签收单之后，该阶段主要风险和报酬转移	根据合同约定，一次性提交工作成果经委托方签收或取得相关部门会审通过后，主要风险和报酬转移

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、访谈发行人董事长，了解勘察设计业务与咨询业务的划分标准、业务模式及相关风险报酬区别；

2、查阅发行人报告期主要勘察设计和咨询业务协议，查阅成果交付及结算相关约定。

（三）核查结论

经核查，保荐机构及发行人律师认为：发行人勘察设计业务与咨询业务可以明确划分，在业务模式及风险报酬方面具有明显区别。

三、说明工程咨询与工程总承包业务如何划分，业务模式及相关风险报酬有何不同，请结合具体情况披露特殊风险

（一）工程咨询与工程总承包业务的主要区别

工程咨询是遵循独立、公正、科学的原则，综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学和管理方法，在经济社会发展、境内外投资建设项目决策与实施活动中，为投资者和政府部门提供阶段性或全过程咨询和管理的智力服务。公司的工程咨询业务主要为公路、市政公用、建筑、医药、轻工、农业等行业客户提供编制项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告、评估咨询、招投标咨询等各类工程项目咨询。

工程总承包是指总承包企业接受业主委托，按照合同约定对建设工程项目的勘察设计、采购、施工、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的承包，总承包方对承包工程的质量、安全、费用和进度负责。

工程咨询与工程总承包业务的划分依据及主要区别如下：

项目	工程咨询	工程总承包
服务范围	包括前期立项阶段咨询、勘察设计阶段咨询、施工阶段咨询、投产或交付使用后的评价咨询等，为工程建设项目投资决策阶段服务	承担工程项目的初步设计、施工图设计、采购、施工等工作
主管部门	国家发改委	住建部

资质要求	工程咨询单位资信	工程设计资质或建筑施工总承包资质
实施方式	公司只负责工程建设项目的咨询环节	公司统一组织项目实施，统一管理工程建设中的勘察设计、采购、施工等阶段
业务模式特点	业务流程相对简单，项目周期较短，工作成果一次性交付	公司按照与建设单位签订的合同约定，对承包工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，建设周期相对较长、实施过程复杂
风险报酬	根据合同约定，一次性提交工作成果经委托方签收或取得相关部门会审通过后，主要风险和报酬转移	根据总承包合同，公司组织实施设计、采购、施工等全部相关工作。公司主要承担设计工作，自主选择材料供应商，施工委托第三方完成，最终价款由公司与甲方统一进行结算。整体工程竣工并验收合格后，采购、设计、施工阶段所涉及的全部风险和报酬转移

（二）风险披露

公司在公开发行说明书“第三节 风险因素”之“三、经营风险”之“（五）新增工程总承包业务风险”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（五）新增工程总承包业务风险

相对于工程技术与设计服务业，工程总承包业务需要投入更多技术人员和运营资金，且周期较长、涉及环节多、实施过程复杂、资金需求大、管理能力要求高，需严格控制项目建设风险和成本规模，适合具备资金实力的大型企业开展该类业务。公司从2019年开始涉足工程总承包业务，目前占业务收入的比重较小，如果后续公司工程总承包业务投入加大、业务规模占比提升，而公司在人员储备、项目管理、质量控制、成本控制、资金管理等方面的能力未能实现同步提升，可能对公司工程总承包业务的拓展以及公司盈利能力产生不利影响。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、访谈发行人董事长，了解工程咨询与工程总承包业务的划分依据、业务模式及相关风险报酬的区别、工程总承包的特殊风险；

2、查阅发行人报告期主要工程总承包业务协议，查阅成果交付及结算相关约定，核查验证不同模式下的具体区别；

3、检索中国执行信息网、中国裁判文书网等网站，查询发行人是否存在业务合同纠纷等诉讼情况。

（四）核查结论

经核查，保荐机构及发行人律师认为：发行人工程咨询业务与工程总承包业务存在明显区别，针对从事工程总承包业务可能存在的特有风险，发行人已进行补充披露。

问题 5.主营业务竞争力及市场空间

根据公开发行说明书，发行人业务包括勘察设计、规划咨询及其他。公司的主营业务收入主要来源于江西省内，报告期内江西省内的营业收入占同期营业收入的比例分别为 75.66%、78.45%、78.10%和 79.08%。

（1）主营业务竞争力。请发行人按照市政勘察设计下道路勘察、桥梁勘察，建筑勘察设计下居住建筑设计、商业建筑设计、公共建筑设计，规划设计下城市规划、工程咨询分类，补充披露报告期内发行人营业收入的具体构成，并分析细分领域的优劣势，结合报告期内项目承揽情况说明是否能够向客户提供咨询、规划、勘察设计等一站式服务。

（2）发行人项目区域分布情况及市场空间。请发行人：①补充披露报告期各期市政勘察设计项目、建筑勘察设计项目、城乡规划项目、工程咨询项目的区域分布情况。②结合区域经济社会发展、行业竞争，说明江西省市政勘察设计、建筑勘察设计、城乡规划、工程咨询等领域的市场需求、市场空间，并充分揭示发行人业务区域集中存在的风险。③说明报告期内省外业务的开拓情况，包括但不限于地域分布、业务类型、业务获取方式、毛利率等，说明江西省外业务开拓效果及主要障碍，并充分揭示业务区域拓展风险。

请保荐机构对上述问题进行核查并发表明确意见。

【回复】

一、主营业务竞争力

（一）请发行人按照市政勘察设计下道路勘察、桥梁勘察，建筑勘察设计

下居住建筑设计、商业建筑设计、公共建筑设计，规划设计下城市规划、工程咨询分类，补充披露报告期内发行人营业收入的具体构成

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“三、发行人业务情况”之“（一）销售情况和主要客户”之“1、主要产品或服务的销售情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

报告期内，公司主营业务收入按业务类型构成情况如下表所示：

项目	2020年1-6月		2019年		
	收入(万元)	占比	收入(万元)	占比	
一、勘察设计	6,300.83	79.80%	15,763.75	82.90%	
1、市政勘察设计	道路	3,342.06	42.33%	10,996.63	57.83%
	桥梁	421.82	5.34%	870.60	4.58%
	景观绿化	69.04	0.87%	121.89	0.64%
	小计	3,832.92	48.54%	11,989.13	63.05%
2、建筑勘察设计	居住建筑	160.77	2.04%	1,236.15	6.50%
	商业建筑	198.34	2.51%	357.35	1.88%
	公共建筑	2,108.80	26.71%	2,181.13	11.47%
	小计	2,467.91	31.26%	3,774.62	19.85%
二、规划咨询及其他	1,595.02	20.20%	3,250.84	17.10%	
1、城市规划	371.04	4.70%	307.41	1.62%	
2、工程咨询	1,093.99	13.86%	2,335.50	12.28%	
3、工程总承包	130.00	1.65%	607.93	3.20%	
合计	7,895.85	100.00%	19,014.59	100.00%	
项目	2018年		2017年		
	收入(万元)	占比	收入(万元)	占比	
一、勘察设计	13,405.82	85.28%	11,958.56	88.53%	
1、市政勘察设计	道路	7,770.41	49.43%	8,439.67	62.48%
	桥梁	385.09	2.45%	521.74	3.86%
	景观绿化	167.98	1.07%	74.94	0.55%
	小计	8,323.48	52.95%	9,036.34	66.90%
2、建筑勘察设计	居住建筑	1,735.62	11.04%	1,350.24	10.00%
	商业建筑	294.35	1.87%	12.55	0.09%
	公共建筑	3,052.37	19.42%	1,559.43	11.54%
	小计	5,082.34	32.33%	2,922.22	21.63%
二、规划咨询及其他	2,315.04	14.73%	1,549.06	11.47%	
1、城市规划	668.78	4.25%	169.65	1.26%	
2、工程咨询	1,646.26	10.47%	1,379.41	10.21%	
合计	15,720.86	100.00%	13,507.62	100.00%	

（二）分析细分领域的优劣势

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“一、发行人主营业务、主要产品或服务情况”之“（二）公司主要服务”之“1、勘察设计”中补充披

露了以下楷体加粗内容：

1、市政勘察设计

市政勘察设计是属于城市的基础设施建设设计，所涉及到的专业包括给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、轨道交通工程、地下工程、水利工程、环境工程、建筑景观工程、园林景观工程、工程勘察等专业，多个专业的技术协作非常考验企业的综合能力。江西省内拥有市政行业道路工程专业甲级企业仅有6家、拥有桥梁工程专业甲级企业仅有2家，而公司不仅拥有道路工程和桥梁工程专业甲级资质，还拥有给水专业乙级资质、排水专业乙级资质、风景园林工程设计专项乙级资质等，齐全的业务资质和丰富的人才储备为公司开拓市政勘察设计业务奠定了基础。公司的市政勘察设计主要为交通和城市设施建设及管理主体客户提供勘测资料成果、市政方案设计、初步设计、施工图设计等服务，以及工程施工现场的技术支持服务，还包括配合工程全过程中的手续申报和工程造价控制等全方位服务，业务主要集中在桥梁、道路、景观绿化、亮化工程等领域。与省内大型国企同行业竞争对手相比，公司在人才选用、团队配合等方面非常灵活，可以根据项目需要及时调配、组合齐全的项目团队，并及时沟通、反馈、调整。随着工程总承包模式的逐渐兴起，公司因为资金实力偏弱、大型总承包项目管理经验不足，导致在承揽该类业务时面临一定的竞争压力。

2、建筑勘察设计

根据建筑类型划分，公司建筑设计业务主要包括现代住宅设计、商业建筑设计和公共建筑设计，其中公共建筑设计是建筑勘察设计业务的主要收入来源。公司通过招聘引进、自主培养结合的方式建立了二十余人的专业方案设计团队，对各类专业医院科室就医流程、功能搭配、设备安置、管线排布等积累了丰富的经验，在医院、学校等公共专用建筑领域形成鲜明的方案特色和技术优势。公司设计的“中共弋阳县委党校综合建设项目（方志敏干部学院）”竣工验收后得到客户高度称赞，在业内形成良好的口碑，成为公司在学校领域的标杆性项目。由此，技术方案优势及诸多标杆性项目使公共建筑设计成为公司的核心产品之一。但与具有工程设计综合甲级资质的大型央企相比，公司持有专业甲级资质在承揽部分大型项目时面临一定竞争压力。

（三）结合报告期内项目承揽情况说明是否能够向客户提供咨询、规划、勘察设计等一站式服务

报告期内，公司具有向客户提供规划咨询、勘察设计等一站式服务的能力，曾完成多个需提供可行性研究报告、工程勘察报告、初步设计和施工图设计等一站式服务的项目，部分一站式服务项目情况如下表所示：

序号	项目名称	规划咨询	工程勘察	初步设计	施工图设计
1	药都科技产业园规划水渠工程	√	√	√	√
2	宜春经济技术开发区消防救援大队消防站建设设计项目	√	√	√	√
3	药都科技产业园创新大道等三条道路工程	√	√	√	√
4	樟树市沿江路改造提升工程	√	√		√
5	樟树药都科技产业园北区路网建设项目	√	√	√	√
6	八里湖新区第二小学	√	-	√	√
7	宜春经济技术开发区宜商大道综合管廊项目（工程总承包）	-	√	√	√
8	樟树市盐化基地低丘缓坡地块新建道路及管网工程	√	√	√	√
9	樟树市金属家具科技产业园，医药物流园建设路网及污水管网工程	√	√	√	√
10	滁槎安置房二期B区项目（工程总承包）	√	-	√	√

【中介机构核查情况】

（四）核查程序

1、查阅发行人项目明细表及访谈财务总监，了解发行人营业收入的具体构成；

2、访谈发行人董事长、市政设计院院长和建筑设计院院长，了解报告期内发行人细分业务领域的优劣势，以及从事的一站式服务项目情况；

3、抽查报告期内发行人承接的一站式服务项目的业务合同等资料，了解发行人是否具有提供相关服务的能力。

（五）核查结论

经核查，保荐机构认为：发行人具有向客户提供规划、咨询、勘察设计等一站式服务的能力，相关内容已补充披露。

二、发行人项目区域分布情况及市场空间

(一) 补充披露报告期各期市政勘察设计项目、建筑勘察设计项目、城乡规划项目、工程咨询项目的区域分布情况

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“三、发行人业务情况”之“(一) 销售情况和主要客户”之“1、主要产品或服务的销售情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

报告期内，发行人主营业务收入以省内外分区域统计的具体情况如下表所示：

项目	2020年1-6月			2019年			
	收入(万元)	占比	当期毛利率	收入(万元)	占比	当期毛利率	
一、勘察设计	6,300.83	79.80%	52.71%	15,763.75	82.90%	51.54%	
1、市政勘察设 计	江西省内	2,836.44	35.92%	63.40%	9,474.78	49.81%	60.08%
	江西省外	996.48	12.62%	20.65%	2,517.81	13.24%	14.43%
	小计	3,832.92	48.54%	52.28%	11,989.13	63.05%	50.48%
2、建筑 勘察设 计	江西省内	2,463.29	31.20%	53.37%	3,608.54	18.98%	56.01%
	江西省外	4.62	0.06%	59.31%	166.08	0.87%	31.39%
	小计	2,467.91	31.26%	53.38%	3,774.62	19.85%	54.93%
二、规划咨询及其他	1,595.03	20.20%	20.75%	3,250.84	17.10%	23.81%	
1、城乡 规划	江西省内	342.45	4.34%	13.08%	238.73	1.26%	9.67%
	江西省外	28.58	0.36%	21.83%	68.68	0.36%	10.10%
	小计	371.04	4.70%	13.76%	307.41	1.62%	9.77%
2、工程 咨询	江西省内	472.08	5.98%	41.76%	924.77	4.86%	41.03%
	江西省外	621.91	7.88%	11.14%	1410.73	7.42%	14.60%
	小计	1,093.99	13.86%	24.36%	2,335.50	12.28%	25.06%
3、工程 总承包	江西省内	130.00	1.65%	10.39%	607.93	3.20%	26.08%
	江西省外	-	-	-	-	-	-
	小计	130.00	1.65%	10.39%	607.93	3.20%	26.08%
合计	7,895.86	100.00%	46.26%	19,014.59	100.00%	46.80%	
项目	2018年			2017年			
	收入(万元)	占比	当期毛利率	收入(万元)	占比	当期毛利率	
一、勘察设计	13,405.82	85.28%	48.27%	11,958.56	88.53%	40.85%	
1、市政 勘察设 计	江西省内	6,506.87	41.39%	48.84%	6,680.29	49.46%	40.01%
	江西省外	1,816.61	11.56%	22.88%	2,356.06	17.44%	23.55%
	小计	8,323.48	52.95%	43.18%	9,036.34	66.90%	35.72%
2、建筑 勘察设 计	江西省内	4,737.93	30.14%	59.08%	2,789.32	20.65%	57.24%
	江西省外	344.41	2.19%	22.43%	132.89	0.98%	46.08%
	小计	5,082.34	32.33%	56.60%	2,922.22	21.63%	56.73%
二、规划咨询及其他	2,315.04	14.73%	21.51%	1,549.06	11.47%	29.18%	
1、城乡 规划	江西省内	483.41	3.07%	23.22%	153.41	1.14%	44.07%
	江西省外	185.38	1.18%	10.38%	16.25	0.12%	13.11%
	小计	668.78	4.25%	19.66%	169.65	1.26%	41.10%
2、工程	江西省内	605.17	3.85%	38.01%	596.72	4.42%	41.65%

咨询	江西省外	1,041.09	6.62%	13.11%	782.69	5.79%	17.09%
	小计	1,646.26	10.47%	22.27%	1,379.41	10.21%	27.71%
合计		15,720.86	100.00%	44.33%	13,507.62	100.00%	39.51%

从地域分布来看，报告期内公司主营业务收入大多来源于江西省内，客户地域集中度较高。由于公司自成立起即从事市政勘察设计业务，而建筑勘察设计业务起步相对较晚，公司报告期内优先开拓江西省内建筑勘察设计业务，以提升建筑勘察设计业务在省内的知名度，且建筑勘察设计相对市政勘察设计需要更多考虑地方消防法律法规适用、地区间人文、日照、降雨、温度、湿度差异等，属地化的建筑勘察设计人才不足，给拓展江西省外的该类业务带来一定障碍，从而导致报告期内江西省外的建筑勘察设计业务收入较低。公司目前正积极设立省外分公司，大力拓展省外业务，以进一步扩大公司影响力，提升公司业绩。

从毛利率来看，公司同类业务省内毛利率普遍高于省外毛利率，主要有两点原因：一是公司总部在江西，且在江西已有较高的品牌知名度和市场影响力，市场竞争力强，因此省内业务的定价能力和成本控制能力较强、收费水平较高，而省外业务在开拓时期收费水平普遍低于省内；二是公司省外人员较少，为积极开拓省外业务，抢占核心区域市场先机，公司将附加值较低的辅助性工作更多的交予对项目所在地地理环境更为熟悉的合作机构，从而导致省外业务的外协成本较高、毛利率偏低。

(二) 结合区域经济社会发展、行业竞争，说明江西省市政勘察设计、建筑勘察设计、城乡规划、工程咨询等领域的市场需求、市场空间，并充分揭示发行人业务区域集中存在的风险

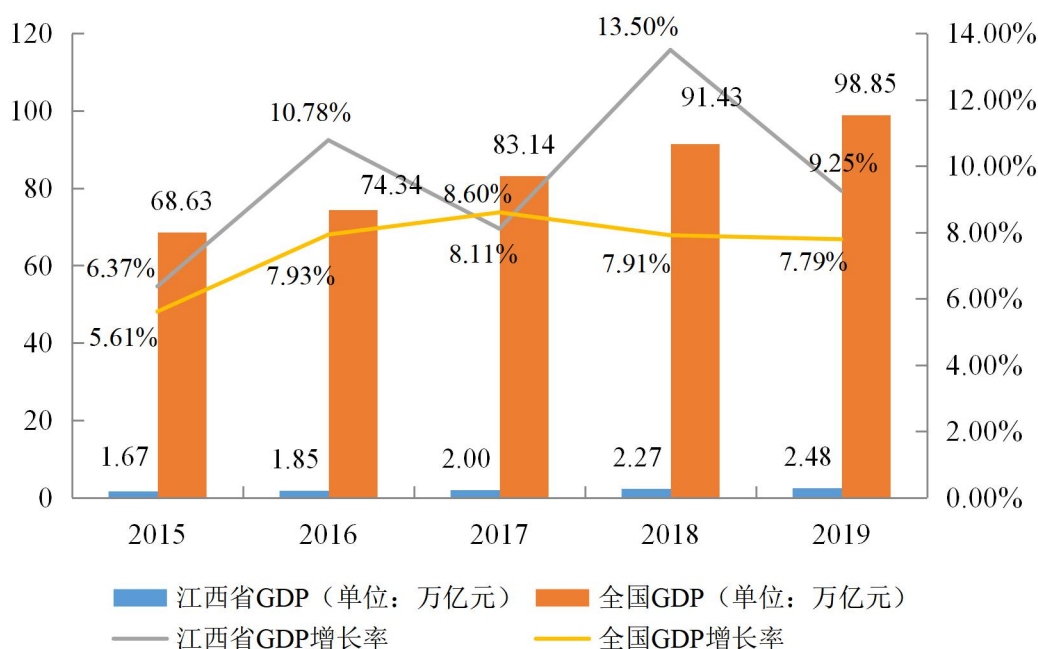
1、江西省市政勘察设计、建筑勘察设计、城乡规划、工程咨询等领域的市场需求、市场空间

勘察设计、规划咨询等工程技术与设计服务业位于工程建设业务链条的起始阶段，是固定资产投资转化为现实生产力的先期工作。目前，我国几乎所有的工程建设项目均需由工程技术与设计服务企业提供包括可行性研究、工程勘察、城市规划、建筑设计、景观设计以及装饰设计等在内的工程技术与设计服务。

(1) 江西省区域经济社会发展

根据国家统计局的数据，2015年至2019年全国GDP增长率介于5%-9%之

间，江西省 GDP 增长率介于 6%-14%之间，江西省 GDP 增长率在统计区间几乎全部显著高于全国水平。江西省 GDP 金额从 2015 年的 1.67 万亿元增长到 2019 年的 2.48 万亿元，四年间的复合增长率高达 9.74%，综合考虑国家持续对中部地区的大力扶持和江西省固定资产投资计划等，江西省的经济发展趋势持续向好，潜力巨大。



数据来源：国家统计局

江西省的基础设施及城镇化建设底子较弱，但“长江经济带”和“中部崛起”区域发展战略的双重成员身份，为其带来了良好的经济增长和城市化发展机遇，所在区域的工程设计行业迎来巨大红利。《江西省“十三五”规划纲要》提出“提高基础设施和公共服务水平，加快地下综合管廊、海绵城市等建设”。《江西省住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》明确了“十三五”时期江西城市市政公用设施要更加完善，到 2020 年，城市人均道路面积达 16.20 平方米。根据该要求，全省建筑业总产值年均增长 10%，到 2020 年，总产值力争达到 7,400 亿元。同时，“十三五”期间将全面深入协调推进新型城镇化进程，加快形成“一群两带三区”城镇发展新格局、携手共建长江中游城市群、积极推进城乡协调发展。《江西省公路水路交通运输“十三五”发展规划》提出“十三五”期间，普通国省道建设危桥改造 1,160 座/57,524 延米，实现普通国省干线公路一、二类桥梁比例达到 90%以上。

“十三五”期间，江西省固定资产投资情况如下：

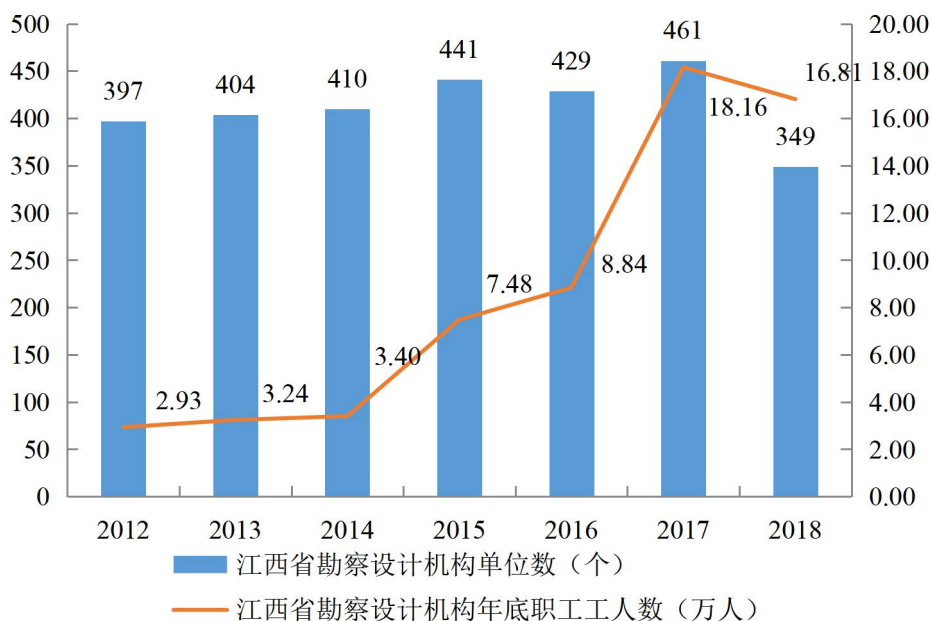
期间	固定资产投资规模（亿元）	固定资产投资增速
2016 年度	19,378.7	14.0%
2017 年度	21,770.4	12.3%
2018 年度	24,186.9	11.1%
2019 年度	26,412.1	9.2%
2020 年 1-6 月	-	5.8%

数据来源：江西省统计局

近年来，江西省固定资产投资增速整体呈放缓趋势，但投资规模仍然维持在高位。另外，江西省固定资产投资增速一直高于全国平均增速，且居于前列。可以预见，“十四五”期间仍将持续高位运行，工程技术与设计服务行业仍拥有巨大的市场容量。

（2）江西省内行业竞争格局

随着国民经济持续快速发展、市场竞争体制和相关法律、法规、政策的不断完善，我国工程技术与设计服务行业有了突飞猛进的发展。



数据来源：国家统计局，2019 年数据未公布。

从 2012 年到 2017 年，江西省各类工程勘察设计企业的数量从 397 家增长到 461 家，达到近几年的峰值，2018 年下降幅度较大。勘察设计机构的职工人数在 2017 年达到近几年的峰值，共有 18.16 万人。

根据江西住建云统计数据，截至 2020 年 12 月 3 日，江西省勘察企业 153

家、设计企业 490 家，产业内相关企业数量众多。其中，持有市政行业道路工程甲级设计资质的企业合计 6 家，占比仅为 1.22%；持有市政行业桥梁工程甲级设计资质的企业合计 2 家，占比仅为 0.41%；持有建筑行业（建筑工程）甲级设计资质的企业合计 46 家，占比 9.39%。虽然总体勘察设计市场竞争较为激烈，但公司作为江西省内少数具有上述甲级资质的企业之一，在竞争中处于相对主动的优势地位。

2、公司业务区域集中存在的风险

公司在公开发行说明书“第三节 风险因素”之“三、经营风险”之“（一）业务的区域集中风险”中补充披露了以下楷体加粗内容：

公司的主营业务收入主要来源于江西省内，报告期内江西省内的营业收入分别为 10,219.74 万元、12,333.37 万元、14,851.29 万元和 6,244.26 万元，占同期营业收入的比例分别为 75.66%、78.45%、78.10%和 79.08%，具有较为明显的区域集中特征。如果未来江西省内的**经济发展、城镇化建设等发生重大不利变化或者省内工程技术与设计服务行业竞争加剧、江西省外区域固定资产投资计划发生重大不利变更致使业务拓展不达预期**，将对公司的经营业绩产生不利影响。

（三）说明报告期内省外业务的开拓情况，包括但不限于地域分布、业务类型、业务获取方式、毛利率等，说明江西省外业务开拓效果及主要障碍，并充分揭示业务区域拓展风险

1、报告期内省外业务开拓情况及效果

经过多年的深耕积累，公司在江西省及其周边范围内已具备较强的品牌和市场影响力，正在积极向外地拓展业务。报告期内，公司省外主营业务收入分别为 3,287.88 万元、3,387.49 万元、4,163.30 万元和 1,651.58 万元，呈逐年稳步增长的趋势。

（1）公司省外业务的地域分布情况

报告期内公司省外业务的地域分布、毛利率情况如下表所示：

区域	2020年1-6月			2019年		
	收入(万元)	占比	毛利率	收入(万元)	占比	毛利率
华东地区	560.98	7.10%	16.88%	1,479.35	7.78%	13.79%
华南地区	478.21	6.06%	25.33%	1,384.45	7.28%	18.87%
华中地区	612.39	7.76%	11.14%	1,299.49	6.83%	12.55%
合计	1,651.58	20.92%	17.20%	4,163.30	21.90%	15.09%
区域	2018年			2017年		
	收入(万元)	占比	毛利率	收入(万元)	占比	毛利率
华东地区	1,207.42	7.68%	22.78%	780.00	5.77%	32.43%
华南地区	1,168.19	7.43%	18.16%	643.19	4.76%	39.32%
华中地区	1,011.88	6.43%	15.96%	1,864.69	13.80%	13.20%
合计	3,387.49	21.55%	19.15%	3,287.88	24.34%	22.87%

报告期内，公司省外业务拓展较为顺利，业务区域覆盖华东、华中、华南等区域，已逐步形成“立足江西、辐射全国”的业务雏形。因公司2013年即在深圳设立分公司，成立了属地化的自有团队，因此广东省内业务的外协支出较低、毛利率相对较高，而其他的江西省外区域暂未设立分支机构或属地化团队建设相对业务开拓滞后，因此在项目执行过程中的外协比例较高、毛利率偏低。2017年以后，随着“立足江西、辐射全国”战略的实施，广东以外的业务规模扩张较快，实现的业务收入占江西省外的比例上升，导致江西省外业务毛利率在过去三年出现整体下降趋势。

此外，由于项目在报告期各期处于不同的设计阶段，而各阶段的设计深度和交付成果不同，因此所获得的报酬和所发生的成本也有所不同，且公司将资产负债表日处于尚未完工的设计劳务转入当期成本，不确认设计劳务收入，上述因素共同导致报告期各期的毛利率存在差异。

(2) 公司省外业务按业务类型的分类情况

报告期内公司省外业务按照业务类型分类及毛利率情况如下表所示：

项目	2020年1-6月			2019年		
	收入(万元)	占比	毛利率	收入(万元)	占比	毛利率
一、勘察设计	1,001.10	12.68%	20.83%	2,683.89	14.11%	15.48%
市政勘察设计	996.48	12.62%	20.65%	2,517.81	13.24%	14.43%
建筑勘察设计	4.62	0.06%	59.31%	166.08	0.87%	31.39%
二、规划咨询及其他	650.49	8.24%	11.61%	1,479.41	7.78%	14.39%
城乡规划	28.58	0.36%	21.83%	68.68	0.36%	10.10%
工程咨询	621.91	7.88%	11.14%	1,410.73	7.42%	14.60%
合计	1,651.59	20.92%	17.20%	4,163.30	21.90%	15.09%

项目	2018年			2017年		
	收入(万元)	占比	毛利率	收入(万元)	占比	毛利率
一、勘察设计	2,161.02	13.75%	22.81%	2,488.95	18.43%	24.75%
市政勘察设计	1,816.61	11.56%	22.88%	2,356.06	17.44%	23.55%
建筑勘察设计	344.41	2.19%	22.43%	132.89	0.98%	46.08%
二、规划咨询及其他	1,226.47	7.80%	12.70%	798.94	5.91%	17.01%
城乡规划	185.38	1.18%	10.38%	16.25	0.12%	13.11%
工程咨询	1,041.09	6.62%	13.11%	782.69	5.79%	17.09%
合计	3,387.49	21.55%	19.15%	3,287.89	24.34%	22.87%

报告期省外工程咨询业务收入分别为 782.69 万元、1,041.09 万元、1,410.73 万元和 621.91 万元，增长相对较快，带动了公司省外业务收入的增长。

(3) 公司省外业务按获取方式的分类情况

报告期内公司省外业务按照获取方式分类及毛利率情况如下表所示：

获取方式	2020年1-6月			2019年		
	收入(万元)	占比	毛利率	收入(万元)	占比	毛利率
独立投标	562.65	7.13%	3.13%	1,958.12	10.30%	16.55%
联合投标	271.32	3.44%	31.27%	233.08	1.23%	-12.22%
直接委托	817.61	10.35%	22.21%	1,972.10	10.37%	16.87%
合计	1,651.58	20.92%	17.20%	4,163.30	21.90%	15.09%
获取方式	2018年			2017年		
	收入(万元)	占比	毛利率	收入(万元)	占比	毛利率
独立投标	1,635.23	10.40%	20.87%	709.29	5.25%	33.04%
联合投标	-	-	-	1,284.34	9.51%	13.06%
直接委托	1,752.26	11.15%	16.83%	1,294.25	9.58%	27.04%
合计	3,387.49	21.55%	19.15%	3,287.88	24.34%	22.87%

报告期内独立投标、直接委托方式获取的省外业务毛利率下降的原因与前述省外业务毛利率下降的原因一致。报告期内，公司联合投标方式获取的省外业务毛利率波动较大的主要原因为以下两点：（1）报告期内该类项目的体量较大、数量较少，同一项目在报告期各期处于不同的设计阶段，导致毛利率存在较大的差异；（2）2019年毛利率为-12.22%，主要原因为“石岩街道中心片区改造工程项目”当年施工图设计尚未全部完成，年末公司将该项目已发生的设计成本结转当期损益，但未确认该阶段的收入，因此导致2019年度该类业务的毛利率为负。

综上，报告期内公司通过岳阳市北环线洛家山路建设工程、福泉市城市主轴南段改扩建工程、深圳市石岩街道中心片区改造工程、杭州市彩虹大道互通立交、

连云港市东疏港互通立交、丽水市紫金大桥、枝江金盆山住宅社区工程、海南省农林科技学校综合楼项目、珠海市香洲区梅华街道社区养老服务中心等标杆性项目的顺利实施，获得了业主方的一致称赞，也塑造了公司在行业内的好口碑，为公司区域多元化的长远战略规划奠定了坚实的基础。

2、江西省外业务开拓主要障碍

公司省外业务开拓的主要障碍如下：

（1）省外驻点机构较少

由于工程技术与设计服务行业具有需要到项目现场工作的特点，考虑到服务的及时性、便利性以及成本等因素，客户可能倾向于选择当地驻点机构，如果没有在当地设立分公司、子公司等，外地企业在项目竞标时将处于不利地位。

（2）资金实力不足

公司省外开拓业务过程中，是否具有资金实力和融资能力是业主选择的重要参考标准，加之项目竞标时还需缴纳一定的保证金，进一步提高了对公司资金实力的要求。而工程技术与设计服务行业属于轻资产服务型行业，融资渠道较为单一，主要依靠自身积累，省外业务规模和发展速度受到资本不足的限制。

（3）属地化专业人才不足

工程技术与设计服务行业属于技术密集型行业，专业知识、设计经验的积累和创意、技术革新至关重要，决定了一家企业的综合实力及发展潜力，因此工程设计、咨询行业对于人才，尤其是专业人才的依赖高于一般行业。由于公司在外地分公司较少，属地化专业人才不足，拓展省外业务时往往需要借助熟悉当地独特环境、水文气象、地形地质的专业人才或外部机构，一定程度上束缚了公司省外业务的拓展。

3、揭示业务区域拓展风险

公司在公开发行说明书“第三节 风险因素”之“三、经营风险”之“（二）业务区域拓展风险”中补充披露了以下楷体加粗内容：

由于省外勘察设计业务市场空间巨大，为便于拓展省外业务，满足业主对竞

标企业属地化运营的要求，同时也更加方便服务客户，近几年公司已在地设立分公司，逐步形成区域多元化的业务格局，在实现公司业务增长的同时，也对公司的跨区域经营管理带来新的挑战 and 压力。同时，公司拟在深圳、杭州、成都等地建立七个服务中心作为募投项目的实施地，如果后续上述区域或省外其他业务区域的固定资产投资计划发生重大不利影响或者公司出现资金不足等问题，可能存在无法顺利拓展省外项目的风险；由于募投项目完成达产后，公司的人员及业务规模扩张过快，如果公司的跨区域管理能力未能跟上经营情况的变化，也可能存在一定的经营风险，从而影响公司业绩。

【中介机构核查情况】

（四）核查程序

1、通过网络查询，了解江西省国民经济和社会发展趋势，公司涉及业务的市场需求及市场空间等；

2、查阅江西省建设工程勘察设计协会等机构披露的公开资料，了解江西省内行业竞争情况；

3、查阅发行人项目明细表及业务合同等资料，了解发行人各期主要业务类型的区域分布、获取方式、毛利率等情况；

4、访谈发行人市政设计院院长、建筑设计院院长、董事长，并走访发行人部分省外客户，了解并分析发行人省外业务开拓效果及障碍。

（五）核查结论

经核查，保荐机构认为：发行人报告期内细分业务的区域分布情况已补充披露，业务区域集中风险及业务拓展风险已充分揭示。

问题 6.业务构成调整风险

报告期内发行人市政勘察设计、建筑勘察设计的收入存在波动，毛利率较低的工程总承包、规划咨询收入占比上升。请发行人补充披露：（1）报告期内市政勘察设计、建筑勘察设计收入波动的原因，规划咨询收入占比增加的原因，是否与发行人经营方向相关；（2）报告期内工程总承包业务的客户、项目名称、

业务开展方式、分包及外协情况，报告期内毛利率水平是否存在异常，发行人新增工程总承包业务的必要性、是否与行业发展方向相符，拓展上述业务的业务风险、是否对发行人盈利能力存在潜在不利影响，请发行人补充披露重大事项提示。

请保荐机构核查并发表明确意见。

【回复】

一、报告期内市政勘察设计、建筑勘察设计收入波动的原因，规划咨询收入占比增加的原因，是否与发行人经营方向相关

公司在公开发行说明书之“第八节 管理层讨论与分析”之“三、盈利情况分析”之“（一）营业收入分析”之“2.主营业务收入按产品或服务分类”补充披露以下楷体加粗内容：

公司主营业务为勘察设计、规划咨询和工程总承包，其中勘察设计业务包括市政勘察设计和建筑勘察设计。

（一）报告期内市政勘察设计、建筑勘察设计收入波动的原因

报告期内，公司勘察设计业务中的市政勘察设计业务实现收入占当期主营业务收入的比例分别为 66.90%、52.95%、63.05%和 48.54%，占比最高；建筑勘察设计业务实现收入占当期主营业务收入的比例分别为 21.63%、32.33%、19.85%和 31.26%。由于公司部分市政勘察设计和建筑勘察设计业务工程规模较大、合同金额较大，从签订合同到最终竣工验收往往周期较长，勘察设计业务分阶段确认收入导致市政勘察设计收入和建筑勘察设计收入波动较大。

（二）规划咨询收入占比增加的原因

公司专注于工程设计及其延伸业务长达二十年，已在业内形成良好的口碑和品牌优势。报告期内，公司着力开拓规划咨询领域的市场，该类业务收入分别为 1,549.06 万元、2,315.04 万元、2,642.91 万元和 1,465.03 万元，呈现逐年稳步增长的趋势，占当期主营业务收入的比例分别为 11.47%、14.73%、13.90%和 18.55%。

公司主要通过招投标方式获取的市政勘察设计和建筑勘察设计业务受到2020年上半年新冠疫情的影响较大，但规划咨询类业务因为金额较小，绝大多数通过直接委托方式获取，受疫情影响不明显，业务基本保持稳定，因此导致2020年上半年规划咨询类业务占比出现暂时性波动。随着疫情逐渐缓解，公司勘察设计领域的新签订单金额开始补偿性增加。截至2020年9月30日，公司当年新签订的规划咨询类业务合同金额为2,061.15万元，占比为15.93%，已逐渐恢复至过往水平。

（三）细分业务收入波动与经营方向的相关性

报告期内，公司主营业务收入和利润主要来自于勘察设计类业务。虽然2020年上半年勘察设计业务受到了新冠疫情的一定影响，但目前公司已基本恢复正常，累计新签合同金额也高于2019年同期水平。公司继续坚持“专注工程设计及规划咨询在内的延伸业务”的经营策略，同时顺应行业发展趋势，兼顾开拓工程总承包业务，力争把公司建设成为集“规划、咨询、勘察、设计、工程总承包”于一体的一站式服务供应商。报告期内各类业务的收入波动具有合理性，公司经营方向未发生重大变化。

【中介机构核查情况】

（四）核查程序

1、查阅发行人项目明细表，了解市政勘察设计、建筑勘察设计、规划咨询等业务的获取方式、收入波动情况；

2、查阅发行人各业务类型主要客户、主要项目的业务合同、收入确认单据等资料，了解项目收入确认是否符合会计准则的规定等；

3、访谈发行人财务总监、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解各类业务收入波动原因，是否与发行人经营方向相关等。

（五）核查结论

经核查，保荐机构认为：报告期内发行人各类业务收入波动具有合理性，发行人的经营方向未发生重大变化，相关内容已补充披露。

二、报告期内工程总承包业务的客户、项目名称、业务开展方式、分包及外协情况，报告期内毛利率水平是否存在异常，发行人新增工程总承包业务的必要性、是否与行业发展方向相符，拓展上述业务的业务风险、是否对发行人盈利能力存在潜在不利影响，请发行人补充披露重大事项提示

(一) 报告期内工程总承包业务的客户、项目名称、业务开展方式、分包及外协情况，报告期内毛利率水平是否存在异常

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“三、发行人业务情况”之“(一) 销售情况和主要客户”之“1、主要产品或服务的销售情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

公司于2019年开始尝试涉足工程总承包业务，报告期内仅承接6项该类业务，且各项目间差异较大，具体情况如下表所示：

序号	客户名称	项目名称	总承包类型	合同签订年份	合同金额(万元)	业务开展方式及分包情况	2019年确认收入(万元)	2020年1-6月确认收入(万元)	项目毛利率
1	南昌苏宁小店销售有限公司	苏宁小店装饰工程（青年职业学院店、上海南路店、同济产业园店）、南昌博泰江滨前置仓装饰工程等	设计-施工	2019	80.69	公司负责设计和项目管理，具体施工业务交由南昌彩艺装饰设计工程有限公司完成	74.42	-	5.70%
2	中国人民健康保险股份有限公司江西分公司江西分公司	中国人民健康保险股份有限公司江西分公司办公楼装饰及消防工程	设计-施工	2019	136.09	公司负责设计优化、采购辅材，与宜昌众诚人力资源服务有限公司签署劳务派遣协议，由其派遣临时员工完成施工	68.22	55.98	0.81%
3	弋阳县建信项目管	弋阳县党校综合建设项目泛光照明	设计-采购-施工	2019	494.52	公司负责设计、项目管理及设备代采购，施工	451.22	-	34.06%

	理有限公司	工程设计采购施工项目				业务分包予南昌凯胜亮化工程有限公司完成			
4	江西铜业股份有限公司城门山铜矿	尾矿库澄清清水浮标式PH自动监测系统研究与开发	设计-采购-施工	2019	15.90	公司负责技术方法和路线的设计、设备采购与安装,设备部分向江西岩崖山环境科技有限公司采购	14.07	-	6.13%
5	吉州区环境卫生管理处	垃圾收运站除臭系统等	设计-采购-施工	2020	67.90	公司负责设计、设备采购及项目管理,委托上饶市致远新诚环保有限公司提供安装及调试等	-	64.06	17.53%
6	江西出入境边防检查总站	江西出入境边防检查总站机要科装修采购项目	设计-采购-施工	2020	10.90	公司从事项目施工图纸的优化,设备、材料选型采购及项目管理,由西湖区丰源装饰经营部提供安装并调试。	-	9.97	9.78%

根据承包的内容不同,上述总承包项目分为“设计-施工”总承包和“设计-采购-施工”总承包两类。因相对“设计-采购-施工”总承包,“设计-施工”总承包工期短、承包内容相对简单,毛利率一般较低。其中,“中国人民健康保险股份有限公司江西分公司办公楼装饰及消防工程”项目因业主已提供具体施工思路及主材,仅需局部设计优化,整体附加值低,导致毛利率偏低。

公司是弋阳县委党校的原始设计单位,有丰富的设计基础资料,在承接“弋阳县委党校综合建设项目泛光照明工程设计采购施工”项目过程中,实施成本较低,导致该项目毛利率较高。

综上,公司报告期内不同工程总承包项目之间毛利率的差异具有合理性。

(二) 发行人新增工程总承包业务的必要性、是否与行业发展方向相符,拓展上述业务的业务风险、是否对发行人盈利能力存在潜在不利影响

1、工程总承包业务的必要性、是否与行业发展方向相符

公司在公开发行说明书“第五节 业务和技术”之“一、发行人主营业务、主要产品或服务情况”之“（二）公司主要服务”之“2、规划咨询及其他”中补充披露了以下楷体加粗内容：

相对传统建设项目实施方式，工程总承包一定程度上有利于降低工程成本、缩短项目周期、保证项目建设质量，在建设单位招标中采用的比例逐渐提升。资金实力较强的同行业上市公司纷纷开始介入工程总承包业务。但因工程总承包项目合同额高、整体周期较长，对承包企业资金实力要求较高，非上市设计企业在单独参与工程总承包项目投标过程中劣势明显。

由于部分客户优先考虑工程总承包方式招标，报告期内，公司联合其他资金实力较强的施工企业，以联合体形式参与了部分工程总承包项目，积累了部分项目经验。公司于2019年开始陆续独立承接少量合同金额较小的工程总承包业务，为未来该业务的发展壮大打下坚实有力的基础。

2、拓展工程总承包业务的风险、是否对发行人盈利能力存在潜在不利影响

公司在公开发行说明书“第三节 风险因素”之“三、经营风险”之“（五）新增工程总承包业务风险”及“重大事项提示”之“四、特别风险提示”之“（九）新增工程总承包业务风险”中补充披露了如下楷体加粗内容：

相对于工程技术与设计服务业，工程总承包业务需要投入更多技术人员和运营资金，且周期较长、涉及环节多、实施过程复杂、资金需求大、管理能力要求高，需严格控制项目建设风险和成本规模，适合具备资金实力的大型企业开展该类业务。公司从2019年开始涉足工程总承包业务，目前占业务收入的比重较小，如果后续公司工程总承包业务投入加大、业务规模占比提升，而公司在人员储备、项目管理、质量控制、成本控制、资金管理等方面的能力未能实现同步提升，可能对公司工程总承包业务的拓展以及公司盈利能力产生不利影响。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、查阅发行人项目明细表及工程总承包业务合同等资料，了解报告期内承接的工程总承包业务情况如客户名称、项目名称、业务开展方式、分包及外协情况等；

2、访谈发行人财务总监，了解工程总承包业务的毛利率情况，是否存在异常等；

3、访谈发行人董事长、总经理、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解拓展工程总承包业务的缘由、必要性、目前进展、存在的风险，以及是否对发行人盈利能力存在潜在不利影响等；

4、走访主要工程总承包业务客户，了解发行人承接的工程总承包项目的具体情况。

（四）核查结论

经核查，保荐机构认为：发行人报告期内承接的工程总承包项目之间毛利率的差异具有合理性，其从事工程总承包业务具有必要性、符合行业发展方向，业务风险已补充披露并作重大事项提示。

问题 7.订单获取能力及合规性

根据公开发行说明书，发行人报告期内主要通过独立投标、联合投标和直接委托三种方式获取业务。报告期各期来源于江西省内收入占比均超过 75%，江西省内业务毛利率明显高于江西省外业务毛利率。

（1）对主要客户合作稳定性。请发行人：①分别披露报告期内各类主要业务的主要客户情况，说明与客户的合作历史、合同获取方式、定价政策、是否存在关联关系、是否与客户一直稳定合作，针对采用招标方式和直接委托方式的客户，分别说明是否具有与主要客户未来持续合作的优势；②补充披露公司项目获得的主要奖项，发行人在其中发挥的作用；③说明 2020 年 1-6 月直接委托方式下的收入占比上升的原因、是否存在持续变动趋势及业务获取方式变化对发行人业务获取能力的影响。

（2）期后业务订单是否存在下降。2019 年末预收款项为 12,559,386.80 元，2020 年 6 月 30 日预收账款为 0，合同负债为 4,404,010.86 元。请发行人说明项

目预收款项规模下降的原因、报告期末已签订合同数量是否存在不利变化，是否会对发行人持续经营能力产生重大不利影响，如有必要，请发行人做重大事项提示。

(3) 订单获取合规性。请发行人说明：①报告期内三种模式的收入金额、合同数量，获取订单方式是否符合法律法规和相关客户的采购政策。②报告期内是否存在应履行公开招投标程序而未履行的情形，若是，请补充披露具体情况，是否存在合同被撤销风险，是否对发行人业绩存在重大影响。③报告期内是否存在不正当竞争或商业贿赂等违法违规行为，是否受到相关行政处罚，说明客户主要经办人员是否与发行人实际控制人、控股股东、董监高、其他核心人员存在关联关系，是否存在委托持股或其他利益安排的情形。

请保荐机构对上述事项进行核查并发表明确意见，请发行人律师对问题(3)进行核查并发表明确意见。

【回复】

一、对主要客户合作稳定性

(一) 分别披露报告期内各类主要业务的主要客户情况，说明与客户的合作历史、合同获取方式、定价政策、是否存在关联关系、是否与客户一直稳定合作，针对采用招标方式和直接委托方式的客户，分别说明是否具有与主要客户未来持续合作的优势

1、报告期内各类主要业务的前五大客户情况

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“三、发行人业务情况”之“(一) 销售情况和主要客户”之“2、前五大客户销售情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

报告期内，公司各类主要业务的前五大客户情况如下表所示：

序号	客户名称	报告期内该类业务获取方式	首次合作项目情况	报告期内累计新签项目数量	报告期内累计新签项目金额(万元)	报告期内该类业务累计收入(万元)
市政勘察设计						
1	宜春交通投资集团有限公司	独立投标、联合投标、直接委托	2016年以直接委托方式承接该客户宜春市外环北路与红山路交叉口地下通道工程项目, 合同金额 29.5 万元	8	5,632.49	4,294.72
2	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	联合投标、直接委托	2014年以独立投标方式承接该客户景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计项目, 合同金额 3,640.80 万元	16	1,469.28	4,262.75
3	景德镇铁城地下综合管廊投资有限公司	联合投标	2016年以联合投标方式承接客户景德镇市地下综合管廊(景东片区及高铁商务区)项目设计, 合同金额 2,946.47 万	1	27.00	2,779.69
4	岳阳市公路建设投资有限公司	联合投标	2017年以独立投标方式承接该客户岳阳长江经济带沿江公路(道仁矶—静脉产业园)工程可行性研究报告项目, 合同金额 44 万元	5	2,371.70	1,605.42
5	宜春市教体新区道路建设项目管理办公室	联合投标	2019年以联合投标方式承接该客户宜春市教体新区规划一、二路新建工程设计采购施工 EPC 总项目, 合同金额 2,050 万元	1	2,050.00	1,207.71
建筑勘察设计						
1	宜春职业技术学院	联合投标	2019年以联合投标方式承接该客户宜春职业技术学院新校区建设项目 EPC (设计采购施工) 总承包项目, 合同金额 2156 万元	1	2,156.00	1,168.28
2	鄱阳县重点项目建设管理办公室	独立投标	2017年以直接委托方式承接该客户鄱阳县环东湖棚户区改造安置小区建设项目可行性研究报告编制合同, 合同金额 48 万元	2	1,205.39	953.88
3	江西建工第一建筑有限责任公司	独立投标	2019年以独立投标方式承接该客户宜春幼儿师范高等专科学校宜春新校区建设 EPC (设计采购施工) 总承包设计项目, 合同金额 935.44 万元	2	1,135.44	905.66
4	全南县城市建设投资有限责任公司	独立投标	2016年独立投标方式承接该客户全南县黄龙大桥及五岗场及 7 个乡(镇)易地扶贫搬迁安置项目, 合同金额 538.89 万	5	1,170.29	802.55
5	南昌高新置业投资有限公司	独立投标、联合投标、直接委托	2017年以独立投标方式承接该客户南昌市高新区人民医院建设设计项目, 合同金额 624.52 万元	6	922.88	625.90
城市规划						
1	靖安县城乡规划建设局	独立投标	2014年以独立投标方式承接该客户靖安县村庄规划编制, 合同金额 271.52 万元	-	-	137.66
2	安远县城乡规划建设局	独立投标	2015年以独立投标方式承接该客户安远县 15 个乡(镇)总体规划、8 个建制镇的 8 个行政村村庄规划和村庄整治规划编制项目(一标段、二标段), 合同金额 406.65 万元	-	-	130.68
3	丰城市杜市镇人民政府	直接委托	2017年以直接委托方式承接该丰城市杜市镇店下等 11 个村庄规划项目, 合同额 6.6	5	121.70	104.64

			万元			
4	深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局	独立投标、直接委托	2016年以直接委托方式承接该客户龙岗区“内环路”交通综合治理工程——道路交项目，合同金额94.58万元	5	286.03	81.03
5	于都县城乡规划建设局	独立投标	2018年以独立投标方式承接该客户于都县车溪乡坝脑村省级传统村落保护规划项目规划编制项目，合同金额34万元	2	68.00	64.15
工程咨询						
1	台州宏达电力建设有限公司	独立投标、直接委托	2017年以直接委托方式承接该客户广文—临海220kV线路工程涉路安全性评价，合同金额14.4万元	43	685.81	470.50
2	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	直接委托	2014年以独立投标方式承接该客户景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计项目，合同金额3,640.80万元	16	1,469.28	142.77
3	南昌高新置业投资有限公司	直接委托	2017年以独立投标方式承接该客户南昌市高新区人民医院建设设计项目，合同金额624.52万元	6	922.88	107.55
4	景德镇市城投金岭开发投资有限责任公司	直接委托	2018年以直接委托方式承接该客户景德镇市2018年度昌江片区域中村棚户区改造项目可行性研究报告项目，合同额21.9万元	7	305.93	90.69
5	浙江省长兴电气工程有限公司	直接委托	2017年以直接委托方式承接该客户湖州长兴10千伏何家673线、鹿塘667线联络工程涉路施工安全性评价项目，合同金额3万元	14	104.00	89.62

公司项目定价一般按照《工程勘察设计收费标准》等有关规定，综合设计规模、专业差别、复杂程度、市场竞争等因素影响，以项目估算的建筑安装工程费的一定比例，由公开招投标或双方协商确定。

报告期内，公司及控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员等与客户不存在关联关系。

由于公司从事的勘察设计和规划咨询业务位于产业链前端，且规划咨询项目客户往往不具有制造业长期延续的特性，建设项目的偶发性也导致单个客户需求存在不连续的情形。但公司勘察设计业务主要来源于城市建设领域，客户主要为交通管理部门、城乡规划管理部门、国土资源管理部门、医院、学校等各级地方政府及企事业单位，其投资建设总体规划性较强、投资金额大、投资周期长，而且投资建设的关联主体数量较多，公司承接某单个客户项目后，可以通过优质的服务与该客户群体保持相对稳定的合作。

2、针对采用招标方式和直接委托方式的客户，分别说明是否具有与主要客户未来持续合作的优势

报告期内，公司通过独立投标、联合投标和直接委托三种方式获取业务。根据《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》《招标投标法实施条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》等规定和条例，超过100万元的政府项目一般需要采用招投标方式选择合适的承包方，主要考虑投标方的业务资质、过往项目经验、方案创意、人才团队、资金实力等。由于行业属性的原因，工程设计与技术服务行业不具有生产制造业连续采购、生产、销售的典型特性，但是公司可以凭借过往优质的服务、良好的行业口碑与客户建立畅通的沟通互动机制，在客户及其关联单位的工程项目筹备期间了解项目情况，有针对性地提出更具特色的设计方案，从而具有与主要客户保持未来持续合作的优势。

由于部分道路、桥梁等市政工程规模较大，项目采用工程总承包方式较多。鉴于工程总承包业务一般周期较长、涉及环节多、实施过程复杂、资金需求大、管理能力要求高，而公司资金实力尚弱，大型总承包项目管理经验不足，因此公司通过与施工企业组成联合体拓展大型市政项目和建筑项目的情形较多，所以报告期内公司市政勘察设计业务前五大客户的业务多采用联合投标方式获取。由于项目招投标过程中工程设计是不可或缺的重要考量因素，且公司拥有诸多标杆性项目，可选的合作施工企业较多，不存在依赖联合体其他成员获取项目的情形。

与招投标模式相比，直接委托方式具有机制灵活、决策效率高的特点。作为民营企业，公司在业务决策、人员配置等方面非常灵活，可以为业主方定制化配备专业、齐全的业务团队，高效率地完成项目。基于公司业务资质齐全、过往项目经验丰富、标杆性项目众多、业务团队专业高效，公司与通过直接委托方式获取的客户通常也具有持续合作的优势。

（二）补充披露公司项目获得的主要奖项，发行人在其中发挥的作用

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“四、关键资源要素”之“（三）无形资产情况”之“8、获奖情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

作为项目设计单位，公司通过多项核心技术的运用，创造性的结合项目实际情况提供颇具创意的设计方案，得到了业主方和业内人士的一致称赞，获得了江西省建设工程勘察设计协会和型建香港(bSHK)等机构颁发的诸多奖项。公

司报告期内获奖项目情况如下表所示:

序号	项目名称	所获奖项	颁发部门	公司发挥的作用
1	凯旋湾小区设计	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区设计项目一等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用绿色建筑、绿化亮化景观提升等技术,将本项目打造为湾里核心区高品质楼盘,获得了江西省住建厅二星级绿色建筑设计评价标识,为湾里区第一个、南昌市较早一批取得二星级绿色建筑设计评价标识的建筑。
2	南昌市湾里行政中心工程	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计项目一等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用土地土方综合利用技术、海绵城市技术等,使该项目很好的与当地地形、环境、人文融为一体,成为当地新地标。
3	信丰县工业新城“三引”安置点一期住宅小区	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区设计项目三等奖	江西省建设工程勘察设计协会	作为信丰县“三引”战略的重要组成部分,该项目综合运用土地土方综合利用技术、绿化亮化景观提升技术等,既融入了当地的赣南民俗风情,又兼顾了居民的生产生活需求。
4	宜春市明月山观小火车站房设计	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计项目三等奖	江西省建设工程勘察设计协会	为便于游客快捷的换乘,打破传统的站房设计理念,结合现场地形,兼顾景区环境保护,巧妙构思建筑结构,节省了换乘距离与时间,提升了旅游舒适度,成为景区标志性建筑。
5	高安市环城东路工程	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀市政公用工程设计项目二等奖	江西省建设工程勘察设计协会	突出“以人为本、和谐交通、实用舒适”的设计理念,在解决城市快速交通、村镇慢行交通及雨污水排放的同时,充分利用调查现状地形和控制物,合理优化线形,较大地节约了工程造价,对道路进行了良好的交通组织
6	上高县上高大桥改建工程	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀市政公用工程设计项目二等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用交通安全性改善技术、城市桥梁结构优化技术等,采用上下双层桥梁结构,在考虑满足结构受力安全合理的同时,还充分重视桥梁景观设计,造型简洁大方,与周围环境协调,实现桥梁整体造型与桥梁功能的完美结合。
7	宜丰县渊明大桥工程	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀市政公用工程设计项目二等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用交通安全性改善技术、道路排水能力提升技术、交通组织优化技术、城市桥梁结构优化技术、绿化亮化景观提升技术,主桥设计为四跨空腹式连拱桥,施工方法采用满堂支架现浇施工工艺,更好的保证了施工的安全和质量。
8	高安市瑞阳新区药州北路工程	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀市政公用工程设计项目三等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用土地土方综合利用技术、交通安全性改善技术等,通过对本道路平面线形和标高进行反复测绘调查和不断优化调整,做到了拆迁量较少、线形平顺、纵坡较缓,

序号	项目名称	所获奖项	颁发部门	公司发挥的作用
				既大大减少了土石方填挖工程量，又为周边地块的开发预留了条件，充分考虑了路线与自然环境、人文景观的和谐统一。
9	樟树市城北医药物流园区内五条道路工程	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀市政公用工程设计项目三等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用交通安全性改善技术、道路排水能力提升技术、绿化亮化景观提升技术等，充分考虑自然环境，突出“以人为本、和谐交通、实用安全、经济环保”的理念，在解决城市交通及雨污水排放的同时，对全路段和各交叉口均进行了良好的交通渠化组织设计，不仅在交通市政使用上达到了效果，而且美化亮化了城市交通，保证了区域景观的协调性。
10	樟树市沿江北路道路工程	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀市政公用工程设计项目三等奖	江西省建设工程勘察设计协会	在排水设计上，采用了近期与远期结合的方式，通过设置涵洞的方式，既不影响近期的农业种植，同时兼顾了道路两侧的土地开发利用。采用雨污分流制，并根据两侧用地的规划预留了雨污水接户井，保证了道路两侧用地的远期排水需要。
11	宜春市春台公园规划方案设计	2017年度全省优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计项目三等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用海绵城市技术、绿化亮化景观提升技术等，以“四季如春、春色如许”为主题，用现代新颖的设计手法诠释宜春台文化精髓，融入宜春本土历史地域文脉，创造文化品牌旅游形象，体现该公园的标志性。
12	景德镇地下综合管廊(景东片区及高铁商务区)项目	2017年第三届 BIM 国际大赛最佳 BIM 管廊应用奖	型建香港 (bSHK)	创新性应用 BIM 技术，结合公司装配式建筑技术、海绵城市技术、绿色建筑技术、综合管廊成套技术等，使各种建筑信息在各专业之间进行共享和传递，提高工程设计、施工、运营及维护效率，是 BIM 技术应用于城市综合管廊建设的一次成功探索。景德镇市在国家地下综合管廊试点城市 2018 年绩效考核评价第二名。
		2018 年度中国管廊建设十大示范项目 (公司作为项目主要设计方)	中国市政工程协会	
13	高安市瑞阳新区锦绣大道道路工程项目	2019 年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀市政公用工程设计项目二等奖	江西省建设工程勘察设计协会	突出“以人为本，和谐交通、实用安全”的理念，充分对本道路全路段和各交叉口均进行了良好的交通渠化组织设计，不仅在交通上达到了效果，而且美化亮化了城市交通，保证了区域景观的协调性。
14	南昌经济技术开发区建业大道(小微大道-临港大道)	2019 年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀市政公用工程设计项目	江西省建设工程勘察设计协会	设计中运用多种现代景观元素，融入当地文化符号，设计中强调道路绿化应起到的改善城市环境的作用，使生态功能与景观功能密切结合，种植了大量大乔木，乔、灌、

序号	项目名称	所获奖项	颁发部门	公司发挥的作用
	道)道路排水工程项目	二等奖		草合理搭配,引入“绿量”的概念,使设计做到景观层次丰富,并使“绿量”增大,让有限的绿地的生态效能得到充分释放。
15	温汤1号(南区)	2019年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀住宅与住宅小区设计项目二等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用海绵城市技术、绿色建筑技术、能源利用技术等,获得了一星绿色评价标准,具有良好的示范效应,对提高宜春温汤镇旅游业有巨大的帮助。
16	兴国文化艺术中心项目	2019年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀住(公共)建设设计项目二等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用土地土方综合利用技术、海绵城市技术、绿化亮化景观提升技术等,充分结合当地的人文风俗,建筑的造型、色彩、空间充分弘扬和继承了将军红色故土的历史文化,彰显了“中国民间文化艺术之乡”的文化艺术魅力,已成为地方标志性建筑,成为文化服务窗口、惠民活动基地、艺术交流的平台。
17	寻乌县蓝贝坑稀土矿点污染治理(工业园区污水处理厂)工程项目	2019年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀市政公用工程设计项目二等奖	江西省建设工程勘察设计协会	项目综合运用土地土方综合利用技术、海绵城市技术、管线交叉口技术、能源利用技术,污水处理设计采用“A2O+微单元生化+生物过滤”处理工艺,经深度处理池处理后达标排放。
18	全南县2015-2016年城区污水管网改扩建项目	2019年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀市政公用工程设计项目三等奖	江西省建设工程勘察设计协会	对现状进行了充分的调查,深入分析了污水处理厂进水浓度及污水收集率低的原因,给出了具体的雨污分流改造思路,并将多处山泉水剥离出来,并掌握现状地块排污口分布情况,为管线总体布局的合理性提供了重要依据,在满足地块排污的同时,达到管线最短,节约造价的效果。
19	宜春经济技术开发区污水管网建设工程项目	2019年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀市政公用工程设计项目三等奖	江西省建设工程勘察设计协会	对道路沿线地下构筑物进行了充分地调查,在管位布置上充分考虑污水管线与其他管线的相对位置,做到现状企业接管方便,力求施工对交通及其它现状管线干扰最小,减小施工对开发区企业生产造成的影响。
20	樟树市四特大道延伸工程项目	2019年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀市政公用工程设计项目三等奖	江西省建设工程勘察设计协会	在解决城市交通及雨污水排放的同时,充分利用现状地形和控制物,合理优化线形,尽量以竖向平缓、减少大填大挖及便于地块开发为原则,较大地节约了工程造价。
21	中国(樟树)金属家	2019年度工程勘察、建筑设计行业 and 市	江西省建设工程勘	在解决园区快速交通、村镇慢行交通及雨污水排放的同时,充分利用

序号	项目名称	所获奖项	颁发部门	公司发挥的作用
	具产业科技园一期基础设施工程项目	政公用工程优秀勘察设计奖优秀市政公用工程设计项目三等奖	察设计协会	调查现状地形和控制物,合理优化线形,以竖向平缓、减少大填大挖及便于地块开发,较大地节约了工程造价,并结合现状道路,对道路进行了良好的交通组织。
22	景德镇市航空科技城飞虹大桥及飞虹大道(一期)工程项目	2019年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀市政公用工程设计项目一等奖	江西省建设工程勘察设计协会	深入研究上位规划,仔细调查地形及昌江河床现状,兼顾了景德镇高新区航空镇的未来发展空间;桥型方案经多方案比选和论证,在满足结构受力安全合理的同时,重视桥梁的结构美感,造型简洁大方,做到了“安全、美观、经济、实用”。
23	襄阳市保康三特九路寨景区人行索桥工程项目	2019年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀市政公用工程设计项目一等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用交通安全性改善技术、交通组织优化技术、管线交叉口技术、桥梁结构优化技术等,创新性地采用“塔顶固结、塔底铰接”结构体系,使得项目顺利竣工、安全实用。
24	中共弋阳县委党校综合建筑项目(方志敏干部学院)项目	2019年度工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖优秀住(公共)建设设计项目一等奖	江西省建设工程勘察设计协会	综合运用土地土方综合利用技术、绿色建筑技术、绿化亮化景观提升技术等,结合中国共产党党史和方志敏精神,通过科学合理的设计和细致全面的组织实施,投入使用后的学院环境优美、设施齐全、功能完备,正逐步成为传播正能量的“红色殿堂”、锤炼坚强党性的“大熔炉”、领导干部永葆革命青春的“加油站”、知名的干部教育培训基地。

(三) 说明 2020 年 1-6 月直接委托方式下的收入占比上升的原因、是否存在持续变动趋势及业务获取方式变化对发行人业务获取能力的影响

报告期内,公司不同业务获取方式的收入及占比情况如下表所示:

销售模式	2020 年 1-6 月		2019 年	
	收入(万元)	占比	收入(万元)	占比
独立投标	4,124.51	52.24%	9,259.38	48.70%
联合投标	519.68	6.58%	4,240.85	22.30%
直接委托	3,251.66	41.18%	5,514.36	29.00%
合计	7,895.85	100.00%	19,014.59	100.00%
销售模式	2018 年		2017 年	
	收入(万元)	占比	收入(万元)	占比
独立投标	8,472.96	53.90%	7,370.04	54.56%
联合投标	2,901.90	18.46%	2,494.00	18.46%
直接委托	4,346.00	27.64%	3,643.58	26.97%
合计	15,720.86	100.00%	13,507.62	100.00%

从收入占比来看,2017 年-2019 年公司直接委托方式下的收入均稳定在

25%-30%之间，波动较小，2020年1-6月直接委托方式的收入占比较高；从收入金额来看，直接委托方式收入金额逐年稳步增长，且2020年1-6月联合投标方式收入金额骤降，导致同期直接委托方式收入占比增幅明显。

2020年伊始爆发的新冠疫情，致使整个行业的建设进度、招投标活动等均受到较大的影响。而公司通过联合投标方式参与的项目均为重大工程项目，投资规模大、建设周期长，受疫情影响比其他几种业务模式更大。由于公司过往业绩优秀，已在行业内形成一定的口碑，公司以直接委托模式为主获取的规划咨询业务继续保持稳步增长，导致直接委托模式的业务收入出现较大提升。

随着疫情逐渐得到控制，公司2020年1-9月份新签订合同中通过直接委托方式获取的各类业务的占比已逐步恢复到2017年-2019年的平均水平，业务获取方式没有发生重大变化，疫情造成的短期波动不会对公司业务获取能力产生重大影响。

【中介机构核查情况】

（四）核查程序

1、查阅发行人项目明细表，了解报告期内各类主要业务的主要客户情况、直接委托方式获取业务的详细情况；

2、查阅关于招投标、政府采购、定价政策等相关法律法规规定，访谈发行人董事长、市政设计院院长和建筑设计院院长，了解发行人业务获取方式、定价政策；

3、获取发行人董事、监事、高级管理人员及核心技术人员填写的调查表，判断发行人与主要客户是否存在关联关系；

4、通过天眼查、国家企业信用信息公示系统等网络查询，了解发行人主要客户的股权结构与主要管理人员，以及其与发行人及其关联方是否存在关联关系；

5、获取并查阅发行人项目获奖证书，访谈董事长、市政设计院院长和建筑设计院院长，了解发行人所获奖项及在其中发挥的作用；

6、访谈发行人董事长、财务总监、市政设计院院长和建筑设计院院长，了解直接委托方式获取业务存在波动的原因。

（五）核查结论

经核查，保荐机构认为：

1、报告期内发行人获取业务方式合法合规、定价公允，与客户不存在关联关系，同时可保持相对稳定的合作关系，且有与主要客户未来持续合作的优势，相关内容已补充披露。

2、发行人2020年1-6月份直接委托方式的收入占比上升的原因具有合理性，其短期变化不会对发行人业务获取能力产生重大影响。

二、期后业务订单是否存在下降

（一）请发行人说明项目预收款项规模下降的原因、报告期末已签订合同数量是否存在不利变化，是否会对发行人持续经营能力产生重大不利影响，如有必要，请发行人做重大事项提示。

1、项目预收款项规模下降的原因

新冠疫情于2020年1月在全国爆发以来，对新冠疫情的防控工作随即在全国范围内持续进行。公司在严格执行各级政府关于疫情防控措施的前提下，于2020年一季度开始逐渐复工复产。但是，公司的各类业务获取均受到一定的影响，尤其是联合投标项目。公司2020年1-6月份新签订合同数量205个、合同金额6,449.34万元，与2019年下半年新签署合同数量273个、合同金额10,924.24万元合同相比显著下降，从而导致预收款项/合同负债规模下降明显。

2、新签合同及预收款项变化未对持续经营能力产生重大不利影响

随着疫情逐渐得到控制，各类业务陆续恢复正常，公司新签业务规模显著上升。公司2020年1-9月新签合同281个，较去年同期新签合同368个略有下滑；2020年1-9月新签合同额11,362.09万元，较去年同期新签合同额10,025.62万元增长11.76%。其中，公司2020年7月-9月新签合同77个、合同额4,912.74万元；已中标尚未签约项目5个、金额1,573.68万元。

从业务区域看，2020年7月-9月新签合同中，江西省内合同52个、合同额为4,613.83万元，江西省外合同25个、合同额为298.90万元。与报告期内相比，

业务区域集中度有一定的提高。由于工程勘察设计承揽需经历项目规划、招标公告、投标方案研讨、正式投标等程序，合同正式签署前的筹备时间耗时较长，而2020年上半年疫情爆发后，多数城市采取交通管制、城市封锁等抗疫方式，给公司省外业务的项目投标筹备工作带来较大的障碍，导致7-9月份江西省外新签合同额较小，预计随着省外业务逐渐恢复，2020年第四季度省外新签合同额将有所上升。

从客户类型看，2020年7月-9月新签合同中，政府国企类客户合同70个，合同额为4,269.92万元、占比86.92%，其余为民营类客户。新签合同客户与公司不存在关联关系，不存在其他异常情况。

公司预收的款项由两部分构成，一是公司部分新签合同约定在合同签署后需支付一定的预付款，二是部分政府投资项目在未达到约定支付节点前，业主根据财政预算安排提前支付的款项。截至2020年9月30日，公司预收的款项为1,240.22万元，与公司业务规模匹配，并已逐渐恢复至报告期正常水平，因疫情带来的短期不利影响已得到极大缓解，预收款项规模短期下降未对公司持续经营能力产生重大不利影响。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、查阅发行人项目明细表，了解各期新签订合同数量和金额，以及预收款项情况；

2、查阅发行人主要业务合同，了解并核查项目名称、客户名称、开工时间、完工时间、各期确认的预收账款金额等情况；

3、访谈发行人董事长、财务总监、市政设计院院长和建筑设计院院长，了解项目预收款规模下降的原因及后续变动情况。

（三）核查结论

经核查，保荐机构认为：发行人报告期末预收款项短期下降具有合理性。截至2020年9月30日，发行人当年已签订合同数量和金额不存在不利变化，未对发行人持续经营能力产生重大不利影响。

三、订单获取合规性

(一) 说明报告期内三种模式的收入金额、合同数量，获取订单方式是否符合法律法规和相关客户的采购政策。

1、报告期内三种模式的收入金额、合同数量

报告期内，公司独立投标、联合投标和直接委托三种模式的合同数量、收入金额及占比情况如下表所示：

销售模式	2020年1-6月			2019年		
	合同数量	收入(万元)	收入占比	合同数量	收入(万元)	收入占比
独立投标	60	4,124.51	52.24%	120	9,259.38	48.70%
联合投标	9	519.68	6.58%	15	4,240.85	22.30%
直接委托	303	3,251.66	41.18%	600	5,514.36	29.00%
合计	372	7,895.85	100.00%	735	19,014.59	100.00%
销售模式	2018年			2017年		
	合同数量	收入(万元)	收入占比	合同数量	收入(万元)	收入占比
独立投标	99	8,472.96	53.90%	91	7,370.04	54.56%
联合投标	10	2,901.90	18.46%	6	2,494.00	18.46%
直接委托	589	4,346.00	27.64%	427	3,643.58	26.97%
合计	698	15,720.86	100.00%	524	13,507.62	100.00%

2、获取订单方式是否符合法律法规和相关客户的采购政策

报告期内，公司通过独立投标、联合投标和直接委托三种方式获取业务。对于项目金额较大、属于必须招投标范围项目，公司依法通过独立投标、联合投标的方式获得业务；对于标的金额较低或其他特殊原因不属于必须招标的业务，公司根据相关客户的采购政策通过直接委托方式获得业务。报告期内公司获取订单的方式符合法律法规和相关客户的采购政策，不存在法律纠纷或者诉讼的情形。

(二) 说明报告期内是否存在应履行公开招标程序而未履行的情形，若是，请补充披露具体情况，是否存在合同被撤销风险，是否对发行人业绩存在重大影响。

根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》（中华人民共和国国家发展计划委员会令[第3号]）（2000年5月-2018年5月适用）第二至六条规定，关系社会公共利益、公众安全的基础设施、公用事业项目或使用国有资金投资、国家融资、国际组织、外国政府资金的项目中，“勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在50万元人民币以上的”需招标；《必须招标的工程项目规定》

（中华人民共和国国家发展和改革委员会令[第 16 号]）（2018 年 6 月之后适用）第二至四条、《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》（发改法规规[2018]843 号）（2018 年 6 月之后适用）第二条规定，使用国有资金投资或者国家融资、国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目以及大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目中，“勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上”需招标。但是，符合《招标投标法实施条例》第九条、《建筑工程设计招标投标管理办法》第四条、《建设工程勘察设计管理条例》第十六条等规定的特殊项目，也可以不进行招投标。

报告期内，公司无需履行招投标程序的情形如下表所示：

序号	无需履行招投标程序的情形
1	面向私营企业、不属于规定项目类型范围的项目
2	属于规定项目类型范围，但合同金额未达到招投标标准的项目
3	属于规定项目类型范围，项目总包方通过招标方式承接项目，采用设计劳务分包或技术服务咨询方式委托公司协助实施的项目
4	属于规定项目类型范围，原项目合同未达到招标标准，设计方案变更后，签署增补合同，单个合同金额均未达到招投标标准的项目
5	属于规定项目类型范围，原合同已招标，设计方案变更后，签署修改补充合同，未重复履行招投标程序的项目
6	属于规定项目类型范围，客户对设计造型或设计技术有特殊要求，指定公司设计的项目

报告期内公司订单获取方式合规有效，不存在应招投标而未履行招投标程序的情形，不存在合同被撤销风险和被处罚的风险，对公司业绩不存在重大不利影响。

（三）说明报告期内是否存在不正当竞争或商业贿赂等违法违规行为，是否受到相关行政处罚，说明客户主要经办人员是否与发行人实际控制人、控股股东、董监高、其他核心人员存在关联关系，是否存在委托持股或其他利益安排的情形。

报告期内，公司制定了《项目投标管理办法》及《反商业贿赂制度》等相关制度，并严格按规章制度及法律法规要求执行。报告期内，公司在参与招投标的过程中不存在不正当竞争或商业贿赂等违法违规行为，未受到相关行政处罚；客户主要经办人员与公司实际控制人、控股股东、董监高、其他核心人员不存在关联关系，亦不存在委托持股或其他利益安排的情形。

（四）核查程序

1、查阅发行人项目明细表、重大业务合同及中标通知书等，了解发行人独立投标、联合投标、直接委托方式下的收入成本明细，核查是否存在应履行公开招投标程序而未履行的情形；

2、查阅招投标相关法律法规，了解相关合同是否存在被撤销风险以及收入占比情况，判断是否对发行人存在重大影响；

3、访谈主要客户，了解发行人获取订单方式是否符合客户的采购政策、是否涉及不正当竞争或商业贿赂等情形、客户主要经办人员与发行人实际控制人、控股股东、董监高、其他核心人员是否存在关联关系；

4、访谈董事长、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解发行人业务开拓情况，询问是否存在不正当竞争、商业贿赂和法律纠纷等；

5、获取并查阅发行人《项目投标管理办法》《反商业贿赂制度》等内控制度；

6、核查发行人银行账户流水、公司及子公司董监高、主要财务人员个人银行账户流水，了解发行人与主要客户是否存在关联关系；

7、获取相关主管部门合规证明、发行人董事、监事、高级管理人员无犯罪记录证明，查询国家企业信用信息公示系统、信用中国、中国裁判文书网等网站；

8、获取发行人出具的不存在因不正当竞争或商业贿赂等违法违规行为受到处罚或被立案调查，亦不存在因不正当竞争或商业贿赂等行为而发生的重大诉讼、仲裁，行政处罚或被判决承担刑事责任的声明；

9、获取主要股东、董监高关联关系调查表，取得发行人董事、监事、高级管理人员出具的不存在不正当竞争或商业贿赂等违法违规行为的承诺。

（五）核查结论

经核查，保荐机构和发行人律师认为：报告期内，发行人获得业务的方式符合法律法规和相关客户的采购政策，不存在应履行公开招投标程序而未履行的情形，不存在合同被撤销风险；不存在不正当竞争或商业贿赂等违法违规行为，未

受到相关行政处罚，客户主要经办人员与发行人实际控制人、控股股东、董监高、其他核心人员不存在关联关系，不存在委托持股或其他利益安排的情形。

问题 8.重大销售合同情况未充分披露

根据公开发行说明书，发行人披露了报告期内新签订的、仍在履行的重大销售合同共计 16 项，金额合计 19,692.08 万元，其中 2020 年新签订的有 2 项，金额合计 1,787.32 万元。请发行人：（1）补充披露报告期前签订而在报告期内履行完毕的重大销售合同，所有重大销售合同的履约进度、各期内确认的收入金额情况；（2）说明报告期内合同延期执行和合同变更情况，分析对营业收入和营业成本的影响；（3）补充披露本年度截至目前新签订合同和已中标但尚未签订合同项目情况，包括但不限于项目类型、数量、金额、地域分布等，若新增项目数量、金额较以前年度下降较大，说明相关具体原因，并就期后经营业绩不利变动风险进行相应风险提示。

请保荐机构、申报会计师核查并发表明确意见。

【回复】

一、补充披露报告期前签订而在报告期内履行完毕的重大销售合同，所有重大销售合同的履约进度、各期内确认的收入金额情况

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“三、发行人业务情况”之“（三）对持续经营有重要影响的重大合同情况”之“1、销售合同”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（一）报告期前签订而在报告期内履行完毕的重大销售合同

公司报告期前签订而在报告期内履行完毕的重大销售合同（500 万元以上）情况如下表所示：

序号	客户名称	项目简称	合同金额 (万元)	签署 年份	结束 年份
1	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计	2,258.84	2014	2019
2	信丰县城规划建设局	赣州市信丰“三引”安置小区一期住宅小区	1,035.80	2014	2017
3	福泉市新福源投资有限公司	福泉市城市主轴南段改扩建工程	830.00	2014	2018

4	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	樟树市赣江二桥工程	597.25	2011	2019
5	江西西江投资有限责任公司	景德镇航空科技城飞虹大桥及飞虹大道(一期)工程BT模式建设项目	563.98	2014	2018

注：樟树市赣江二桥为赣江特大桥，项目工程量大、施工难度高、施工周期长，项目设计成果于2012年12月份交付，因办理用地规划、征地补偿、拆迁、施工报建等，于2014年才正式施工，2018年7月通车，并于2019年办理竣工验收。

由于包含前期可研、招投标、勘察、设计、施工等环节在内的整个项目周期很长，时间跨度往往长达数年，致使公司项目从签订合同到竣工验收并收回全部款项的周期也较长，与同行业一致。

(二) 所有重大销售合同的履约进度、各期内确认的收入金额情况

报告期内所有合同金额超过 500 万元的重大合同情况如下表所示:

序号	客户名称	项目简称	含税合同金额 (万元)	合同签订年份	报告期内确认的收入 (万元)					报告期末累计履约进度
					2020年1-6月	2019年	2018年	2017年	合计	
1	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司 ^{注1}	景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计	3,640.80	2014	-	923.89	-	1,222.12	2,146.01	82.85%
2	宜春交通投资集团有限公司	宜万同城快速通道工程	3,489.30	2018	-	2,304.26	-	-	2,304.26	70.00%
3	景德镇铁城地下综合管廊投资有限公司	景德镇市景东片区及高铁商务区地下综合管廊工程	2,946.47	2017	-	704.22	1,509.43	566.04	2,779.69	100.00%
4	岳阳市公路建设投资有限公司	岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目	2,269.00	2017	107.03	214.06	-	1,284.34	1,605.42	75.00%
5	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司 ^{注2}	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计	2,258.84	2014	-	213.1	-	974.48	1,187.58	100.00%
6	宜春职业技术学院	宜春职业技术学院新校区建设项目	2,156.00	2019	641.43	526.85	-	-	1,168.28	57.44%
7	宜春市教体新区道路建设项目管理办公室	宜春市教体新区规划新建工程	2,050.93	2019	366.7	841.01	-	-	1,207.71	62.42%
8	宜春交通投资集团有限公司	宜春市宜春大道改造工程	1,426.00	2018	-	307.55	1,037.74	-	1,345.28	100.00%
9	新余市中医院	新余市中医院新建项目设计	1,286.44	2018	-	251.71	294.42	-	546.13	45.00%
10	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程	1,200.00	2019	518.87	-	-	-	518.87	45.83%
11	鄱阳县重点项目建设	鄱阳县环东湖棚户区改造	1,157.39	2017	-	31.1	922.78	-	953.88	87.36%

	管理办公室 ^{注3}	工程								
12	信丰县城乡规划建设局	赣州市信丰“三引”安置小区一期住宅小区	1,035.80	2014	-	-	-	158.45	158.45	100.00%
13	景德镇市汽车配套产业园投资开发有限公司 ^{注4}	景德镇市汽车配套产业园工程	998.60	2017	-	-	-	565.25	565.25	60.00%
14	江西建工第一建筑有限责任公司	宜春幼儿师范高等专科学校宜春新校区建设项目	935.44	2019	754.72	-	-	-	754.72	85.52%
15	福泉市新福源投资有限公司 ^{注5}	福泉市城市主轴南段改扩建工程	830.00	2014	-	-	94.34	94.34	188.68	100.00%
16	乐平市交通运输局	乐平市景鹰高速连接线工程	800.00	2017	-	396.23	283.02	-	679.25	90.00%
17	樟树市发展投资集团有限公司	樟树市滨江新城市政道路项目	741.84	2020	-	-	-	-	-	-
18	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	景德镇市高铁商务区二期路网配套工程	731.36	2017	137.99	-	137.99	413.98	689.96	100.00%
19	宜春市城市建设投资开发有限公司	宜春市人民医院二期设计项目	702.70	2018	-	160	321.23	-	481.23	54.79%
20	万载投资发展集团有限公司	万载县南部新城环湖南大道、康南路、龙湖路工程设计	632.82	2020	-	-	-	-	-	-
21	上饶市城市建设投资开发集团有限公司	铅山县人民医院整体搬迁建设项目	631.16	2017	-	78.57	427.55	-	506.12	85.00%
22	南昌高新置业投资有限公司 ^{注6}	南昌市高新区人民医院建设项目	624.52	2017	-	117.83	-	412.42	530.25	71.22%
23	宜春市创业投资有限公司 ^{注7}	宜春经济技术开发区宜商大道综合管廊项目	614.23	2018	-	-	-	-	-	-
24	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 ^{注8}	樟树市赣江二桥工程	597.25	2011	-	85.14	-	-	85.14	100.00%
25	江西西江投资有限责	景德镇航空科技城飞虹大	563.98	2014	-	-	28.30	-	28.30	100.00%

	任公司 ^{注9}	桥及飞虹大道（一期）工程								
26	全南县城市建设投资有限责任公司	全南县黄龙大桥及五岗场及7个乡镇（镇）易地扶贫搬迁项目	538.89	2017	-	119.6	32.91	305.03	457.55	90.00%
27	宜春发展投资集团有限公司 ^{注10}	宜春市行政中心地下停车场设计项目	516.61	2018	-	-	389.89	-	389.89	80.00%
28	206国道乐平段升级改造工程项目部	G206乐平桃林至大田段公路改建工程	500.00	2019	-	377.36	-	-	377.36	80.00%

- 注 1：因业主根据土地开发时序分期建设，部分道路施工图设计需业主通知后实施，导致项目跨期，其他道路均已竣工；
- 注 2：属于新城路网建设，总投资额高、工程量大，业主根据土地开发时序分期建设，自合同签订至项目竣工均正常进行；
- 注 3：项目于 2018 年提交设计成果，目前正处于施工配合阶段，项目正常履行；
- 注 4：项目于 2017 年完成初步设计并通过批复，业主因为分期建设的原因，产业园区部分区域暂未进行施工图设计，其余部分正常施工；
- 注 5：项目地偏僻，地形地质结构复杂，隧道施工中多次遇溶洞渗水等复杂难题，导致施工时间久，公司于 2015 年提交设计成果后，项目竣工前一直处于施工服务阶段；
- 注 6：项目于 2017 年提交设计成果并确认相应设计业务的收入，2019 年 12 月完成主体验收并确认相应的收入，目前附属工程正处于施工阶段；
- 注 7：因项目投资金额变更，审批耗时较长，已于 2020 年 7 月份确认收入 300 万元；
- 注 8：该项目工程量大、施工难度高、施工周期长，项目设计成果于 2012 年 12 月份交付，因办理用地规划、征地补偿、拆迁、施工报建等，于 2014 年才正式施工，2018 年 7 月通车，并于 2019 年办理竣工验收；
- 注 9：公司于 2015 年提交设计成果，因业主投资进度安排，施工暂停一年，2018 年项目竣工验收；
- 注 10：该项目于 2018 年提交设计成果，目前正处于施工配合阶段，项目正常履行。

由于包含前期可研、招投标、勘察、设计、施工等环节在内的整个项目周期很长，部分项目时间跨度往往长达数年，致使公司项目从签订合同到竣工验收并收回全部款项的周期也较长。公司采用完工百分比法确认收入，存在合同收入跨年的情况，与同行业一致。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、查阅发行人项目明细表及重大项目的中标通知书、业务合同、收入确认单据等业务资料，了解所有重大销售合同的履约进度、各期收入确认情况；

2、访谈发行人财务总监、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解重大项目的进度，以及收入、成本等确认情况，了解项目周期长的具体原因；

3、访谈重大合同客户，了解项目的履约进度、是否存在异常情况其原因。

（四）核查结论

经核查，保荐机构和申报会计师认为：发行人所有重大销售合同报告期内确定的收入等均符合会计准则的要求，相关内容已补充披露。

二、说明报告期内合同延期执行和合同变更情况，分析对营业收入和营业成本的影响

（一）报告期内合同延期执行和合同变更情况及其对营业收入和营业成本的影响

由于公司业务主要是市政勘察设计和公共建筑勘察设计，该类项目受政策变动、政府部门内部审批、财政资金拨付等多重因素影响，开工时间和项目过程中阶段性成果交付时间具有不确定性，公司与业主签订的业务合同部分约定了公司在合同签订后若干天内提供方案设计文本，方案设计通过评审后若干天内提供初步设计，初步设计批复后若干天内提供施工图，但每个阶段的批复、审批时间具有不确定性，一般特别约定各阶段设计进度以满足业主建设进度要求为原则，具体实施中根据业主的要求提供设计成果。报告期内，公司不存在因不能满足业主建设进度要求提供设计成果的情况。根据公司的实际情况，不考虑业主内部审批时间，公司一般能在 2-6 个月内完成施工图设计，施工配合阶段时间主要受施工进度影响，有时长达 2-3 年，甚至更长。

报告期内，公司存在部分合同执行期限比较长的情况，主要原因包括但不限于：（1）业主根据土地开发时序分期建设，相应施工图设计需业主通知后实施，

导致跨期时间较长；（2）项目总投资额高，工程量大，业主根据土地开发时序分期建设，合同履行期限较长；（3）项目地处偏僻，地形地质结构复杂，隧道施工复杂，导致施工跨期时间久，公司施工配合阶段相应延长；（4）项目投资金额变更，审批程序耗时长；（5）项目执行过程中，业主投资安排发生变动，施工工作推进缓慢等。

合同延期是指客户出具文件，明确项目延期执行的情形。合同变更具体分三种情形：（1）增加设计区块；（2）对已提供设计劳务超出原合同预计工作的增量部分进行补偿及对原设计区块的面积进行变更；（3）合同中止、终止等。报告期内，公司共有 29 个合同存在合同变更和合同延期的情况，其对营业收入和营业成本的影响如下：

单位：万元

项目	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
变更\延期合同影响收入金额	195.40	208.88	53.18	2.97
占当期主营业务收入比	2.47%	1.10%	0.34%	0.02%
变更\延期合同影响营业成本金额	28.28	28.92	6.36	0.41
占当期营业成本比	0.67%	0.29%	0.07%	0.01%

报告期内，因合同延期、合同变更对公司营业收入和营业成本的影响较小。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

- 1、访谈发行人财务总监，了解报告期内公司合同延期和合同变更情况；
- 2、获取发行人合同明细表，复核分析合同延期、合同变更对营业收入、成本的影响。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：报告期内，公司合同延期、合同变更对营业收入、成本的影响较小。

三、补充披露本年度截至目前新签订合同和已中标但尚未签订合同项目情况，包括但不限于项目类型、数量、金额、地域分布等，若新增项目数量、金额较以前年度下降较大，说明相关具体原因，并就期后经营业绩不利变动风险

进行相应风险提示

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“三、发行人业务情况”之“（一）销售情况和主要客户”之“3、新签订单情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（一）补充披露本年度截至目前新签订合同和已中标但尚未签订合同项目情况

截至2020年9月30日，公司当年新签订合同的项目类型、数量、金额及占比等情况如下表所示：

项目类型	合同数量	合同金额（万元）	合同金额占比
一、勘察设计	99	7,714.57	67.90%
市政勘察设计	69	3,645.65	32.09%
建筑勘察设计	30	4,068.92	35.81%
二、规划咨询及其他	183	3,647.52	32.10%
城乡规划	13	162.94	1.43%
工程咨询	160	1,898.21	16.71%
工程总承包	10	1,586.37	13.96%
合计	282	11,362.09	100.00%

截至2020年9月30日，公司当年新签订合同的地域分布情况如下表所示：

地域分布	合同数量	合同金额（万元）	合同金额占比
江西省内	156	9,938.47	87.47%
华东区域（江西除外）	52	687.35	6.05%
华南区域	30	363.84	3.20%
华中区域	183	198.49	1.75%
其他	13	173.94	1.53%
合计	282	11,362.09	100.00%

截至2020年9月30日，公司当年已中标但尚未签订合同的项目有5个，具体情况如下表所示：

序号	项目名称	项目类型	地域分布	项目金额（万元）
1	中西医院瑶湖分院	建筑勘察设计	江西	1,045.48
2	西湖区市民中心	建筑勘察设计	江西	221.40
3	金盆山安置房小区四期	建筑勘察设计	湖北	177.00
4	库尔勒市南市区中水回用项目	市政勘察设计	新疆	100.00
5	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程	市政勘察设计	广东	29.80
累计项目金额				1,573.68

经统计，公司2019年1-9月新签订的合同数量为368个、合同金额10,025.62

万元，2020年1-9月新签订的合同数量为281个，有一定程度的下滑，但合同金额为11,362.09万元，与2019年同期相比增长11.76%，对后期经营业绩没有不利影响。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、查阅发行人项目明细表，了解2020年1-9月新签订合同、已中标但尚未签订合同项目的具体情况如项目类型、数量、金额、地域分布等，获取重大项目的合同、中标通知书等、发行人内部审批程序等文件；

2、访谈发行人董事长、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解公司项目获取是否存在周期性，存在波动的原因等。

（三）核查结论

经核查，保荐机构和申报会计师认为：2020年1-9月发行人新签订合同数量虽然较2019年1-9月相比下滑，但是合同金额同比增长11.76%，对后期经营业绩无不利影响，相关内容已补充披露。

问题9.联合投标及外协采购情况

根据公开发行说明书，发行人部分订单采用联合投标的方式获取，实施过程中存在采购外协服务或者外委的情况。请发行人：（1）补充披露报告期内各期联合投标获取的前五大项目情况，包括但不限于招标方、业主方、合同金额、期限、合同内容、其他联合方、各方执行内容、相关权利义务关系等，联合投标是否符合招标要求、联合体各方资质是否均符合相应要求，是否存在法律风险；（2）结合外协采购内容以及对项目最终成果的重要程度，说明外协采购是否涉及资质管理事项、是否需取得业主方同意，如是请说明外协方是否具备相应资质、是否构成发行人违约或将产生其他法律风险；（3）说明业务流程图中外委的具体含义，与采购外协服务的差异情况。

请保荐机构、发行人律师核查并发表明确意见。

【回复】

一、补充披露报告期内各期联合投标获取的前五大项目情况，包括但不限于招标方、业主方、合同金额、期限、合同内容、其他联合方、各方执行内容、相关权利义务关系等，联合投标是否符合招标要求、联合体各方资质是否均符合相应要求，是否存在法律风险

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“三、发行人业务情况”之“（三）对持续经营有重要影响的重大合同情况”之“1、销售合同”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（一）报告期内各期联合投标获取的前五大项目情况

联合投标项目中，联合体各方组成联合体，由联合体牵头单位负责与业主的沟通、协调、结算等工作，各联合体成员向业主承担连带责任。2020年1-6月公司无联合投标项目，2017年至2019年各年公司联合投标签订的前五大项目情况如下：

1、2019年联合投标前五大项目情况

序号	项目名称	招标方或业主方	合同金额(万元)	履行期限 ^注	合同内容	其他联合方	各方执行内容	相关权利义务
1	宜春职业技术学院新校区建设项目	宜春职业技术学院	21,56.00	2021年6月	宜春职业技术学院新校区的图书综合楼、教学楼等建筑的勘察、设计、施工	江西省广润建设有限公司(联合体牵头单位, 建筑工程施工总承包一级)	公司负责新校区的勘察、设计/江西省广润建设有限公司负责工程施工	1、联合体负责勘察、设计、施工、缺陷保障等工作; 2、业主负责提供施工条件, 验收工作进度并按审批结果向联合体支付款项。
2	宜春市教体新区教体大道新建项目	宜春市教体新区道路建设项目管理办公室	2,050.93	2021年4月	宜春市教体新区教体大道新建项目的勘察、设计、采购、施工	江西省宜春公路建设集团有限公司(联合体牵头单位, 公路工程施工总承包一级)、中建泰基城市建设集团有限公司(市政公用工程施工总承包一级)	公司负责整个项目的勘察/江西宜春公路建设集团有限公司负责规划一、二路新建工程施工/中建泰基城市建设集团有限公司负责防洪堤施工工作	1、联合体负责勘察、设计、工程施工、履约担保、工程质量管理等; 2、业主负责提供施工条件, 验收工作进度并按审批结果向联合体支付款项。
3	G206乐平桃林至大田段公路改建	206国道乐平段升级改造	500.00	2020年12月	G206乐平桃林至大田段公路改建工程的设计与施工	江西省建工集团有限责任公司(联合体牵头单位, 公路工	公司负责勘察/江西建工集团有限责任公司负责	1、联合体负责勘察、设计、施工、提供担保、进度规划等; 2、业主负责验收

序号	项目名称	招标方或业主方	合同金额(万元)	履行期限 ^注	合同内容	其他联合方	各方执行内容	相关权利义务
	工程总承包项目	造工程项目部				程施工总承包(一级)	施工	工作进度并按审批结果向联合体支付款项。
4	石岩街道中心片区改造工程(可研设计一体化)	深圳市宝安区石岩街道办事处	242.89	2021年7月	石岩街道中心片区改造工程(可研设计一体化)	广东美景环境科技有限公司(联合体牵头单位,市政公用工程施工总承包一级)	公司负责咨询、设计类工作/广东美景园林建设有限公司负责施工	1、联合体负责咨询、设计、施工等;2、业主负责验收工作进度并按审批结果向联合体支付款项。
5	汽车小镇服务中心项目设计施工总承包	景德镇市城开投金岭开发投资有限公司	200.00	2021年5月	行政办公楼1栋、车间4栋、厕所、广场、道路硬化及绿化配套工程的设计与施工	江西建工第四建筑有限责任公司(联合体牵头单位,建筑工程施工总承包一级)	公司负责人设计工作/江西建工第四建筑有限责任公司负责施工工作	1、联合体负责设计、施工、保修、投保等;2、业主负责验收工作进度并按审批结果向联合体支付款项。

注:表格中“履行期限”,项目已完成的为项目完工时间,项目未完工的为根据项目目前情况预计的结束年份,后续可能会根据项目实际施工情况有所变化。

2、2018年联合投标前五大项目情况

序号	项目名称	招标方或业主方	合同金额(万元)	履行期限 ^注	合同内容	其他联合方	各方执行内容	相关权利义务
1	宜万同城快速通道工程	宜春交通投资集团有限公司	3,489.30	2021年8月	宜万同城快速通道工程的设计与施工	江西省宜春公路建设集团有限公司(联合体牵头单位,公路工程施工总承包一级)	公司负责施工勘察、设计/江西省宜春公路建设集团有限公司负责施工及组织协调工作。	1、联合体严格进行施工图设计、施工、缺陷修复工作;2、联合体实施过程费用按各自部分分摊;3、业主根据验收合格的工作成果支付费用。
2	景德镇市赣铁置业新建道路及新区道路改造、山体修复项目	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	490.00	2020年11月	昌南大道改造、唐英大道改造、赣铁置业新建道路——五中南路市政工程、纬一路山体修复、设计及施工	上海绿地建设(集团)有限公司(联合体牵头单位,市政公用工程施工总承包一级)	公司负责设计工作/上海绿地建设(集团)有限公司负责采购和施工工作	1、联合体负责施工、采购、设计、进度规划、保修等工作;2、业主负责验收工作进度并按审批结果向联合体支付款项。
3	余江县城市“双修”工程一期建设项目	余江县城市建设投资开发公	480.00	2021年5月	县人民医院二期建设、县一中、安置房、公租房、人才公寓、河东桥	江西建工第二建筑有限责任公司(联合体牵头单位,市政公用工程	公司负责项目河东桥及延伸项目、市政维修改造工程及项目的方案设	1、业主负责立项、审批、确认工作进度、抽查工作质量、支付款项等;

序号	项目名称	招标方或业主方	合同金额(万元)	履行期限 ^注	合同内容	其他联合方	各方执行内容	相关权利义务
	计施工采购	司			及延伸段建设、市政维修改造、设计及施工	施工总承包一级)	计、初步设计、施工图设计等/江西建工第二建筑有限责任公司负责剩余部分的方案设计、初步设计及施工图设计,负责整个项目的施工及设备采购	
4	上饶高铁新区北片农都公园及货场路改造提升等五条道路建设工程	上饶市高铁农都投资有限公司	400.00	2020年4月	农都公园、林荫路、香草路、花园路、农都路、货场路设计及施工	宇杰集团股份有限公司(联合体牵头单位,市政公用工程施工总承包一级)	公司负责设计工作及配合招标人解决现场设计遗留问题/宇杰集团股份有限公司负责本次项目的全部施工	1、联合体负责项目设计、施工、进度规划、保修、担保等工作;2、业主负责验收工作进度并按审批结果向联合体支付款项。
5	上高蒙华铁路上高站进站大道新建工程	宜春市公路管理局上高分局	395.94	2020年4月	上高蒙华铁路高站进站大道新建工程 9.08km双向二车道二级公路兼城市次干道标准设计施工	金光道环境建设集团有限公司(市政公用工程施工总承包特级)	公司负责勘察、设计、施工图预算编制/金光道环境建设集团有限公司负责施工	1、业主负责提供施工场地、验收工作进度并按审批结果向联合体支付款项等;2、联合体负责勘察、设计、施工、保修等工作。

注:表格中“履行期限”,项目已完成的为项目完工时间,项目未完工的为根据项目目前情况预计的结束年份,后续可能会根据项目实际施工情况有所变化。

3、2017年联合投标前五大项目

序号	项目名称	招标方或业主方	合同金额(万元)	履行期限 ^注	合同内容	其他联合方	各方执行内容	相关权利义务
1	岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目	岳阳市公路建设投资有限公司	2,269.00	2021年9月	1、岳阳市北环线洛家山路的设计与施工;2、联港路通道的设计与施工	成都西南交通大学设计研究院有限公司(工程设计市政行业桥梁工程专业甲级)	公司负责项目上除上跨京广铁路桥梁外所有设计工作/成都西南交通大学设计研究院有限公司负责本项目的勘察测量和上跨京广铁路桥梁设计工作	1、业主负责管理工作;2、联合体负责组织人员、设计、设计质量控制、投资控制、设计审查等工作。

序号	项目名称	招标方或业主方	合同金额(万元)	履行期限 ^注	合同内容	其他联合方	各方执行内容	相关权利义务
2	景德镇市高铁商务区二期路网配套工程	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	731.36	2020年6月	景德镇市高铁商务区二期路网配套工程的设计及施工	上海绿地建设(集团)有限公司(联合体牵头单位,市政公用工程施工总承包一级)	公司负责设计类工作/上海绿地建设(集团)有限公司负责采购和施工	1、联合体负责设计、采购、施工、投保、规划设计、施工进度、质量保证等工作;2、业主负责工程验收。
3	铅山县人民医院整体搬迁建设项目	上饶市城市建设投资开发集团有限公司	631.16	2020年12月	门诊大楼、医技大楼、住院大楼等以及附属设施及室外配套工程的设计、施工总承包	宇杰集团股份有限公司(联合体牵头单位,建筑工程施工总承包一级)	公司负责设计工作/宇杰集团股份有限公司负责施工	1、业主履行项目审批手续、筹集工程建设资金;2、联合体依法依约完成工程设计、施工,确保安全质量,不进行转包及违法分包等;3、联合体内部按各自负责的工作范围承担责任。
4	乐平市人民路改造工程	乐平市建设局	255.00	2020年12月	乐平市4.49km人民路改造的设计与施工	江西建工第一建筑有限责任公司(联合体牵头单位,市政公用工程施工总承包一级)	公司负责勘察、设计工作/江西建工第一建筑有限责任公司负责施工图纸范围内的全部工程	1、联合体负责勘察、设计、施工、投保、维修并按进度请求业主支付款项;2、业主负责验收工作进度并按审批结果向联合体支付款项。
5	景德镇市航空大道二期道路工程设计采购施工	景德镇合盛光电产业投资发展有限公司	186.70	2020年11月	景德镇市航空大道2.1km设计、采购、施工	江西建工第二建筑有限责任公司(市政公用工程施工总承包一级)	公司负责设计工作/江西建工第二建筑有限责任公司负责采购施工	1、联合体负责设计、采购、施工、进度规划、保修、投保、提交工作进度等;2、业主负责验收工作进度并按审批结果向联合体支付款项。

注：表格中“履行期限”，项目已完成的为项目完工时间，项目未完工的为根据项目目前情况预计的结束年份，后续可能会根据项目实际施工情况有所变化。

报告期内公司各期联合投标获得的主要项目均系合法方式取得，符合招标要求，联合体各方具备相应的资质要求，不存在潜在的重大法律风险。

【中介机构核查情况】

(二) 核查程序

1、查阅发行人项目明细表及联合投标业务合同等资料，了解报告期内发行人联合投标项目情况如招标方、业主方、合同金额、期限、合同内容、其他联合

方、各方执行内容、相关权利义务关系等；

2、访谈发行人市政设计院院长、建筑设计院院长及联合投标项目负责人等，了解报告期各期联合投标前五大项目的具体情况，是否符合相应资质、是否存在法律风险等；

3、查阅联合投标项目的投标资料、联合体成员资质情况等，了解项目的投标要求，核查联合体各方是否符合要求，是否存在法律风险等；

4、查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网、中国审判流程信息公开网等，核查发行人是否因联合投标项目发生过质量纠纷、安全事故、诉讼等。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：报告期内公司联合投标项目均符合招标要求，联合体各方资质符合项目要求，不存在法律风险，相关内容已补充披露。

二、结合外协采购内容以及对项目最终成果的重要程度，说明外协采购是否涉及资质管理事项、是否需取得业主方同意，如是请说明外协方是否具备相应资质、是否构成发行人违约或将产生其他法律风险

（一）外协采购是否涉及资质管理事项、是否需取得业主方同意

现行法律法规对“外协采购”或“外协合作”等并没有明确定义，一般理解的外协是采购方与外协供应商根据《合同法》签订外协合同、按合同承担权利义务的一般商业行为，且双方约定的外协委托事项未构成其他专门法、行业法规中有专项规定的内容。根据相关法律法规并结合公司行业特点，公司外协服务采购是指在不违反业务合同约定的前提下，公司作为承包方无需取得发包方的同意即可将非明确资质管理要求的非主体、非核心、非关键、辅助性内容委托供应商协助完成的行为。

公司外协服务可进一步分为咨询服务和辅助设计，其中，咨询服务采购工作内容类型较多，主要有前期项目调研、市场分析、现场考察、会议论证、规划资料/部门意见/有关会议精神的收集、方案论证比较、推荐主要方案、地形图外业测量及收集、水文/气象调绘及水文计算、地质资料收集及岩土勘察、管线管网资料收集及普查、排水、排污资料收集及测量、军用光缆/历史文物资料收集及

迁移论证、会务接待、外业资料补充收集、施工现场资料收集、竣工各阶段资料收集等内容；辅助设计采购工作内容主要有配合制图、打印、结构细化设计及计算、图审意见配合完善等内容。

从生产内容看，公司外协采购内容均处于公司业务流程中一般性劳务含量较高的环节，而非公司业务的核心环节，外协供应商提供的内容相对简单，没有专门法律法规规定从事该类业务需要资质，不涉及资质管理。

从交付成果看，外协采购内容仅为参考资料、辅助素材等辅助性内容，不直接体现于向业主交付的成果中或不属于其中的关键部分，对其影响程度相对较小，无法决定技术方案或整体呈现效果。

从责任承担看，公司最终交付的项目成果由公司向业主方承担全部责任，外协供应商仅就其提供的成果向公司承担责任；由于外协供应商不承担连带责任，其提供的服务内容不具有重大影响力，合同中亦未约定是否需要客户同意。

从供应商数量看，由于外协采购内容均为基础性、劳务含量高的工作，可选供应商众多，公司对现有外协供应商不存在依赖情况，其对公司提交给业主方的最终成果不具有重要影响力。

综上，公司的外协采购均为发行人开展项目所需的辅助工作，采购内容的生产形式、是否需要资质无专门法律法规强制要求，合同中亦无约定，无需取得业主方同意。

（二）公司外协采购不构成挂靠、转包、违法分包，不存在其他法律风险

外协采购在建筑工程领域的勘察、设计、规划、咨询等环节属于普遍存在的现象，与法律法规所规定的挂靠、转包、违法分包不同，且不构成专业分包。在公司勘察设计、规划咨询及工程总承包领域内，关于挂靠、转包、分包的主要规定如下：

1、挂靠、转包、分包等相关法律规定

（1）挂靠

①法律法规定义

《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法（2019年1月1日实施）》第九条规定：“挂靠，是指单位或个人以其他有资质的施工单位的名义，承揽工程的行为。承揽工程，包括参与投标、订立合同、办理有关施工手续、从事施工等活动。”

根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务。禁止建设工程勘察、设计单位超越其资质等级许可的范围内或者以其他建设工程勘察、设计单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务；禁止建设工程勘察、设计单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务，也即建设工程勘察、设计单位在从事业务过程中不得存在挂靠的现象。

②构成要件

《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法（2019年1月1日实施）》第十条规定，存在下列情形之一的，属于挂靠：“（1）没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的；（2）有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的；（3）符合下列情形之一，且有证据证明属于挂靠的：①施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明的；②合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明的；③专业作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程，专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的；④承包单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；⑤专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依

约作为发包单位的除外；⑥专业作业的发包单位不是该工程承包单位的；⑦施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的。”

③综合定义

综上所述，挂靠是指单位或个人自身没有资质或者资质不符合要求而借用其他有资质的单位的名义承揽工程的行为，核心要素在于是否有拟承揽业务的资质，可能存在于勘察设计、工程总承包领域。

(2) 转包

①法律法规定义

《中华人民共和国合同法》第二百七十二规定：“承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。”

《中华人民共和国建筑法》第二十八条规定：“禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。”

《建设工程质量管理条例》第七十八条第三款、《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法（2019年1月1日实施）》第七条、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》第十三条规定：“转包，是指承包单位承包工程后，不履行合同约定的责任和义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为。”

《建设工程质量管理条例》第十八条第三款规定：“勘察、设计单位不得转包或者违法分包所承揽的工程。”《建设工程勘察设计管理条例》第二十条规定：“建设工程勘察、设计单位不得将所承揽的建设工程勘察、设计转包。”

②构成要件

《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法（2019年1月1日实施）》第八条规定，存在下列情形之一的，应当认定为转包，但有证据证明属

于挂靠或者其他违法行为的除外：“（1）承包单位将其承包的全部工程转给其他单位（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人施工的；（2）承包单位将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的；（3）施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明的；（4）合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明的；（5）专业作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程，专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的；（6）承包单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；（7）专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外；（8）专业作业的发包单位不是该工程承包单位的；（9）施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的。（10）两个以上的单位组成联合体承包工程，在联合体分工协议中约定或者在项目实际实施过程中，联合体一方不进行施工也未对施工活动进行组织管理的，并且向联合体其他方收取管理费或者其他类似费用的，视为联合体一方将承包的工程转包给联合体其他方。”

③综合定义

综上所述，转包是指承包单位承包工程后，通过直接或间接等各种方式实质上不履行合同约定的责任和义务，而是将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人的行为。转包核心要素在于是否将业务全部对外转出，可能存在于勘察设计、工程总承包领域。

（3）分包

①法律法规定义

《中华人民共和国合同法》第二百七十二规定：“发包人可以与总承包人订立建设工程合同，也可以分别与勘察人、设计人、施工人订立勘察、设计、施工承包合同。发包人不得将应当由一人完成的建设工程肢解成若干部分发包给几个承包人。总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意，可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。第三人就其完成的工作成果与总承包人或者勘察、设计、施工人向发包人承担连带责任。承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。”

《中华人民共和国建筑法》第二十九条规定：“建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担责任。禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。禁止分包单位将其承包的工程再分包”；第五十五条规定：“建筑工程实行总承包的，工程质量由工程总承包单位负责，总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。分包单位应当接受总承包单位的质量管理。”

《招标投标法》第四十八条及《招标投标法实施条例》第五十九条规定：“中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。”

《建设工程勘察设计管理条例》第十九条规定：“除建设工程主体部分的勘察、设计外，经发包方书面同意，承包方可以将建设工程其他部分的勘察、设计再分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察、设计单位。”

《建设工程质量管理条例》第二十七条规定：“总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总

承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。”

《建设工程安全生产管理条例》第二十四条第三款规定：“总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。”

《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》第四条规定：“施工分包，是指建筑业企业将其所承包的房屋建筑和市政基础设施工程中的专业工程或者劳务作业发包给其他建筑业企业完成的活动”；第八条规定：“分包工程承包人必须具有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务。严禁个人承揽分包工程业务”；第九条规定：“专业工程分包除在施工总承包合同中有约定外，必须经建设单位认可。专业分包工程承包人必须自行完成所承包的工程。”

②违法分包要件

《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法（2019年1月1日实施）》第十一条规定，违法分包是指承包单位承包工程后违反法律法规规定，把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工的行为。存在下列情形之一的，属于违法分包：“（1）承包单位将其承包的工程分包给个人的；（2）施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；（3）施工总承包单位将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；（4）专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；（5）专业作业承包人将其承包的劳务再分包的；（6）专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。”

③综合定义

由于相关法律法规对于“分包”并没有明确的定义，根据上述法律法规并结合发行人行业特点，分包一般是指在经发包方知情且同意的前提下，从事总承包的单位将所承包的建设工程中非主体、非核心、非关键性的部分工作切分出来，交由具有相应资质的第三方独立完成，该总承包人并不退出承包关系，并与第三方就其工作成果向发包人承担连带责任的行为，可能存在于勘察设计、工程总承包领域。

2、相关概念的主要特征

综上所述，公司不同业务领域的挂靠、转包、合法分包、违法分包等主要通过以下情形认定：

项目	勘察设计	工程总承包	规划咨询
挂靠	建设工程勘察、设计单位超越其资质等级许可的范围内或者以其他建设工程勘察、设计单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务的行为	1、没有资质但借用他人资质承揽工程的； 2、有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的； 3、存在下列情况之一，有证据证明属于挂靠的： （1）未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明的； （2）合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明的； （3）专业作业承包人承包范围是承包单位承包的全部工程，但其计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款； （4）通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人； （5）发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外； （6）施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的。	不适用
转包	将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人的行为	存在下列情形之一的，应当认定为转包，但有证据证明属于挂靠或者其他违法行为的除外： （1）将其承包的全部工程转给其他单位（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人； （2）将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人； （3）未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或以上派驻的主要管理人员中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明的； （4）合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明的； （5）专业作业承包人承包范围是承包单位承包的全部工程，但其计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的； （6）通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人的； （7）发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外； （8）施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材	不适用

项目	勘察设计	工程总承包	规划咨询
		料证明的。 (9) 联合体承包工程后, 联合体一方不进行施工也未对施工活动进行组织管理的, 并且向联合体其他方收取管理费或者其他类似费用的。	
合法分包	同时满足以下条件: 1、发包方知情且同意; 2、分包的业务为非主体、非核心、非关键性业务; 3、第三方具有相应业务资质; 4、第三方独立完成; 5、第三方承担连带责任; 6、无其他违法违规情形。		不适用
违法分包	参照“工程总承包”相关类型	满足以下条件之一: 1、将承包的工程分包给个人; 2、将工程分包给不具备相应资质单位; 3、将工程主体结构的施工分包给其他单位, 钢结构工程除外; 4、再分包, 专业工程中的劳务作业部分再分包除外; 5、劳务分包单位除计取劳务作业费用外, 还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用。	不适用

住建部于 2018 年 10 月将城市规划编制单位资质认定纳入取消的行政审批事项清单, 不再受理城乡规划编制单位甲级资质申报及审查, 且《工程咨询行业管理办法》(2017 年 12 月施行) 及《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》(2019 年 12 月) 已不对规划、咨询领域业务资质做强制要求, 不存在挂靠、转包、违法分包的情形。

通过与上述表格对比分析，公司承担了报告期内相应业务的主体、核心、关键部分工作，未将全部合同义务整体转包给其他方，亦未将合同义务肢解以后以分包的名义分别转包给第三人，不存在挂靠或违法转包情形；公司独立向业主承担合同义务和法律责任，外协采购内容均为非核心、非主体、非关键性部分，不属于专业资质管理范围，不属于业务分包，外协采购不违反招标文件、业务合同等约定，公司不存在违法分包的情形。

除外协采购外，公司其他采购中属于资质管理范围内的施工专业分包对象已取得所需资质，不存在超资质经营、转包、违法分包等情形，分包采购符合相关法律法规要求，不违反业务合同约定的情形，不存在其他法律风险。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、查阅《合同法》《招标投标法》《招标投标法实施条例》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规中对勘察设计、规划咨询及工程总承包领域关于挂靠、转包、分包等的规定，明确相关含义和特征，结合发行人业务特点核查发行人是否存在挂靠、转包、分包情况，了解外协采购是否需要资质；

2、访谈发行人董事长、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解发行人外协采购内容、对项目最终成果的重要程度、相关客户是否知悉存在外协采购的情况、外协采购是否须经客户同意、外协采购的供应商对最终服务成果承担何种责任、与发行人对成果的责任如何区分和外协采购是否存在纠纷或潜在纠纷、外协采购中非核心环节、非关键环节业务内容的区分以及保证外协服务质量的措施等情况；

3、查阅发行人《采购（含劳务分包）管理制度》，了解外协采购的业务流程和管理制度，查阅外协采购是否需取业主同意有约定，供应商对采购内容和最终服务成果承担何种责任，对非核心、非关键、辅助性工作如何约定；

4、抽查发行人报告期内存在外协采购的业务合同等资料，查阅合同是否约定外协采购事宜，是否需要业主方同意、是否需要取得资质以及是否对外协采购的责任分担有明确约定；

5、抽查勘察设计业务中存在外协的相关销售合同和采购合同，核查发行人与外协供应商的工作内容差异和分工情况；

6、查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网、中国审判流程信息公开网等，核查发行人是否因外协采购发生过质量纠纷、安全事故、诉讼等；

7、取得江西省住房和城乡建设厅出具的证明，确认发行人报告期内不存在因违反相关法律法规规定而受到行政处罚的记录；

8、访谈主要外协供应商，了解外协供应商的资质情况、发行人采购内容等，报告期内各期分别实地走访供应商家数为 24 家、30 家、33 家和 23 家，走访供应商对应采购金额占当期采购总金额的比例分别为 79.65%、63.18%、71.93%和 73.55%；

9、访谈主要客户，了解其与发行人合作过程中是否存在纠纷，是否存在利益输送，是否存在因外协采购产生的纠纷等，报告期内各期分别实地走访客户家数为 35 家、38 家、47 家和 37 家，走访客户对应确认收入占当期主营业务收入的比例分别为 63.59%、61.37%、66.60%和 62.94%；

10、采取分层抽样方式对报告期内发行人外协采购项目进行抽查。其中，报告期内发生的外协成本绝对金额前 40 名的项目，全部纳入抽查范围；外协成本绝对金额排序 41 到 100 的部分随机抽查 20 个项目；外协成本绝对金额排序 100 以后的部分，随机抽查剩余项目数量的 5%；抽取项目覆盖面广泛，基本可以反映公司分包/外协合作的真实情况；

①取得并查阅发行人报告期内项目采购合同明细表，了解发行人外协合作的具体类型与相关内容，通过检索全国建筑市场监管公告服务平台核查发行人的业务资质，了解是否存在挂靠情形；

②取得并查阅抽取合同的《技术服务合同》《技术服务工作任务书》和对应的主合同，分析并访谈发行人董事长、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解发行人外协采购内容、对项目最终成果的重要程度，与发行人银行流水比对，判断是否存在将主合同中的业务全部拆分对外转出从而构成转包的情形；

③取得并查阅抽取合同涉及的《供应商调查表》、供应商工商信息等，了解

供应商的股权结构、业务背景、业务资质、资本实力、项目经验、专业人员构成、董监高情况等，并通过检索全国建筑市场监管公告服务平台、企业信息公示系统等方式核查，判断是否与拟合作业务的能力匹配；

④取得并查阅抽取合同涉及的《技术服务合同》《技术服务工作任务书》《工作量确认单》和《技术服务结算清单》，了解供应商主要的服务范围、技术标准、合同金额及支付方式等，并与银行流水比对，判断业务的真实性和合理性；

⑤查阅已取得的部分供应商财务报表，访谈供应商经办人员，了解合作双方业务是否彼此存在重大依赖的情形，供应商是否与发行人及其股东、实际控制人、董监高存在关联关系或其他利益关系，并取得书面说明；

⑥取得并查阅抽取合同对应的《生产任务书》《项目方案评审单》《设计文件校审记录单》《设计文件交付签收单》和《合作项目图纸审查高效流程表》等内部文件，了解项目概念设计/规划理念等核心部分是否来自于发行人，合同履行过程中发行人内部是否有效执行过程控制和质量控制；

⑦取得并查阅抽取合同涉及的调研报告、市场分析报告，规划资料、主管部门意见，方案论证报告或评审意见，测绘、水文、气象、岩土、地质、管线、排水、光缆等调查报告资料，了解合作方的合同履行过程；

⑧取得并查阅抽取合同涉及的外协任务沟通记录、外协方交付成果邮件或其他记录、外协成果评审及修改记录、设计技术交底资料和现场图等记录文件，从与外部交流互动情况判断发行人是否动态跟进合同履行过程，并把控质量控制的关键节点。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：发行人外协采购不涉及资质管理事项，无需取得业主方同意，不存在其他法律风险。

三、说明业务流程图中外委的具体含义，与采购外协服务的差异情况

（一）外委的具体含义及与采购外协服务的差异情况

公司自成立以来一直专注于工程设计及其延伸业务，并在城市路网、综合管

廊、绿色建筑和 BIM 技术创新应用等领域形成自己的核心技术。但是，公司最终交付的成果也离不开一些基础性资料搜集、图文出版等劳务含量较高的环节协同配合，因此公司会根据项目需要进行适当的外协采购。此外，公司在勘察、工程总承包业务中也会根据项目需要采购若干施工及劳务分包服务。业务流程图中“外委”是指需要外部机构提供服务共同完成项目的情形，包括采购外协服务、施工及劳务分包。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、访谈发行人董事长、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解发行人业务开展过程中的采购内容、“外委”的含义等；

2、查阅发行人业务管理制度及外协采购合同和《工作任务书》等，了解发行人外协采购具体内容。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：业务流程图中“外委”是指需要外部机构提供服务共同完成项目的情形，包括采购外协服务、施工及劳务分包。

问题 10.外协占比较高对发行人业务的影响

发行人的前五名供应商均为同行业公司。报告期内公司采购外协服务，包括咨询服务和辅助设计。各期咨询服务费占当期主营业务成本的比例分别为 53.58%、45.71%、38.24%和 38.25%，辅助设计费占当期主营业务成本的比例分别为 24.17%、18.21%、12.66%和 7.96%。

（1）外协采购的内容、采购必要性。请发行人：①补充披露外协采购中咨询服务与辅助设计的划分依据，各期市政勘察设计、建筑勘察设计、规划咨询三类业务的外协采购具体内容，是否均为非核心、非关键、辅助性内容；②结合各类业务的外协采购内容以及发行人的技术、人员、设备配备情况，说明外协采购的原因、必要性及合理性。

（2）对外协采购是否存在依赖。请发行人：①披露各期市政勘察设计、建

筑勘察设计、规划咨询三类业务的外协采购成本占比，说明外协成本占比与同行业各个可比公司存在差异的原因及合理性、报告期内三类业务外协采购成本占比变动的的原因；②结合各类业务外协采购比例分析披露外协采购占比较高对发行人业务承揽能力及核心竞争力是否存在不利影响、对外协采购是否存在依赖，并作重大事项提示。

(3) 补充披露外协供应商情况。请发行人：①披露报告期内外协服务的前十大供应商的基本情况、合作历史、采购原因、采购内容、采购金额及占比、对应项目名称及项目金额，披露外协供应商的选取方式、报告期内供应商变动的合理性、新增供应商的合作背景，采购定价依据及是否公允，与市场价格是否存在较大差异及合理性，结算方式是否符合行业惯例；②说明供应商较为分散且多为一人或两人持股公司的原因，是否存在采购付款与合同不一致的情形，如有，请说明原因；③针对杭州鼎路道桥工程设计咨询有限公司、江西省爱欣人力资源有限公司、湖南恒途工程设计有限公司，说明其成立不久发行人即向其采购的背景、合理性。

(4) 是否存在通过采购交易进行利益输送。请发行人：①说明供应商与客户是否存在关联关系，是否存在客户指定供应商的情形，是否存在依赖外协单位获取项目的情形，采购付款是否具有真实业务背景，是否存在通过采购交易向客户及其相关人员直接或间接输送利益的情形；②供应商报告期内主要营业收入是否来自发行人，外协单位与发行人是否存在关联关系，是否存在外协单位为发行人分担成本的情形。

请保荐机构、申报会计师核查并发表明确意见，请说明核查方式、依据、范围和结论。

【回复】

一、外协采购的内容、采购必要性

(一) 补充披露外协采购中咨询服务与辅助设计的划分依据，各期市政勘察、建筑勘察、规划咨询三类业务的外协采购具体内容，是否均为非核心、非关键、辅助性内容

公司在公开发行说明书“第五节 业务和技术”之“三、发行人业务情况”之“（二）采购情况和主要供应商”之“1、主要产品或服务的采购情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

1、外协采购服务分类依据及具体内容

根据采购外协的服务内容是否直接与设计成果相关，公司将外协采购划分为咨询服务和辅助设计两类。其中，咨询服务系指项目各阶段主体工作启动前的各类准备工作及施工配合阶段的辅助工作；辅助设计系指直接与设计成果相关的辅助工序内容。

公司市政勘察设计、建筑勘察设计各阶段的外协服务类型及具体服务内容如下：

勘察设计业务工作阶段	外协服务类型	具体服务内容
工程勘察	咨询服务	地形图辅助测量及收集
		地质资料收集及岩土现场调查
		水文、气象调取及水文计算
		外业现场测量及钻探
		外业资料补充收集
方案设计	咨询服务	前期项目调研、市场分析
		现场考察、会议论证
		规划资料、部门意见、有关会议精神的收集
	方案论证比较、推荐方案互动交流	
	辅助设计	方案设计配合制图、打印
初步设计	咨询服务	地形外业辅助测量及资料收集
		水文、气象资料调取及水文计算
		地质资料收集及岩土现场调查
		管线管网资料收集及普查
		排水、排污资料收集及测量
		军用光缆、历史文物资料收集及迁移论证
		初步设计评审会务接待
	初步设计批复前的沟通	
	辅助设计	初步设计配合制图、打印
施工图设计	咨询服务	地形及地质资料收集
		外业资料补充收集
	辅助设计	初步设计方案优化设计配合制图
		施工图设计配合制图及打印
		结构细化设计及计算
		图审意见配合完善
施工配合	咨询服务	技术交底配合会务接待
		施工现场资料收集
		交工、竣工各阶段资料收集

		竣工图配合绘制、打印
		打印、制表
	辅助设计	设计变更配合制图

公司规划咨询业务采购的外协服务均为咨询服务，各类项目外协采购的具体服务内容如下：

业务分类	项目类型	外协采购具体服务内容
城乡规划	城乡规划	收集项目区域经济、社会、人文历史资料
		规划区土地利用、基础设施、产业、人口、资源、水文、地质、气象等现状情况调查
		政府相关文件、纪要、资料收集
		上游政策、上位规划的收集
		规划区地形图初步整理
		向各相关部门征集规划意图、意向等方向性建议
		规划区现场调查、拍照、录像
		向各相关部门、相关利益群体征求规划总体方案、规划初稿的修改意见并整理
		各类会议、会务、接待
		根据空间结构、用地布局、道路交通等总体方案细化规划图纸
		各类规划数据统计、整理、制表
		打印、制图
工程咨询	可行性研究报告	区域经济资料及区域产业布局资料收集
		水文地质建设条件资料及外业现场调查
		有关项目会议精神、相关部门意见收集
		项目方案现场征求意见并修改
		工程材料及运输方式调研
		环境影响资料收集
		安全消防条件调查
		项目实施方案征求意见
		市场材料单价及运输方案的收集及调研
		会议会务接待
		打印及绘图
		项目建议书
	水文地质建设条件资料及初步现场调查	
	有关项目会议精神、相关部门意见收集	
	项目方案现场征求意见并修改	
	项目实施方案征求意见	
	市场材料单价及运输方案的收集及调研	
	会议会务接待	
	打印及绘图	
	初步设计评审	可研报告/初步设计文件复印送审专家
		专家接送、会议会务接待
		专家意见汇总
		沟通各部门意见
	安全性评价报告	打印
区域安全资料收集		
		建设工程条件收集

		现场安全调查
		实施方案征求意见
		安全施工现场条件核实
		安全施工人员现场核实
		会议会务接待
		打印及制表
	节能评估报告	区域水电燃气等能源资料收集
		现场资料收集及现场调查
		有关项目会议精神、相关部门意见收集
		项目节能方案现场核实
		节能评估初步结论征求意见
		会议会务接待
	社会稳定风险评估	打印及制表
		收集项目区域经济、社会、文化资料
		项目文件、纪要、资料收集
		项目现场调查
		问卷内容制作
		现场问卷调查
		问卷意见初步整理
		会议、会务、接待
召集各利益相关群体并意见和诉求		
打印、制表		

2、外协采购内容均为非核心、非关键、辅助性内容

公司业务的核心环节为勘察设计中项目研究/方案选定/主体设计、规划咨询中的理念/方案选定以及贯穿全过程的质量控制等，该部分环节集中体现了公司的技术、经验以及信息技术方面的优势，是技术含量较高、价值增值最明显的环节；而公司外协采购内容均为业务流程中一般性劳务含量较高的生产环节，即使工作量较大但价值增量不明显。

勘察设计、规划咨询业务同一阶段内不同环节的价值特征及外协采购情况如下：

序号	阶段内业务环节	环节主要工作	价值特征	外协采购内容
1	资料准备环节	公司主持完成勘探、量测、调查等各类基础资料采集、筛选、核对等工作	劳务含量高	部分基础工作
2	项目研究环节	公司在日常技术研究、实验基础上，完成项目研究分析	技术含量高	少部分方案支持工作
3	理念/方案选定、主体设计环节	公司自主完成方案研究、主体设计等工作	技术含量高	无
4	打印、出版、装订	公司主持完成成果出版	劳务含量高	打印、装订
5	后续服务环节	公司主持、协调各类工作	劳务含量高	成果汇报会务服务等

此外，从项目最终交付成果看，外协采购内容仅为参考资料、辅助素材等辅助性内容，不直接体现于向业主交付的成果中或不属于其中的关键部分，对其影响程度相对较小，无法决定技术方案或整体呈现效果。

同行业上市公司外协采购内容与公司基本一致：

（1）勘设股份

勘设股份将外协采购划分为基础资料采购和辅助设计采购，根据《贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司首次公开发行股票招股说明书》基础资料采购主要有：“1）成果类：可现场即时取得的基础资料，如卫星图片、5万地形图、高级平面及高程控制点、水文、地质、地震资料、各种年度统计数据等，该类资料一般是向相关主管部门或单位直接购买。2）再加工类：需要根据项目特点专项加工的基础资料，如公路的带状2000地形图、点状500地形图、区域雨量分析材料等，需要在第1）类资料为基础经过专项加工才能满足项目需要的资料。3）专项研究类：满足项目设计的专项研究资料，如桥梁抗风和抗震研究、与铁路交叉、与大型输油和输气交叉、与高压电网交叉等，需要专项资质或指定行业单位出具专项报告。4）现场调查类：为获取公路线形、建筑、航道、水坝等在实地的位置及调查相关附着物情况的测量及调查类资料，如中桩测量、高程测量、横断面测量、边桩测量、拆迁建筑物调查、地亩调查、小桥涵调查、植被调查、水文调查等。5）效果类：为提高投标效果或图纸质量的专项效果类，如动画制作、沙盘模型、PPT演示、效果图及其他音视频等资料。6）咨询验证类：为提高设计产品的合理性、准确性，请第三方作专项咨询，以达到验证的目的。”

辅助设计采购主要有“1）将部分零星设计工作量通过岗位外包给有相应人力资源资质的公司，集团对委派人员进行能力考察，服从规章制度、生产管理、技术管理。该类工作内容为项目现场辅助调查、基础图表绘制、文字说明、工程量统计等辅助工作。2）将部分设计工作交给有相应设计资质的设计单位，如低等级公路的勘察设计、高速公路项目内的老路改移和河道改移及支档工程设计等工作。公司指定内部主体部门对技术、进度进行严格控制，对设计成果进行审查，经审查合格再送至公司总工程师办公室二审，确保项目设计总体质量。

3) 将部分相对独立的设计工作交给符合条件的工程技术人员完成, 如独立的交叉桥梁(人行天桥、互通范围内桥梁)、工点边坡设计等工作, 该类工作一般由公司主体部门自行根据需要采购, 成果按公司相应管理规定执行审查。”

“基础资料属于发行人开展自身业务所需的前期基础数据; 简单劳务是为隔离用工风险并解决临时用工问题而采取的市场化解决方式, 严格来讲不涉及发行人生产流程; 辅助设计涉及发行人生产流程, 但不涉及本集团工程咨询业务的二审和二审等核心流程。”

(2) 设研院

根据《河南省交通规划设计研究院股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》, 设研院服务采购内容主要有“项目经营、投标、生产、后续服务等阶段, 各类调查、资料处理、技术成果审批、以及催款回款等咨询、服务或劳务性质的配合或协调工作”、“铁路立交、加油加气站设计、10KV 电力线路设计等内容”、“激光雷达测量”及“钻探外业、测量外业等”。

(3) 设计总院

设计总院将外协采购分为采购劳务和外包采购, 根据《安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司首次公开发行股票并上市招股说明书》, “公司所从事的主营业务为交通工程咨询服务, 核心业务是交通领域工程勘察设计咨询业务, 技术含量相对较高。公司对外采购劳务处于公司主要业务流程中劳务含量较高的环节, 非公司的业务的核心环节。”

采购劳务包括“1) 基础资料收集劳务: 公司在基础数据、劳务和设施力量储备以及区位环境、地形地质环境方面不具备比较优势时, 通过劳务采购的方式完成项目收集信息、项目现场资料(如地形数据、地质情况、水文条件、选址条件、社会环境条件、敏感因素等)等基础资料采集工作。2) 勘探、量测劳务: 为查明工程地质条件而采购的地质钻探、取样、设备使用、设施保障等勘探劳务工作以及通过测量仪器、工具测量现场的地形、地貌信息数据等量测劳务工作。3) 图文出版劳务: 为分解公司在简单劳动方面的临时用工压力, 或者因业主要求调整等不可预见因素导致项目运作周期临时性变化, 造成项目工作周期变短或增加额外工作量时, 为保证服务质量和提高效率, 公司将研究和设

计成果的表现部分以及出版和装订工作通过劳务采购方式解决。4) 后勤服务及其他：公司在开展各个业务流程过程中起到支持协调的交通运输、设备使用、临时用房等生产生活后勤保障、劳务协助（如加载支架时需租赁货车、水上结构检测时租用橡皮艇检测车、试验检测易耗品购置、桩基静载及高应变检测试验平台的安装及起重设备的租赁、桥梁荷载试验检测过程中配重车辆的租赁以及公路作业的安全防护作业必须的劳务协助）等内容。”

外包采购的专题主要内容有“在勘察设计的前期阶段，根据项目的要求组织开展规划选址论证、节能、社会稳定风险、水土保持方案论证、安全风险、土地报批、地质灾害、压覆矿产、环境影响、使用林地可行性、地震安全性评价、水文分析、防洪影响、航道通航条件影响等专项评价工作。该等专项评价工作需要向拥有特定资质的单位或拥有特定能力的单位或政府职能部门进行专题外包采购。”

(4) 新城市

根据《深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》，“咨询服务采购及设计服务采购，主要包括前期规划研究咨询、技术方案咨询、概算咨询、创意咨询及造价咨询、幕墙工程设计、弱电智能化设计以及非核心环节设计等具体内容，通常是根据项目需要，基于成本效益原则，将部分基础性、辅助性的工作向外部单位进行采购。公司对整个设计过程进行全面、实时控制，由公司对相关采购内容进行技术把关、校审，并负责签字、盖章及出图”，具体服务内容及特点介绍如下：

外协采购类型	具体采购内容	特点	涉及的业务类型
咨询服务采购	主要为有关项目的前期规划研究咨询、技术方案咨询、概算咨询、创意咨询、商业策划、专题研究、海绵城市、绿色建筑、测量测绘、基础资料调查（卫星图、人文、经济、交通流量测算）等服务采购。	主要为基础性、辅助性的数据统计、调研及素材提供，其工作成果通常作为新城市项目阶段性成果完成过程中的参考资料。	城乡规划类、工程设计类及工程咨询类
设计服务采购	主要为有关项目的造价咨询、幕墙工程设计、弱电智能化设计、钢结构设计、装饰设计、照明设计以及非核心环节设计等专项服务采购。	主要为有关项目提供辅助性的专项设计，该专项成果属于新城市相关项目业务的辅助性部分。	城乡规划类、工程设计类及工程咨询类

<p>分包采购</p>	<p>主要为少部分工程设计项目涉及的岩土工程和水文地质的勘察专项业务。</p>	<p>主要为勘察专项报告，该勘察成果作为新城市工程设计类业务的非核心组成部分，体现于工程设计类项目成果中，承包方除按照分包合同的约定对发行人承担相应责任之外，还需要就其负责的勘察成果与新城市对业主甲方承担连带责任。</p>	<p>工程设计类</p>
-------------	---	---	--------------

(5) 汉嘉设计

汉嘉设计将专业分包、外协采购等统一归类为技术协作，根据《汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》，“技术协作费用主要是公司与有关单位进行技术合作而支付的费用，主要涵盖项目如人防和水利工程设计、工程勘察、前期咨询、方案设计、施工图设计等产生的费用。”

(6) 建科院

建科院将外协采购、专业分包、劳务分包等统一归类为分包，“公司为提高人员产出效率，确保项目时间进度和工作质量，将视情况需要把部分非关键性程序、辅导性设计工作分包给符合条件的供应商。”

根据《北京德恒律师事务所关于深圳市建筑科学研究院股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市之补充法律意见（三）》，“在项目执行过程中，发行人基于专业分工、客户指定以及自身经济效益最大化等角度考虑，部分项目会将城市规划业务的给水、排水、雨水、污水、交通等专项规划，建筑设计业务的幕墙工程、人防工程、景观设计、室内设计以及建筑部分主体设计业务，公信服务业务中的施工安装、调试等劳务作业等任务委托给相关单位完成。这部分业务不属于发行人生态规划、绿色设计、公信检测等核心竞争力范围，是属于传统城市规划和建筑设计中的专项业务和检测劳务协作业务。……发行人在完成项目核心设计方案和技术体系方案后，将部分具体设计和施工图业务临时分包给具有相应资质和业务能力的企业，这部分任务都是属于传统的建筑设计业务范畴，也不是发行人的核心业务。同时，发行人考虑本地化需要、及时响应更好地服务客户，发行人将生态诊断等部分北方区域的生态规划专项内容分包给合营企业中城深科，双方有比较深入的业务协同关系，但是核心业务能力自成体系、业务运作也是独立自主的。”

(7) 奥雅设计

奥雅设计将专业分包、外协采购等统一归类为技术协作，根据《深圳奥雅设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》，“设计业务执行过程中，公司出于部分设计环节的专业性及自身经济效益最大化原则等相关考虑，针对少数基础细分领域的非关键性环节的设计内容，委托具有相应资质或专项特长的单位进行协助设计，主要包括：专项业务设计分包（如水电、结构等专项设计）；其他的技术合作（如前期咨询、方案设计及其他设计辅助工作等）。公司将部分业务通过与外部专业机构协作的方式完成，同时公司全程参与整个项目设计过程，向业主提供最终设计方案，承担项目设计责任。……为确保按时完成设计任务，通过将设计过程中概念方案阶段、扩初阶段或施工图设计阶段委托给设计水平较高、配合经验丰富的设计机构进行技术协作。公司在委托过程中与外部专业机构将保持不断沟通，解决委托事项与前后阶段的衔接品控。最终，完成专业会审、自查、组审、技术审核等质量管理流程，由公司运营部、设计总监审定、签字后正式递交客户。”

(8) 蕾奥规划

根据《深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》，蕾奥规划外协采购主要分为两类：“一类为咨询服务外协，内容主要为基础性、辅助性的数据统计、调研及素材提供工作，包括基础信息收集、测量测绘、前期规划研究、技术方案咨询、建筑物理环境分析、创意咨询、商业策划、专题研究、基础信息收集等项目咨询服务或工作，其成果通常为数据收集及分析报告、现状报告、现状地形图、技术方案可行性报告、项目策划报告、专题研究报告等公司项目阶段性成果完成过程中的参考资料；另一类为设计服务外协，主要是由于暂时性的人手不足，为出于专业分工、提高项目执行效率以及自身经济效益最大化等角度的考虑，将非核心环节的业务或部分辅助设计等非关键环节的设计内容向外采购。”

“对于存在外协采购的项目，公司主要从整体上控制设计过程，负责核心和关键环节的工作，包括确定项目定位、设计思路、空间结构、实施路径等方向性和框架性内容、组织技术团队和外协供应商具体细化和深化，以及重要设计

节点的把控、设计文件的技术把关、校审等。设计方案、图纸和演示文件等最终成果需要通过公司质量管理程序，确认符合相关技术标准和客户要求，审查定稿之后方可交付给客户。发行人不存在将核心、关键工作交由他人完成的情形，不存在违反相关法律法规的情况。在责任的承担方面，对于存在外协采购的项目，外协供应商依据与发行人签署的外协采购合同就其工作内容向发行人承担相应的法律责任，不就发行人的最终服务成果对发行人的客户承担任何责任。发行人监督和把控外协供应商的工作质量，在自身工作框架下参考或融合外协供应商所提供成果的内容，形成交付给客户的最终服务成果，并就最终服务成果对客户负责。”

综上，公司外协采购符合行业惯例，外协采购内容与同行业上市公司不存在重大差异，从技术含量、价值特征及对最终成果的影响看，公司报告期内外协采购内容均为非核心、非关键、辅助性内容。

（二）结合各类业务的外协采购内容以及发行人的技术、人员、设备配备情况，说明外协采购的原因、必要性及合理性。

基于以下几点因素，公司在项目执行过程中根据需要进行适当的外协服务采购。

1、人员规模

公司报告期初仅有 186 名员工，与同行业大型企业人员动辄几千人相比，公司人员规模较小，项目执行进度受客户投资进度、项目审批等多种因素影响而变化，导致在某些时期会出现项目集中实施、人力相对不足的情形。2017 年公司业务增长迅速，原有人员规模与业务发展速度不匹配，为了抓住业务发展的机遇，公司优先通过外协方式提高服务能力。公司在为客户提供服务过程中，尤其是在完成项目核心设计方案和创意设计理念后，将部分辅助论证、图纸绘制外协给具有相应业务能力的企业。报告期内公司不断加强人才队伍建设，通过增加业务人员、设立异地分公司的方式提升了自身服务能力，外协采购成本占主营业务成本比例已由 77.75%逐步降低至 46.21%。

2、专业分工

工程咨询、设计行业是一个技术密集型服务行业，公司始终坚持通过技术创新及升级改造来推动公司的长远发展，从而打造产品及服务的核心竞争力。经过二十年的耕耘，公司在城市路网、综合管廊、绿色建筑和 BIM 技术创新应用等领域陆续形成自己的核心技术，具体包括道路路面结构技术、城市桥梁结构优化、管廊营运智慧管理系统、装配式建筑技术、新能源利用技术、海绵城市技术等，上述技术的运用和实施离不开劳务含量高的辅助性工作。因此，公司在提供方案概念设计、方案创意、初步设计总体概算、施工图总体设计及审查、变更设计方案论证、工程勘察、成果展示等核心业务的过程中，往往会根据项目需要和专业分工向供应商采购诸如前期项目调研、市场分析、现场考察、会议论证等方面的非核心、非关键、辅助性服务。

公司咨询、设计业务的开展、执行涉及前期规划研究、基础资料调查、专题研究、概算创意及造价咨询、技术方案咨询、专项结构设计、工程勘察、成果展示等细分领域的综合技术。公司向业主提交的规划设计业务各阶段性成果方案需借助于上述细分领域的参考资料及素材进行不断总结提炼、补充完善，并对最终的成果质量向业主负责。因此，在部分非公司专长的细分领域，如前期规划研究咨询、水文气象、地形地质、技术方案咨询等，公司在开展业务的过程中会借助专业的外部机构。

3、成本考量

工程设计与咨询行业市场竞争激烈，成本压力较大，且公司承接不同项目的地理条件差别巨大，完整的设计不仅包含公司最为核心的道路、桥梁、市政等可行性研究和工程设计，而且包含许多诸如前期考察、辅助设计等基础性工作。这些基础性工作花费时间长，经济效益不高，要求熟悉当地独特环境，所以出于成本效率考虑，公司将部分经营地以外项目中的非核心、基础性工作采取外协合作服务方式，将所承接项目的基础性设计或者辅助设计外协给其他设计单位。

公司拥有智能测试仪、读数仪、测绘仪、智能索力动测仪等满足业务开展的多种设备，但是主要集中在江西省。随着公司外地业务逐年增长，异地购买或本地调运设备的成本均过高，此时外协采购服务将有利于进一步降低成本。

综上所述，公司根据运营项目差异化需求，基于人员规模限制、专业技术分

工不同、实施成本考量等因素，向具有业务能力和专业水平的外协供应商采购主营业务中部分项目涉及的辅助性、非核心环节的设计、咨询服务，有益于破除人员规模限制，充分发挥外协供应商在咨询设计服务及勘察等相关领域的专项特长，降低项目实施成本，能够进一步提高整体规划设计成果质量，提升业主的满意度，确保项目及时推进，实现了对外部资源的有效整合，具有必要性和合理性。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、访谈发行人董事长、财务总监、建筑设计院院长、市政设计院院长，了解发行人外协采购具体内容、是否均为非核心/非关键/辅助性内容、采购原因、采购必要性和合理性；

2、查阅发行人采购明细表，了解发行人外协供应商数量及各期采购金额等情况；

3、分层抽取①发行人外协采购的相关业务的法律、财务相关文件资料：采购合同明细表、《供应商调查表》《技术服务合同》、对应的主销售合同、《技术服务工作任务书》《工作量确认单》《技术服务结算清单》；②公司内部项目执行流程记录资料：《生产任务书》《项目方案评审单》《设计文件校审记录单》《设计文件交付签收单》《合作项目图纸审查高效流程表》；③公司与外协合作方/分包商沟通、反馈、交付的资料：调研报告、市场分析报告，规划资料、主管部门意见等，方案论证报告或评审意见，测绘、水文、气象、岩土、地质、管线、排水、光缆等调查报告，外协任务沟通记录，外协方交付成果邮件或其他记录，外协成果评审及修改记录，设计技术交底资料，施工现场图等记录文件；

4、采取分层抽样方式对报告期内发行人外协采购内容进行抽查。其中，报告期内发生的外协成本绝对金额前 40 名的项目，全部纳入抽查范围，取得上述资料中的适用部分；外协成本绝对金额排序 41 到 100 的部分，将随机抽查 20 个项目；外协成本绝对金额排序 100 以后的部分，随机抽查剩余项目数量的 5%。抽取项目覆盖面广泛，基本可以反映公司分包/外协合作的真实情况。

通过发行人提供的项目资料，采取以下方式核查：

①取得并查阅发行人报告期内项目采购合同明细表，了解发行人外协合作的具体类型与相关内容；

②取得并查阅抽取合同的《技术服务合同》《技术服务工作任务书》和对应的主合同，分析并访谈发行人董事长、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解发行人外协采购内容、对项目最终成果的重要程度；

③取得并查阅抽取合同涉及的《技术服务合同》《技术服务工作任务书》《工作量确认单》和《技术服务结算清单》，了解供应商主要的服务范围、技术标准、合同金额及支付方式等，并与银行流水比对，判断业务的真实性和合理性；

④取得并查阅抽取合同对应的《生产任务书》《项目方案评审单》《设计文件校审记录单》《设计文件交付签收单》和《合作项目图纸审查高效流程表》等内部文件，了解项目概念设计/规划理念是否来自于发行人，合同履行过程中发行人内部是否有效执行过程控制和质量控制；

⑤取得并查阅抽取合同涉及的调研报告、市场分析报告，规划资料、主管部门意见，方案论证报告或评审意见，测绘、水文、气象、岩土、地质、管线、排水、光缆等调查报告资料，了解合作方的合同履行过程；

⑥取得并查阅抽取合同涉及的外协任务沟通记录、外协方交付成果邮件或其他记录、外协成果评审及修改记录、设计技术交底资料和现场图等记录文件，从与外部交流互动情况判断发行人是否动态跟进合同履行过程，并把控质量控制的关键节点；

⑦对比分析外协供应商提交的成果资料及发行人向客户交付的产品内容，分析外协采购产品的重要性程度；

5、访谈供应商经办人员，了解合作双方业务是否彼此存在重大依赖的情形，外协采购的背景，外协采购的主要内容和重要性，报告期内各期分别实地走访供应商家数为 24 家、30 家、33 家和 23 家，走访供应商对应采购金额占当期采购总金额的比例分别为 79.65%、63.18%、71.93%和 73.55%；

6、查阅同行业公司招股说明书、法律意见或定期报告等公开资料，了解其对外协采购内容和重要性程度的介绍；

7、查询发行人报告期内员工名册，分析员工专业背景、地域分布、总体规模及变动，以及其与业务规模变动的关系，查阅同行业上市公司员工人数，比较分析外协采购合理性和必要性。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：发行人外协采购符合行业惯例，外协采购内容与同行业上市公司不存在重大差异，从技术含量、价值特征及对最终成果的影响看，发行人报告期内外协采购内容均为非核心、非关键、辅助性内容，具有必要性及合理性，相关内容已补充披露。

二、对外协采购是否存在依赖

（一）披露各期市政勘察设计、建筑勘察设计、规划咨询三类业务的外协采购成本占比，说明外协成本占比与同行业各个可比公司存在差异的原因及合理性、报告期内三类业务外协采购成本占比变动的原因

公司在公开发行说明书“第五节 业务和技术”之“三、发行人业务情况”之“（二）采购情况和主要供应商”之“1、主要产品或服务的采购情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

1、各类业务外协采购金额及占比情况

报告期内，公司市政勘察设计、建筑勘察设计、规划咨询三类业务的外协采购金额及占当期主营业务成本比例如下：

业务类型	2020年1-6月		2019年度		2018年度		2017年度	
	外协采购金额（万元）	占该类业务成本比例	外协采购金额（万元）	占该类业务成本比例	外协采购金额（万元）	占该类业务成本比例	外协采购金额（万元）	占该类业务成本比例
市政勘察设计	913.82	49.97%	3,023.66	50.93%	3,229.37	68.28%	5,009.70	86.25%
建筑勘察设计	86.03	7.48%	257.86	15.16%	627.79	28.46%	349.04	27.60%
规划咨询	961.36	83.78%	1,867.10	92.09%	1,737.50	95.62%	993.81	90.59%
合计	1,961.21	46.21%	5,148.62	50.90%	5,594.66	63.92%	6,352.55	77.75%

市政勘察设计业务主要为道路、桥梁勘察设计等，该类项目建设规模、长度、地形地质差异较大，水文、地质、气象、管线迁移等资料收集工作量大，为控制成本、节省人力资源，该类业务外协采购比例较高；建筑勘察设计业务主要为医院、学校勘察设计等，该类项目一般位于市区，项目地质、地形条件相对较好，

外协采购服务需求少；规划咨询业务目前已覆盖多城市乃至江西省外其他省份，项目执行过程中对当地人文、地质、地形、经济等资料调取，现场调查工作等需求较高，外协采购比例较高。

2、外协成本占比与同行业各个可比公司存在差异的原因及合理性

报告期内，公司外协采购成本占主营业务成本的比例与同行业上市公司对比情况如下：

公司名称	申报期第3年	申报期第2年	申报期第1年
勘设股份	2016年度	2015年度	2014年度
	39.99%	41.56%	40.46%
中设股份	2016年度	2015年度	2014年度
	29.17%	25.07%	33.92%
设研院	2016年度	2015年度	2014年度
	20.64%	21.58%	18.93%
设计总院	2016年度	2015年度	2014年度
	39.97%	36.16%	27.24%
启迪设计	2014年度	2013年度	2012年度
	11.02%	13.46%	15.20%
公司	2019年度	2018年度	2017年度
	50.90%	63.92%	77.75%

注：可比上市公司年报未披露外协服务采购情况，在计算外协采购成本占比时选取其招股说明书披露的相应申报年度的数据进行计算对比。公开资料未获取苏交科外协金额及比例。

同行业可比公司申报期内普遍存在外协采购，公司外协采购成本占主营业务成本的比例高于同行业，主要因各公司在设计人员数量、市场开拓情况以及具体项目对工期的要求、部分设计环节所需的专业性等存在差异导致。

(1) 公司相比同行可比上市公司人员规模较小

工程技术与设计服务行业属技术密集型行业，专业技术人才数量是限制公司业务规模的重要因素。相较同行业上市公司，公司人员规模较小且业务发展迅猛，需要通过一定外协采购弥补人员数量短板。

同行业上市公司及公司历年员工人数对比如下表所示：

公司名称	2019年末	2018年末	2017年末
苏交科	8,319	8,239	8,976
勘设股份	3,145	2,943	2,509
中设股份	735	676	617
设研院	2,090	1,867	1,274
设计总院	1,750	1,616	1,417

启迪设计	1,599	1,376	1,059
平均	2,940	2,786	2,642
公司	323	287	247

注：2020年上市公司半年报未披露人员数据。

报告期内，公司通过逐步扩招设计人员，减少了外协采购支出，外协采购成本占比逐年下降。

（2）公司业务地域相对集中，跨区域业务需采购部分外协服务

报告期内，公司江西省内收入占比保持在75%以上，与同行业上市公司相比区域性较为明显，专业人员、设备主要集中于南昌市。近年来公司为逐步实现“立足江西、辐射全国”的业务格局积极承揽省外业务，但因省外业务地域分散，而省外人员数量有限、调配难度大，且异地购买或本地调运设备的成本均过高。为控制成本、提高执行效率，相比同行业上市公司，公司省外业务开展过程中对外协采购需求较高。

综上，公司外协采购占比与同行业上市公司差异有合理性。

3、报告期内三类业务外协采购成本占比变动的原因

报告期内，公司各类业务外协采购成本占比稳步下降，其中市政勘察设计外协采购成本占比自86.25%下降至49.97%，建筑勘察设计外协采购成本占比自27.60%下降至7.48%，规划咨询外协采购成本占比自90.59%下降至83.78%。

报告期内，公司积极扩充设计人员规模、购置各类专业设备，员工总数自2017年初186人上升至2020年6月末的324人，设备原值自2017年初的170.89万元增至2020年6月末的1,276.54万元。

随着设计人员总体数量、省外人员逐步增多，覆盖专业面更全，生产设备配置日趋完善，公司在提升完善内部管理能力的基礎上，逐步将部分项目原由外协供应商完成的工作转为公司内部人员完成。报告期内外协成本占比逐步降低，由77.75%降至46.21%，培养了公司自身员工的业务水平，公司自身生产竞争力与业务规模实现了匹配增长。

因规划咨询项目体量偏小、技术难度低，在专业技术人员有限的情况下，公司为保证项目执行效率，将较多基础性工作外协完成，报告期内外协采购成本占

比下降幅度有限。

(二) 结合各类业务外协采购比例分析披露外协采购占比较高对发行人业务承揽能力及核心竞争力是否存在不利影响、对外协采购是否存在依赖，并作重大事项提示

公司在公开发行说明书“第五节 业务和技术”之“三、发行人业务情况”之“(二) 采购情况和主要供应商”之“1、主要产品或服务的采购情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

1、外协采购对公司承揽能力及核心竞争力的影响

公司通过合理的外协采购，一定程度上克服了人员规模有限、复杂项目专业跨度大、异地项目基础劳务耗时较多的不利因素，在无法快速扩充人员规模、增加专业覆盖度等情况下，提升了公司的承揽能力和核心竞争力，为公司规模稳步扩张创造了空间。

公司报告期初仅有 186 名员工，承做能力有限，通过外协采购部分非核心、非关键、辅助性内容，避免了项目集中实施期出现的人力不足，提升了项目实施能力；部分跨专业外协采购弥补了公司非专长细分领域的专业短板，提高了整体技术水平，有效扩展了公司项目类型，促进了业务多元化和标杆性项目的行业覆盖度。

另外，公司近几年积极拓展省外项目，在异地分支机构数量有限的情况下，属地化外协服务采购拓展了省外服务能力，避免了大量差旅支出和跨地区设备调配，实现了人员灵活管理，有效降低了项目实施成本，提升了实施效率和客户满意度，为公司“立足江西、辐射全国”战略的实施积累了省外典型案例，提高了公司品牌知名度，进一步增强了省外业务承揽能力。

报告期内，公司省外业务收入增长明显：

地域	2020年1月-6月		2019年度		2018年度		2017年度	
	金额 (万元)	比例	金额 (万元)	比例	金额 (万元)	比例	金额 (万元)	比例
江西省内	6,244.26	79.08%	14,851.29	78.10%	12,333.37	78.45%	10,219.74	75.66%
江西省外	1,651.58	20.92%	4,163.30	21.90%	3,387.49	21.55%	3,287.88	24.34%
合计	7,895.85	100.00%	19,014.59	100.00%	15,720.86	100.00%	13,507.62	100.00%

因此，报告期内外协采购助力了公司业务增长，增强了公司品牌优势，提升了公司盈利能力，为维持研发投入强度、保持技术领先性提供了保障，最终协助提升了公司核心竞争力。

综上，外协采购占比较高未对公司业务承揽能力及核心竞争力产生不利影响。

2、公司对外协采购不存在依赖

虽然公司报告期内外协采购金额占比较高，但由于公司外协采购为辅助性的咨询或设计服务，专业性与复杂度较低，对供应商的业务能力要求相对较低，市场中可供选择的供应商众多，不存在对特定外协供应商依赖的情形。报告期内公司通过增加业务人员、设立异地分公司的方式提升了自身服务能力，外协采购成本占主营业务成本比例已由 77.75% 逐步降低至 46.22%。预计本次发行募集资金投资项目实施后，随着公司省外分支机构的建设完善，外协采购比例将进一步降低。综上，公司对外协采购不存在依赖。

公司分别在公开发行说明书“第三节 风险因素”之“四、管理风险”之“（二）项目外协管理风险”及“重大事项提示”之“四、特别风险提示”之“（七）项目外协管理风险”中补充披露了以下楷体加粗内容：

如果外协合作单位工作进度和质量与预期出现较大偏差，致使未能准确把控项目实施进度和质量，或者公司未能严格执行供应商管理制度、合理选择外协供应商，进而导致对某单一供应商产生依赖，则可能会带来公司成本增加、信誉降低等多种潜在风险，进而给公司业务承揽能力、核心竞争力及经营带来不利影响。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、访谈发行人董事长、财务总监、建筑设计院院长、市政设计院院长，了解发行人外协采购成本占比与同行业可比公司差异、报告期内外协采购比例变动的原因、外协采购对公司承揽能力及核心竞争力的影响程度，公司对外协供应商的依赖情况；

2、查阅发行人采购明细表、审计报告，了解各期外协采购金额及其与主营

业务成本的对比情况，外协供应商采购金额及变动情况，分析公司对其是否存在依赖：

3、查阅同行业上市公司招股说明书，了解其报告期内外协采购金额占主营业务成本比例与发行人的差异情况；

4、查阅同行业上市公司年度报告，比较分析公司与其员工人数差异情况；

5、查阅发行人报告期内员工名册，分析员工专业背景、地域分布、总体规模及变动，查阅发行人审计报告，分析报告期内设备原值变化与公司外协采购成本占比的关联情况。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：发行人外协采购成本占比与同行业可比公司存在的差异、报告期内三类业务外协采购成本占比变动具有合理性，外协采购较高未对公司业务承揽能力及核心竞争力产生不利影响，公司对外协采购不存在依赖，相关内容已补充披露。

三、补充披露外协供应商情况

（一）披露报告期内外协服务的前十大供应商的基本情况、合作历史、采购原因、采购内容、采购金额及占比、对应项目名称及项目金额，披露外协供应商的选取方式、报告期内供应商变动的合理性、新增供应商的合作背景，采购定价依据及是否公允，与市场价格是否存在较大差异及合理性，结算方式是否符合行业惯例

公司在公开发行说明书“第五节 业务和技术”之“三、发行人业务情况”之“（二）采购情况和主要供应商”之“1、主要产品或服务的采购情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

1、前十大外协供应商的合作情况

公司报告期内前十大外协供应商的基本信息及合作情况如下：

A.江西立羽工程设计有限公司

统一社会信用代码	91360200MA35F72T83
----------	--------------------

注册地址	江西省景德镇市珠山区景东大道恒大名都 15 栋 2301 室		
法定代表人	陈博宗		
注册资本	200 万元		
成立时间	2015-1-28		
经营范围	工程设计、监理、咨询、勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
合作历史	2015 年 11 月起开始合作，合作情况良好		
初次采购原因	公司于 2014 年通过公开招标方式承接“景德镇市赣东北综合物流园（一期）项目”项目的设计工作，为使项目顺利完成，需要寻求外协企业收集项目地形、地质、气象、排水、排污、外业等资料及辅助性设计工作，该公司熟悉项目当地的情况且具有相应的履约能力，经公司评审体系审核后，将其纳入《合格供应商名录》，并逐步建立业务合作关系。		
报告期采购内容	咨询服务、辅助设计		
各期采购情况	采购金额（万元）		当期外协采购占比
2020 年 1-6 月	-		-
2019 年	130.04		2.53%
2018 年	422.76		7.56%
2017 年	1,447.12		22.78%
合计	1,999.92		10.49%
主要合作项目	项目名称	销售合同金额（万元）	采购合同金额（万元）
1	景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计	3,640.80	728.74
2	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计	2,258.84	685.95
3	景德镇市高铁商务区二期路网及配套工程设计 采购施工总承包	731.36	436.66
4	景德镇市地下综合管廊（景东片区及高铁商务区）项目设计	2,946.47	340.71
5	景德镇市地下综合管廊（景东片区及高铁商务区）项目可行性研究报告咨询合同	9.30	8.16
6	报告期内采购或签订采购合同的其他项目	31.80	5.84
-	合计	9,618.57	2,206.06

B.江西景瑞工程设计有限公司

统一社会信用代码	91360200MA35FLTB01		
注册地址	江西省景德镇市昌江区西山路里冲坞办公大楼内		
法定代表人	谭显作		
注册资本	210 万元		
成立时间	2015-11-26		
经营范围	工程设计、监理、咨询、勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
合作历史	2016 年 3 月起开始合作，合作情况良好		
初次采购原因	公司于 2014 年末通过公开招标方式承接“景德镇市高铁商务区核心区路网工程”项目的设计工作，该项目规模较大，设计工作量较大，工期紧张，为使项目顺利完成，需要寻求外协企业收集项目方案及初步设计阶段的地形、地质、气象、排水、排污等基础资料及辅助性设计工作，该公司熟悉项目当地的情况且具有相应的履约能力，经公司评审体系审核后，将其纳入《合格供应商名录》，并逐步建立业务合作关系。		
报告期采购内容	咨询服务、辅助设计		
各期采购情况	采购金额（万元）		当期外协采购占比
2020 年 1-6 月	-		-
2019 年	10.36		0.20%
2018 年	377.85		6.75%
2017 年	1,233.54		19.42%
合计	1,621.75		8.51%
主要合作项目	项目名称	销售合同金额（万元）	采购合同金额（万元）

1	景德镇市地下综合管廊（景东片区及高铁商务区）项目设计	2,946.47	568.86
2	景德镇市汽车配套产业园标准化厂房及市政配套工程设计	998.60	443.18
3	景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计	3,640.80	226.25
4	景德镇市航空大道二期（吕蒙滨江路-瓷都大道）道路工程设计采购施工总承包	186.70	146.24
5	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计	2,258.84	98.62
6	报告期内采购或签订采购合同的其他项目	921.60	285.14
-	合计	10,953.01	1,768.29

C.湖南恒途工程设计有限公司

统一社会信用代码	91430105MA4LG5NA25		
注册地址	长沙市开福区芙蓉北路街道金泰路199号湘江世纪城富湾国际6栋703房		
法定代表人	袁龙伦		
注册资本	200万元		
成立时间	2017-3-21		
经营范围	建筑行业工程设计；农林行业工程设计；水利工程设计；公路标志设计；工程机械设计；建设工程设计；环保工程设计；电力项目的设计；地坪工程设计、施工；消防设施工程设计与施工；洁净净化工程设计与施工；室内装饰、设计；电力工程、机械工程、电子工程、通信工程、轻纺工程、铁道工程、公路工程及相关、风景园林工程、岩土工程、防静电工程、市政工程的设计服务；工程地质勘察服务；工程水文勘察服务；工程地球物理勘探服务；岩土工程勘察综合评定服务、勘察服务；工程项目管理服务；工程咨询；园林绿化工程服务；互联网信息服务；机电设备安装服务；地基与基础工程专业承包；建筑装饰工程施工；城市及道路照明工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；城乡规划编制；软件开发；自有厂房租赁；房屋租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
合作历史	2017年起开始合作，合作情况良好		
初次采购原因	公司于2017年通过公开招标方式承接“岳阳长江经济带沿江公路（道仁矶-静脉产业园）工程可行性研究报告编制”项目，为使项目顺利完成，需要了解熟悉当地地形、地质、水文、人文、气候等情况，在寻求外协机构合作时，通过公司业务人员校友介绍认识湖南恒途的业务团队，经公司评审体系审核后，湖南恒途后进入《合格供应商名录》，并逐步建立业务合作关系。		
报告期采购内容	咨询服务、辅助设计		
各期采购情况	采购金额（万元）	当期外协采购占比	
2020年1-6月	9.54	0.49%	
2019年	252.34	4.90%	
2018年	209.22	3.74%	
2017年	703.70	11.08%	
合计	1,174.80	6.16%	
主要合作项目	项目名称	销售合同金额（万元）	采购合同金额（万元）
1	岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目	2,269.00	533.03
2	岳阳市北环线芭蕉湖桥梁设计	196.46	169.90
3	双河北路（滨河北路-福元路）工程项目设计	148.50	128.42
4	开明路（东段）新建工程	119.18	103.06
5	岳阳市沿湖大道维修工程	284.16	73.51
6	报告期内采购或签订采购合同的其他项目	753.70	374.55
-	合计	3,771.00	1,382.47

D.湖南欧尚工程设计有限公司

统一社会信用代码	91430105MA4M63L25H
注册地址	长沙市开福区新河街道湘江北路三段1200号北辰三角洲奥城E5区3栋1402房

法定代表人	陈红云		
注册资本	200 万元		
成立时间	2017-10-10		
经营范围	建筑行业工程设计；农林行业工程设计；水利工程设计；公路标志设计；工程机械设计；建设工程设计；环保工程设计；电力项目的设计；地坪工程设计、施工；室内装饰、设计；工程地质勘察服务；工程水文勘察服务；工程地球物理勘探服务；岩土工程勘察综合评定服务；工程项目管理服务；工程咨询；园林绿化工程服务；互联网信息服务；机电设备安装服务；地基与基础工程专业承包；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；城乡规划编制；软件开发；消防设施工程设计与、洁净净化工程设计与、电力工程、建筑装饰工程、城市及道路照明工程的施工；电力工程、机械工程、电子工程、通信工程、轻纺工程、铁道工程、公路工程、风景园林工程、岩土工程、防静电工程、市政工程的设计服务；自有厂房租赁；房屋租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
合作历史	2017 年起开始合作，合作情况良好		
初次采购原因	公司于 2017 年通过公开招标方式承接“青环路南段（兴联路-二环线）道路工程”项目的设计工作，该项目位于湖南省，为使项目顺利完成，需要寻求外协企业收集项目的地质、水文、人文等基础资料及辅助设计工作，经过公司对当地设计企业筛选调查，经公司评审体系审核后，将其纳入《合格供应商名录》，并逐步建立业务合作关系。		
报告期采购内容	咨询服务、辅助设计		
各期采购情况	采购金额（万元）		当期外协采购占比
2020 年 1-6 月	195.38		9.96%
2019 年	498.48		9.68%
2018 年	26.90		0.48%
2017 年	421.41		6.63%
合计	1,142.17		5.99%
主要合作项目	项目名称	销售合同金额（万元）	采购合同金额（万元）
1	岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目	2,269.00	1,237.99
2	荷花路（龙柏路-梅溪湖路西沿线）等六条路工程可研及设计项目	299.76	259.23
3	岳阳市沿湖大道维修工程	284.16	209.09
4	开福区滨河北路（新欣路箱涵-车站北路）道路工程	159.60	110.35
5	青环路南段（兴联路-二环线）道路工程	90.11	63.63
6	报告期内采购或签订采购合同的其他项目	311.20	123.96
-	合计	3,413.83	2,004.25

E.武汉友顺工程设计咨询有限公司

统一社会信用代码	9142010706304844XD
注册地址	武汉市青山区和平大道 1290 号 B 座 43 门 904 室
法定代表人	黄春玉
注册资本	300 万元
成立时间	2013-4-12
经营范围	工业和民用工程、交通及城镇设施的技术咨询服务；交通规划研究；公路工程、桥隧工程、交通工程、水运工程、岩土工程、工业及民用建筑工程的可行性研究、勘察设计；工程监理及项目管理；建设项目环境影响评价；市政工程设计。（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）
合作历史	2014 年起开始合作，合作情况良好
初次采购原因	公司于 2014 年通过公开招标方式承接“枝江金盆山住宅社区工程”项目的设计工作，该项目位于湖北省，为使项目顺利完成，需要寻求外协企业收集项目地形、地质、管线、排水、排污、外业等资料及辅助性设计工作，该公司熟悉项目当地的情况且具有相应的设计能力，经公司评审体系审核后，将其纳入《合格供应商名录》，并逐步建立业务合作关系。
报告期采购内容	咨询服务、辅助设计

各期采购情况	采购金额 (万元)	当期外协采购占比	
2020年1-6月	301.87	15.39%	
2019年	190.01	3.69%	
2018年	392.48	7.02%	
2017年	221.69	3.49%	
合计	1,106.05	5.80%	
主要合作项目	项目名称	销售合同金额 (万元)	采购合同金额 (万元)
1	东湖新技术开发区光谷中华科技园凤泉路(凤莲大道-侨兴街)道路和排水工程设计	193.00	163.71
2	临湘市城乡供水一体化项目	177.80	150.59
3	金盆山安置房三期工程勘察设计	200.00	146.70
4	枝江市弥陀寺至江口环城公路工程设计	153.00	134.26
5	通城县庄前至药姑山公路改扩建工程	112.60	98.81
6	报告期内采购或签订采购合同的其他项目	1,084.91	710.44
-	合计	1,898.31	1,404.51

F.浙江梓丞路桥工程设计咨询有限公司

统一社会信用代码	913301033113924947		
注册地址	杭州市下城区颜三路116号512室		
法定代表人	沈伟		
注册资本	1000万元		
成立时间	2014-9-12		
经营范围	服务：道路工程、桥梁工程、隧道工程、市政工程的设计及设计咨询，安全技术的技术咨询，企业管理咨询，电力工程[除（修、试）电力设施]。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
合作历史	2015年起开始合作，合作情况良好		
初次采购原因	公司于2015年承接“湖州110太吉线水泥杆改造工程跨越公路安全性评价”项目的安全性评价报告的编制工作，需要寻求外协企业收集区域安全资料、建设工程条件等资料、现场安全踏勘及现场安全施工条件核实等基础工作，该公司熟悉项目当地的情况，具有相应的履约能力，经公司评审体系审核后，将其纳入《合格供应商名录》，并逐步建立业务合作关系。		
报告期采购内容	咨询服务		
各期采购情况	采购金额 (万元)	当期外协采购占比	
2020年1-6月	246.99	12.59%	
2019年	278.19	5.40%	
2018年	283.43	5.07%	
2017年	196.39	3.09%	
合计	1,005.00	5.27%	
主要合作项目	项目名称	销售合同金额 (万元)	采购合同金额 (万元)
1	台州市唐兴~桃源110kV线路工程跨越公路涉路施工安全性评价	49.00	42.52
2	2018年管铁线管山至石牛大桥段改造工程等部分项目勘测设计	44.39	37.55
3	剑汛1964线38#—76#改造110kV线路工程涉路安全性评价	41.10	34.38
4	宁波奉化华润兴光燃气有限公司天然气管道穿越并行公路涉路安全评估	58.00	30.20
5	2019年国网浙江台州市黄岩区供电有限公司涉路施工工程安全评价	29.73	25.80
6	报告期内采购或签订采购合同的其他项目	1,164.08	879.56
-	合计	1,386.30	1,050.01

G.合肥天泽土地勘测规划有限公司

统一社会信用代码	913401006789434408		
注册地址	合肥市蜀山区潜山南路188号蔚蓝商务港城市广场D幢2216/2216夹-2219/2219夹室、2201/2201夹室、2222/2222夹室		
法定代表人	张国元		
注册资本	1200万元		
成立时间	2008-9-8		
经营范围	土地利用总体规划、土地开发整理规划、耕地保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及土地专项规划编制、设计、论证、咨询业务；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设；工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、市政工程测量、建筑工程测量；不动产测绘：地籍测绘；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程设计；水土保持工程设计；水土保持方案编制；水土保持监测；水土保持设施验收；地质灾害治理工程勘查；社会稳定风险评估；环境影响评价。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
合作历史	2017年起开始合作，合作情况良好		
初次采购原因	公司于2017年通过公开招标方式承接“阜阳市一道河路（S256省道-航颖路）道路设计”项目，该项目位于安徽省，为使项目顺利完成，需要寻求外协企业收集项目的地质、水文、气象等基础资料、现场踏勘及辅助设计工作，该公司业务团队熟悉项目当地的情况且具有类似的项目经验，经公司评审体系审核后，将其纳入《合格供应商名录》，并逐步建立业务合作关系。		
报告期采购内容	咨询服务、辅助设计		
各期采购情况	采购金额（万元）	当期外协采购占比	
2020年1-6月	27.32	1.39%	
2019年	455.39	8.84%	
2018年	153.03	2.74%	
2017年	25.04	0.39%	
合计	660.78	3.47%	
主要合作项目	项目名称	销售合同金额（万元）	采购合同金额（万元）
1	阜阳市一道河路（S256省道-航颖路）道路设计项目	424.86	248.70
2	柿树岗乡联圩村整村推进安置点工程勘察设计	173.52	148.88
3	肥西县官亭镇通航新城项目市政道路设计	192.72	139.48
4	柿树岗乡新街社区整村推进安置点工程勘察设计	141.20	121.15
5	五河县2019年县域乡村建设规划编制项目2标段	108.00	89.66
6	报告期内采购或签订采购合同的其他项目	278.36	220.12
-	合计	1,318.66	967.99

H.河南同心工程管理有限公司

统一社会信用代码	91411402337092692R		
注册地址	商丘市梁园区凯旋路东侧铁路家属院2#楼1单元1层西户		
法定代表人	范秋霞		
注册资本	100万元		
成立时间	2015-4-17		
经营范围	工程管理服务,建筑工程技术开发与推广		
合作历史	2016年起开始合作，合作情况良好		
初次采购原因	公司于2015年承接“商丘市古城棚户区市政道路管网联接设施”项目的可行性研究报告编制工作，该项目位于河南省，需要寻求外协企业收集区域经济资料及区域产业布局资料等资料及现场安全踏勘等基础工作，该公司熟悉项目当地的情况，具有相应的履约能力，经公司评审体系审核后，将其纳入《合格供应商名录》，并逐步建立业务合		

	作关系。	
报告期采购内容	咨询服务	
各期采购情况	采购金额 (万元)	当期外协采购占比
2020年1-6月	147.04	7.50%
2019年	202.83	3.94%
2018年	154.55	2.76%
2017年	51.76	0.81%
合计	556.18	2.92%
主要合作项目	项目名称	销售合同金额 (万元) 采购合同金额 (万元)
1	商丘职业技术学院学生宿舍、科技馆建设项目	29.40 25.74
2	城市展示馆、图书馆、方志馆、市民中心(三馆一中心)建设项目可行性研究报告评审报告	9.80 8.29
3	商丘市图书馆方志馆展示馆市民中心(三馆一中心)初步设计方案	9.80 8.29
4	商丘市梁园区2017年大棚户袁庄社区、八八社区、机引社区、四平社区、东风社区改造(货币安置)项目可行性研究报告审查	10.00 7.92
5	商丘市城乡一体化示范区7号棚户区改造红线外联接基础设施项目	7.00 6.14
6	报告期内采购或签订采购合同的其他项目	638.90 545.53
-	合计	704.90 601.91

I. 宜春公路勘察设计院

统一社会信用代码	91360902YA1679303C	
注册地址	江西省宜春市袁州区明月北路999号6-7层	
法定代表人	孔练军	
注册资本	660万元人民币	
成立时间	2001-8-22	
经营范围	公路勘测、设计、工程咨询、招投标代理、设计审查	
合作历史	2018年起开始合作，合作情况良好	
初次采购原因	公司于2018年通过公开招标方式承接“宜万同城快速通道工程”项目的设计工作，由于该项目规模大，施工图设计阶段的工作量大，工期紧张，需要寻求外协企业收集项目施工图设计阶段外业资料及辅助性设计工作，该公司熟悉项目当地的情况且具有较强的公路设计能力，经公司评审体系审核后，将其纳入《合格供应商名录》，并逐步建立业务合作关系。	
报告期采购内容	咨询服务	
各期采购情况	采购金额 (万元)	当期外协采购占比
2020年1-6月	-	-
2019年	493.77	9.59%
2018年	-	-
2017年	-	-
合计	493.77	2.59%
合作项目	项目名称	销售合同金额 (万元) 采购合同金额 (万元)
1	宜万同城快速通道工程主线设计施工总承包	3,489.30 523.40

G. 南昌方凯工程设计有限公司

统一社会信用代码	91360111076885888C	
注册地址	江西省南昌市青山湖区北京东路59号南昌工程学院大学科技园A座北402室	
法定代表人	魏齐	
注册资本	50万元	
成立时间	2013-9-11	
经营范围	城乡规划、园林工程、建筑工程、道路工程设计及咨询。(依法须经批准的项目，经	

	相关部门批准后方可开展经营活动)		
合作历史	2015年起开始合作,合作情况良好		
初次采购原因	南昌方凯工程设计有限公司曾用名南昌振轩工程设计有限公司,公司于2015年承接“乐平市砚山风景区建设规划”项目,需要寻求外协企业收集总体结构、空间布局、道路交通等基础资料及各类规划数据的统计、整理及制表、现场踏勘等基础性工作,该公司熟悉项目当地的情况,具有类似的项目经验,经公司评审体系审核后,将其纳入《合格供应商名录》,并逐步建立业务合作关系。		
报告期采购内容	咨询服务、辅助设计		
各期采购情况	采购金额(万元)	当期外协采购占比	
2020年1-6月	207.09	10.56%	
2019年	135.25	2.63%	
2018年	94.51	1.69%	
2017年	15.46	0.24%	
合计	452.31	2.37%	
主要合作项目	项目名称	销售合同金额(万元)	采购合同金额(万元)
1	丰城市杜市镇26个秀美村庄规划及施工图	59.80	50.48
2	安福县近期建设规划(2017-2020)	35.00	29.61
3	丰城市杜市镇一般自然村村庄规划	30.60	25.89
4	安远县15个乡(镇)总体规划、8个建制镇的8个行政村村庄规划和村庄整治规划编制项目(一标段、二标段)	406.65	25.00
5	吉州区曲瀨镇胡家村传统村落保护规划	28.00	23.69
6	报告期内采购或签订采购合同的其他项目	522.78	425.89
-	合计	1,082.83	580.56

注:因部分供应商合作项目数量较多,选取单独披露报告期内合作的前五大项目。

2、外协供应商的选取方式

公司建立了外协合格供应商制度,在与外协供应商正式合作前,公司根据《采购(含劳务分包)管理制度》,查阅拟合作外协供应商的营业执照、注册资本、资信情况、人员构成、专业能力、过往项目经验、既往合作情况、服务区域范围等,综合衡量是否具有足够的业务能力以确定是否可进入《合格供应商名录》。同时,公司每年对供应商进行定期或不定期抽查、评审。

具体外协服务采购需求由生产部门提出,其根据各项目需要确定需采购外协服务的项目及具体服务内容,经营中心根据外协项目所处地区及具体的外协服务内容,从《合格供应商名录》中筛选匹配的供应商,并向其下达《技术服务工作任务书》。

3、报告期内外协供应商新增及变动的背景、合理性

因项目所在区域、复杂程度、项目工期、外协供应商工作饱和度等存在差异,公司需根据各项目实际情况选择合适的外协供应商,导致报告期内主要外协供应商出现新增或变动,具体原因如下:

A.公司所提供的勘察设计、规划咨询等服务属于定制化产品，公司所承接项目的区域、地质条件、工程规模、技术复杂程度、专业要求等方面不尽相同，为保质保量、及时高效的提交项目成果，公司根据不同项目的区域分布、进度要求、专业要求等因素选择适宜的外协供应商。

B.近年来公司逐步开拓江西省外项目，业务覆盖省份数量逐步增长，公司从完工效率、沟通便捷、本地化服务及成本效益等方面出发，因地制宜选择具备当地区位优势和专业水平的外协供应商合作，导致报告期内新增部分江西省外外协供应商，不同地域项目的外协供应商出现显著差异。

C.公司外协采购主要为辅助性的咨询或设计服务，专业性与复杂度较低，对供应商的业务能力要求相对较低，市场中可供选择的供应商众多。由于外协采购不涉及实物，供应商变更不会导致采购管理成本显著上升。为控制采购依赖风险、降低采购成本，公司通过向多家外协供应商询价方式，择优选取外协供应商合作，导致公司外协供应商较为分散且存在一定变动。

综上，报告期内公司主要供应商变动主要因公司业务特征、市场开拓、上游行业市场竞争状况等因素决定的，具有合理性与必要性。

4、外协采购定价及结算方式

公司外协服务采购定价主要参考国家《工程勘察设计收费标准》（2002修订版）、中国勘察设计协会建筑设计分会《建筑设计服务计费指导》等规定，同时综合考虑项目所需的专业性要求、难易程度、项目工期等确定询价区间。公司在《合格供应商名录》中供应商询价，综合考虑外协供应商的专业水平、价格、工期等方面确定最终的合作方。公司外协采购价格依据市场原则确定，外协供应商与公司不存在关联关系，公司向其采购的价格公允，向不同外协供应商采购的同类服务价格基本一致，与市场价格不存在较大差异。

外协供应商依据合同约定和《技术服务工作任务书》向公司提交阶段性成果，经公司验收通过后，根据约定金额结算外协费用，结算条款方式符合行业惯例。

（二）说明供应商较为分散且多为一人或两人持股公司的原因，是否存在

采购付款与合同不一致的情形，如有，请说明原因

1、供应商较为分散且多为一人或两人持股公司的原因

(1) 业务结构多元化

报告期内，公司业务结构及业务所涉及的领域相对分散，包括市政勘察设计（道路、桥梁、景观亮化、风景园林、人防等）、建筑勘察设计（居住建筑、商业建筑、公共建筑等）、城乡规划、工程咨询（市政公用、公路、建筑等）等。由于不同的业务类别所需的服务内容、专业知识等存在差异，如果仅依靠少数供应商提供咨询服务难以满足公司业务开展的需求。因而报告期内，公司采取按项目采购的模式，即公司根据不同项目的项目工期、项目组工作饱和度、项目服务内容、部分咨询服务环节的专业性等多种因素，灵活对外选择供应商提供相应的咨询服务。

(2) 业务区域多元化

报告期内，公司的主营业务收入主要来源于江西省，主营业务收入占比75%-80%之间。经过多年的深耕积累，公司在江西省及其周边范围内已具备较强的品牌和市场影响力，为逐步实现“立足江西、辐射全国”的业务格局，公司积极设立省外分公司，大力拓展省外业务，以进一步扩大公司影响力，目前在华南地区、华东地区、华中地区等取得重大进展，省外营业收入金额逐年增加。为便于服务客户、提高项目质量、提升业主满意度，公司一般倾向于在项目所在区域寻找合适的外部服务机构，造成供应商较为分散。

(3) 可选供应商众多、规模小

公司外协采购主要为辅助性的咨询或设计服务，专业性与复杂度较低，对供应商的业务能力要求相对较低，市场中可供选择的供应商众多。由于外协采购不涉及实物，供应商变更不会导致采购管理成本显著上升。为控制采购依赖风险、降低采购成本，公司通过向多家外协供应商询价方式，择优选取外协供应商合作，导致公司外协供应商较为分散且部分供应商规模较小，股权结构简单。

2、公司不存在采购付款与合同不一致的情形

外协供应商依据合同约定和《技术服务工作任务书》向公司提交阶段性成果，

经公司验收通过后，公司根据约定金额结算外协费用，外协费用收款方与合同签订方一致，不存在向第三方付款的情形。公司报告期内不存在采购付款和合同不一致的情形。

（三）针对杭州鼎路道桥工程设计咨询有限公司、江西省爱欣人力资源有限公司、湖南恒途工程设计有限公司，说明其成立不久发行人即向其采购的背景、合理性

1、与部分成立时间较短的外协供应商合作背景及合理性

公司外协采购主要为辅助性的咨询或设计服务，均为非核心、非关键、辅助性内容，专业性与复杂度较低，对供应商的业务能力要求相对较低。外协供应商通常由某领域的专业团队构成，即使公司成立时间较短，但主要人员从业时间较长，因此外协供应商成立时间的长短并非公司筛选供应商的主要考虑因素。此外，工程技术及设计属于智力密集型行业，部分供应商的核心技术骨干在公司成立之前就已为发行人提供过相关服务或在其他领域开展过合作，具备继续合作与信任的基础，熟悉发行人的业务流程，沟通效率、服务品质及工作效率均较高。

综上，公司会综合考虑上述因素选择外协供应商，存在外协供应商成立时间较短即开展合作的可能性。

公司在江西景瑞工程设计有限公司（以下简称“江西景瑞”）、江西立羽工程设计有限公司（以下简称“江西立羽”）、杭州鼎路道桥工程设计咨询有限公司、湖南恒途工程设计有限公司及湖南欧尚工程设计有限公司所在区域开展业务时，因人员规模限制、专业技术分工不同、实施成本考量，公司拟与熟悉当地地形、地质、水文、人文、气候等情况的机构合作。公司业务人员经朋友介绍，结识上述公司团队主要人员，并了解到其团队核心人员从业时间较长、经验丰富，经供应商评审体系审核通过后，将上述公司纳入《合格供应商名录》，并逐步建立业务合作关系。

其中，江西立羽由陈博宗、谭显作合作成立于2015年1月28日，分别持有其55%、45%股权，并由陈博宗担任执行董事、总经理和法定代表人。公司于2015年11月起与其建立业务合作关系。

2015年11月底，谭显作拟成立由其主导的经营主体，考虑到合作历史，谭显作选择与陈博宗合作成立江西景瑞，两人分别持有其57.1429%、42.8571%股权，由谭显作担任执行董事、总经理和法定代表人。由于公司与江西立羽项目合作良好，公司于2016年3月与江西景瑞逐步建立合作关系。江西景瑞成立后，谭显作逐步退出江西立羽的生产经营，将所持45%江西立羽股权转让予何怡昌。

谭显作、陈博宗、何怡昌之间不存在关联关系，且目前其所持股权均为真实持有，不存在代持、委托投票等情形，江西景瑞、江西立羽不属于同一控制企业。

2、江西省爱欣人力资源有限公司合作背景及合理性

江西省爱欣人力资源有限公司是公司劳务分包供应商，其于2018年1月成立，在劳务市场逐渐积累了业务经验。公司自2018年8月起向其采购部分勘察设计项目中的钻孔劳务服务，该部分采购内容简单、金额较小，主要合作项目有“温汤江源河沿河道路勘察工程”钻孔劳务3.15万元、“樟树市盐化基地供水厂饮用水备用水源供水管工程”钻孔劳务3.28万元，此后逐步拓展至“蒙华铁路上高站进站大道新建工程”等其他项目勘察过程中的钻孔服务。

因公司业务拓展、需对外采购劳务的项目增多，公司自2019年4月起改以劳务派遣方式与江西省爱欣人力资源有限公司继续合作，并于2020年3月结束。

【中介机构核查情况】

（四）核查程序

1、访谈发行人董事长、财务总监、建筑设计院院长、市政设计院院长，了解公司外协供应商的选取方式、报告期内供应商变动的合理性、江西景瑞工程设计有限公司、江西立羽工程设计有限公司、杭州鼎路道桥工程设计咨询有限公司、湖南恒途工程设计有限公司、江西省爱欣人力资源有限公司、湖南欧尚工程设计有限公司等新增供应商的合作背景，采购定价依据及是否公允，与市场价格是否存在较大差异及合理性，结算方式是否符合行业惯例，是否存在采购付款与合同不一致的情形；

2、通过天眼查、国家企业信用信息公示系统等网络，查阅报告期内前十大供应商和客户的基本信息等，查询主要供应商的股权结构，访谈主要客户和供应

商,查阅发行人及其关联方的银行流水,了解主要外协供应商与发行人合作历史、双方定价方式及是否公允、结算方式是否符合行业惯例、是否存在采购付款与合同不一致的情形、是否存在支付佣金给供应商的情形,以及主要供应商的业务规模等;

3、查阅江西景瑞工程设计有限公司、江西立羽工程设计有限公司、杭州鼎路道桥工程设计咨询有限公司、湖南恒途工程设计有限公司及湖南欧尚工程设计有限公司等前十大外协供应商和江西省爱欣人力资源有限公司与发行人首次合作的项目信息,了解双方合作背景;

4、取得发行人、江西景瑞工程设计有限公司及江西立羽工程设计有限公司股东关于持股情况、发行人合作关系的说明,判断关联供应商是否属于同一控制;

5、查阅发行人采购明细表、审计报告,核查主要外协供应商各期外协采购金额及当期总体外协采购占比情况,分析各期主要供应商的变动情况,结合发行人业务地域分布、报告期员工数量变化,分析供应商变动、新增的原因及合理性;

6、查阅发行人《采购(含劳务分包)管理制度》、外协供应商评审表,了解外协供应商的选取方式和管理情况,采取分层抽样方式对报告期内发行人外协采购内容进行抽查,并获取主要资料:①发行人外协采购的相关业务的法律、财务相关文件资料:采购合同明细表、《供应商调查表》《技术服务合同》、对应的主销售合同、《技术服务工作任务书》《工作量确认单》《技术服务结算清单》;②公司内部项目执行流程记录资料:《生产任务书》《项目方案评审单》《设计文件校审记录单》《设计文件交付签收单》《合作项目图纸审查高效流程表》;③公司与外协合作方/分包商沟通、反馈、交付的资料:调研报告、市场分析报告,规划资料、主管部门意见等,方案论证报告或评审意见,测绘、水文、气象、岩土、地质、管线、排水、光缆等调查报告,外协任务沟通记录,外协方交付成果邮件或其他记录,外协成果评审及修改记录,设计技术交底资料,施工现场图等记录文件。

其中,报告期内发生的外协成本绝对金额前40名的项目,全部纳入抽查范围,取得上述资料中的适用部分;外协成本绝对金额排序41到100的部分,将随机抽查20个项目;外协成本绝对金额排序100以后的部分,随机抽查剩余项

目数量的 5%。抽取项目覆盖面广泛，基本可以反映公司分包/外协合作的真实情况。抽取发行人与供应商签署的采购业务合同、《技术服务工作任务书》《工作量确认单》《技术服务结算清单》等，核查是否存在收款方与合同签订方不一致的情形，以及发行人与供应商采购定价情况等；

7、分析报告期内发行人省内外前 20 大项目中，外协成本占比超过 80% 的项目，比较向不同外协供应商采购的同类服务价格是否存在重大差异，与行业指导价相比折扣率是否一致，判断公司外协采购定价是否公允；

8、查阅同行业上市公司招股说明书，了解其外协采购结算方式是否与发行人存在差异；

9、查阅《工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10 号）》《工程勘察设计收费标准（2002 修订版）》《建筑设计服务计费指导》等收费管理指导性文件，了解行业收费模式和标准等。

（五）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、发行人报告期内供应商变动具有合理性，采购定价依据公允，与市场价格不存在较大差异，结算方式符合行业惯例，外协费用收款方与合同签订方一致，不存在向第三方付款的情形，外协采购付款与合同一致；

2、发行人供应商较为分散且多为一人或两人持股公司具有合理性；

3、发行人向杭州鼎路道桥工程设计咨询有限公司、江西省爱欣人力资源有限公司、湖南恒途工程设计有限公司等供应商进行外协采购具备合理性。

四、是否存在通过采购交易进行利益输送

（一）说明供应商与客户是否存在关联关系，是否存在客户指定供应商的情形，是否存在依赖外协单位获取项目的情形，采购付款是否具有真实业务背景，是否存在通过采购交易向客户及其相关人员直接或间接输送利益的情形。

1、供应商与客户不存在关联关系，不存在客户指定供应商的情形

公司客户主要是交通管理部门、城乡规划管理部门、国土资源管理部门、医

院、学校等各级地方政府及企事业单位等，供应商主要是民营企业，两者的股东构成和主要管理人员均不存在重复或有关联的情况，供应商与客户不存在关联关系，亦不存在客户指定供应商的情形。

2、不存在依赖外协单位获取项目的情形

经过二十年的市场耕耘，公司建立了多层次管理体系和规模化的专业经营团队，坚持以客户需求为中心，全面整合内外部资源，通过高品质完成度和优质的服务取得客户的信任并建立良好的行业口碑。公司拥有完善的营销、设计体系，根据市场及专业特点进行专业化细分，具备独立面向市场开拓业务的能力。报告期内，公司获取业务的方式主要有独立投标、联合投标和直接委托三种，公司不存在依赖外协单位获取项目的情形。

3、采购付款具有真实业务背景，不存在通过采购交易向客户及其相关人员直接或间接输送利益的情形

公司已建立完善的采购定价、付款控制体系，采购价格依据市场原则确定，定价公允，外协供应商向公司提交阶段性成果并经公司验收通过后，方可根据约定金额结算外协费用，采购付款均具有真实的业务背景，不存在通过采购交易向客户及其相关人员直接或间接输送利益的情形。

（二）供应商报告期内主要营业收入是否来自发行人，外协单位与发行人是否存在关联关系，是否存在外协单位为发行人分担成本的情形

公司外协供应商均为独立面向市场、自主经营，不存在为特意为公司成立的公司，不存在报告期内主要营业收入来自公司的情况，且外协单位与公司不存在关联关系，不存在外协单位为公司分担成本的情形。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、访谈发行人董事长、财务总监、建筑设计院院长、市政设计院院长，了解是否存在客户指定供应商的情形，是否存在依赖外协单位获取项目的情形，采购付款是否具有真实业务背景，是否存在通过采购交易向客户及其相关人员直接或间接输送利益的情形，是否存在供应商报告期内主要营业收入来自发行人的情

形，外协单位与发行人是否存在关联关系，是否存在外协单位为发行人分担成本的情形；

2、访谈并取得发行人董监高、主要股东填写的调查表，取得发行人关联方信息，核查是否与发行人客户、供应商存在关联；

3、通过天眼查、国家企业信用信息公示系统等网络，查阅报告期内前 70% 收入和前 70% 采购额的供应商和客户信息，查询该部分供应商、客户的股权结构、工商备案的董监高名单，查阅发行人报告期内员工名册并确认是否在上述人员在发行人任职的情形，与发行人股东、董监高及其他关联方名单核对，核查是否存在重合或关联的情形；

4、访谈主要客户和供应商的项目经办人员，了解是否存在客户指定供应商的情形，采购付款是否具有真实业务背景，是否存在通过采购交易向客户及其相关人员直接或间接输送利益的情形，外协单位与发行人是否存在关联关系，是否存在外协单位为发行人分担成本的情形；

5、采取分层抽样方式对报告期内发行人外协采购内容进行抽查，并获取主要资料：①发行人外协采购的相关业务的法律、财务相关文件资料：采购合同明细表、《供应商调查表》《技术服务合同》、对应的主销售合同、《技术服务工作任务书》《工作量确认单》《技术服务结算清单》；②公司内部项目执行流程记录资料：《生产任务书》《项目方案评审单》《设计文件校审记录单》《设计文件交付签收单》《合作项目图纸审查高效流程表》；③公司与外协合作方/分包商沟通、反馈、交付的资料：调研报告、市场分析报告，规划资料、主管部门意见等，方案论证报告或评审意见，测绘、水文、气象、岩土、地质、管线、排水、光缆等调查报告，外协任务沟通记录，外协方交付成果邮件或其他记录，外协成果评审及修改记录，设计技术交底资料，施工现场图等记录文件。

其中，报告期内发生的外协成本绝对金额前 40 名的项目，全部纳入抽查范围，取得上述资料中的适用部分；外协成本绝对金额排序 41 到 100 的部分，将随机抽查 20 个项目；外协成本绝对金额排序 100 以后的部分，随机抽查剩余项目数量的 5%。抽取项目覆盖面广泛，基本可以反映公司分包/外协合作的真实情况。分层抽样方式查阅发行人与业主签订的对应主合同及发行人与供应商签署的

采购业务合同、《技术服务工作任务书》《工作量确认单》《技术服务结算清单》，公司内部项目执行流程记录资料如《生产任务书》《项目方案评审单》《设计文件校审记录单》《设计文件交付签收单》《合作项目图纸审查高效流程表》等，结合公司与外协合作方/分包商沟通、反馈、交付的资料等，了解采购合同是否具有真实的业务背景；

6、对关联方银行流水进行核查，关联方银行流水的核查范围及获取流程如下：

（1）核查对象范围包括：华维设计董事（独立董事除外）、监事、高级管理人员、子分公司负责人、主要财务人员、实际控制人直系亲属、实际控制人及近亲属控制或有实施重大影响的企业；

（2）取得核查对象提供的银行账户信息后，在保荐机构、会计师及律师等项目人员陪同下核查对象持有效证件到相应的开户银行打印银行账户交易流水（银行账户交易流水包括：账户、户名、交易日期、借贷方金额、交易摘要、交易对方等信息）；

（3）通过已获取银行账户交易流水中显示的交易对方，将与上述核查对象存在多笔较大额交易的账户纳入核查范围。

7、关联方银行流水的核查过程

（1）核查关联方银行账户历史交易，识别查找：①单日同对象发生额超五万元且非近亲属间日常交易或已附言佐证的合理交易；②其他交易附言异常的历史交易。记录上述敏感交易时间、账户、金额、交易对象、账号及附言形成敏感交易记录；

（2）由当事方填写《个人银行账户历史交易说明》说明敏感交易记录上每笔交易的背景；

（3）以敏感交易对象名称与华维设计报告期内覆盖前 60%采购额供应商、覆盖前 60%收入额客户的董事、监事、高级管理人员及股东名单核对，确认关联方是否与华维设计客户、供应商存在非经营性往来，确认是否存在通过外协采购，向发行人关联方或客户实现利益输送的情形；

(4) 关联方签署《关于个人银行账户历史交易的承诺》，确认提供的账户交易信息真实完整，且合法合规，不存在以洗钱、恐怖融资或逃税为目的的交易，不存在违规占用公司资金、以个人账户收受公司款项或支付费用、直接或通过第三方与公司客户/供应商资金周转以虚增收入或降低成本费用的情形；

(5) 对个别大额高频交易对方现场访谈，取得交易相关协议、交易对方身份证件，确认交易合理性、真实性。

8、通过函证并实地走访发行人主要供应商，访谈了解是否存在供应商报告期内主要营业收入来自发行人的情形。

(四) 核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、报告期内，外协供应商与发行人客户不存在关联关系，不存在客户指定供应商的情形，公司不存在依赖外协单位获取项目的情形，公司外协采购付款均具有真实业务背景，不存在通过采购交易向客户及其相关人员直接或间接输送利益的情形；

2、报告期内不存在发行人外协供应商主要营业收入均来自发行人的情形，外协供应商与发行人不存在关联关系，不存在外协供应商为发行人分担成本的情形。

问题 11.外协业务及分包业务的合规性

根据公开发行说明书，公司对部分非核心、非关键的基础性工作采取外协合作方式，将所承接项目的辅助设计或者辅助咨询等外协给其他合作单位。公司在勘察、工程总承包业务中，将部分简单的施工劳务作业、工程总承包的部分工程交由劳务公司、其他承包单位完成。

(1) 外协项目的质量控制。请发行人补充披露公司对于外协项目管理、质量和进度控制方面的内控机制和流程，发行人与外协公司的责任分担原则及纠纷解决机制。报告期内是否存在因外协公司的质量影响项目质量的情形，是否发生质量事件或安全事故，如有，请说明对公司生产经营的具体影响，并揭示相关风险。

(2) 施工及劳务分包是否合规。请发行人说明涉及分包业务的具体情况，相关项目合同约定的具体内容，分包的具体环节，分包行为是否符合相关法律法规要求以及合同约定，是否存在法律风险；报告期内是否存在因分包服务的质量影响项目质量的情形，是否发生质量事件或安全事故，如有，请说明对公司生产经营的影响，并揭示相关风险。

请保荐机构、发行人律师对上述问题进行核查并发表明确意见。

【回复】

一、外协项目的质量控制

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“三、发行人业务情况”之“（二）采购情况和主要供应商”之“1、主要产品或服务的采购情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（一）补充披露公司对于外协项目管理、质量和进度控制方面的内控机制和流程，发行人与外协公司的责任分担原则及纠纷解决机制

1、外协项目管理、质量和进度控制方面的内控机制和流程

在正式与供应商合作前，公司根据《采购（含劳务分包）管理制度》，查阅拟合作供应商的注册资本、资信情况、人员构成、专业能力、过往项目经验、既往合作情况、服务区域范围等，综合衡量是否具有相应项目的业务能力，并形成《合格供应商名录》。同时，公司每年对供应商进行定期或不定期抽查、评审。

项目执行过程中，公司外协合作项目由对口部门进行业务管理，实施项目经理负责制和严格的项目管控。根据公司建立的内部质量管理体系，如内部质量管理体系审核程序、产品要求的确定和评审程序、过程监督和测量控制程序、内部审核程序、预防措施控制程序等，对有外部合作的项目从严把关，并结合整体设计方案融合度、匹配程度，进行系统性的项目质量控制。

另外，公司与业主持续保持沟通，高效满足了客户需求，充分保证了项目的整体质量。报告期内，公司未因外协采购事项与外协供应商或客户产生法律纠纷。

2、公司与外协公司的责任分担原则及纠纷解决机制

根据相关法律法规并结合公司行业特点,公司外协服务采购是指在不违反业务合同约定的前提下,公司作为承包方无需取得发包方的同意即可将非资质管理范围内的非主体、非核心、非关键、辅助性内容委托供应商协助完成的行为。基础资料的验证与分析、方案初始设计与优化校审、最终设计成果交付前的审核与审定等核心业务环节均由承包方独立自主完成。同时,外协供应商不承担连带责任,依然由承包方履行合同约定的责任和义务。公司与外协供应商在业务履行过程中产生的争议,双方友好协商解决;协商不成的,任何一方可向公司所在地有管辖权的法院提起诉讼。

(二) 报告期内是否存在因外协公司的质量影响项目质量的情形,是否发生质量事件或安全事故,如有,请说明对公司生产经营的具体影响,并揭示相关风险

报告期内,公司已制定《采购(含劳务分包)管理制度》《项目管理办法》《生产项目汇报授权管理制度》《技术质量管理手册》等制度并严格执行。报告期内公司按照与业主方签订的合同履行各项权利和义务,不存在因外协公司的质量影响项目质量的情形,未发生过质量事件或安全事故,未因外协采购事项与外协供应商或客户产生法律纠纷。

【中介机构核查情况】

(三) 核查程序

1、查阅发行人外协管理相关的规章制度,了解外协管理的内控机制和流程、责任分担和纠纷解决机制等规定;

2、访谈发行人董事长、市政设计院院长、建筑设计院院长,了解发行人外协管理的内控机制和流程等规章制度的执行情况,是否存在因外协采购质量影响项目质量的情形;

3、查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网、中国审判流程信息公开网等,核查发行人是否因外协采购发生过质量纠纷、安全事故、诉讼等。

(四) 核查结论

经核查,保荐机构、发行人律师认为:发行人对外协项目管理、质量和进度

控制已制定完善的内控机制、责任分担原则及纠纷解决机制，报告期内公司不存在因外协供应商的质量影响项目质量的情形，未发生过质量事件或安全事故，相关内容已补充披露。

二、施工及劳务分包是否合规

(一) 说明涉及分包业务的具体情况，相关项目合同约定的具体内容，分包的具体环节，分包行为是否符合相关法律法规要求以及合同约定，是否存在法律风险

1、公司涉及分包业务的具体情况

报告期内，公司的分包业务分为施工分包和劳务分包两种。其中，施工分包是指公司作为工程总承包商将其总承包的某一部分工程或某几部分工程，再分包给具有相应资质的其他承包单位完成对应的施工任务；劳务分包是指公司在勘察、工程总承包业务中，将部分简单的劳务作业交由劳务公司负责，但主体业务由公司自行完成。

报告期内，公司分包采购在工程总承包和勘察设计业务中均有涉及，分包采购金额如下表所示：

单位：万元

业务类型	2020年1-6月	2019年	2018年	2017年
工程总承包	113.62	378.28	-	-
勘察设计	-	261.88	413.75	113.04
合计	113.62	640.16	413.75	113.04

在工程总承包业务中，公司主要从事设计和项目管理工作，且部分项目分包方除承担施工、一般劳务外，还需提供部分施工相关材料及附带安装，导致分包成本占比较高。报告期内公司工程总承包业务的分包情况如下：

序号	客户名称	项目名称	合同签订年份	合同额(万元)	分包成本(万元)	分包情况	是否符合法律法规要求、合同约定
1	弋阳县建信项目管理有限公司	弋阳县党校综合建设项目泛光照明工程设计采购施工项目	2019	494.52	237.63	公司从事设计及项目管理，施工业务交由南昌凯胜亮化工程有限公司完成，分包内容为施工材料和施工。	是

2	中国人民健康保险股份有限公司江西分公司	中国人民健康保险股份有限公司江西分公司办公楼装饰及消防工程	2019	136.09	115.74 (含辅材 78.90)	公司负责设计优化、采购辅材,与宜昌众诚人力资源服务有限公司签署劳务派遣协议,由其派遣临时员工完成施工	是
3	南昌苏宁小店销售有限公司	苏宁小店装饰工程(青年职业学院店、上海南路店、同济产业园店)、南昌博泰江滨前置仓装饰工程等	2019	80.69	68.03	公司从事设计及项目管理,具体施工业务交由南昌彩艺装饰设计工程有限公司完成,分包内容为材料、施工。	是
4	江西铜业股份有限公司城门山铜矿	尾矿库澄清水浮标式PH自动监测系统研究与开发	2019	15.90	10.62	公司从事技术方法和路线的设计,并进行项目所需设备的选型及采购,并进行系统联调测试,最终完成系统验收,设备部分公司向江西岩崖山环境科技有限公司进行采购,分包内容包括设备及安装调试。	是
5	吉州区环境卫生管理处	垃圾收运站除臭系统等	2020	67.90	51.38	公司勘察、环保设计,上饶市致远新城环保有限公司负责提供相关设备及安装、调试等,分包内容包括设备及安装调试。	是
6	江西出入境边防检查总站	江西出入境边防检查总站机要科装修采购项目	2020	10.90	8.50	公司从事项目施工图纸的优化设计,进行设备及材料的选型和采购,由供应商西湖区丰源装饰经营部提供安装并调试,分包内容包括设备及安装调试。	是
合计			-	806.00	491.90	-	

公司具有建筑行业(建筑工程)专业甲级资质,可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计等相应范围内的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务;公司同时具有市政公用工程施工总承包三级资质,除特别规定的项目类型外可从事单项合同额 2,500 万元以下的市政综合工程(含照明工程)的施工;分包商南昌凯胜亮化工程有限公司具有城市及道路照明工程专业承包三级资质,可承担单项合同额不超过 600 万元的城市与道路照明工程的施工。

上表“弋阳县委党校综合建设项目泛光照明工程设计采购施工项目”的总承包合同金额为 494.52 万元,由于公司主要从事设计及项目管理服务,出于人员效益最大化考虑,具体的施工业务交由南昌凯胜亮化工程有限公司完成,合作内容为 1-8 号楼建筑楼体建筑泛光、镜湖湖心亭及栈道景观照明、广场雕塑照明等,分包金额为 237.63 万元。公司及分包商取得相应的业务资质,不存在超资质经

营的情形。

除项目总承包业务中的分包采购外，因勘察钻探等需要，2017年-2019年公司勘察设计业务亦采购了零星劳务分包服务，分别为113.04万元、413.75万元、261.88万元，报告期内前五大劳务分包项目情况如下：

序号	供应商名称	项目名称	合同签订年份	分包成本(万元)	分包内容	是否符合法律法规要求、合同约定
1	江西省宏伟劳务有限公司	新余市中医院新建项目设计	2019	97.60	钻孔劳务	是
2	江西省飞成人力资源有限公司	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程初步勘察设计文件	2018	96.31	钻孔劳务	是
3	江西华林建城勘察设计有限公司	宜万同城快速通道工程	2019	60.00	钻孔劳务	是
4	江西省宏伟劳务有限公司	全南县若湖塘基础设施建设工程	2017	56.87	钻孔劳务	是
5	高安市兄弟勘察服务有限公司	宜万同城快速通道工程	2019	50.00	钻孔劳务	是
合计			-	360.77		

2、分包行为是否符合相关法律法规要求以及合同约定，是否存在法律风险

对于存在分包的项目，公司主要从整体上控制设计和施工过程，负责核心和关键环节的工作以及整个项目的动态管理。属于资质管理范围内的分包对象已取得所需资质，不存在超资质经营、转包、违法分包等情形，施工分包已取得了业主同意，分包采购符合相关法律法规要求，不违反公司业务合同约定。

（二）报告期内是否存在因分包服务的质量影响项目质量的情形，是否发生质量事件或安全事故，如有，请说明对公司生产经营的影响，并揭示相关风险

公司已制定《采购（含劳务分包）管理制度》《反商业贿赂制度》《项目管理办法》《生产项目汇报授权管理制度》《技术质量管理手册》等制度并严格执行。报告期内公司不存在因分包服务的质量影响项目质量的情形，未发生过质量事件或安全事故。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、查询发行人的项目明细表及分包项目业务合同等资料，了解发行人分包业务的具体情况；

2、查询《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》等相关的法律法规，了解分包的定义和构成要件等，核查发行人施工及劳务分包是否合规；

3、访谈发行人董事长、财务总监、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解公司分包业务的具体情况，是否符合相关法律法规及合同约定等；

4、通过查询全国建筑市场监管公共服务平台，了解施工及劳务分包供应商的资料；

5、查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网、中国审判流程信息公开网等，核查发行人是否存在因分包业务发生过质量纠纷、安全事故、诉讼等。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：发行人报告期内分包行为符合相关法律法规要求以及合同约定，不存在法律风险，不存在因分包服务的质量影响项目质量的情形，未发生过质量事件或安全事故。

问题 12.专业注册人员情况

根据公开发行说明书，对于工程技术与设计服务企业，人才是核心竞争力。发行人拥有各类专业注册人员 41 人。根据公开信息，发行人 2 名一级注册建筑师、2 名一级注册结构工程师的注册单位变更至发行人的时间均为 2018 年 4 月至 5 月。

请发行人：（1）补充披露报告期内员工拥有各类专业资质的具体情况、注册人员报告期内变动情况。（2）说明注册人员中仅一名被认定为核心技术人员的原因，2 名一级注册建筑师、2 名一级注册结构工程师的注册单位变更至发行人的时间均为 2018 年 4 月至 5 月的原因，发行人是否存在使用“挂证”人员的行为。

请保荐机构、发行人律师核查上述问题并发表明确意见。

【回复】

一、补充披露报告期内员工拥有各类专业资质的具体情况、注册人员报告期内变动情况

(一) 报告期内员工拥有各类专业资质的具体情况、注册人员报告期内变动情况

公司在公开发行人说明书“第五节 业务与技术”之“四、关键资源要素”之“（四）公司员工及核心技术人员情况”之“1、员工情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

报告期初至本问询函回复签署之日，公司员工专业注册资质的具体情况及注册人员变动情况如下：

序号	员工姓名	证书名称	证书日期	证书编号	入职年月	离职年月
1	罗伟明	注册电气工程师	2012.4.9	DG123600097	2011.1	2019.5
2	杨勇	二级建造师(市政、水利)	2019.10.17	赣 236141543842	2011.6	
3	高露	二级建造师(市政)	2019.10.17	赣 236131316935	2011.9	
4	肖文	二级建造师(市政、水利)	2020.7.23	赣 236131422584	2011.10	
5	邓志堃	一级结构工程师	2012.9.26	S123600939	2011.11	
6	李阳	二级建筑工程师	2019.12.31	2193606083	2011.12	
		二级建造师(市政)	2019.10.17	赣 236141543526		
7	陈蔚	给排水工程师	2010.12.24	CS104400075	2011.12	2018.12
8	林前丰	二级建造师(市政、水利)	2020.4.15	赣 236131319376	2012.3	
9	王剑	一级结构工程师	2000.7.28	S014300645	2012.3	
		二级建筑工程师	1998.6.8	2984341003		
10	朱峰	注册暖通工程师	2012.9.26	CN12360034	2012.4	
11	邓细珍	二级建造师(市政)	2019.10.17	赣 236161656249	2012.6	
12	张江文	注册造价工程师	2013.8.14	建[造]08360002302	2013.3	2019.1
13	王柯宇	一级建造师(市政)	2020.4.14	赣 136192000340	2013.5	
		二级建造师(水利)	2019.10.17	赣 236161901095		
14	黄升	二级建造师(市政)	2019.10.17	赣 236161656054	2013.7	
15	丁笑菊	二级建造师(水利、市政)	2020.7.23	赣 236141423833	2013.10	
16	曾凯鹏	二级建造师(水利)	2019.10.17	赣 236141537678	2013.11	
17	谢涛飞	二级建造师(市政)	2020.6.28	赣 236141425837	2013.11	2019.12
18	刘耀琦	一级建筑工程师	2012.4.25	123201989	2014.1	2019.1
19	余鸿刚	二级建造师(市政)	2020.2.5	赣 236161759870	2014.2	
20	徐小波	一级结构工程师	2010.12.24	S103600913	2014.3	2018.2
21	陈曾彪	一级建造师(市政)	2020.4.20	赣 136192000689	2014.6	
		二级建造师(市政)	2019.10.17	赣 236161652570		

22	万勇强	二级建造师(建筑)	2019.10.17	赣 236161800293	2014.6	2020.2
23	陈远新	给排水工程师	2014.10.14	CS143600163	2014.7	
24	魏枫	一级建筑师	2010.9.13	103201730	2015.6	2019.4
25	田文华	注册电气工程师(供配电)	2011.11.22	DG115300085	2015.7	
26	高飞	一级建筑师	2013.8.1	134100866	2016.4	2020.7
27	张慧	二级建筑师	2020.6.10	2203615687	2017.2	
28	钟财富	二级建造师(建筑)	2019.10.17	赣 236191902909	2017.2	
29	程春娟	二级建造师(市政)	2019.10.17	赣 236191901018	2017.5	2020.5
30	余忠琳	二级建造师(水利)	2020.4.27	赣 236161760615	2017.7	2020.6
31	刘军林	注册岩土工程师	2006.6.30	AY063600072	2017.7	
32	吴继华	二级建造师(建筑)	2020.6.10	赣 236192079314	2017.11	
33	李荣玉	注册岩土工程师	2012.11.27	AY123100520	2018.1	2019.6
34	钟成伟	二级建造师(市政)	2020.4.15	赣 236192077625	2018.1	
35	蔡勇	二级建造师(建筑)	2019.10.17	赣 236131320449	2018.3	2020.1
36	周萍保	二级建造师(建筑)	2019.10.17	赣 236171802778	2018.3	
37	朱益民	一级结构工程师	2010.2.3	S023600362	2018.3	
38	李亚拓	一级结构工程师	1999.1.1	S995110108	2018.4	
39	孙晓鹤	一级建筑师	1998.6.30	984400629	2018.4	
40	郑进	一级建筑师	2011.6.8	113301659	2018.4	
41	杨露	二级结构工程师	2020.5.26	S2203625590	2018.6	
42	胡雪梅	注册造价工程师(土建)	2015.10.8	建[造]15650002532	2018.9	
43	陈玲	注册岩土工程师	2015.12.16	AY153201266	2019.1	2020.4
44	邹军林	注册造价工程师(土建)	2019.9.6	建[造]19360005438	2019.1	
		一级建造师(市政、建筑)	2019.7.3	赣 136060801682		
45	李智	给排水工程师	2017.7.19	CS0015325	2019.2	
46	万文博	一级建造师(建筑)	2019.6.11	847173	2019.4	
		一级建筑师	2015.4.2	152101349		
47	曹阳	注册岩土工程师	2019.6.25	AY193600438	2019.4	
		一级建造师(建筑)	2019.6.11	847172		
48	马红丽	注册电气工程师(供配电)	2011.1.6	DG101100425	2020.11	

注：未填写离职时间的表示截至本问询函回复签署之日该员工在职。

报告期初至本问询函回复签署之日，公司共引进注册人员 22 人（注册资质 25 项，其中邹军林、万文博、曹阳各拥有两项资质），注册人员离职数量为 14 人，上述变动均属于正常的人员流动。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、查阅发行人员名册并访谈总裁办主任，了解发行人现有注册人员及其报告期内变动情况；

2、查询全国建筑市场监管公共服务平台、江西住建云等平台及注册人员的证书等，了解发行人现有注册人员情况；

3、查阅注册人员与发行人签订的劳动合同、社保缴纳记录等，了解注册人员是否属于发行人正式员工。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：报告期内公司注册人员变动均属于正常的人员流动，相关内容已补充披露。

二、说明注册人员中仅一名被认定为核心技术人员的原因，2名一级注册建筑师、2名一级注册结构工程师的注册单位变更至发行人的时间均为2018年4月至5月的原因，发行人是否存在使用“挂证”人员的行为

（一）公司注册人员中仅一名被认定为核心技术人员的原因

公司报告期内认定的核心技术人员为共4人，分别为廖宜勤（公司董事长、控股股东及实际控制人）、王剑（公司董事、副总经理）、廖宜勇（公司副总经理）、刘钟仁（公司总工办主任），其中王剑具有高级工程师职称，从事专业为建筑工程，同时具有一级注册结构工程师资质。

公司所处的行业属于智力密集型行业，故对核心技术人员的认定标准较高，认定的标准中是否为注册人员仅作为考量依据之一，公司将前述人员认定为核心技术人员主要出于以下维度：

- 1、对公司业务发展及突破、管理经营稳定做出巨大贡献；
- 2、在公司任职期间单独或共同完成了4项以上专利的申报并获得国家知识产权局颁发的专利证书；
- 3、具有高级工程师职称及丰富的从业经验；
- 4、在行业内具有开拓思想、敢于探索新技术、能将多年项目经验融会贯通，在公司项目攻关中起到关键作用；
- 5、在公司持续工作年限达到8年及以上。

依据上述标准，对公司的研发和设计人员进行了筛选，最终认定廖宜勤、王剑、廖宜勇、刘钟仁4人为公司的核心技术人员。

(二) 2 名一级注册建筑师、2 名一级注册结构工程师的注册单位变更至公司的时间均为 2018 年 4 月至 5 月的原因

根据《工程设计资质标准（建市[2007]86 号）》和《工程设计行政许可资质管理办法（国人防[2013] 417 号）》的规定，与一级注册建筑师和一级注册结构工程师有关的业务资质及人数要求如下表所示：

资质名称	取得时间	有效期至	相关注册人员人数要求
建筑行业（建筑工程）专业甲级资质	2015 年 6 月 1 日	2018 年 9 月 29 日	一级注册建筑师 3 名、一级注册建结构工程师 3 名
市政行业（给水工程、排水工程）专业乙级资质	2015 年 5 月 26 日	2019 年 8 月 13 日	一级注册结构工程师 2 名、二级注册建筑师 1 名
人防工程设计乙级资质	2018 年 1 月 26 日	2022 年 6 月 22 日	一级注册建筑师 1 名、一级注册结构工程师 1 名

在 2018 年 3 月至 4 月公司引进 4 名一级注册人员之前，公司拥有一级注册建筑师 3 名（刘耀琦、魏枫、高飞）、一级注册结构工程师 3 名（邓志堃、王剑、徐小波），均符合上述资质对该类专业注册人员的人数要求。

一级注册结构工程师徐小波于 2018 年 2 月离职后，公司于 2018 年 3 月至 4 月陆续引进其他一级注册结构工程师 2 名（朱益民、李亚拓），已于次月满足上述规定的专业注册人员数量要求。《建设工程勘察设计资质管理规定（2018 年修订）》（中华人民共和国建设部令第 160 号）已取消资质年检要求，且未对短时间内未满足注册人员数量要求的企业制定明确的处罚措施。江西省住房与城乡建设厅于 2020 年 7 月 13 日出具证明：“华维设计自 2017 年 1 月 1 日以来，遵守有关工程勘察设计、城乡规划编制等资质管理的法律法规，遵守安全生产相关法律法规和规范性文件的规定，守法经营，并依法履行了各项登记、备案程序，未从事其资质范围以外的业务，没有因安全生产事故、质量事故、违法转、分包等违反有关法律法规和其他规范性文件而受到或可能受到行政处罚的情形，未发现其存在违法经营行为。”

一级注册建筑师刘耀琦、魏枫、高飞分别于 2019 年 1 月、2019 年 4 月、2020 年 7 月离职，均属于正常的人员流动，未影响公司持续符合相关资质的存续条件。

工程技术与设计服务业属于技术密集型行业，作为江西省该行业的中坚力量，公司始终坚持通过技术创新及升级改造来推动公司的长远发展，从而打造产

品及服务的核心竞争力。为配合公司“立足江西、辐射全国”的长远战略规划，公司自成立以来一直重视高端人才的培养和引进。随着公司业绩逐年增长，尤其是2017年营业收入跨过亿元门槛后，公司发展驶入快车道，高端人才的需求迫在眉睫，报告期内公司引进各类型注册人员21人。截至本问询函回复签署之日，公司拥有一级注册建筑师3名（孙晓鹤、郑进、万文博）、一级注册结构工程师4名（邓志堃、王剑、朱益民、李亚拓），符合相关资质对该类专业注册人员的人数要求。

（三）公司是否存在使用“挂证”人员的行为

公司注册资质人员均与公司签署劳动合同，且公司为其缴纳社保和发放工资，不存在使用“挂证”人员的行为。

【中介机构核查情况】

（四）核查程序

1、访谈发行人董事长、总经理，了解发行人认定核心技术人员的衡量维度，注册人员中仅一名被认定为核心技术人员的原因及合理性；

2、访谈发行人总裁办主任，了解报告期内注册人员变动的情况，四名注册人员的注册单位变更为发行人的时间均为2018年4月至5月的原因，以及是否存在“挂证”的情形；

3、查询全国建筑市场监管公共服务平台、江西住建云等平台，了解发行人现有注册人员情况；

4、查阅发行人与注册人员签署的劳动合同、社保缴纳记录等情况，了解是否存在使用“挂证”人员的情形。

（五）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：发行人注册人员中仅一名被认定为核心技术人员具有合理性，2名一级注册建筑师、2名一级注册结构工程师的注册单位变更至发行人的时间均为2018年4月至5月属于正常的人员流动，不存在使用“挂证”人员的行为。

问题 13. 发行人资质是否齐全、是否存在续期障碍

根据公开发行说明书，国家对工程技术与服务行业实行严格的资质管理和从业人员资格管理，企业在资质许可范围内开展相应的业务。公司目前具有涵盖工程勘察、设计、咨询业务在内的 3 项甲级资质、6 项乙级资质、1 项甲级资信证书，另有建筑业企业领域的承包二级资质 1 项、三级资质 2 项。其中，工程勘察专业类（岩土工程（勘察）乙级、岩土工程（设计））乙级于 2020 年 12 月 16 日到期，《城乡规划编制资质证书》有效期自动延续至 2020 年 12 月 31 日。

（1）资质齐备性。请发行人补充披露发行人及其子公司是否已取得业务开展所需的相关资质及业务资质许可的具体内容，是否符合国家相关法律法规及行业标准规定，报告期内是否存在超出资质规定范围开展业务的情形，是否存在违法违规行为，是否受到相关行政处罚，如有，请说明对公司生产经营的具体影响，并揭示相关风险。

（2）是否存在资质无法续期风险。请发行人说明相关资质是否存在资质到期无法续期的风险，若是，请分析是否对发行人生产经营、经营业绩存在重大影响并作重大事项提示。

（3）是否存在资质挂靠。请发行人补充说明是否存在将项目全部业务转让给他人的情形，是否存在其他单位或个人挂靠发行人从事经营活动的情形。

请保荐机构、发行人律师核查并发表明确意见。

【回复】

一、资质齐备性

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“三、发行人业务情况”之“（二）业务资质、资格及认证证书”之“1、业务资质”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（一）补充披露发行人及其子公司是否已取得业务开展所需的相关资质及业务资质许可的具体内容

截至本公开发行说明书签署之日，公司子公司无业务资质，公司拥有的有效业务资质及具体许可内容情况如下：

序号	资质名称	证书编号	资质等级/证书等级/许可范围/业务/认证范围	地域范围	发证机构	有效期至
1	《工程设计资质证书》	A136001628	市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。	全国范围	住房和城乡建设部	2023.10.11
2	《工程设计资质证书》	A236001625	风景园林工程设计专项乙级；公路行业（公路）专业丙级；市政行业（给水工程、排水工程）专业乙级。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。	全国范围	江西省住房和城乡建设厅	2024.09.03
3	《工程勘察资质证书》	B236001625	工程勘察专业类（岩土工程（勘察）、岩土工程（设计））乙级。可承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务。	全国范围	江西省住房和城乡建设厅	2021.12.31
4	《建筑业企业资质证书》	D336153749	环保工程专业承包叁级（2020年）、市政公用工程施工总承包叁级（2019年）、建筑装修装饰工程专业承包贰级（2017年）	全国范围	南昌市行政审批局	2024.07.02
5	《工程咨询单位甲级资信证书》	91360100723909840M-18ZYJ18	甲级，全国范围内的市政公用工程，公路，建筑工程咨询业务	全国范围	中国工程咨询协会	2021.09.29
6	《人防工程设计资质证书》	214A20170623008	人防工程设计乙级。承接全省范围内建筑面积2万平方米及以下人防工程建设项目（不含人防指挥所）设计业务	江西省内	南昌市行政审批局	2022.06.22
7	《城乡规划编制资质证书》	[赣]城规编（142011）	乙级。许可范围：（一）20万人口以下城市总体规划和各种专项规划的编制（含修订或者调整）；（二）详细规划的编制；（三）研究拟定大型工程项目规划选址意见书；	全国范围	江西省住房和城乡建设厅	2019.12.30
8	《安全生产许可证》	（赣）JZ安许证字[2019]010055	建筑施工	全国范围	江西省住房和城乡建设厅	2022.02.20

(二) 是否符合国家相关法律法规及行业标准规定, 报告期内是否存在超出资质规定范围开展业务的情形, 是否存在违法违规行为, 是否受到相关行政处罚

报告期内, 公司遵守有关工程勘察设计、城乡规划编制、市政公用工程施工总承包、环保工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包等资质管理的法律法规, 遵守安全生产相关法律法规和规范性文件的规定, 不存在超出资质规定范围开展业务的情形, 不存在资质管理方面的违法违规行为, 不存在因安全生产事故、质量事故、违法转包或分包等违反有关法律法规和其他规范性文件而受到行政处罚的情形。

【中介机构核查情况】

(三) 核查程序

1、取得并查阅发行人拥有的全部资质证书, 核查各项业务资质许可的具体内容, 并通过住房和城乡建设部、江西住建云等网站公示信息比对资质信息及其存续状态;

2、访谈公司董事长、总经理及相关业务负责人, 了解发行人业务开展所需资质的情况、是否符合国家相关法律法规及行业标准规定、是否存在超出资质规定范围开展业务的情形, 以及是否存在因资质问题或工程质量问题产生纠纷、诉讼或受到行政处罚的情形等;

3、取得发行人注册人员证书, 并查询全国建筑市场监管公共服务平台, 了解发行人注册人员情况;

4、查阅发行人报告期内各类细分业务项目合同资料等, 核查其是否具备项目要求的相关资质, 是否存在超出资质规定开展业务的情形;

5、取得江西省住房与城乡建设厅、江西省工程咨询协会、南昌市人民防空办公室出具的证明, 确认发行人报告期内不存在因违反相关法律法规规定而受到行政处罚的记录;

6、对发行人报告期内各期主要客户进行了访谈并确认在项目实施过程中是否存在因工程质量问题而与发行人发生纠纷或诉讼的情形;

7、取得发行人出具的确认函，确认其报告期内均在资质等级许可范围内开展业务，符合国家相关法律法规及行业标准规定，不存在超出资质规定范围开展业务的情形；

8、查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网、中国审判流程信息公开网等，了解发行人的涉诉情况，核查其是否存在设计导致的工程质量事故或质量问题发生纠纷或诉讼等。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：报告期内，发行人已经取得开展业务所需的各项资质，符合国家相关法律法规及行业标准规定，不存在超出资质规定范围开展业务的情形，不存在因业务资质违法违规而受到相关行政处罚的情形，相关内容已补充披露。

二、是否存在资质无法续期风险

（一）资质续期的相关规定

公司业务资质的续期要求如下表所示：

序号	资质名称	适用规定	续期条件及要求
1	市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级	《建设工程勘察设计资质管理规定》	1、资质证书有效期届满 60 日前，向原资质许可机关提出资质延续申请； 2、资质有效期内遵守有关法律、法规、规章、技术标准，信用档案中无不良行为记录； 3、专业技术人员满足资质标准要求。
2	建筑行业（建筑工程）甲级		
3	风景园林工程设计专项乙级		
4	公路行业（公路）专业丙级		
5	市政行业（给水工程、排水工程）专业乙级		
6	工程勘察专业类（岩土工程（勘察）、岩土工程（设计））乙级		
7	环保工程专业承包叁级	《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》	1、资质证书有效期届满 3 个月前，按原资质申报途径申请资质证书有效期延续； 2、企业净资产和主要人员满足现有资质标准要求的。
8	市政公用工程施工总承包叁级		
9	建筑装修装饰工程专业承包贰级		

序号	资质名称	适用规定	续期条件及要求
10	人防工程设计乙级	《工程设计行政许可资质管理办法》	1、资质证书有效期届满3个月前，向颁发资质的人防主管部门提出资质延续申请； 2、资质有效期内遵守有关法律、法规、规章、技术标准，信用档案中无不良行为记录； 3、专业技术人员满足资质标准要求。
11	安全生产许可证	《安全生产许可证条例》	1、许可证明满前3个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续； 2、安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期3年。

公司业务资质续期的核心要求及公司情况如下表所示：

序号	资质名称	专业技术人员、净资产等核心要求	公司是否符合要求
1	市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级	1、（1）道路工程：公用设备（给水排水）2名、电气（供配电）2名，非注册专业人员12名；（2）桥梁工程：给水排水2名、电气（供配电）1名，非注册专业人员12名。 2、企业主要技术负责人或总工程师大学本科以上、10年以上设计经历，且主持过2项以上大型工程，具有注册执业资格或高级专业技术职称。 3、主导行业的非注册人员作为专业技术负责人主持过3项以上的中型项目，其中大型项目不少于1项。	1、（1）道路工程：公司拥有的注册人员中，公用设备（给水排水）2名、电气（供配电）2名；非注册人员不低于12名，符合要求； （2）桥梁工程：公司拥有的注册人员中，给水排水2名、电气（供配电）1名；非注册人员不低于12名； 2、符合； 3、符合。
2	建筑行业（建筑工程）甲级	1、一级建筑师3名、一级结构师3名、给水排水1名、公用设备（暖通空调）1名，非注册专业人员13名。 2、企业主要技术负责人或总工程师大学本科以上、10年以上设计经历，且主持过2项以上大型工程，具有注册执业资格或高级专业技术职称。 3、主导行业的非注册人员作为专业技术负责人主持过3项以上的中型项目，其中大型项目不少于1项。	1、公司拥有的注册人员中，一级建筑师3名、一级结构师4名、公用设备（暖通空调）1名；非注册人员不低于13名； 2、符合； 3、符合。
3	市政行业（给水工程、排水）	1、（1）给水工程：一级结构师2名、二级建筑师1名、公用设备（暖通空调）1名、公用设备（给水排水）2名、电气（供配电）2名、造价2名，非注册专业人员3名；（2）排水工程：一级结构师2名、二级建筑师1名、公用设备（暖通空调）1	1、（1）给水工程：公司拥有的注册人员中，一级结构师4名、二级建筑师3名、公用设备（暖通空调）1名、公用设备（给水排水）2名、电气（供配电）2名、造价工程师2名；非注册专业人员不低于3名；

序号	资质名称	专业技术人员、净资产等核心要求	公司是否符合要求
	工程)专业乙级	<p>名、公用设备(给水排水)2名、电气(供配电)2名、造价2名,非专业注册人员6名;</p> <p>2、企业主要技术负责人或总工程师大学本科以上、10年以上设计经历,主持过3项以上中型项目或1项以上大型项目,且具有注册执业资格或高级职称。</p> <p>3、主导专业的非注册人员应当作为专业技术负责人主持过2项以上的中型项目,或大型项目不少于1项。</p>	<p>(2)排水工程:公司拥有的注册人员中,一级结构师4名、二级建造师3名、公用设备(暖通空调)1名、公用设备(给水排水)2名、电气(供配电)2名、造价工程师2名;非注册专业人员不低于6名;</p> <p>2、符合;</p> <p>3、符合。</p>
4	公路行业(公路)专业丙级	<p>1、非注册专业人员7名。</p> <p>2、企业主要技术负责人或总工程师大专以上、10年以上设计经历,主持过2项以上项目,且具有中级及以上专业技术职称。</p> <p>3、主导专业的非注册人员应当作为专业技术负责人主持过2项以上的项目。</p>	<p>1、公司非注册专业人员不低于7名;</p> <p>2、符合;</p> <p>3、符合。</p>
5	风景园林工程设计专项乙级	<p>1、专业技术人员:二级结构师1名、二级建造师1名、公用设备(暖通空调)1名、公用设备(给水排水)1名、电气(供配电)1名,非注册专业人员7名;</p> <p>2、企业主要技术负责人或总设计师、总工程师应具有大学学历,8年以上从事风景园林工程设计经历,并主持过中型风景园林工程设计项目不少于2项,具备中级以上专业技术职称;</p> <p>3、在主要专业技术人员配备表规定的人员中,非注册人员应当作为专业技术负责人主持过中型以上风景园林工程设计项目不少于2项,具备中级以上专业技术职称。</p>	<p>1、公司拥有的注册人员中,二级结构师1名、二级建造师3名、公用设备(暖通空调)1名、公用设备(给水排水)2名、电气(供配电)1名;非注册专业人员不低于7名;</p> <p>2、符合;</p> <p>3、符合。</p>
6	工程勘察专业类(岩土勘察、岩土设计)乙级	<p>1、(1)岩土勘察:注册岩土工程师2名,非注册人员4名;(2)岩土设计:注册岩土工程师2名,非注册人员3名;</p> <p>2、企业主要技术负责人或总工程师应当具有大学本科以上学历、10年以上工程勘察经历,作为项目负责人主持过本专业工程勘察乙级项目不少于2项或甲级项目不少于1项,具备注册土木工程师(岩土)执业资格或本专业高级专业技术职称。</p> <p>3、注册人员应作为专业技术负责人主持过所申请工程勘察类型乙级以上项目不少于2项;主导专业非注册人员作为专业技术负责人主持过所申请工程勘察类型乙级项目不少于2项或甲级项目不少于1项。</p>	<p>1、(1)岩土勘察:公司拥有的注册人员中,注册岩土工程师2名,非注册专业人员不低于4名;(2)岩土设计:公司拥有的注册人员中,注册岩土工程师2名,非注册专业人员不低于3名;</p> <p>2、符合;</p> <p>3、符合。</p>
7	人防工程设计资质乙级	<p>1、一级建筑工程师1名、一级结构工程师1名,非注册专业人员15名;</p> <p>2、设计单位技术总负责人或总工程师具有全日制大学本科以上学历、10年以上设计经历,且主持过建筑面积5000平方米以上</p>	<p>1、公司拥有的注册人员中,一级建筑工程师3名、一级结构工程师4名;非注册专业人员不低于15名;</p> <p>2、符合;</p> <p>3、符合。</p>

序号	资质名称	专业技术人员、净资产等核心要求	公司是否符合要求
		的人防工程和其他人防防护设施设计不少于 2 项，具备执业资格或高级专业技术职称。 3、建筑、结构、防护专业的非注册人员，应担任过不少于 1 项建筑面积 5000 平方米以上人防工程和其他人防防护设施设计项目的专业负责人。	
8	环保工程专业承包叁级	1、注册建造师不少于 2 人； 2、技术负责人具有 5 年以上从事工程施工技术管理工作经历，具有工程序列中级以上职称或注册建造师职业资格；工程序列中级以上职称不少于 5 人； 3、持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 10 人，且各岗位人员齐全； 4、经考核或培训合格的电工、焊工、瓦工等中级以上技术工人不少于 10 人； 5、技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别工程业绩不少于 2 项； 6、净资产 150 万元以上。	1、公司拥有的一级、二级注册建造师合计 16 人； 2、符合； 3、符合； 4、符合； 5、符合； 6、符合。
9	市政公用工程施工总承包叁级	1、注册建造师不少于 5 人； 2、技术负责人具有 5 年以上从事工程施工技术管理工作经历，具有市政工程相关专业中级以上职称或注册建造师职业资格；市政工程相关专业中级以上职称不少于 8 人； 3、持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 15 人，且各岗位人员齐全； 4、经考核或培训合格的电工、焊工、瓦工等中级以上技术工人不少于 30 人； 5、技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别资质二级以上标准要求的工程业绩不少于 2 项； 6、净资产 1000 万元以上。	1、公司拥有的一级、二级注册建造师合计 16 人； 2、符合； 3、符合； 4、符合； 5、符合； 6、符合。
10	建筑装修装饰工程专业承包贰级	1、注册建造师不少于 3 人； 2、技术负责人具有 8 年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列中级以上职称或注册建造师职业资格；建筑美术设计、结构、暖通、给排水、电气等专业中级以上职称人员不少于 5 人； 3、持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 10 人，且各岗位人员齐全； 4、经考核或培训合格的木工、砌筑工等专业技术工人不少于 15 人； 5、技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别工程业绩不少于 2 项； 6、净资产 200 万元以上。	1、公司拥有的一级、二级注册建造师合计 16 人； 2、符合； 3、符合； 4、符合； 5、符合； 6、符合。
11	安全生产	安全生产许可证有效期内严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故	报告期内公司未发生死亡事故，符合。

序号	资质名称	专业技术人员、净资产等核心要求	公司是否符合要求
	许可证		

（二）不存在无法续期的风险

公司《城乡规划编制资质证书》于2019年12月30日有效期届满，但根据自然资源部2019年12月31日下发的《关于国土空间规划编制资质有关问题的函》，城乡规划编制资质证书的行政审批已取消，发行人无法对该资质证书办理续期，且根据江西省自然资源厅于2020年2月10日公布的《江西省自然资源厅关于延续认可城乡规划编制资质证书有效期的公告》，凡各级城乡规划编制资质证书有效期自2018年10月后到期的均延续认可有效期至2020年12月31日，因此公司的《城乡规划编制资质证书》有效期自动延续至2020年12月31日，该事项不影响公司业务的开展。公司目前符合原城乡规划编制资质证书申请条件的要求，如新版规划编制单位资质管理规定无重大变更，公司继续取得规划编制单位资质不存在重大障碍；公司工程勘察资质已办理完成续期，有效期至2021年12月31日；其余资质尚未到续期时间，如各项资质的标准要求及续期条件未发生较大变动，则相关资质到期后不存在无法续期的风险。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、查阅发行人拥有的业务资质涉及的续期管理办法如《建设工程勘察设计资质管理规定》《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》《工程设计行政许可资质管理办法》《安全生产许可证条例》等，了解各项业务资质续期的相关规定；

2、取得发行人注册人员资质证书，访谈发行人总裁办主任，了解注册人员变动情况、非注册专业人员、主要技术负责人过往主持的项目情况等，核查是否满足资质续期要求；

3、取得发行人出具的承诺函，承诺其将保持资质各项标准符合要求，对需要延续有效期的资质证书将积极办理续期手续。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：发行人相关资质不存在资质到期无法续期的风险。

三、是否存在资质挂靠

（一）说明是否存在将项目全部业务转让给他人的情形

报告期内，公司已制定《采购（含劳务分包）管理制度》《经营管理办法》《生产管理办法》《生产项目汇报授权管理制度》等规章制度并严格执行，所承接业务的关键性工作均由公司独立完成，不存在将项目全部业务转让给他人的情形。

（二）说明是否存在其他单位或个人挂靠发行人从事经营活动的情形

报告期内，公司已制定《采购（含劳务分包）管理制度》《项目投标管理办法》《员工资质资格证书管理办法》等规章制度并严格执行，所承接的业务均系自身通过合法方式取得，项目的完工情况、结算情况与实际情况相符，不存在其他主体通过挂靠公司开展业务的情形。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、取得并查阅发行人报告期内项目采购合同明细表，了解发行人外协合作的具体类型与相关内容，通过检索全国建筑市场监管公告服务平台核查发行人的业务资质，了解是否存在挂靠情形；

2、取得并查阅抽取合同的《技术服务合同》《技术服务工作任务书》，和对应的主合同，分析并访谈发行人总经理、市政设计院院长、建筑设计院院长等，核对项目银行流水，判断是否存在将主合同中的业务全部拆分对外转出从而构成转包的情形；

3、抽查供应商合同及相关业务资料，如《技术服务工作任务书》《工作量确认单》和《技术服务结算清单》等，了解供应商主要的服务范围、技术标准、合同金额及支付方式等，并与银行流水比对，初步判断业务的真实性和合理性；

4、取得并查阅抽取业务合同对应的《生产任务书》《项目方案评审单》《设

计文件校审记录单》《设计文件交付签收单》和《合作项目图纸审查高效流程表》等内部文件，了解项目概念设计/规划理念是否来自于发行人，合同履行过程中发行人内部是否有效执行过程控制和质量控制；

5、取得并查阅抽取合同涉及的外协任务沟通记录、外协方交付成果邮件或其他记录、外协成果评审及修改记录、设计技术交底资料和现场图等记录文件，从与外部交流互动情况判断发行人是否动态跟进合同履行过程，并把控质量控制的关键节点。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：报告期末发行人不存在将项目全部业务转让给他人的情形，亦不存在其他单位或个人挂靠发行人从事经营活动的情形。

三、财务会计信息与管理层分析

问题 14.收入确认合规性

根据申请文件，对于勘察设计服务业务，原收入准则下，发行人按完工百分比法确认收入，并按已完成工作量分阶段确认收入。新收入准则下，勘察设计合同主要为市政及建筑工程勘察设计等履约义务，发行人将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于总承包业务，原收入准则下，采用完工百分比法，确定合同完工进度的方法为已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例。新收入准则下，公司按照产出法确定提供服务的履约进度。

（1）原收入准则下勘察设计收入确认方法。请发行人：①结合同行业可比上市公司勘察设计收入确认原则，披露与发行人收入确认政策的差异原因及合理性；②说明发行人勘察设计各阶段资金结算比例与各阶段工作量的匹配关系，是否存在利用结算金额进行收入利润跨期调节的情形；③说明合同收费在不同阶段差异较大的原因，与客户商定不同阶段收费标准的具体原则及是否存在一致性；④说明报告期决算工时和预算工时是否存在差异，如存在差异，如何保证合同约定的结算比例与项目进度一致；⑤说明收入确认时点是否谨慎、是否

与合同约定相符、是否符合《企业会计准则》的规定、是否存在提前确认收入的情形。

(2) 新收入准则下勘察设计收入确认方法。请发行人：①结合勘察设计合同条款披露新收入准则下将勘察设计履约义务作为在某一时段内履行的履约义务的判断依据是否充分，并披露履约进度的确定方法和依据、与同行业可比公司是否存在一致，履约进度的确定方法是否与合同约定相匹配，履约进度是否取得外部证据；②结合外协服务及劳务采购情况说明如何确定履约进度；③结合勘察设计合同具体案例说明其在新收入准则下的收入确认方法。

(3) 总承包收入确认合规性。请发行人：①披露总承包合同收入确认采用总额法的依据，结合新收入准则的相关规定说明总承包合同收入确认是否符合《企业会计准则》的要求；②披露完工进度的确定方法及是否与合同约定相匹配，“工作量”的具体含义，预计总工作量、预计总成本的估算方法及依据，各期已完成工作量的统计方法、具体确认依据，完工进度是否具有外部证据；③披露新收入准则“产出法”下的产出具体的标准。

(4) 是否存在合同产生变更的情况。请发行人补充说明报告期内已签订的业务合同发生变更（含中止及终止）的具体情况，包括合同名称及签署日期、合同变更原因、合同金额及占比、已确认收入金额及结算金额，合同变更时所处的业务阶段及后续处理情况。

(5) 财务核算体系、内控制度是否健全有效。请发行人说明是否已建立与运用完工百分比法相关的项目预算管理制度及其运行情况，相关财务核算体系、内控制度如何保障人工成本、外协采购、分包、劳务采购成本核算的完整准确及时。

请保荐机构、申报会计师核查上述问题并发表明确意见，说明核查程序、依据、范围和结论。

【回复】

一、原收入准则下勘察设计收入确认方法

(一) 结合同行业可比上市公司勘察设计收入确认原则，披露与发行人收

入确认政策的差异原因及合理性

公司在公开发行说明书之“第七节 财务会计信息”之“四、会计政策、估计”之“（一）会计政策和会计”之“37.收入、成本”中补充披露了以下楷体加粗内容：

(3) 收入确认方法的合规性

1) 原收入准则下公司勘察设计业务收入确认政策与同行业上市公司对比

完工百分比确定方法	具体方法	上市公司
实际完成产值占项目预算产值比例	完工百分比计量方法为按项目组成员实际完成产值占项目预算产值比例计算项目完工百分比；具体为：完工百分比(%)=实际完成产值/项目预算产值 实际完成产值=∑当期有效工时*人工单价 项目预算产值=∑预算有效工时*人工单价	中设股份、中衡设计
有效工时占预计总工时比例法	完工进度按项目组成员实际完成有效工时占项目预算总工时比例计算项目完工百分比。	苏文科、勘设股份、华建集团
工作量法	通过横向划分业务模块、纵向细化工作量时序节点，对设计项目进行精细化流程控制以及工作量度量，统计工作量进度	启迪设计、杰恩设计
阶段固定比例法	综合参考《工程勘察设计收费标准》《建筑设计服务计费指导》、合同平均约定结算比例及项目绩效比例等因素，为方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等各个阶段确定固定完工比例。	华阳国际、设研院、设计总院、新城市、筑博设计、中设集团
阶段合同比例法	设计业务流程分为方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等阶段。公司向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书之后，根据合同约定的结算比例或金额确认收入。	华图山鼎、汉嘉设计、建科院、杭州园林、建研院

截至报告期末，建筑设计类主要上市公司共有 18 家，设计业务收入确认均采用完工百分比法，完工百分比的确定方法主要有 5 种，其中，阶段固定比例法（6 家）和阶段合同比例法（5 家）为行业采用较多的方法。公司与华图山鼎、汉嘉设计、建科院、杭州园林、建研院均采用阶段合同比例法。

公司勘察设计服务合同按勘察设计服务流程划分为各个业务阶段，每个业务阶段均对应相关的工作内容、交付成果和结算金额或结算比例。针对不同项

目，公司所签订的合同约定的同一业务阶段的结算金额或者结算比例有所不同，但是该结算金额或者结算比例是参照行业收费标准，并综合考虑项目类型、项目规模等因素，通过招投标和商务谈判等方式确定，是甲乙双方对各个阶段的价值认可，客观反映了业务实际。当公司提交相应的成果并经客户确认（如果该业务阶段需要第三方审核，待获取第三方审核通过时），表明公司可收取在该阶段提供劳务的报酬，公司按照合同约定的比例或金额结算该阶段的设计收入是合理的。

（二）说明发行人勘察设计各阶段资金结算比例与各阶段工作量的匹配关系，是否存在利用结算金额进行收入利润跨期调节的情形

公司勘察设计合同各阶段资金结算比例或金额是公司主要参照行业收费标准，并综合考虑项目类型、项目设计难度、项目规模、复杂程度、建设周期、创新创意要求以及合理利润等因素，通过招投标和商务谈判等方式最终确定，是公司与客户对合同各阶段工作量的价值的认可，客观反映了业务实际，具有合理性，各阶段结算比例与各阶段工作量匹配。

公司主要客户为政府部门和国有企业，合同约定的结算比例均通过招投标和商务谈判确定，公司无法单方决定结算金额或比例，不存在利用结算金额调节收入和利润的情形。

（三）说明合同收费在不同阶段差异较大的原因，与客户商定不同阶段收费原则的具体原则及是否存在一致性

公司全过程勘察设计业务一般分为方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等四个阶段，上述各阶段工作内容、复杂程度、所需人员的工作经验、投入的工作量、创新创意要求等方面存在较大差异，上述情况导致合同收费在不同阶段差异较大。

行业内主要参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）划定的建筑市政工程各阶段工作量比例表（方案设计（10%-20%）、初步设计（30%）、施工图设计（50%-60%））并结合不同项目的实际情况约定结算金额，针对不同项目，公司所签订的合同中约定的同一业务阶段的结算金额或结算比例有所不同，但是该结算金额或结算比例是公司与客户综合考虑各阶段工作内容、行业收

费标准、项目类型、项目规模和合理利润等因素，通过招投标和商务谈判等方式最终确定的，是公司与客户对合同各阶段工作量的价值的认可。公司不同合同均是参照上述原则确定各阶段收费标准的，与客户商定不同阶段收费标准的具体原则是一致的。

（四）说明报告期决算工时和预算工时是否存在差异，如存在差异，如何保证合同约定的结算比例与项目进度一致

公司已建立工时报表制度，业务部门每月进行项目工时统计形成工时报表，经部门负责人审批后提交财务部门，财务部门根据工时报表对当月发生的人工成本进行分配。公司不进行预算工时控制，公司勘察设计合同总价款是根据项目预估工作量（设计面积、道路长度等）并结合《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）和《建筑设计服务计费指导》（2015版）等文件规定的不同设计内容的指导单价，同时结合项目投资总额、项目设计难度、复杂程度、建设周期、创新创业要求等因素，通过招投标和商务谈判等方式确定。项目执行过程中若业主方变更工作量（设计面积、道路长度等）超过合同约定的比例，将根据合同约定就变更的内容进行合同变更，公司实际发生的人工工时不属于合同约定的合同变更事项。公司勘察设计业务未采用实际工时占预计总工时的比例作为完工百分比，而是按设计阶段及合同约定的相应结算比例或金额确认收入。

公司勘察设计合同各阶段资金结算比例或金额是公司主要参照行业收费标准，并综合考虑项目类型、项目设计难度、项目规模、复杂程度、建设周期、创新创业要求以及合理利润等因素，通过招投标和商务谈判等方式最终确定，是公司与客户对合同各阶段工作量的价值的认可，客观反映了业务实际，各阶段结算比例与各阶段工作量匹配，合同约定的结算比例与项目进度一致。

（五）说明收入确认时点是否谨慎、是否与合同约定相符、是否符合《企业会计准则》的规定、是否存在提前确认收入的情形

公司收入确认政策符合《企业会计准则》的相关规定，《企业会计准则第14号——收入》（2006年）第十条规定：“企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。”《企业会计准

则第 14 号——收入》（2006 年）第十一条规定：“提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：（一）收入的金额能够可靠地计量；（二）相关的经济利益很可能流入企业；（三）交易的完工进度能够可靠地确定；（四）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。”《企业会计准则第 14 号——收入》（2006 年）第十四条规定：“企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：（一）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（二）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。”

公司按照完工百分比法确认收入，并按已完成工作量分阶段确认收入。公司勘察设计服务业务一般分为方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等四个阶段，即设计服务业务具有阶段性特征。具体为：A、每个阶段的设计劳务均具有独立的实施计划和过程；B、每个阶段的设计成果均由客户确认同意；C、每个阶段设计劳务的收入和成本可以单独辨认。因此，勘察设计服务业务收入实行分阶段确认。完工进度按照经客户验收确认的已完成工作量对应的合同金额及其比例确定，符合《企业会计准则第 14 号——收入》（2006 年）的相关规定，具体分析如下：

公司向客户提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或取得客户签署的设计产品交付签收单之后，表明公司已完成该阶段的设计工作，满足《企业会计准则》收入确认中“交易的完工进度能可靠地确定”的条件；

公司在阶段性设计成果经客户确认后，根据合同约定与客户结算相应阶段的款项，客户负有按照合同约定付款的履约义务，满足《企业会计准则》关于“收入金额能够可靠地计量”和“相关经济利益很可能流入企业”的条件。

公司已建立了完善的内部成本核算制度和有效的项目成本预算制度，对于公司已完成的设计阶段工作其发生的成本主要包括设计人员薪酬、设计外协采购、图文制作费及审查费、折旧与摊销、差旅费等，公司已将该等已发生的成本计入营业成本，并对完成剩余劳务将要发生的成本作出科学、合理地估计，符合《企业会计准则》关于收入确认中“已发生和将发生的成本能够可靠地计量”的规定。

综上，公司勘察设计业务收入确认政策符合《企业会计准则》的相关规定。公司在向客户提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或取得客户签署的设计产品交付签收单之后根据合同约定的款项确认收入，收入确认时点谨慎，与合同约定相符，不存在提前确认收入的情况。

【中介机构核查情况】

（六）核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解公司勘察设计业务收入确认政策及合理性，了解公司各项成本归集、分配和结转的具体方法。

2、查询同行业上市公司勘察设计业务收入确认政策，并进行对比分析。

3、访谈发行人总经理，了解公司勘察设计业务合同价款、阶段性结算金额或结算比例的确定方式，了解阶段性结算金额或结算比例与项目进度的匹配关系，了解合同收费在不同阶段差异的原因，了解公司工时管理制度。

4、对报告期内主要勘察设计项目进行检查，检查相关业务合同、设计文件交付签收文件、施工图审查文件等，复核收入确认的真实、准确和完整性。

（七）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、发行人勘察设计业务采用完工百分比法确认收入，与同行业上市公司一致，完工百分比的确定方法为阶段合同比例法，与同行业上市公司华图山鼎、汉嘉设计、建科院、杭州园林和建研院一致，发行人勘察设计业务收入确认方法符合《企业会计准则》的规定，具有合理性；

2、发行人勘察设计各阶段资金结算比例是发行人与客户对合同各阶段工作量的价值的认可，客观反映了业务实际，发行人不存在利用结算金额调节收入和利润的情形；

3、勘察设计合同不同阶段收费标准的确定原则是发行人与客户综合考虑各阶段工作内容、行业收费标准、项目类型、项目规模和合理利润等因素，通过招投标和商务谈判等方式确定，发行人与客户商定不同阶段收费标准的基本原则是

一致的；

4、发行人各阶段结算比例与各阶段工作量匹配，合同约定的结算比例与项目进度一致；

5、发行人勘察设计业务收入确认时点谨慎，与合同约定相符，收入确认政策符合《企业会计准则》的相关规定，发行人不存在提前确认收入的情况。

二、新收入准则下勘察设计收入确认方法

（一）结合勘察设计合同条款披露新收入准则下将勘察设计履约义务作为在某一时段内履行的履约义务的判断依据是否充分，并披露履约进度的确定方法和依据、与同行业可比公司是否存在一致，履约进度的确定方法是否与合同约定相匹配，履约进度是否取得外部证据；

公司在公开发行说明书之“第七节 财务会计信息”之“四、会计政策、估计”之“（一）会计政策和会计”之“37.收入、成本”中补充披露了以下楷体加粗内容：

2) 公司在新收入准则下将勘察设计履约义务作为在某一时段内履行的履约义务的判断依据是充分的。

根据《企业会计准则第14号——收入》（2017年）第十一条，满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（一）客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益。（二）客户能够控制企业履约过程中在建的商品。（三）企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。具有不可替代用途，是指因合同限制或实际可行性限制，企业不能轻易地将商品用于其他用途。有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在由于客户或其他方原因终止合同的情况下，企业有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

根据《企业会计准则第14号——收入》应用指南相关规定，合同终止必须是由于客户或其他方而非企业自身的原因所致，在整个合同期间的任一时点，企业均应当拥有此项权利。

①公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途

公司提供勘察设计服务过程中，按照合同约定向客户提交的设计成果属于定制化产品，满足客户特定项目的个性化需求，具有不可替代的用途，符合企业会计准则关于“企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途”的规定。

②公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项

在订立合同时，公司与客户通常综合参考国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）、中国勘察设计协会建筑设计分会《建筑设计服务计费指导》（2015 版）等行业标准，约定设计费。

根据中国勘察设计协会建筑设计分会编制的《建筑设计服务计费指导》（2015 版），发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按合同约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，设计人完成工作量不足一半时，发包人向设计人支付设计费总额的 50%，超过一半时，支付全部设计费。

公司与客户签订的勘察设计合同，参照《建筑设计服务计费指导》（2015 版）等行业标准，在合同违约责任条款中对客户终止或解除合同进行如下或类似约定：“在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付，超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。”

公司勘察设计服务根据合同的约定分阶段向客户提供设计成果，每阶段设计成果均是在前一阶段设计成果被客户确认的基础上开展的，设计过程中双方密切沟通、及时反馈，设计成果提交后被客户完全不认可、需要重新设计的可能性较小，实际业务中亦未发生过该种情况。

针对正常履行的勘察设计合同，公司根据经客户或第三方确认的设计成果和双方签订的业务合同进行阶段性款项结算，在合同履行完毕时有权收取包含履约成本和合理利润的全部款项。在项目进行过程中，通过合同约定的阶段性结算款以及违约责任条款来确保在任何时点因为客户原因终止合同的情况下，

公司均有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项，阶段性结算款条款以及违约责任条款均为双方合同约定的一部分，具有法律约束力，符合企业会计准则关于“该企业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项”的相关规定。

综上，公司在新收入准则下将勘察设计履约义务作为在某一时段内履行的履约义务的判断依据是充分的。

3) 履约进度的确定方法和依据

公司按产出法确定提供设计服务的履约进度，在完成合同约定的阶段性履约义务，向客户提交设计成果并通过第三方审核或取得客户设计成果签收单后，根据合同约定的对应阶段的结算金额或结算比例作为履约进度的确认依据。全过程勘察设计业务履约进度确定方法及依据如下：

合同履约节点	履约阶段	结算比例	本阶段履约进度	本阶段收入确认进度	累计收入确认进度	履约进度确定外部证据
1	业务承接阶段	a	-	-	-	-
2	方案设计阶段	b	a+b	a+b	a+b	业主代表签字确认的设计业务交付签收单或图纸交付记录等
3	初步设计阶段	c	c	c	a+b+c	业主代表签字确认的设计业务交付签收单或图纸交付记录、发改委对初步设计的批复文件（如需）等
4	施工图阶段	d	d	d	a+b+c+d	业主代表签字确认的设计业务交付签收单或图纸交付记录、第三方专业机构出具的图审报告或意见书（如需）等
5	施工配合阶段	e	e	e	a+b+c+d+e	工程竣工验收报告
合计		100%	100%	100%	-	-

4) 履约进度的确定方法与同行业可比公司对比

根据前述原收入准则下的统计对比，公司与同行业上市公司华图山鼎、汉嘉设计、建科院、杭州园林、建研院在原收入准则下均采用阶段合同比例法确定完工进度。新收入准则下公司与上述上市公司勘察设计业务履约进度确认方法对比如下：

公司	是否为某一时段内履行的履约义务	会计政策变更公告是否披露执行新收入准则的影响
华图山鼎	是	是，披露执行新收入准则预计不会对公司经营成果产生重大影响，亦不会导致本公司收入确认方式发生重大变化，不会对财务报表产生重大影响。
汉嘉设计	未披露	是，披露执行新收入准则不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。
建科院	是	是，披露执行新收入准则预计不会对公司经营成果产生重大影响，亦不会导致本公司收入确认方式发生重大变化
杭州园林	未披露	是，披露执行新收入准则不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不会导致本公司收入确认方式发生重大变化，不会对财务报表产生重大影响
建研院	是	是，披露由于采用新收入确认政策与公司原收入确认政策不存在实质区别，故公司在现有业务模式及销售合同条款下，不会因实施新收入准则而对公司收入确认的结果产生影响，实施新收入准则未对首次执行日前各年合并报表主要财务指标产生影响。

虽然汉嘉设计、杭州园林未披露是否将勘察设计合同认定为某一时段内履行的履约义务及具体收入确认方法，但均披露了会计政策变更对财务状况和经营成果无重大影响，因此可以判断汉嘉设计、杭州园林均将勘察设计业务合同作为某一时间段履行的履约义务，且均按设计业务节点确认履约进度。

通过上述对比可知，公司与上述同行业上市公司均将勘察设计业务合同作为某一时间段履行的履约义务，均按阶段性成果经客户确认后按合同约定的金额或结算比例作为履约进度。新收入准则下公司勘察设计业务履约进度的确定方法与同行业可比上市公司一致。

5)公司履约进度的确定方法与合同约定相匹配，并均已取得外部证据

公司向客户提交阶段性设计成果并通过第三方审核或取得客户设计成果签收单后，根据合同约定的结算比例作为履约进度，履约进度与合同约定的结算比例相匹配。报告期内，公司履约进度的确定均已取得外部证据。

(二) 结合外协服务及劳务采购情况说明如何确定履约进度；

新收入准则下，公司按产出法确定提供设计服务的履约进度，产出法是准则规定的一种根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度的方法，公司在完成合同约定的阶段性履约义务，向客户提交设计成果并通过第三方审核或取得客户设计成果签收单后，根据合同约定的对应阶段的结算金额或结算比例作为履约进度的确认依据。

报告期内，公司根据具体业务开展的需要，由经营中心根据项目所处地区及具体的工作内容，从《合格供应商名录》选出与之匹配的供应商，向其下达《技术服务工作任务书》。经营中心收到供应商交付的成果后提交给项目负责人、专业总工审核验收，审核验收通过后在供应商提交的《工作量确认单》中签字确认。财务部门根据经确认的《工作量确认单》计提相关成本，按项目进行归集计入设计成本。公司并非将某一项目全部工作环节外协，而是根据具体需要将项目的一个或几个环节的某些具体工作内容进行外协采购，所以外协服务和劳务采购仅与项目的某个环节有关，外协服务和劳务采购为成本构成的一部分，与按产出法确定提供设计服务的履约进度不存在直接关系。

（三）结合勘察设计合同具体案例说明其在新收入准则下的收入确认方法。

以公司 2019 年 9 月通过公开投标中标的“安远县夏日风情园建设项目——游乐区勘察设计”项目为例，该项目合同的主要条款摘录如下：

- （1）项目名称：安远县夏日风情园建设项目——游乐区勘察设计
- （2）发包人：安远县兴业房地产开发有限公司
- （3）设计成果构成：方案设计、施工图设计、图审、施工图配合服务

（4）合同价款：项目合同总价款为 191.80 万元，此价款包括含地质勘探、成果的设计费、文本印刷制作费、设计费税费和后期服务，不含模型制作、评审会务、发包人考察等费用。发包人向设计人结算设计费按下表的次序进行：

结算次序	结算金额占比	金额（万元）	结算条件
第一次	合同总额的 10%	19.18	签订合同
第二次	合同总额的 40%	76.72	完成设计方案评审
第三次	合同总额的 40%	76.72	完成所有施工图设计并完成图审
第四次	合同总额的 10%	19.18	工程竣工验收完成

注：本项目无初步设计阶段。

该项目在新收入准则下，履约进度、收入确认时点及金额如下：

合同履约节点	履约阶段	结算比例	本阶段履约进度	本阶段收入确认进度	本阶段确认收入金额（万元）	累计确认收入金额	收入确认时点
1	业务承接阶段	10%	-	-	-	-	-

合同履约节点	履约阶段	结算比例	本阶段履约进度	本阶段收入确认进度	本阶段确认收入金额(万元)	累计确认收入金额	收入确认时点
2	方案设计阶段	40%	50%	50%	95.90	95.90	设计方案经甲方组织的专家评审通过后
3	施工图阶段	40%	40%	40%	76.72	172.62	施工图经第三方专业机构图审合格,取得图审合格书
4	施工配合阶段	10%	10%	10%	19.18	191.80	取得竣工验收报告
合计		100%	100%	100%	191.80	-	-

【中介机构核查情况】

(四) 核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解公司勘察设计业务在新准则下收入确认政策情况，并与同行业公司相比较。

2、结合公司勘察设计业务合同条款，分析公司将勘察设计履约义务作为在某一时段内履行的履约义务的合理性。

3、结合具体勘察设计项目案例，对公司勘察设计业务在新准则下的收入确认政策进行分析。

(五) 核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、新收入准则下公司将勘察设计履约义务作为在某一时段内履行的履约义务的判断依据充分，履约进度的确定方法和依据合理，与同行业可比公司一致；

2、公司履约进度的确定方法与合同约定相匹配，并均已取得外部证据。

三、总承包收入确认合规性

(一) 披露总承包合同收入确认采用总额法的依据，结合新收入准则的相关规定说明总承包合同收入确认是否符合《企业会计准则》的要求；

公司在公开发行说明书之“第七节 财务会计信息”之“四、会计政策、估计”之“(一) 会计政策和会计”之“37.收入、成本”中补充披露了以下楷体加粗内容：

6) 公司工程总承包业务采用总额法核算的说明

报告期内，公司工程总承包业务系由公司与客户签订总承包合同，约定合同总价款，由公司作为总承包方负责项目的勘察设计、采购、施工等全部工作，其中公司主要完成勘察设计和材料、设备的采购工作，施工服务分包给其他专业单位，在此交易过程中，公司承担向客户转让商品的责任。相应的，公司将外包的工程施工部分纳入核算体系，按照项目整体完工进度确认收入，即采用总额法进行核算。

根据《企业会计准则第14号——收入》（2017年修订）第三十四条规定：“企业应当根据其在向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权，来判断其从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。企业在向客户转让商品前能够控制该商品的，该企业为主要责任人，应当按照已收或应收对价总额确认收入；否则，该企业为代理人，应当按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

企业向客户转让商品前能够控制该商品的情形包括：（一）企业自第三方取得商品或其他资产控制权后，再转让给客户。（二）企业能够主导第三方代表本企业向客户提供服务。（三）企业自第三方取得商品控制权后，通过提供重大的服务将该商品与其他商品整合成某组合产出转让给客户。

在具体判断向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权时，企业不应仅局限于合同的法律形式，而应当综合考虑所有相关事实和情况，这些事实和情况包括：（一）企业承担向客户转让商品的主要责任。（二）企业在转让商品之前或之后承担了该商品的存货风险。（三）企业有权自主决定所交易商品的价格。（四）其他相关事实和情况。”

公司总承包合同收入确认符合《企业会计准则》的要求。具体分析如下：

1、公司承担向客户转让商品的主要责任。公司与客户签订的总承包合同，由公司负责设计、采购、施工等全部相关工作，公司负责设计工作，在满足客户需求的情况下，根据市场情况可以自主选择供应商采购商品和委托第三方进行施工，最终价款结算由公司与甲方进行结算，在此交易过程中，公司主要责任人，

承担向客户转让商品的主要责任。

2、公司在转让商品之前承担了该商品的存货风险。在总承包合同中，通常由公司自行购买特定商品，在工程项目验收交付前，如商品因公司的原因造成毁损、丢失，由公司承担相关责任和风险。

3、公司有权自主决定所交易商品的价格。公司与客户根据市场原则商定总承包合同价格；有权根据需及市场情况自主与供应商和施工方确定交易价格，公司具有自主定价权。

综上，公司是总承包合同中的主要责任人，承担了与总承包合同相关的主要风险及报酬，按总额法确认收入是符合《企业会计准则》的要求。

（二）披露完工进度的确定方法及是否与合同约定相匹配，“工作量”的具体含义，预计总工作量、预计总成本的估算方法及依据，各期已完成工作量的统计方法、具体确认依据，完工进度是否具有外部证据；

1、披露完工进度的确定方法及是否与合同约定相匹配

公司与客户签订的总承包合同，通常会约定进度款支付比例和结算金额，不会约定具体工作量的确认方法。完工进度的确定方法为由公司和客户组织相关人员，依据截至资产负债表日实际投入及完工情况和尚未完成的工作内容，估算出形象进度作为完工进度。

2、“工作量”的具体含义，预计总工作量、预计总成本的估算方法及依据

公司 2019 年开始从事总承包业务，主要是便利店装修、照明安装等小项目，2019 年和 2020 年 1-6 月实现业务收入分别为 607.93 万元、130.00 万元，总承包项目数量较少、规模较小、实现的营业收入较少，报告期内公司仅存在一个跨期项目。

公司承接的总承包项目主要为装饰工程，实际工作量的确定主要是在资产负债表日由业主组织相关人员，依据截至资产负债表日实际投入及完工情况，估算出其形象进度作为完成的工作量。预计总工作量为项目整体达到验收时的状态，按比例表示为 100.00%。公司根据总承包项目需投入的材料、设备、人工等进行测算，编制项目预算表，形成预计总成本。

3、各期已完成工作量的统计方法、具体确认依据，完工进度是否具有外部证据

已完成工作量的确定方法为由公司和客户组织相关人员，依据截至资产负债表日实际投入及完工情况和尚未完成的工作内容，估算出形象进度作为已完成的工作量，客户根据形象进度出具确认单，公司根据客户出具的进度确认单进行财务核算。

公司在公开发行说明书之“第七节 财务会计信息”之“四、会计政策、估计”之“（一）会计政策和会计”之“37.收入、成本”中补充披露了以下楷体加粗内容：

公司与客户签订的总承包合同，通常约定工程进度和款项结算比例或金额，不会约定具体工作量的确认方法。工作量的确定方法为由公司和客户组织相关人员，依据截至资产负债表日实际投入及完工情况和尚未完成的工作内容，估算出形象进度作为已完成的工作量。预计总工作量为项目整体达到验收时的形象进度，按比例表示为 100%。

公司根据总承包项目需投入的材料、设备、人工等进行测算，编制项目预算表，形成预计总成本，资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

（三）披露新收入准则“产出法”下的产出具体标准

公司在公开发行说明书之“第七节 财务会计信息”之“四、会计政策、估计”之“（一）会计政策和会计”之“37.收入、成本”中补充披露了以下楷体加粗内容：

产出法确定履约进度的具体方法为由公司和客户组织相关人员，依据截至资产负债表日已完成的工作内容，估算出形象进度作为履约进度。由客户出具工程进度证明或竣工验收报告作为履约进度依据。

【中介机构核查情况】

（四）核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解公司工程总承包业务收入确认的具体方法，

按照总额法确认收入的依据，完工进度的确定方法和确认依据，“工作量”的具体含义，预计总工作量、预计总成本的估算方法及依据，产出的具体标准等。

2、结合具体工程总承包合同条款，分析公司按照总额法核算的合理性。分析工程总承包业务收入确认的合规性。

（五）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、公司总承包合同收入确认采用总额法的依据充分，符合《企业会计准则》的规定；

2、公司总承包业务各期已完成工作量的确定方法为由公司和客户组织相关人员，依据截至资产负债表日实际投入及完工情况和尚未完成的工作内容，估算出形象进度作为已完成的工作量。确认依据为客户出具的进度确认单，完工进度的具有外部证据。

四、是否存在合同产生变更的情况

请发行人补充说明报告期内已签订的业务合同发生变更（含中止及终止）的具体情况，包括合同名称及签署日期、合同变更原因、合同金额及占比、已确认收入金额及结算金额，合同变更时所处的业务阶段及后续处理情况。

（一）合同变更情况

报告期内，公司存在合同变更的情况，主要原因包括：A、增加设计区块；B、对已提供设计劳务超出原合同预计工作的增量部分进行补偿及对原设计区块的面积进行变更；C、合同中止等，合同变更及后续处理情况如下：

合同名称	签署日期	原合同变更原因	合同金额 (万元) ¹	占比 ²	累计已确认 收入金额 (万元)	累计已结算 金额(万元)	合同变更时业 务阶段	后续处理情 况
安义县北外环路工程 设计项目	2015年7月	B	66.10	0.07%	99.79	80.38	施工图设计	正在履行
南昌市高新区人民医 院建设项目	2017年2月	B	624.52	0.64%	632.14	586.06	施工图设计	正在履行
温汤1号(南区)	2016年11月	A	275.37	0.28%	264.50	280.37	施工图设计	履行完毕
宜阳新区张家山花园 坪棚户区改造项目	2016年11月	A	34.96	0.04%	51.85	36.00	施工图设计	履行完毕
章贡区2016年第一批 返迁安置房项目(一标 段)(水东居周边安置 小区)	2017年1月	B	129.28	0.13%	124.60	132.08	施工图设计	履行完毕
赣州新能源汽车科技 城医院项目设计	2017年5月	B	220.00	0.23%	241.87	256.38	施工图设计	正在履行
吉安大桥西岸互通工 程设计建设工程设计 合同	2017年7月	B	64.00	0.07%	64.56	68.43	施工配合	履行完毕
赣州粮食城综合楼工 程施工图设计项目	2017年8月	B	53.50	0.05%	51.34	54.42	施工图设计	正在履行
湾里区紫阳宫景区入 口道路工程设计	2018年1月	B	21.65	0.02%	19.58	20.76	施工图设计	正在履行
宜春市人民医院二期 设计项目	2018年5月	A	469.00	0.48%	615.65	598.30	施工图设计	正在履行
鄱阳县环东湖棚户区 改造安置小区建设项 目可行性研究报告编 制合同	2017年3月	B	29.00	0.03%	29.25	31.00	可行性研究报 告编制	履行完毕

合同名称	签署日期	原合同变更原因	合同金额 (万元) ¹	占比 ²	累计已确认 收入金额 (万元)	累计已结算 金额(万元)	合同变更时业 务阶段	后续处理情 况
赣州市肿瘤医院门诊 医技综合大楼项目设计	2018年9月	B	197.99	0.20%	250.21	176.81	施工图设计	正在履行
昌北三中校区及其配 套实施工程	2018年6月	B	102.00	0.10%	59.91	63.50	施工图设计	正在履行
南康区第二人民医院 扩建工程勘察设计	2017年7月	B	127.28	0.13%	112.44	119.19	施工图设计	正在履行
鄱阳县环东湖棚户区 改造工程	2017年11月	B	1,045.06	1.07%	995.31	950.53	施工图设计	正在履行
滨湖三期棚户区改造 建设工程	2017年5月	B	99.60	0.10%	130.49	98.80	施工图设计	正在履行
宜春学院综合实验实 训大楼(二期)工程设 计	2019年6月	B	69.85	0.07%	62.77	66.54	施工图设计	正在履行
中国人民健康保险股 份有限公司江西分公 司办公楼装饰及消防 工程	2019年8月	A	106.23	0.11%	124.86	95.27	工程施工	履行完毕
上饶市云谷田园综合 体项目可行性研究报告 编制	2019年6月	B	15.00	0.02%	16.04	17.00	可行性研究报告 编制	履行完毕
八里湖新区第二小学	2018年5月	B	115.09	0.12%	114.99	98.60	施工配合	履行完毕
五星花园一期B区工 程设计	2019年10月	C	85.00	0.09%	28.30	30.00	初步设计	中止
前进新村五期工程	2019年5月	B	218.35	0.22%	67.17	50.70	方案设计	正在履行

合同名称	签署日期	原合同变更原因	合同金额 (万元) ¹	占比 ²	累计已确认 收入金额 (万元)	累计已结算 金额(万元)	合同变更时业 务阶段	后续处理情 况
昌盛·樾园小区设计合 同	2020年4月	A	170.30	0.17%	-	-	施工图设计	正在履行
高安市环城东路道路 亮化配套工程	2016年2月	C	20.00	0.02%	7.77	8.00	施工图设计	中止
三清山旅游公路景观 提升工程(怀玉-坪溪 桥)设计	2018年6月	C	56.00	0.06%	-	10.00	未开工	中止
进贤县青岚湖景观道 路及基础设施工程	2010年7月	C	208.00	0.21%	137.74	146.00	施工图设计	中止
商丘职业技术学院学 生宿舍、科技馆建设项 目	2017年10月	C	29.40	0.03%	14.62	15.50	项目建议书编 制	中止
景德镇市高铁商务区 核心区路网工程设计	2014年11月	C	3,640.80	3.73%	2,845.75	3,001.30	施工图设计	中止
临湘市谭家桥工程设 计	2017年6月	C	56.00	0.06%	-	-	未开工	中止
合计	-	-	8,349.33	8.55%	7,163.50	7,091.92	-	-

注 1：合同金额指合同变更前的合同金额。

注 2：占比指合同变更前的合同金额占已签署合同总金额的比例。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解报告期内合同变更情况，包括合同变更原因、合同金额及占比、已确认收入金额及结算金额，合同变更时所处的业务阶段及后续处理情况。

2、结合变更合同的金额、已确认收入及结算金额，评估合同变更对公司业务的影响。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：报告期内，公司合同变更合计合同金额占在手合同金额的比例较低，公司已就合同变更与客户达成一致意见，不存在纠纷和潜在纠纷情况。

五、财务核算体系、内控制度是否健全有效

（一）请发行人说明是否已建立与运用完工百分比法相关的项目预算管理制度及其运行情况

1、项目成本预算制度建立及运行情况

公司已建立项目成本预算内部控制制度，制定了《项目成本预算管理办法》，项目成本的预算和管理由公司总经理、设计院、财务部相关人员参与并实施，具体情况如下：

《项目成本预算》由公司相关部门编制，项目预算成本分解为人工成本、外协成本、图文制作及审查费、折旧及摊销等，财务部成本会计岗依据与客户签订的合同、生产部门提出的外协需求、结合公司以往项目的执行成本，在《项目成本预算管理办法》的指导下编制项目成本预算表。项目成本预算表经财务总监审核，总经理审批后下发至财务部、总裁办、运营管理中心、设计院等各相关部门，用于指导财务核算、服务采购、人员管理、项目实施等工作。项目执行过程中，上述人员需持续就服务采购、人工成本、费用等与预算成本进行比较，用于管理预算成本的执行。财务部需对每一个执行中的项目成本进行监督、控制。

2、公司运用完工百分比法的内控管理

公司建立并运行项目预算管理制度主要是为了加强项目内控管理,以达到提高效率、节约成本的作用。公司运用完工百分比法确认收入的业务为勘察设计业务和总承包业务。勘察设计业务分阶段确认收入,在阶段成果已提交并取得客户确认或通过第三方审核时确认收入,收入确认以第三方审核意见或客户签署的设计产品交付签收单作为充分的外部证据,并按照合同约定的结算款项确认该阶段的设计费收入。公司总承包业务完工进度的确认方法为已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例,该工作量经业主单位确认。公司在业务合同中明确约定了各业务阶段的界限,对各阶段的业务开展制定了相关内控流程,以保证按阶段确认收入内部控制的有效性。

(二) 相关财务核算体系、内控制度如何保障人工成本、外协采购、分包、劳务采购成本核算的完整准确及时

公司已建立了完善的与财务相关的内部控制制度,包括《生产管理办法》《采购(含劳务分包)管理制度》《费用报销管理办法》《差旅费报销管理办法》《货币资金管理制度》和《项目及往来款管理制度》等。公司业务实行项目制,每个项目确定项目负责人后由项目负责人确定项目组成员,项目人工成本、外协采购、分包、劳务采购成本核算具体如下:

1、人工成本

公司建立了工时报表制度,业务部门每月进行项目工时统计形成工时报表,经部门负责人审批后提交财务部门,财务部门根据工时报表对当月发生的人工成本进行分配。人工成本主要包括三部分,具体核算如下:

①按设计人员职级发放的固定薪酬,财务部门按员工实际参与的项目及其实际工时分配计入项目设计成本;

②公司根据《生产奖金管理办法》计提的生产奖金,财务部门根据项目所处的设计阶段和过程系数计入项目设计成本;

③公司承担的员工福利、社保、公积金等,按员工固定薪酬的分配比例计入项目设计成本。

2、外协采购、分包、劳务采购等项目直接成本

公司对实际发生的外协采购（含辅助设计费、咨询服务费）、分包、劳务采购及图文制作费、差旅费等项目直接成本，按项目进行归集和核算，并计入项目设计成本。具体如下：

针对外协采购，由经营中心根据外协项目所处地区及具体的外协技术服务工作内容，从《合格供应商名录》选出与之匹配的供应商，向其下达《技术服务工作任务书》。经营中心收到供应商交付的成果后提交给项目负责人、专业总工程师验收，审核验收通过后在供应商提交的《工作量确认单》中签字确认。财务部门根据经确认的《工作量确认单》计提相关成本，按项目进行归集计入设计成本。

针对施工分包，经营中心根据项目需要，按照公司《采购（含劳务分包）管理制度》选定施工分包方，公司与施工分包方签订施工分包协议，公司按照约定的价款和经客户确认的项目进度与施工分包方进行结算，直接计入项目工程总承包成本“工程施工-分包成本”。

针对劳务采购，工程总承包业务中，经营中心根据项目需要按照公司《采购（含劳务分包）管理制度》选定劳务提供方，公司与劳务提供方签署《劳务清包工协议》约定劳务采购总价，公司按照约定的劳务采购总价和经客户确认的工作进度与劳务提供方进行结算，直接计入项目工程总承包成本“工程施工-劳务费”。勘察业务中，公司与劳务提供方签署《劳务采购协议》约定劳务采购单价，公司根据合同约定的单价和劳务提供方实际完成的劳务量与劳务提供方进行结算，相关费用直接计入相应项目“设计成本-劳务费”。

3、成本结转

公司在确认收入时结转相应的设计成本，在未达收入确认条件时，已发生的项目成本在设计成本中列示。资产负债表日，公司未取得明确证据证明已经发生的劳务成本能得到补偿（收回）的，将其计入营业成本，不确认劳务收入。

综上，公司财务核算体系健全，内部控制制度完善并有效运行，能够保障人工成本、外协采购、分包、劳务采购成本核算的完整、准确和及时。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解公司收入完工百分比的确定方法、项目成本预算和主营业务成本的归集、分配和结转的具体方法；并对公司成本归集、分配和结转的内控有效性进行测试。

2、获取发行人应付职工薪酬及主营业务成本明细账，查看职工薪酬计提及支付记账凭证及相关原始凭证，核查职工薪酬的真实性及准确性。

3、走访发行人主要外协供应商，了解其与发行人的交易及结算情况，核查外协采购的真实性。

4、获取发行人银行开户清单、各银行流水、发行人控股股东、实际控制人及其配偶、董监高的银行流水，核查是否存在未入账成本支出的情形。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：公司财务核算体系健全，内部控制制度完善并有效运行，能够保障人工成本、外协采购、分包、劳务采购成本核算的完整、准确和及时。

问题 15. 勘察设计收入确认及成本结转依据

根据公开发行说明书，“2020 年新收入准则生效前对于勘察设计合同，发行人按已完成工作量分阶段确认收入，设计服务业务一般分为四个阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段，当公司向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或取得客户签署的设计产品交付签收单等相关外部证据时，有证据表明已满足收入确认条件，将其作为勘察设计业务收入的确认时点。对于资产负债表日处于尚未完工阶段的设计劳务不确认设计劳务收入。2020 年后适用新收入确认准则后，发行人在整个合同期间内有权就累计已完成的履约部分收取款项，将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，对于履约进度不能合理确定的，发行人将已经发生的成本转入当期主营业务成本，不确认收入”。

请发行人：（1）补充披露报告期内，签订主要的勘察设计合同关于阶段性成果和最终成果的提交时间、形式、第三方审核、成果确认、款项结算等约定

情况，合同间的差异情况，相应收入确认的方式、时点、数额是否与合同约定情况相匹配，是否与同行业可比公司会计处理一致；（2）说明公司在整个合同期间内有权就累计已完成的履约部分收取款项的具体依据，2020年前后的勘察设计合同的收入确认政策在确认时点、金额、所需外部证据等方面是否存在实质性差异，如存在，请说明具体差异情况，并说明是否与当期合同约定和业务实际开展情况相一致，分析差异的合理性；（3）说明对于各期资产负债表日处于尚未完工阶段的设计劳务成本的会计处理，对于转入当期损益的，说明相应金额以及期后确认对应收入情况，分析相应收入成本跨期对各期业务毛利率的影响情况；（4）说明报告期内是否出现过不能可靠地估计或合同预计总成本将超过合同预计总收入的情况。如有，请说明具体情况，包括但不限于合同客户名称、合同金额、出现此类情况的原因等。

请保荐机构、申报会计师核查并发表明确意见，并说明发行人勘察设计收入确认是否均取得了合同规定的第三方或客户确认，以及确认时点和取得外部证据的时间差异情况。

【回复】

一、补充披露报告期内，签订主要的勘察设计合同关于阶段性成果和最终成果的提交时间、形式、第三方审核、成果确认、款项结算等约定情况，合同间的差异情况，相应收入确认的方式、时点、数额是否与合同约定情况相匹配，是否与同行业可比公司会计处理一致

（一）主要勘察设计合同情况

公司在公开发行说明书之“第八节 管理层讨论与分析”之“三、盈利情况分析”之“（一）营业收入分析”之“2.主营业务收入按产品或服务分类”中补充披露了以下楷体加粗内容：

(2) 报告期内，公司签订的主要勘察设计业务合同如下（合同金额前十大）：

序号	合同名称	合同金额（万元）	成果交付方式	成果交付时间约定	成果交付审核与款项结算约定
1	岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目	2,269.00	纸质	设计总工期：90日（日历日）； 自中标之日起10天内完成方案设计； 自方案设计完成之日起30日内完成初步设计文件及评审并通过铁路主管部门审批；自初步设计完成之日起50日内完成施工图设计文件并配合完成施工图查； 各阶段设计进度应满足业主建设进度要求，具体实施中再根据业主批准计划落实。总的进度要求以满足业主要求为原则，业主有权根据实际情况需求调整进度要求。	1.提交初步设计成果后结算勘察设计费的10%，初步设计批复后结算勘察设计费的20%； 2.施工图设计提交并通过审查后结算勘察设计费的30%，勘察、设计费财政评审后结算至70%； 3.项目施工过程中，按三年工期每年结算勘察设计费用总价的5%，此项总额不超过15%； 4.项目竣工验收后，根据最终结算审定结果，结算剩余勘察设计费用；
2	宜万同城快速通道工程	3,489.30	纸质	施工图勘察设计工期1个月	1.合同签订后7天内，结算勘察设计费的25%； 2.施工图设计文件按期交至发包人处后，结算勘察设计费的25%； 3.施工图及设计文件取得上级有关部门批复后，再结算勘察设计费的20%； 4.在工程交工验收合格后一个月内付清余款
3	宜春市宜春大道改造工程	1,426.00	纸质	初步勘察报告：提交日期按甲方要求； 初步设计文件及概算：提交日期按甲方要求	1.合同签订后付费总设计费的10%； 2.优化方案设计通过后，付费占总设计费的20%； 3.初步设计通过评审后，付费占总设计费比例的50%； 4.获得初步设计批复后一个月内，付费占总设计费的20%；

序号	合同名称	合同金额 (万元)	成果交付方式	成果交付时间约定	成果交付审核与款项结算约定
4	宜春职业技术学院新校区建设项目	2,156.00	纸质	未约定	<p>1.勘察费结算： (1) 提供勘察成果文件完成后 30 日内结算勘察费的 30%； (2) 设计施工图审查后 30 日内结算至勘察费的 80%； (3) 竣工验收后付清勘察费。</p> <p>2、设计费的结算： (1) 初步设计完成后 30 日内结算设计费用的 20%； (2) 施工图审查合格后 30 日内结算至设计费用的 50%； (3) 主体完成后 30 日内结算至设计费用的 80%； (4) 工程竣工验收后 30 日内付清设计费用余款 20%。</p>
5	宜春市教体新区教体大道新建项目	2,050.93	纸质	施工图勘察设计工期：签订合同书后 1 个月	<p>1.合同签订 15 日内发包人结算勘察设计的 25%； 2.设计文件按期完成并送发包人处，发包人结算勘察设计费的 25%； 3.经发包人或上级主管部门审查、修改批准后，发包人再付勘察设计费的 20%； 4.施工完工后发包人向设计人再结算勘察设计费的 30%。</p>
6	新余市中医院新建项目设计	1,286.44	纸质	方案设计文件：15 日；初步设计文件：15 日；施工图设计文件：30 日	<p>1.方案通过规划局审批 7 日内支付设计费的 25%； 2.提交相关施工图设计成果并通过图审 7 日内支付设计费的 20%； 3.主体验收 7 日内，支付设计费的 25%； 4.工程竣工验收 7 日内支付设计费的 30%</p>
7	宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程	1,200.00	纸质	未约定	<p>1、甲方收到建设单位付款后的 30 个工作日内按比例向乙方同比例支付设计费；2、甲方在全部工程竣工验收合格备案后、收到业主支付的尾款的 30 个工作日内向乙方支付设计费的全部余款。</p>

序号	合同名称	合同金额 (万元)	成果交付方式	成果交付时间约定	成果交付审核与款项结算约定
8	鄱阳县环东湖棚户区改造安置小区建设项目	1,157.39	纸质	方案设计文件: 20 天; 初步设计文件: 10 天; 施工图设计文件: 90 天; 发包人所提供的设计资料能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间;	1、方案设计经过评审, 该阶段的设计费占总设计费的 20%; 2、初步设计阶段的设计费占总设计费的 30%; 3、施工图经过审查, 该设计阶段的设计费占总设计费的 40%; 4、施工配合阶段的费用占总设计费的 10%;
9	景德镇市汽车配套产业园标准化厂房及市政配套工程设计	998.60	纸质	全套方案设计图纸: 2017 年 4 月 27 日; 全套初步设计图纸及概算: 方案批复后 15 天内; 全套施工图设计图纸: 初设批复后 20 天内	1.合同签订 7 天内支付 20%; 2.方案设计通过评审 7 天内支付 20%; 3.初步设计通过批复 7 天内支付 20%; 4.施工图通过审查 7 天内付 30%; 5.竣工验收 15 天内付 10%
10	乐平市景鹰高速连接线工程	800.00	纸质	初步设计文件及概算: 按甲方要求; 施工图设计文件: 按甲方要求	1.提交初步设计(含概算)后 7 天内,支付 300 万; 2.提交施工图设计通过施工图设计文件审查后 7 天内,支付结算设计-已支付的(300 万)-尾款; 3.工程竣工验收后 1 个月内付清尾款 10%

由于市政和公共建筑项目受政策变动、政府部门内部审批、财政资金拨付等多重因素影响, 部分勘察设计业务合同在签订时难以确定具体的设计成果交付时间, 各阶段设计进度以满足业主建设进度要求为原则, 具体实施中根据业主要求提供设计成果。报告期内, 公司不存在因不能满足业主建设进度要求提供设计成果的情况。

勘察设计项目具有非标准化的特点, 设计成果的审查要求根据业主的需求进行, 公司一般只能接受招标文件约定的付款安排。一般情况, 公司勘察

设计业务具体工作流程一般分为业务承接、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等阶段：

①业务承接：公司与委托方签订勘察设计合同之后，根据合同约定收取首期款，该款项属于预收款性质，公司收到时作为项目预收款，不确认收入。

②方案设计：设计部门根据合同要求进行总体方案设计，当公司向委托方提交阶段项目成果之后，根据合同约定的结算款项确认该阶段的设计费收入。

③初步设计：设计部门对方案进行深入设计，当公司向委托方提交阶段项目成果之后，根据合同约定的结算款项确认该阶段的设计费收入。

④施工图设计：设计部门根据初步设计成果进行详细的施工图设计，当公司向委托方提交阶段项目成果或根据合同约定施工图设计文件经图审合格后，根据合同约定的结算款项确认为该阶段的设计费收入。

⑤施工配合：设计部门在出具施工图之后，配合委托方进行详细的施工、处理施工过程中的临时工程施工障碍等，并在必要时进行设计修改。在施工配合阶段，根据施工进度和合同约定的结算款项确认该阶段的设计费收入。

以上述主要勘察设计合同中的“鄱阳县环东湖棚户区改造安置小区建设项目（合同金额 1,157.39 万元（含税））”为例，公司勘察设计业务收入确认的具体情况如下：

单位：万元

序号	成果交付的约定情况	结算比例	本阶段完工进度	累计完工进度	本阶段确认收入金额 (不含税)	累计确认收入 金额(不含税)	收入确认依据
1	方案设计经过评审	20.00%	20.00%	20.00%	218.38	218.38	方案评审意见
2	初步设计方案	40.00%	40.00%	60.00%	436.75	655.13	图纸交付记录单
3	施工图经过审查	30.00%	30.00%	90.00%	327.56	982.69	施工图图审合格书
4	施工配合	10.00%	-	-	-	-	-
	合计	100.00%	-	90.00%	982.69	982.69	-

注：该项目目前未竣工验收，尚处于施工配合阶段。

上述各阶段收入的确认均建立在合同对应阶段的工作要求已完成和该阶段款项收到或确定能收到的基础上。在实施中，项目在各个阶段存在甲方确认、政府审查通过、第三方机构审查通过等收入确认环节。公司收入确认的方式、时点、数额与合同约定情况匹配。

公司与同行业上市公司收入确认方法保持一致，详见本回复“问题 14.收入确认合规性”之“一、原收入准则下勘察设计收入确认方法”。

公司在公开发行说明书之“第七节 财务会计信息”之“四、会计政策、估计”之“（一）会计政策和会计”之“37.收入、成本”补充披露了勘察设计业务收入确认方法与同行业可比上市公司的对比情况。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

- 1、访谈发行人财务总监，了解勘察设计业务收入确认政策和方法。
- 2、检查报告期内签订的主要勘察设计业务合同，结合合同关于阶段性成果和最终成果的提交时间、形式、第三方审核、成果确认、款项结算等约定情况复核收入确认与合同约定的匹配情况。
- 3、就收入确认政策与同行业可比上市公司进行对比分析。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：公司勘察设计业务收入确认均建立在合同对应阶段的工作要求已完成和收到或确定能收到该阶段款项的基础上。在实施中，项目在各个阶段存在甲方确认、政府审查通过、第三方机构审查通过等收入确认环节，确认时点和公司收入确认时间不存在跨期情况。公司收入确认的方式、时点、数额与合同约定情况匹配，与同行业可比公司会计处理方法一致。

二、说明公司在整个合同期间内有权就累计已完成的履约部分收取款项的具体依据，2020年前后的勘察设计合同的收入确认政策在确认时点、金额、所需外部证据等方面是否存在实质性差异，如存在，请说明具体差异情况，并说明是否与当期合同约定和业务实际开展情况相一致，分析差异的合理性

（一）公司在整个合同期间内有权就累计已完成的履约部分收取款项的具体依据

在订立合同时，公司与客户通常综合参考国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）、中国勘察设计协会建筑设计分会《建筑设计服务计费指导》

（2015 版）等行业标准，约定设计费。

根据中国勘察设计协会建筑设计分会编制的《建筑设计服务计费指导》（2015 版），发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按合同约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，设计人完成工作量不足一半时，发包人向设计人支付设计费总额的 50%，超过一半时，支付全部设计费。

公司与客户签订的勘察设计合同，参照《建筑设计服务计费指导》（2015 版）等行业标准，在合同违约责任条款中对客户终止或解除合同进行如下或类似约定：“在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付，超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。”

公司勘察设计服务根据合同的约定分阶段向客户提供设计成果，每阶段设计成果均是在前一阶段设计成果被客户确认的基础上开展的，设计过程中双方密切沟通、及时反馈，设计成果提交后被客户完全不认可、需要重新设计的可能性较小，实际业务中亦未发生过该种情况。

针对正常履行的勘察设计合同，公司根据经客户或第三方确认的设计成果和双方签订的业务合同进行阶段性款项结算，在合同履行完毕时有权收取包含履约成本和合理利润的全部款项。在项目进行过程中，通过合同约定的阶段性结算款以及违约责任条款来确保在任何时点因为客户原因终止合同的情况下，公司均有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项，阶段性结算款条款以及违约责任条款均为双方合同约定的一部分，具有法律约束力，符合企业会计准则关于“该企业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项”的相关规定。

（二）2020 年前后的勘察设计合同的收入确认政策在确认时点、金额、所需外部证据等方面是否存在实质性差异，如存在，请说明具体差异情况，并说明是否与当期合同约定和业务实际开展情况相一致，分析差异的合理性

2017-2019 年，公司勘察设计业务采用完工百分比法确认收入，在完成合同

对应阶段的工作量，并取得客户提供的完工进度证明（包括客户对设计成果的签收或通过第三方审核等）后，根据合同约定的结算金额或比例，确认相应已完成工作量（阶段性成果）的收入。

2020年1-6月，公司勘察设计合同评估为在某一时段履行的履约义务，在完成合同约定的对应履约义务，并取得客户提供的完工进度证明（包括客户对设计成果的签收或通过第三方审核等）后，根据合同履约义务对应的结算金额及其比例确认收入。

上述两种收入确认方法本质上无实质性区别，均在取得客户对阶段性成果的验收后，根据合同约定的金额和结算比例确认相应阶段的收入，2020年前后的勘察设计合同的收入确认政策在确认时点、金额、所需外部证据等方面不存在实质性差异。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解原准则和新准则下勘察设计业务收入确认政策和方法及差异情况；

2、检查报告期内签订的主要勘察设计业务合同，结合合同具体条款分析公司在整个合同期间内有权就累计已完成的履约部分收取款项的具体依据，分析2020年前后收入确认政策在确认时点、金额、所需外部证据等方面的差异情况。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、公司在整个合同期间有权就累计已完成的履约部分收取款项依据充分，并且该权利来源于合同约定具有法律约束力；

2、2020年前后的勘察设计合同的收入确认政策在确认时点、金额、所需外部证据等方面不存在实质性差异。

三、说明对于各期资产负债表日处于尚未完工阶段的设计劳务成本的会计处理，对于转入当期损益的，说明相应金额以及期后确认对应收入情况，分析

相应收入成本跨期对各期业务毛利率的影响情况

（一）尚未完工阶段的设计劳务成本跨期影响

对于资产负债表日尚未完工阶段的设计劳务，由于公司尚未取得客户对该设计阶段劳务成果的最终认可，公司无法取得明确证据证明已发生的劳务成本能够得到补偿，因此，公司对尚未完工的设计服务已发生的设计成本结转至当期营业成本，不确认设计服务业务收入。

公司成本结转方法与同行业上市公司的比较：

公司简称	资产负债表日成本结转方法	期末存货余额情况
华图山鼎	将已经发生的劳务成本计入当期损益	期末无设计劳务存货余额
汉嘉设计	将已经发生的劳务成本计入当期损益	期末无设计劳务存货余额
建科院	将已经发生的劳务成本计入当期损益	期末无设计劳务存货余额
杭州园林	将已经发生的劳务成本计入当期损益	期末无设计劳务存货余额
建研院	将已经发生的劳务成本计入当期损益	期末无设计劳务存货余额

公司与上述同行业上市公司对资产负债表日未完工设计劳务的会计处理相同，符合行业惯例。

报告期内，各期末完工设计成本转入当期损益金额及期后对应收入情况如下：

单位：万元

项目	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
当期未完工设计服务发生的成本	446.31	539.10	683.40	544.21
上述未完工设计成本在期后确认收入金额	-	586.37	938.10	541.94
对当期毛利率的影响	-1.17%	-0.76%	0.89%	-0.89%

注1：2016年度未完工已结转的设计成本为664.17万元；

注2：毛利率影响的计算是假设期末未完工设计服务的成本在存货中归集，待期后确认收入后再结转至损益。

由上述测算可知，报告期内因未完工设计服务成本转入当期营业成本，导致收入成本跨期对毛利率的影响较小。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解各期资产负债表日处于尚未完工阶段的设计

劳务成本的会计处理政策：

2、分析各期资产负债表日处于尚未完工阶段的设计劳务成本转入当期损益对各期毛利率的影响。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、对于资产负债表日尚未完工阶段的设计劳务，由于公司尚未取得客户对该设计阶段劳务成果的最终认可，公司无法取得明确证据证明已发生的劳务成本能够得到补偿，因此，公司对尚未完工的设计服务已发生的设计成本结转至当期营业成本，不确认设计服务业务收入；

2、报告期内因未完工设计劳务成本转入当期营业成本，导致收入成本跨期对毛利率的影响较小。

四、说明报告期内是否出现过不能可靠地估计或合同预计总成本将超过合同预计总收入的情况。如有，请说明具体情况，包括但不限于合同客户名称、合同金额、出现此类情况的原因等

（一）说明情况

公司从事勘察设计业务 20 年，已建立了完善的项目成本预算管理制度，报告期内，公司不存在不能可靠估计或合同预计总成本超过合同预计总收入的情况。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

- 1、访谈发行人总经理和财务总监，了解公司项目成本预算情况；
- 2、获取公司项目毛利表，复核公司项目毛利情况，抽样检查项目预算表，与项目合同金额对比分析；

（三）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：公司已建立了完善的项目成本预算管

理制度，报告期内，公司不存在不能可靠估计或合同预计总成本超过合同预计总收入的情况。

问题 16.毛利率高于可比上市公司的合理性

公司综合毛利率除 2017 年度略低于可比上市公司平均综合毛利率外，最近两年均略高。项目外协成本占比的高低与项目毛利率水平呈反向关系。

(1) 成本核算准确性。报告期内发行人个别项目成本核算存在跨期。请发行人补充披露报告期内各类业务各项成本的归集、结转、确认方法；结合外协采购的具体流程，披露外协采购成本的确认方式、流程、入账依据；说明各项成本入账是否及时、准确、完整。

(2) 主要项目毛利率合理性。请发行人：①说明报告期内各期各类业务前十大项目情况，包括客户名称、项目名称及合同金额、销售方式及内容，项目进度及依据、收入确认金额、毛利率、外协采购具体内容、外协进度、外协成本金额及依据、外协成本占比，说明人员工时投入（含外购劳务）与项目规模及进度是否匹配、外协成本与外协进度及项目进度是否匹配、是否存在延迟确认工作量单而调节成本的情形，主要项目各期各项成本归集是否真实准确完整、毛利率是否合理，并说明不同项目毛利率差异的合理性、同一项目各期毛利率差异的合理性；结合具体业务情况补充披露不同业务与可比上市公司毛利率水平存在差异的原因；②结合外协内容说明外协成本占比与毛利率水平呈反向关系的原因、是否符合行业特点；③说明招投标、直接委托项目的毛利率存在差异的原因及合理性。

请保荐机构、申报会计师核查上述问题并发表明确意见，说明核查程序、依据、范围和结论。

【回复】

一、成本核算准确性

(一) 补充披露

公司在公开发行说明书之“第七节 财务会计信息”之“四、会计政策、估计”“（一）会计政策和会计”之“37、收入、成本”中补充披露了以下楷体加粗

内容:

(4) 成本的归集、分配和结转方法

1) 勘察设计业务、规划咨询业务成本归集、分配和结转方法

公司设计成本主要包括职工薪酬、项目直接费用（包括辅助设计费、咨询服务费、图文制作费等）和折旧及摊销等其他间接费用。

①职工薪酬

职工薪酬主要包括三部分，第一部分系按设计人员职级发放的固定薪酬，按员工实际参与的项目及其实际工时分配计入项目设计成本；第二部分系公司根据《生产奖金管理办法》计提的生产奖金，直接计入项目设计成本；第三部分系公司承担的员工福利、社保、公积金等，按员工固定薪酬的分配比例计入项目设计成本。

②项目直接费用

公司对实际发生的辅助设计费、咨询服务费、图文制作费、差旅费等项目直接费用，按项目进行归集和核算，并计入项目设计成本。

其中，针对辅助设计费、咨询服务费等外协采购费，公司收到外协供应商交付的各阶段的成果后进行审查。审查通过后公司对供应商提交的《工作量确认单》进行确认，计提相关成本，按项目对外协成本进行归集核算计入“设计成本”，在确认收入时结转相应成本，在未达收入确认条件时，已发生的项目成本在“设计成本”中列示。由于公司已发生的劳务成本是否能够得到补偿取决于公司的设计成果是否能得到委托方的认可和外部机构的审核通过，该事项存在较大的不确定性，因此在资产负债表日，公司未取得明确证据证明已经发生的劳务成本能得到补偿（收回）的，将其计入营业成本，不确认劳务收入。

③折旧及摊销等其他间接费用

公司将应由设计部门承担的折旧及摊销等其他间接费用在项目设计成本进行归集，按当期项目人工成本比例进行分配，并在会计期末结转至当期营业成本。

公司发生的项目设计成本在“设计成本”归集，并在确认收入时结转相应成本，在未达收入确认条件时，已发生的项目成本在“设计成本”中列示。由于公司已发生的劳务成本是否能够得到补偿取决于公司的设计成果是否能得到委托方的认可和外部机构的审核通过，该事项存在较大的不确定性，因此在资产负债表日，公司未取得明确证据证明已经发生的劳务成本能得到补偿的，将其计入营业成本，不确认劳务收入。

2) 工程总承包业务成本归集、分配和结转方法

工程总承包业务的成本是指合同签订开始至合同完成所发生的、与执行合同有关的各项费用。公司工程总承包成本主要由直接材料、直接人工、分包成本、项目费用等构成。公司将当期实际发生的合同成本登记到“工程施工-合同成本”科目，并于工程结算时同时登记“工程结算”和“应收账款”科目。工程总承包项目合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，成本结转的具体方法如下：

①当期确认的收入=合同总收入×累计完工进度-以前会计期间累计已确认的收入；②当期确认的成本=合同预计总成本×累计完工进度-以前会计期间累计已确认的成本；③当期确认的合同毛利=当期确认的收入-当期确认的成本。

报告期内，由于个别项目成本核算跨期，公司于2020年8月19日召开第二次董事会第十五次会议，审议通过了《关于前期差错更正的议案》（公告编号：2020-098），2017年、2018年、2019年和2020年1-6月调整营业成本金额分别为185.02万元、-91.80万元、-111.65万元和0元，占调整后当期营业成本的2.26%、-1.05%、-1.10%和0，调整后公司各项成本入账是准确、完整的。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解公司各项成本归集、分配、结转的具体方法，外协采购流程及成本归集、确认方法；

2、对营业成本执行核查程序如下：

（1）内部控制测试

了解外协（劳务）采购流程、成本管理流程、资金管理流程和人力资源管理

流程中与财务报告相关内部控制的设计与执行。对外协采购审批、货币资金收支管理、人工工资计提及审核等关键控制点进行了运行有效性的测试。

(2) 在执行上述控制测试的基础上，主要执行了以下程序：

①实地走访

对报告期内主要外协供应商进行实地走访，了解供应商与公司业务合作的背景、交易的真实性、定价方式、结算情况、是否存在协助华维设计进行虚构交易，是否存在不具交易背景情况下从华维设计或其关联方取得大额资金再通过其他名义将资金转入华维设计或其他第三方等利益输送情况，是否存在接受华维设计及其关联方提供的体外资金或其他私下利益交换协助华维设计降低采购金额的情况等，确认报告期内各期交易的真实性、完整性和结算情况等。报告期内各期分别实地走访供应商家数为 24 家、30 家、33 家和 23 家，走访供应商对应采购金额占当期采购总金额的比例分别为 79.65%、63.18%、71.93%和 73.55%。

②检查成本的入账凭证

在抽样的基础上，选取样本检查与供应商的采购合同、工作任务书、工作量确认单、技术服务费结算清单等入账凭证，查看成本金额、发生时间等是否与账务处理及其期间一致。

③人工成本总额核对

将计入主营业务成本、销售费用、管理费用和研发费用的人工成本与各期计提的应付职工薪酬进行比较，编制应付职工薪酬分配情况明细表，并与相关科目勾稽，检查分配会计处理是否异常，是否保持一致性。

④人工薪酬对比分析

对比分析报告期内人均薪酬水平变动情况，并与同行业及当地薪酬水平进行比较，关注是否存在明显偏低从而少计提薪酬的情况；根据地区间工资差异率模拟测算调整公司人工成本后对比分析公司与同行业可比上市公司综合毛利率差异情况，关注是否具有合理性。

⑤对应付职工薪酬的本期增减变动进行分析

对薪酬中固定薪酬部分按年分析月人均固定工资变动情况，对异常的查找原因；对生产奖取得生产奖计提表，并抽取部分项目按生产奖计提办法验算其准确性，并分析年度变动原因是否合理。

⑥抽取报告期每年 1 个月的员工打卡记录，与工资计提情况进行对比，检查是否存在有考勤记录的员工未计提工资的情况，以确认是否存在少计人工成本的情况。

⑦检查应付职工薪酬的期后发放情况，关注资产负债表日后是否有确凿证据表明需要调整资产负债表日原确认的应付职工薪酬事项。

⑧折旧及摊销费用核查

在对固定资产、无形资产及长期待摊费用当期折旧及摊销重新测算的基础上进行勾稽核对。

⑨截止性测试

检查资产负债日前后期间的银行对账单及有关付款凭证，检查相关成本费用是否计入了正确期间。

3、针对是否存在公司以费用报销发放员工薪酬的情况，获取并检查报告期内公司和子公司主要账户的全部银行流水，关注员工费用报销的频率、金额，获取了公司费用明细账，抽查大额费用相关报销单、发票或银行回单等原始凭证，了解费用的性质。

4、针对是否存在公司与客户或供应商资金体外循环导致公司成本核算不完整的情况，履行特别程序，重点对关联方银行流水进行核查。

(1) 关联方银行流水的核查范围及获取流程如下：

①核查对象范围包括：华维设计董事（独立董事除外）、监事、高级管理人员、子分公司负责人、主要财务人员、实际控制人直系近亲属、实际控制人及近亲属控制或有实施重大影响的企业；

②取得核查对象提供的银行账户信息后，在保荐机构、会计师及律师等项目人员陪同下核查对象持有效证件到相应的开户银行打印银行账户交易流水（银行

账户交易流水包括：账户、户名、交易日期、借贷方金额、交易摘要、交易对方等信息）；

③通过已获取银行账户交易流水中显示的交易对方，将与上述核查对象存在多笔较大额交易的账户纳入核查范围。

（2）关联方银行流水的核查过程

①核查关联方银行账户历史交易，识别查找：①单日同对象发生额超五万元且非近亲属间日常交易或已附言佐证的合理交易；②其他交易附言异常的历史交易。记录上述敏感交易时间、账户、金额、交易对象、账号及附言形成敏感交易记录；

②由当事方填写《个人银行账户历史交易说明》说明敏感交易记录上交易的每笔背景，确认是否存在洗钱、恐怖融资或逃税交易，以及关联方违规占用公司资金、以个人账户收受公司款项或支付费用、直接或通过第三方与公司客户/供应商资金周转以虚增收入或降低成本费用的情形；

③以敏感交易对象名称与华维设计报告期内覆盖前 60%采购额供应商、覆盖前 60%收入额客户的董事、监事、高级管理人员及股东名单核对，确认关联方是否与华维设计客户、供应商存在非经营性往来，能否合理解释；

④关联方签署《关于个人银行账户历史交易的承诺》，确认提供的账户交易信息真实完整，且合法合规，不存在以洗钱、恐怖融资或逃税为目的的交易，不存在违规占用公司资金、以个人账户收受公司款项或支付费用、直接或通过第三方与公司客户/供应商资金周转以虚增收入或降低成本费用的情形；

⑤对个别大额高频交易对方现场访谈，取得交易相关协议、交易对方身份证件，确认交易合理性、真实性。

5、核查公司第二届董事会第十五次会议公告和天职国际会计师事务所出具的《华维设计集团股份有限公司前期会计差错更正的专项说明》（天职业字[2020]33483-1号），了解差错更正的具体情况。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：公司各项成本归集、分配、结转方法合理，各项成本入账及时、准确、完整。

二、主要项目毛利率合理性

（一）说明报告期内各期各类业务前十大项目情况，包括客户名称、项目名称及合同金额、销售方式及内容，项目进度及依据、收入确认金额、毛利率、外协采购具体内容、外协进度、外协成本金额及依据、外协成本占比

说明：（1）项目综合毛利率=截至 2020 年 6 月 30 日该项目累计实现收入/该项目累计成本；（2）外协进度=截至报告期各期末已确认外协成本/该项目外协总金额。

(1) 2020年1-6月

①前十大市政勘察设计项目情况

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
中交第二航务工程勘察设计院有限公司	宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程	1,200.00	直接委托	施工图设计及施工配合	45.83%	施工图交付签收单	518.87	65.07%	65.07%	518.87	-	-	-	-	-
宜春市教体新区道路建设项目管理办公室	宜春市教体新区规划新建工程	2,050.93	联合投标	勘察、初步设计、施工图设计及施工配合	62.42%	初步设计交付签收单	366.70	93.01%	77.42%	1,207.71	勘察及测量劳务	100%	47.31	劳务费结算清单	17.35%
宜春交通投资集团有限公司	宜春市仰山大道及周边路网新建工程	332.65	独立投标	方案设计、初步设计	100.00%	初步设计评审单	313.82	91.33%	80.40%	313.82	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道中心片区改造工程	242.89	联合投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	80.00%	施工图交付签收单及图审报告	164.29	45.70%	15.00%	183.31	-	-	-	-	-
武汉光谷中华科技园投资有限公司	东湖新技术开发区光谷中华科技园风泉路(凤莲大道~侨兴街)道路和排水工程设计	193.00	独立投标	初步设计、施工图设计及施工配合	80.00%	施工图交付签收单	145.66	12.43%	12.16%	145.66	基础资料、信息收集及施工图辅助设计	77.74%	123.56	工作任务书、工作量确认单	96.57%
景德镇市城市建设开发投资	景德镇市高铁商务区二期路	731.36	联合投标	方案设计、初步设计、	100.00%	竣工验收报告	137.99	81.11%	32.21%	689.96	方案、初步设计阶段的基础资	100.00%	421.04	工作任务书、工作量	90.02%

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
有限责任公司	网配套工程			施工图设计及施工配合							料收集及辅助设计			确认单	
岳阳市公路建设投资有限公司	岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目	2,269.00	联合投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	75.00%	施工图交付签收单及图审报告	107.03	9.12%	13.70%	1,605.42	财政评审阶段的资料及信息收集及会务接待	74.31%	1,350.01	工作任务书、工作量确认单	97.44%
乐平市交通运输局	S306乐平吾口至杨范段公路改建工程(A标)	99.60	直接委托	施工图设计	100.00%	施工图交付签收单	93.96	85.69%	78.60%	93.96	-	-	-	-	-
通城县交通运输局	通城县庄前至药姑山公路改扩建工	112.60	独立投标	勘察、施工图设计及施工	80.00%	施工图交付签收单及评审报告	84.98	9.41%	9.39%	84.98	基础资料、信息收集及施工图辅助设	75.47%	74.57	工作任务书、工作量确认	96.84%

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
	程			配合							计			单	
修水县旭嘉和实业有限公司	修水县南门景观桥	100.00	直接委托	方案设计、施工图设计及施工配合	90.00%	施工图交付签收单	84.91	91.16%	91.16%	84.91	-	-	-	-	-

注 1：宜春市教体新区规划新建工程外协工作内容为勘察及测量，外协工作已于 2019 年完成，外协成本计入 2019 年度项目成本，本期公司完成初步设计主要是对方案的深化，所需人工较少、未发生外协导致项目本期毛利率较高。

注 2：宜春市仰山大道及周边路网新建工程为公司独立完成的项目，无外协成本发生，项目内容包括初步设计和方案设计，无施工图设计，所需人工较少，毛利率较高。

注 3：东湖新技术开发区光谷中华科技园凤泉路（凤莲大道～侨兴街）道路和排水工程设计项目地处武汉，由于业主时间要求紧且公司需要当地规划和管线资料，公司将地形测量、水文、地质、规划资料收集和沿线地块土方平衡、效果图制作、辅助设计等工作外协给当地供应商，公司负责工作指导、路面荷载和厚度计算、路线平面纵坡设计、排水重现期计算、造价控制、复核审查等核心工作，外协成本较高导致该项目毛利率较低。

注 4：景德镇市高铁商务区二期路网配套工程项目 2020 年 1-6 月毛利率较高的原因主要系该项目处于施工配合阶段，此阶段主要工作是在施工现场提供技术咨询及解决施工过程中出现的各类问题，工作量较少，发生的成本较少，导致 2020 年 1-6 月的毛利率较高。

注 5：岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目地处湖南省，区域地质情况比较复杂，公司在当地无分支机构，为满足业主时间要求、保障设计工作质量，公司将地形图测量、道路横断面测量、水文地质勘察、辅助设计等工作外协给当地专业服务机构，公司负责工作指导、道路平面纵断方案设计、桥梁结构方案设计、荷载计算、造价控制、复核审查等核心工作，该项目外协成本较高导致项目毛利率较低。

注 6：S306 乐平吾口至杨范段公路改建工程（A 标）项目公司仅负责施工图（变更）设计，初步设计、规划资料由业主提供，由于项目不涉及前期勘察、初步设计评审等较耗人工的工作，该项目公司推进较快，无外协成本发生，综合毛利率较高。

注 7：通城县庄前至药姑山公路改扩建工程地处湖北咸宁，由于业主时间要求紧、区域情况复杂，部分水文地质资料需要外协协助获取，公司将地形测量和地质勘察、水文地质气象资料收集、规划资料和交通量 OD 调查、材料场地价格计算、辅助设计等工作外协给当地供应商，公司负责技术指导、路线平面纵坡设计、桥涵方案、经济评价、复核审查等核心工作，项目外协成本较高导致项目毛利率较低。

注 8：修水县南门景观桥项目 2020 年 1-6 月毛利率较高的原因主要系该项目为景观桥，收费约为 160 元/平方米，收费较高，且该项目无外协，全部设计工作均由公司独立完成。

②前十大建筑勘察设计项目情况

客户名称	项目名称	合同金额（万元）	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入（万元）	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入（万元）	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额（万元）	依据	报告期内外协成本占比
江西建工第一建筑有限责任公司	宜春幼儿师范高等专科学校宜春新校区建设项目	935.44	独立投标	方案设计、施工图设计及施工配合	85.52%	施工图交付签收单	754.72	71.86%	56.45%	754.72	-	-	-	-	-
宜春职业技术学院	宜春职业技术学院新校区建设项目	2,156.00	联合投标	方案设计、施工图设计及施工配合	57.44%	施工图交付签收单及图审报告	641.43	48.46%	49.62%	1,168.28	-	-	-	-	-
赣州市肿瘤医院	赣州市肿瘤医院门诊医技综合大楼项目设计	294.69	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计	90.00%	施工图交付签收单及图审报	160.59	80.86%	72.44%	250.21	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
				计及施工配合		告									
江西建工第一建筑有限责任公司	宜春幼儿师范高等专科学校宜春新校区建设EPC(设计采购施工)总承包工程勘察合同	200.00	独立投标	初步勘察及详细勘察	80.00%	勘察报告交付签收单	150.94	82.76%	82.76%	150.94	-	-	-	-	-
中国共产党于都县委员会	雩都长征学院建设项目设计	438.00	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	30.00%	方案设计评审单	123.96	79.10%	79.10%	123.96	-	-	-	-	-
赣州市章贡佳和置业有限公司	赣州市章贡区创新创业基地标准厂房及配套设 施建设项目	153.90	独立投标	方案设计、施工图设计、绿	80.00%	绿建咨询报告交付签收	116.15	52.21%	44.66%	116.15	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
	(赣州国家高层次人才科创园)			建咨询及施工配合		单									
安远县兴业房地产开发有限公司	安远县夏日风情园建设项目	191.80	独立投标	方案设计、施工图设计及施工配合	90.00%	施工图交付签收单及图审报告	72.38	8.73%	9.91%	162.85	施工图设计阶段的基础资料收集及辅助设计	90.23%	140.98	工作任务书、工作量确认单	96.09%
赣州城投工程管理有限公司	赣州市委党校学员综合楼项目设计	287.30	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	20.00%	方案设计评审单	54.21	42.26%	42.26%	54.21	-	-	-	-	-
宜春市城市建设投资开发有限公司	宜春市人民医院二期设计项目感染楼重新设计补充设计合	77.55	独立投标	施工图设计及施工配合	70.00%	施工图交付签收单	51.21	80.69%	80.69%	51.21	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
	同														
赣州市章贡区建设投资集团有限公司	章贡区2016年第一批返迁安置房项目(一标段)(水东居周边安置小区)	132.78	联合投标	初步设计、施工图设计及施工配合	100.00%	竣工验收报告	20.19	86.04%	73.52%	124.60	-	-	-	-	-

注 1: 赣州市肿瘤医院门诊医技综合大楼项目, 该项目专业程度要求高, 医院强调“以人为本”和“人性化”的功能服务理念, 既要改善医疗环境以提升医院的文化形象, 也要满足诊疗和康养的需要, 另外, 该项目因建筑面积增加 1.23 万平方米于进行了合同变更增加 96.70 万元设计费, 上述情况导致综合毛利率较高。

注 2: 宜春幼儿师范高等专科学校宜春新校区建设 EPC (设计采购施工) 总承包工程勘察项目公司仅负责勘察工作, 公司自主完成无外协成本发生, 综合毛利率较高。

注 3: 安远县夏日风情园建设项目合同签订于 2019 年 9 月, 由于业主要求时间紧, 公司将项目地形图测量、规划资料收集、水文地质勘察、辅助设计等工作外协, 公司主要负责总体方案、创意设计、建设方案、技术指标控制、造价控制、复核审查等核心工作, 项目外协成本占比较高导致毛利率较低。

注 4: 宜春市人民医院二期设计项目感染楼重新设计补充设计项目, 根据宜春市政府要求, 该项目根据医院防控新冠疫情的经验, 增加两层感染楼层并对建筑功能进行了修改, 重新进行绿建设计和 BIM 设计, 项目专业性要求高, 综合毛利率较高。

③前十大规划咨询项目情况

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
武汉光谷中华科技园投资有限公司	2018年东湖高新区南湖片区海绵城市项目（二期）	55.60	直接委托	编制可行性研究报告	100.00%	报告交付签收单	52.45	9.39%	9.39%	52.45	基础资料及信息收集整理	100.00%	46.03	工作任务书、工作量确认单	96.84%
台州宏达电力建设有限公司	台州市唐兴~桃源110kV线路工程跨越公路涉路施工安全性评价	49.00	独立投标	编制施工工程安全评价报告	100.00%	报告交付签收单	46.23	10.26%	10.26%	46.23	基础资料及信息收集整理	100.00%	40.11	工作任务书、工作量确认单	96.70%
绍兴市柯桥区交通投资建设	杭州中环柯桥段高架桥改建工程社会	59.40	独立投标	编制社会	100.00%	报告交付签收单	39.23	9.01%	9.01%	56.04	问卷调查、会务接待及制表	100.00%	48.79	工作任务书、工作	96.61%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
集团有限公司	稳定风险评估报告			稳定风险评估报告										量确认单	
宜春交通投资集团有限公司	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程可行性研究报告	36.30	直接委托	编制可行性研究报告	100.00%	报告交付签收单	34.25	86.48%	86.48%	34.25	-	-	-	-	-
国网浙江台州市黄岩区供电公司	2019年国网浙江台州市黄岩区供电有限公司涉路施工工程安全评价	29.73	独立投标	编制施工工程安全	100.00%	报告交付签收单	28.05	10.42%	10.42%	28.05	基础资料及信息收集整理	100.00%	24.34	工作任务书、工作量确认单	96.87%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目 进度	项目 进度 依据	当期收入 (万元)	当期毛 利率	项目综 合毛利 率	报告期 内累计 收入 (万元)	外协采 购内容	外协 进度	报告期 内外协成本 金额(万 元)	依据	报告期 内外协 成本占 比
				评价报告											
景德镇市昌南新区财政局	景德镇陶瓷工业园区高科技陶瓷产业园一期标准化厂房及配套基础设施项目	29.60	直接委托	编制可行性研究报告	100.00%	报告交付签收单	27.92	83.68%	83.68%	27.92	-	-	-	-	-
景德镇市兴陶建设开发有限责任公司	陶瓷工业园产业孵化器及加速器标准化厂房项目可行性研究报告编制	29.50	直接委托	编制可行性研究报告	100.00%	报告交付签收单	27.83	84.10%	84.10%	27.83	-	-	-	-	-
景德镇市兴陶建设开	景德镇市国际陶瓷文创小镇	29.00	直接委	编制可	100.00%	报告交付签收	27.36	84.10%	84.10%	27.36	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
发有 限 责 任 公 司	产城一体化综合开发项目（一期）可行性研究报告编制		托	行性研究报告		单									
国网浙江宁波市鄞州区供电公司	2019-2020年鄞州供电公司电力管线涉公路安全技术评估	28.80	独立投标	编制安全技术评估报告	100.00%	报告交付签收单	27.17	10.21%	10.21%	27.17	基础资料及信息收集整理	100.00%	23.58	工作任务书、工作量确认单	96.18%
吉州区曲瀨镇人民政府	吉州区曲瀨镇胡家村传统村落保护规划	28.00	直接委托	规划编制	100.00%	规划文件交付签收单	26.42	10.26%	10.26%	26.42	基础资料及信息收集整理	100.00%	23.00	工作任务书、工作量确认单	97.02%

注：武汉光谷中华科技园投资有限公司、台州宏达电力建设有限公司、绍兴市柯桥区交通投资建设集团有限公司、国网浙江台州市黄岩区供电有限

公司、国网浙江宁波市鄞州区供电有限公司、吉州区曲瀨镇人民政府等规划咨询项目体量小、技术难度低，部分项目地处省外及考虑新冠疫情公司员工不适宜频繁出差，为保证项目执行效率公司将基础性工作进行外协，公司主要负责工作指导、总体技术方案、复核审查等核心工作，上述情况导致相关规划咨询项目外协成本占比较高，项目毛利率较低。

④前十大工程总承包项目情况

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	分包内容	外协进度	报告期内分包成本金额(万元)	依据	报告期内分包成本占比
中国人民健康保险股份有限公司江西分公司	中国人民健康保险股份有限公司江西分公司办公楼装饰及消防工程	136.09	直接委托	装饰工程施工	100.00%	竣工验收报告	55.97	2.36%	0.81%	124.19	装饰材料及劳务	100.00%	115.13	送货单及劳务结算清单	93.43%
吉州区环境卫生管理处	垃圾收运站除臭系	67.90	独立投标	垃圾收运站除臭系	100.00%	验收报告	64.06	17.53%	17.53%	64.06	设备	100.00%	51.38	送货单	97.27%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	分包内容	外协进度	报告期内分包成本金额 (万元)	依据	报告期内分包成本占比
	统等			统的设计、生产、安装及调试											
江西出入境边防检查总站	江西出入境边防检查总站机要科装修采购项目	10.90	直接委托	装饰工程施工	100.00%	竣工验收报告	9.97	9.78%	9.78%	9.97	装饰材料及劳务	100.00%	8.50	送货单及劳务结算清单	94.53%

(2) 2019 年度

①前十大市政勘察设计项目情况

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
宜春交通投资集团有限公司	宜万同城快速通道工程	3,489.30	联合投标	施工图设计及施工配合	70.00%	施工图交付签收单	2,304.26	40.52%	27.37%	2,304.26	施工图辅助设计	100.00%	945.71	工作任务书、工作量确认单	56.51%
景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计	3,640.80	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	82.85%	施工图交付签收单及图审报告	923.89	60.56%	34.00%	2,146.01	施工图设计阶段的基础资料收集及辅助设计	100.00%	1,037.99	工作任务书、工作量确认单	78.13%
宜春市教体新区道路	宜春市教体新区规划	2,050.93	联合投	勘察、初步	43.47%	盖图审	841.01	74.30%	77.42%	1,207.71	勘察及测量劳务	100.00%	47.31	劳务费结算清	17.35%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
建设项目管理办公室	新建工程		标	设计、施工图设计及施工配合		章的施工图纸交付签收单								单	
景德镇铁城地下综合管廊投资有限公司	景德镇市景东片区及高铁商务区地下综合管廊工程	2,946.47	联合投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	100.00%	竣工验收报告	704.22	83.09%	48.38%	2,779.69	初步、施工图设计阶段的基础资料收集及辅助设计	100.00%	940.40	工作任务书、工作量确认单	68.61%
乐平市交通运	乐平市景鹰高	800.00	独立	方案设计	90.00%	盖图	396.23	90.88%	70.17%	679.25	初步设计阶段	100.00%	121.79	工作任务	60.12%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
输局	速连接线工程		投标	计、初步设计、施工图设计及施工配合		审章的施工图纸交付签收单					的基础资料收集及辅助设计			书、工作量确认单	
206 国道乐平段升级改造工程项目部	G206 乐平桃林至大田段公路改建工程	500.00	联合投标	施工图设计及施工配合	80.00%	施工图及预算交付签收单	377.36	77.81%	77.66%	377.36	-	-	-	-	-
宜春交	宜春市	1,426.00	独	方案	100.00%	初	307.55	55.89%	62.30%	1,345.28	方案设	100.00%	122.18	工作	24.09%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
通投资集团有限公司	宜春大道改造工程		立投标	设计、初步设计		步设计批复					计阶段的基础资料收集及辅助设计			任务书、工作量确认单	
岳阳市公路建设投资有限公司	岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察项目	2,269.00	联合投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	70.00%	施工图交付签收单及图审报告	214.06	14.09%	13.70%	1,605.42	图审意见配合完善及财政评审阶段的资料及信息收集及会务接待	69.76%	1,350.01	工作任务书、工作量确认单	97.44%
景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程	2,258.84	独立投标	方案设计、初步设计、	100.00%	竣工验收报告	213.10	65.82%	32.08%	1,187.58	施工图设计阶段的基础资料收集及辅助设	100.00%	651.48	工作任务书、工作量确认单	81.98%

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
	设计			施工图设计及施工配合							计				
宜春市公路管理局樟树分局	樟树市药都科技产业园北区路网建设项目	237.00	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	80.00%	施工图交付签收单及图审报告	178.87	89.24%	84.20%	178.87	-	-	-	-	-

注 1：乐平市景鹰高速连接线工程项目 2019 年度毛利率较高的原因主要是 2018 年该项目施工图设计工作尚未全部完成，2018 年底公司将尚未完工的设计服务已发生的设计成本结转当期损益，不确认该阶段收入，2019 年度公司交付施工图，达到收入确认条件，导致 2019 年度的毛利率较高。

注 2：岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目地处湖南省，区域地质情况比较复杂，公司在当地无分支机构，为满足业主时间要求、保障设计工作质量，公司将地形图测量、道路横断面测量、水文地质勘察、辅助设计等工作外协给当地专业服务机构，公司负责工作指导、道路平面纵断方案设计、桥梁结构方案设计、荷载计算、造价控制、复核审查等核心工作，该项目外协成本较高导致项目毛利率较低。

注 3：樟树市药都科技产业园北区路网建设项目，公司负责该项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，不负责勘察工作，公司独立完成

该项目人工耗费较少导致项目综合毛利率较高。

②前十大建筑勘察设计项目情况

单位：万元

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
宜春职业技术学院	宜春职业技术学院新校区建设项目	2,156.00	联合投标	方案设计、施工图设计及施工配合	25.90%	初步设计交付签收单	526.85	48.07%	49.62%	1,168.28	-	-	-	-	-
新余市中医院	新余市中医院新建项目设计	1,286.44	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	45.00%	施工图交付签收单及图审报告	251.71	26.47%	53.98%	546.13	初步设计阶段的基础资料收集	100.00%	101.39	工作任务书、工作量确认单	40.34%
赣州开	赣州经	221.03	独	初步	90.00%	施工	187.67	78.57%	72.12%	187.67	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
发区建设投资有限公司	济技术开发区金凤智谷项目初步设计及施工图设计		立投标	设计、施工图设计及施工配合		图交付签收单及图审报告									
湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	滨湖三期棚户区改造建设工程	303.66	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	70.00%	施工图交付签收单及图审报告	171.88	60.82%	53.20%	200.53	-	-	-	-	-
宜春市城市建设投资开发有限公司	宜春市人民医院二期设计项目	702.70	独立投标	方案设计、施工图设计及	72.59%	施工图交付签收单	243.21	68.44%	61.10%	481.23	劳务	100.00%	32.22	劳务费结算清单	17.21%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
				施工配合											
湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	滨湖三期棚户区改造建设工程设计项目补充设计合同	197.60	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	70.00%	施工图交付签收单及图审报告	121.09	64.12%	66.01%	130.49	-	-	-	-	-
全南县城市建设投资有限责任公司	全南县黄龙大桥及五岗场及7个乡镇(镇)易地扶贫搬迁项目	538.89	独立投标	勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及施工	90.00%	施工图交付签收单、图审报告及分部竣工验收报告	119.60	99.26%	50.40%	457.55	设计变更配合制图	100.00%	84.15	工作任务书、工作量确认单	37.08%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
				配合											
全南县城市建设投资有限责任公司	全南县若湖塘基础设施建设工程	400.00	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	91.42%	施工图交付签收单及图审报告	118.58	96.39%	58.72%	345.00	劳务	100.00%	57.45	劳务费结算清单	40.34%
南昌高新置业投资有限公司	南昌市高新区人民医院建设项目	744.52	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	90.00%	主体验收报告	219.72	83.39%	71.60%	632.14	-	-	-	-	-
全南县教育局	全南中学整体	350.65	独立	方案设计	88.94%	主体验收	95.56	91.19%	72.38%	310.16	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
	迁建项目		投标	计、初步设计、施工图设计及施工配合		报告									

注 1：全南县黄龙大桥及五岗场及 7 个乡镇易地扶贫搬迁项目 2019 年度毛利率较高的原因主要系该项目处于施工配合阶段，此阶段主要工作是在施工现场提供技术咨询及解决施工过程中出现的各类问题，工作量较少，发生的成本较少，导致 2019 年度的毛利率较高。

注 2：全南县若湖塘基础设施建设工程项目 2019 年度毛利率较高的原因主要系该项目处于施工配合阶段，此阶段主要工作是在施工现场提供技术咨询及解决施工过程中出现的各类问题，此阶段的工作量较少，无外协成本发生，发生的成本较少，导致 2019 年度的毛利率较高，该项目的综合毛利率为 58.72%。

注 3：全南中学整体迁建项目项目 2019 年度毛利率较高的原因主要系该项目处于施工配合阶段，此阶段主要工作是在施工现场提供技术咨询及解决施工过程中出现的各类问题，此阶段的工作量较少，无外协成本发生，发生的成本较少，导致 2019 年度的毛利率较高，该项目的综合毛利率为 72.38%。

③前十大规划咨询项目情况

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
深圳卓	大浪横朗土地	60.00	独	编	100.00%	报	58.25	51.68%	51.68%	58.25	劳务	100.00%	25.08	劳务	86.46%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
越瑞弘城市更新有限公司	整备地块规划设计交通影响评价专题研究		立投标	制交通影响评价专题研究报告		告交付签收单								费结算清单	
丰城市杜市镇人民政府	丰城市杜市镇26个秀美村庄规划及施工图	59.80	直接委托	规划编制	100.00%	规划文件交付签收单	56.42	9.96%	9.96%	56.42	基础资料及信息收集整理	100.00%	49.12	工作任务书、工作量确认单	96.70%
宁波奉化华润	宁波奉化华润兴光燃气有限	58.00	直接	编制	100.00%	报告	54.72	10.52%	10.52%	54.72	基础资料及信	100.00%	47.11	工作任务	96.22%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
兴光燃气有限公司	公司天然气管道穿越并行公路涉路安全评估		委托	涉路安全评估报告		交付签收单					息收集整理			书、工作量确认单	
浙江省长兴电气工程有限公司	湖州长兴吉利数据中心 35kV 线路工程跨越、并行、穿越国道及高速公路涉路施工安全性评价	50.00	直接委托	编制施工工程安全评价报告	100.00%	报告交付签收单	47.17	10.95%	10.95%	47.17	基础资料及信息收集整理	100.00%	40.61	工作任务书、工作量确认单	96.69%
肇庆高新区高要分园管理局	西江国际未来科技城项目启动区 PPP 项目建议书与可行	46.66	直接委托	编制可行	100.00%	报告交付	44.02	9.43%	9.43%	44.02	基础资料及信息收集整理	100.00%	38.32	工作任务书、工作	96.13%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
	性研究报告编制咨询服务			性研究报告		签收单								量确认单	
杭州市拱墅区城市建设发展中心 杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部	2018-2019 年度项目建议书及可行性研究报告编制服务	48.22	独立投标	编制可行性研究报告	94.39%	报告交付签收单	42.94	9.73%	9.73%	45.49	基础资料及信息收集整理	100.00%	35.35	工作任务书、工作量确认单	96.44%
惠州潼湖生态智慧区管理委员会	新侨大道建设工程可行性研究报告	42.49	独立投标	编制可行性研究报告	100.00%	报告交付签收单	40.08	10.77%	10.77%	40.08	基础资料及信息收集整理	100.00%	12.14	工作任务书、工作量确认单	33.93%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
				报告编制可行性研究报告											
南昌红江实业发展有限公司	九龙湖片区起步区生米镇朱岗村拆迁安置房建设项目可行性研究报告	35.07	直接委托	报告编制可行性研究报告	100.00%	报告交付签收单	33.08	13.10%	13.10%	33.08	基础资料及信息收集整理	100.00%	28.16	工作任务书、工作量确认单	96.87%
安福县住房和城乡建设局	安福县近期建设规划(2017-2020)	35.00	直接委托	规划编制	100.00%	规划文件交付签收单	33.02	10.05%	10.05%	33.02	基础资料及信息收集整理	100.00%	28.75	工作任务书、工作量确认单	96.53%
商水县产业集聚区管委会	周口市印染行业发展规划编制项目/规划	32.50	独立投标	规划编制	100.00%	规划文件	30.66	9.35%	9.35%	30.66	基础资料及信息收集整理	100.00%	26.69	工作任务书、工作	96.04%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
						交付签收单								量确认单	

注：丰城市杜市镇人民政府、宁波奉化华润兴光燃气有限公司、浙江省长兴电气工程有限公司、肇庆高新区高要分园管理局、杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部、南昌红江实业发展有限公司、安福县住房和城乡建设局、商水县产业集聚区管委会等规划咨询项目由于项目体量小、时间短、技术难度低，部分项目地处省外，公司缺乏足够的属地化团队，为提高项目执行效率公司将基础性工作进行外协，公司主要负责工作指导、总体技术方案、复核审查等核心工作，上述情况导致规划咨询项目外协成本占比较高，项目毛利率较低。

④前十大工程总承包项目情况

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	分包内容	外协进度	报告期内分包成本金额 (万元)	依据	报告期内分包成本占比
弋阳县建信项目管理有限公司	弋阳县党校综合建设	494.52	独立投标	泛光照明的设计及施工	100.00%	竣工验收报	451.22	34.06%	34.06%	451.22	劳务	100.00%	237.62	劳务结算清单	79.86%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据报告	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	分包内容	外协进度	报告期内分包成本金额 (万元)	依据	报告期内分包成本占比
	项目泛光照明工程设计采购施工项目														
中国人民健康保险股份有限公司江西分公司	中国人民健康保险股份有限公司江西分公司办公楼装饰及消防工程	136.09	直接委托	装饰工程施工	70.00%	工作进度确认单	68.22	-0.47%	0.81%	124.19	装饰材料及劳务	70.00%	115.74	送货单及劳务结算清单	93.46%
南昌苏宁	苏宁	80.69	直	装饰	100.00%	竣	74.42	5.70%	5.70%	74.42	装饰	100.00%	68.03	送货	99.11%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	分包内容	外协进度	报告期内分包成本金额 (万元)	依据	报告期内分包成本占比
宁小店销售有限公司	小店装饰工程		接委托	设计及施工		竣工验收报告					材料及劳务			单及劳务结算清单	
江西铜业股份有限公司城门山铜矿	尾矿库澄清水浮标式PH自动监测系统研究与开发	15.90	直接委托	尾矿库澄清水浮标式PH自动监测系统的设计、生产、安装及调试	100.00%	验收报告	14.07	6.13%	6.13%	14.07	设备	100.00%	10.62	送货单	80.40%

(3) 2018年度

①前十大市政勘察设计项目情况

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
景德镇铁城地下综合管廊投资有限公司	景德镇市景东片区及高铁商务区地下综合管廊工程	2,946.47	联合投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	74.67%	施工图交付签收单及图审报告	1,509.43	45.09%	48.38%	2,779.69	初步、施工图设计阶段的基础资料收集及辅助设计	100.00%	940.40	工作任务书、工作量确认单	68.61%
宜春交通投资集团有限公司	宜春市宜春大道改造工程	1,426.00	独立投标	方案设计、初步设计	77.14%	初步设计批复	1,037.74	64.98%	62.30%	1,345.28	方案设计阶段的基础资料收集及辅助设计	100.00%	122.18	工作任务书、工作量确认单	24.09%
乐平市交通运输局	乐平市景鹰高速连接线工程	800.00	独立投标	方案设计、初步设计	37.50%	初步设计交付签收单	283.02	43.14%	70.17%	679.25	初步设计阶段的基础资料收集及辅	100.00%	121.79	工作任务书、工作量确认	60.12%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
				计、施工图设计及施工配合							助设计			单	
宜春交通投资集团有限公司	宜春市武功山大道拓宽改造工程初步勘察设计	315.00	独立投标	方案设计、初步设计	90.00%	初步设计批复	267.45	80.53%	82.25%	297.17	-	-	-	-	-
樟树市福城医药园管理办公室	樟树市金属家具科技产业园、医药物流园建设路网及污水管网工程	305.00	独立投标	勘察、初步设计、施工图设计及施工配合	80.00%	经费报告抄告单	230.19	92.81%	68.65%	287.74	施工图设计阶段的基础资料收集	100.00%	5.26	工作任务书、工作量确认单	23.47%
江西赛威特建	宜春市袁州区	339.68	独立	方案设计	98.50%	竣工验收	225.18	23.40%	18.99%	320.17	施工图设计阶	100.00%	255.77	工作任务	96.52%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
设有限公司	湖田板块市政道路及管网工程及景观（公共广场景观及亮化）工程		投标	计、初步设计、施工图设计及施工配合		报告					段的基础资料收集及辅助设计			书、工作量确认单	
蒙华铁路上高火车站进站大道建设项目指挥部	上高蒙华铁路上高站进站大道新建工程	395.94	联合投标	初步设计、施工图设计及施工配合	59.10%	初步设计批复	220.75	81.65%	81.87%	373.52	勘察劳务	100.00%	19.96	劳务费结算清单	29.48%
乐平市建设局	乐平市人民路改造工程	255.00	联合投标	方案设计、初步设计、施工	90.00%	施工图交付签收单及图审报告	216.51	92.45%	89.25%	216.51	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
				图设计及施工配合											
阜阳市城南新区项目开发有限公司	阜阳市一道河路（S256省道-航颖路）道路设计项目	424.86	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	60.00%	施工图交付签收单及图审报告	200.40	9.84%	12.19%	400.81	施工图设计阶段的基础资料收集及辅助设计	59.29%	340.66	工作任务书、工作量确认单	96.79%
吉安市城市建设投资开发公司	江西省吉安市神岗山大桥工程勘察设计	440.00	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工	90.82%	盖图审章的施工图纸交付签收单	188.30	85.71%	71.36%	376.98	勘察	100.00%	9.44	工作量确认单	13.22%

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
				配合											

注 1：宜春市武功山大道拓宽改造工程初步勘察设计项目公司负责勘察、方案优化、初步设计及概算编制等工作，不涉及施工图设计，设计工期较短，项目综合毛利率较高。

注 2：樟树市金属家具科技产业园、医药物流园建设路网及污水管网工程项目 2018 年度毛利率较高的原因主要系该项目施工图设计审查工作 2017 年未完成，2017 年底该阶段发生设计成本结转当期损益，不确认设计收入，2018 年度公司施工图设计取得了政府批复，达到收入确认条件，导致 2018 年度的毛利率较高，该项目的综合毛利率为 68.65%。

注 3：宜春市袁州区湖田板块市政道路及管网工程及景观（公共广场景观及亮化）工程由于当地地形复杂，时间紧，公司人员数量不足，公司将该项目地形测量、水文和地质勘察、规划资料收集及辅助设计等相关辅助性工作进行了外协，公司负责工作指导、路线平面纵坡设计、路面荷载和厚度计算、排水重现期计算、亮化方案、复核审查等核心工作，上述情况导致该项目外协成本占比较高、毛利率相对较低。

注 4：上高蒙华铁路上高站进站大道新建工程项目公司负责工程设计阶段的勘察、工程设计、施工图设计及预算编制等工作，项目投资额较大，项目难度高，设计技术要求高，项目综合毛利率较高。

注 5：乐平市人民路改造工程项目 2018 年度毛利率较高的原因主要为：（1）项目收费单价较高，折合道路为 14.07 元/平方米，且该项目无外协，全部设计工作均由公司独立完成。（2）2017 年该项目方案设计阶段的工作未全部完成，2017 年度该阶段发生设计成本结转当期损益，不确认设计服务业务收入，2018 年度公司完成方案、初步设计及施工图设计阶段的设计成果并提交客户签收确认，达到收入确认条件，上述情况导致 2018 年项目毛利率较高。

注 6：阜阳市一道河路（S256 省道-航颖路）道路设计项目地处安徽，公司没有属地服务团队，由于区域情况复杂，时间要求紧，部分资料需要外协协助获取，公司将地形测量、水文和地质勘察、规划资料收集及辅助设计等工作外协给当地供应商，公司负责工作指导、控制节点技术参数、路线平面纵坡设计、桥梁荷载、造价控制、复核审查等核心工作。上述情况导致该项目外协成本占比较大，项目毛利率相对较低。

②前十大建筑勘察设计项目情况

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期 毛利率	项目综合 毛利率	报告期内 累计 收入 (万元)	外协采 购内容	外协 进度	报告期内 外协成本 金额(万 元)	依据	报告期 内外协 成本占 比
鄱阳县 重点项 目建设 管理办 公室	鄱阳 县环 东湖 棚户 区改 造工 程	1,157.39	独立投 标	方案 设计、 初步 设计、 施工 图设 计及 施工 配合	87.36%	施工 图交 付签 收单	922.78	53.20%	51.85%	953.88	方案及 初步 设计 阶段 的基 础资 料收 集及 辅助 设计	100.00%	243.56	工作 任务 书、 工作 量确 认单	53.03%
上饶市 城市建 设投资 开发集 团有限 公司	铅山 县人 民医 院整 体搬 迁建 设项 目	631.16	联合投 标	方案 设计、 初步 设计、 施工 图设 计及 施工 配合	85.00%	施工 图交 付签 收单 及图 审报 告	427.55	72.67%	69.54%	506.12	劳务	100.00%	28.63	劳务 费结 算清 单	18.57%
宜春发 展投资 集团有	宜春 市行 政中	516.61	独立投	方案 设计、	80.00%	施工 图交 付签	389.89	88.46%	84.19%	389.89	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
限公司	心地下停车场设计项目		标	施工图设计及施工配合		收单									
宜春市城市建设投资开发有限公司	宜春市人民医院二期设计项目	702.70	独立投标	方案设计、施工图设计及施工配合	38.77%	施工图交付签收单	321.23	60.96%	61.10%	481.23	劳务	100.00%	32.22	劳务费结算清单	17.21%
新余市中医院	新余市中医院新建项目	1,286.44	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	24.26%	方案设计交付签收单	294.42	79.67%	53.98%	546.13	初步设计阶段的基础资料收集	100.00%	101.39	工作任务书、工作量确认单	40.34%
湘东区	湘东	366.38	独	方案	79.13%	盖图	273.52	77.47%	77.04%	301.82	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
卫生和计划生育委员会	区中医医院建设项目		立投标	设计、初步设计、施工图设计及施工配合		审章的施工图纸交付签收单									
全南县城市建设投资有限责任公司	全南县若湖塘基础设施建设工程	400.00	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	60.00%	施工图交付签收单及图审报告	226.42	44.29%	58.72%	345.00	劳务	100.00%	57.45	劳务费结算清单	40.34%
赣州经济技术开发区蟠龙镇	赣州经济技术开发区	245.10	独立投标	方案设计、施工	79.00%	施工图交付签收单	182.68	74.79%	75.48%	205.79	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
中心卫生院	区人民医院建设项目			图设计及施工配合		及图审报告									
赣州综合物流园开发有限公司	赣州经济技术开发区华昌科技园项目投标	279.98	独立投标	初步设计、施工图设计及施工配合	67.37%	施工图交付签收单及图审报告	177.95	60.47%	64.09%	237.72	-	-	-	-	-
宜春世彭汇实业有限公司	温汤1号(南区)	280.37	直接委托	方案设计、施工图设计及施工配合	82.31%	施工图交付签收单	155.34	94.08%	69.38%	259.78	基础资料收集	100.00%	24.27	工作任务书、工作量确认单	28.33%

注1：宜春市行政中心地下停车场设计项目公司负责地下停车场、人防工程、餐厅食堂等设计工作，项目规划面积 5.20 万平方米，中标单价为 90.20 元/m²，为招标控制价的 82.00%，收费水平较高，另外，该项目由公司独立完成未发生外协成本支出，综合毛利率较高。

注2：温汤1号(南区)项目 2018 年度毛利率较高的原因主要系 2017 年未完成该项目施工图设计工作，公司将该阶段尚未完工的设计服务已发生的

设计成本结转当期损益，不确认设计服务业务收入，2018 年度公司完成施工图设计阶段的设计成果并提交客户签收确认，达到收入确认条件，导致 2018 年项目毛利率较高。该项目综合毛利率为 69.38%。

③前十大规划咨询项目情况

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
靖安县城规划建设局	靖安县村庄规划编制（景观及规划）	271.52	独立投标	规划编制	100.00%	规划文件交付签收单	137.66	10.44%	8.92%	137.66	基础资料及信息收集整理	100.00%	121.17	工作任务书、工作量确认单	95.94%
安远县规划建设局	安远县15个乡镇总体规划、8个建制镇的8个行政村村庄规划和村庄整治规划	406.65	独立投标	规划编制	81.77%	规划文件交付签收单	83.51	85.04%	69.22%	130.68	基础资料及信息收集整理	100.00%	38.83	工作任务书、工作量确认单	86.44%
深圳市交通运	布沙路交通疏	76.08	独立	编制	100.00%	报告交付	73.86	3.92%	3.92%	73.86	基础资料及信	100.00%	69.07	工作任务	97.32%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
输委员会龙岗交通运输局	解优化提升研究项目规划研究咨询合同		投标	规划研究咨询报告		签收单					息收集整理			书、工作量确认单	
深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局	阿波罗未来产业核心区交通改善方案研究项目规划研究	47.47	直接委托	编制交通改善方案报告	100.00%	报告交付签收单	44.78	9.99%	9.99%	44.78	基础资料及信息收集整理	100.00%	38.99	工作任务书、工作量确认单	96.72%
肥西县紫蓬山旅游开发区管理委员会	紫蓬山风景区慢行系统设计	56.16	独立投标	规划编制	80.00%	规划文件交付签收单	42.38	10.67%	11.11%	52.98	基础资料及信息收集整理	79.23%	45.46	工作任务书、工作量确认单	96.52%
彭泽县	彭泽县	42.00	直	规	100.00%	规划	39.62	9.22%	9.22%	39.62	基础资	100.00%	34.77	工作	96.66%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
建设局	城市消防专项规划		接委托	划编制		文件交付签收单					料及信息收集整理			任务书、工作量确认单	
贵溪市城乡规划局	贵溪市2015年村庄规划编制服务采购一包	55.00	独立投标	规划编制	95.00%	规划文件交付签收单	33.72	15.16%	29.20%	38.39	基础资料及信息收集整理	100.00%	13.84	工作任务书、工作量确认单	44.66%
全南县城市建设投资有限责任公司	全南县桃江新区基础设施建设项目	35.00	直接委托	编制可行性研究报告	100.00%	报告交付签收单	33.02	78.55%	78.55%	33.02	-	-	-	-	-
舟山市交通运输局	舟山甬东至长峙大桥工程涉	32.55	独立投标	编制安全	100.00%	报告交付签收单	30.71	2.89%	2.89%	30.71	基础资料及信息收集整理	100.00%	26.44	工作任务书、工作	88.66%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
	及 39#塔(昌院 1970 线)和 7#塔(惠甬 3105 线)安全性影响评价			性影响评价报告										量确认单	
景德镇市国信置业有限公司	景德镇西城区韭菜园片区城中村棚户区改造项目可行性研究报告	29.80	直接委托	编制可行性研究报告	100.00%	报告交付签收单	28.11	83.91%	83.91%	28.11	-	-	-	-	-

注 1：全南县桃江新区基础设施建设项目和景德镇西城区韭菜园片区城中村棚户区改造项目可行性研究报告由公司独立完成，无外协成本发生，项目毛利率较高。

注 2：靖安县城规划建设局、深圳市交通运输委员会、龙岗交通运输局、肥西县紫蓬山旅游开发区管理委员会、彭泽县建设局和舟山市交通运输局

规划咨询项目由于单项目体量小、时间短、技术难度低，部分项目地处省外，公司人员紧张，为提高项目执行效率公司将部分基础性工作进行外协，公司主要负责工作指导、总体技术方案、复核审查等核心工作，上述情况导致项目外协成本占比较高，项目毛利率较低。

(4) 2017 年度

①前十大市政勘察设计项目情况

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
岳阳市公路建设投资有限公司	岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目	2,269.00	联合投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	60.00%	施工图交付签收单及图审报告	1,284.34	13.06%	13.70%	1,605.42	方案、初步设计及施工图设计阶段的基础资料收集及辅助设计	55.84%	1,350.01	工作任务书、工作量确认单	97.44%
景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计	3,640.80	独立投标	方案设计、初步设计、施工图	55.95%	初步设计交付签收单	1,222.12	27.28%	34.00%	2,146.01	初步设计阶段的基础资料收集及辅助设计	78.02%	1,037.99	工作任务书、工作量确认单	78.13%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
				图设计及施工配合											
景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计	2,258.84	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	90.00%	施工图交付签收单和图审报告	974.48	30.48%	32.08%	1,187.58	施工图设计阶段的基础资料收集及辅助设计	96.60%	651.48	工作任务书、工作量确认单	81.98%
景德镇铁城地下综合管廊投资有限公司	景德镇市景东片区及高铁商务区地下综合管廊工程	2,946.47	联合投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工	20.36%	初步设计批复	566.04	26.63%	48.38%	2,779.69	方案设计阶段的基础资料收集及辅助设计	28.82%	940.40	工作任务书、工作量确认单	68.61%

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
				配合											
景德镇市汽车配套产业园投资开发有限公司	景德镇市汽车配套产业园工程	998.60	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	60.00%	初步设计批复	565.25	24.09%	21.27%	565.25	方案、初步设计阶段的基础资料收集及辅助设计	94.34%	418.09	工作任务书、工作量确认单	93.95%
景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	景德镇市高铁商务区二期路网配套工程	731.36	联合投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	60.00%	初步设计批复	413.98	20.74%	32.21%	689.96	方案、初步设计阶段的基础资料收集及辅助设计	72.44%	421.04	工作任务书、工作量确认单	90.02%
悉地(苏州)勘察	鹰潭市余江县	350.00	直接	初步设计	62.86%	初步设计	207.55	98.51%	72.60%	303.76	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
设计顾问有限公司	余信贵快速路新建工程		委托	及施工配合		交付签收单									
吉安市城市建设投资开发公司	江西省吉安市神岗山大桥工程勘察设计	440.00	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	45.45%	初步设计交付签收单	188.68	82.82%	71.36%	376.98	勘察劳务	100.00%	9.44	工作任务书、工作量确认单	13.22%
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道路网修缮工程(切块资金项目)(设计)	370.82	独立投标	初步设计、施工图设计及施工配合	80.00%	施工图交付签收单及图审报告	104.95	75.21%	30.39%	104.95	施工图设计阶段的基础资料收集及辅助设计	81.03%	17.96	工作任务书、工作量确认单	68.79%
岳阳市城市道路	岳阳市沿湖大	284.16	独立	施工图设	38.72%	施工图交	103.80	11.04%	8.51%	155.70	施工图设计阶	38.66%	138.54	工作任务	95.41%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
发展建设有限公司	道维修工程（S201线城陵矶粮库铁路至洞庭湖大桥南段大修及七里山大桥维修）		投标	计及施工配合		付签收单及图审报告					段的基础资料收集及辅助设计			书、工作量确认单	

注 1：岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目地处湖南省，区域地质情况比较复杂，公司在当地无分支机构，为满足业主时间要求、保障设计工作质量，公司将地形图测量、道路横断面测量、水文地质勘察、辅助设计等工作外协给当地专业服务机构，公司负责工作指导、道路平面纵断方案设计、桥梁结构方案设计、荷载计算、造价控制、复核审查等核心工作，该项目外协成本较高导致项目毛利率较低。

注 2：景德镇市汽车配套产业园工程由于规划条件确认复杂，时间紧，2017 年公司大项目较多，人员数量不足，公司将该项目规划条件收集确认、市政资料收集、结构绘制、辅助设计等工作进行了外协，公司负责工作指导、总图设计、建筑方案、结构荷载、基础选型、复核审查等核心工作，上述情况导致项目外协成本占比较高。

注 3：景德镇市高铁商务区二期路网配套工程由于地形复杂，时间紧，路网多，2017 年公司大项目较多，人员数量不足，公司将该项目地形测量、水文和地质勘察、规划资料收集和辅助设计等辅助性工作进行了外协，公司负责工作指导、路线平面纵坡设计、路面荷载和厚度计算、排水重现期计算、造价控制、复核审查等核心工作，上述情况导致该项目外协成本占比较高。

注 4：鹰潭市余江县余信贵快速路新建工程项目 2017 年度毛利率较高的原因主要系 2016 年未完成该项目初步设计工作，2016 年底将该项目初步设计阶段已发生的劳务成本结转至当期损益，不确认设计服务业务收入，2017 年度公司完成初步设计阶段的设计成果并提交客户签收确认，达到收入确认条件，导致 2017 年度的毛利率较高。该项目的综合毛利率为 72.60%。

注 5：岳阳市沿湖大道维修工程（201 线城陵矶粮库铁路至洞庭湖大桥南段大修及七里山大桥维修）项目地处江西省外，区域情况复杂，业主要求时

间紧，部分资料需要外协协助获取，公司将地形图收集和补充测量、道路破损资料收集、桥梁裂缝资料、各部门意见沟通、辅助设计等辅助工作进行了外协，公司负责工作指导、道路大修方案、桥梁维修方案、造价控制、实施要点、复核审查等核心工作，上述情况导致该项目外协成本占比较高。

②前十大建筑勘察设计项目情况

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
南昌高新置业投资有限公司	南昌市高新区人民医院建设项目	744.52	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	58.72%	施工图交付签收单和图审报告	412.42	99.58%	71.60%	632.14	-	-	-	-	-
全南县城市建设投资有限责任公司	全南县黄龙大桥及五岗场及7个乡镇(镇)易地扶贫搬迁项目	538.89	独立投标	勘察、方案设计、初步设计、施工	60.00%	施工图交付签收单、图审报告	305.03	46.83%	50.40%	457.55	设计变更配合制图	100.00%	84.15	工作任务书、工作量确认单	37.08%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
				图设计及施工配合											
信丰县城乡规划建设局	赣州市信丰“三引”安置小区一期住宅小区	1,035.80	独立投标	初步设计、施工图设计及施工配合	100.00%	竣工验收报告	158.45	72.89%	67.34%	158.45	-	-	-	-	-
赣州市章贡区教育局	章贡区阳明中学 PPP 项目、章贡区章江路文体中心及停车场 PPP 项目设计	237.33	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	80.00%	施工图交付签收单及图审报告	179.12	52.27%	50.30%	179.12	方案、初步及施工图辅助设计	100.00%	43.69	工作任务书、工作量确认单	49.08%
全南县教育局	全南中学整体	350.65	独立	方案设计	48.36%	施工图交	159.99	63.44%	72.38%	310.16	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
	迁建项目		投标	计、初步设计、施工图设计及施工配合		付签收单及图审报告									
安义县住房和城乡建设局	安义县潦河南岸旧城改造还建房工程设计项目	165.20	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	92.24%	施工图交付签收单及图审报告	143.76	74.77%	68.38%	143.76	-	-	-	-	-
修水县新城开发建设管理委员会	修水县县城水生态综合治理工程	161.90	独立投标	方案设计、初步设计	85.00%	盖图审章的施工图纸交	129.83	80.68%	64.23%	129.83	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
	(杭口镇段)B标绿化景观及双井村乡村旅游工程			计、施工图设计及施工配合		付签收单									
南昌市昌北开放开发区开发建设总公司	南昌经济技术开发区金牛棚户区改造项目设计工程	228.65	独立投标	方案设计、施工图设计及施工配合	52.48%	施工图交付签收单及图审报告	113.21	44.03%	57.75%	203.77	施工图设计配合制图	100.00%	20.15	工作任务书、工作量确认单	28.03%
兴国县城乡规划建设局	兴国县朱华塔山公园工程	110.00	独立投标	方案设计、初步设计、施工图设计及施工	100.00%	竣工验收报告	103.77	27.57%	24.68%	103.77	方案、施工图设计阶段的基础资料收集及辅助设计	100.00%	58.49	工作任务书、工作量确认单	74.83%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
				配合											
赣州市章贡区建设投资集团有限公司	章贡区2016年第一批返迁安置房项目(一标段)(水东居周边安置小区)	132.78	联合投标	初步设计、施工图设计及施工配合	76.91%	竣工验收报告	96.34	70.57%	73.52%	124.60	-	-	-	-	-

注 1：南昌市高新区人民医院建设项目 2017 年度毛利率较高的原因主要系该项目 2016 年发生设计劳务 135.41 万元，由于 2016 年底未取得客户对设计成果的认可，公司将已发生的设计劳务成本结转至 2016 年损益，不确认设计服务业务收入，2017 年设计成果获客户签收确认，达到收入确认条件，导致 2017 年度的毛利率较高。该项目的综合毛利率为 71.60%。

③前十大规划咨询项目情况

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
安远县城乡规	安远县 15 个乡	406.65	独立	规划	60.00%	初步规划	47.17	47.71%	69.22%	130.68	基础资料及信	62.50%	38.83	工作任务	86.44%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
划建设局	(镇)总体规划、8个建制镇的8个行政村村庄规划和村庄整治规划		投标	编制		文件交付签收单					息收集整理			书、工作量确认单	
铁一局 厦门公司 武夷新区快速通道项目部	武夷新区快速通道技术咨询服务项目	49.80	直接委托	提供技术咨询服务	100.00%	报告交付签收单	46.98	95.74%	64.74%	46.98	-	-	-	-	-
鄱阳县重点项目建设管理办公室	鄱阳县环东湖棚户区改造安置小区建设项目可行	48.00	直接委托	编制可行性研究报告	95.83%	报告交付签收单	43.40	69.60%	69.84%	45.28	-	-	-	-	-

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
	性研究报告			报告											
台州宏达电力建设有限公司	剑讯1964线38#-76#改造110KV线路工程涉路安全性评价	41.10	直接委托	编制涉路安全性评价报告	100.00%	报告交付签收单	38.77	18.17%	11.05%	38.77	基础资料及信息收集整理	100.00%	33.38	工作任务书、工作量确认单	96.80%
大冶市交通投资有限公司	S201大冶市刘仁八至金牛段公路改建工程	36.50	直接委托	编制可行性研究报告	100.00%	报告交付签收单	34.43	9.58%	9.58%	34.43	基础资料及信息收集整理	100.00%	30.22	工作任务书、工作量确认单	97.04%
岳阳市公路建设投资	G353(洞庭大桥一	46.70	独立投	编制可	70.00%	报告交付签收	30.84	4.21%	4.21%	30.84	基础资料及信息收集	72.28%	28.34	工作任务书、工	95.92%

客户名称	项目名称	合同金额(万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入(万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入(万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额(万元)	依据	报告期内外协成本占比
有限公司	岳阳东站)公路工程可行性研究报告		标	行性研究报告		单					整理			作量确认单	
岳阳市公路建设投资有限公司	岳阳长江经济带沿江公路(道仁矶-静脉产业园)工程可行性研究报告	44.00	独立投标	编制可行性研究报告	70.00%	报告交付签收单	29.06	9.03%	9.03%	29.06	基础资料及信息收集整理	81.41%	25.30	工作任务书、工作量确认单	95.71%
枝江金润源建设投资控股集团有限公司	枝江市向安至江口二级公路工程可行性研究报告	29.11	独立投标	编制可行性研究报告	100.00%	报告交付签收单	27.46	9.26%	9.26%	27.46	基础资料及信息收集整理	100.00%	24.10	工作任务书、工作量确认单	96.71%

客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	销售方式	主要内容	项目进度	项目进度依据	当期收入 (万元)	当期毛利率	项目综合毛利率	报告期内累计收入 (万元)	外协采购内容	外协进度	报告期内外协成本金额 (万元)	依据	报告期内外协成本占比
佛山市路桥建设有限公司	佛山-环西拓南环段工程社会稳定风险分析报告编制	27.00	直接委托	告编制社会稳定风险评估报告	100.00%	报告交付签收单	25.47	10.46%	10.46%	25.47	基础资料及信息收集整理	100.00%	22.18	工作任务书、工作量确认单	97.24%
佛山市路桥建设有限公司	佛山一环西拓北环段工程社会稳定风险分析报告编制	25.00	直接委托	编制社会稳定风险分析报告	100.00%	报告交付签收单	23.58	10.49%	10.49%	23.58	基础资料及信息收集整理	100.00%	20.53	工作任务书、工作量确认单	97.26%

注 1：武夷新区快速通道技术咨询服务和鄱阳县环东湖棚户区改造安置小区建设项目可行性研究报告由公司独立完成，项目毛利率较高。

注 2：台州宏达电力建设有限公司、大冶市交通投资有限公司、岳阳市公路建设投资有限公司、枝江金润源建设投资控股集团有限公司和佛山市路桥建设有限公司规划咨询项目，由于项目单项目体量小、地处省外，公司缺乏属地化服务团队，为提高项目执行效率公司将调研问询、地方资料收集等基础性工作进行外协，公司主要负责工作指导、总体技术方案、复核审查等核心工作，上述情况导致相关规划咨询项目外协成本占比较高，项目毛利率较低。

2、说明人员工时投入（含外购劳务）与项目规模及进度是否匹配

公司不通过预算工时控制成本预算，公司项目成本预算中的人员基本薪酬按照上年度员工基本薪酬占比确定，项目奖金按照合同金额、过程系数和奖金系数确定。人员实际工时投入的统计主要用于财务部门对当月发生的员工基本薪酬在项目成本中进行分配。报告期内公司部分项目存在外协采购的情况，公司向外协供应商下发《技术服务工作任务书》，根据确认的工作成果签署《工作量确认单》，确认相关成本，不记录外协供应商的工时。由于部分项目存在外协采购的情况，该类项目公司投入的人员工时会相对降低，若不考虑外协因素，公司人员工时的投入和项目规模是正相关的。

项目进度根据公司提交的设计成果取得客户确认或通过第三方审核时按照合同约定的结算比例确定。由于公司不进行预算工时控制，不存在预计总工时，且公司不记录外协供应商的工时，因此项目执行过程中无法计算人员工时投入与项目进度的匹配度。

3、外协成本与外协进度及项目进度是否匹配

报告期内，公司外协服务采购需求由生产部门遴选出拟外协的项目及具体外协技术服务工作内容，由经营中心根据外协项目所处地区及具体的外协技术服务工作内容，从《合格供应商名录》选出与之匹配的供应商，向其下达《技术服务工作任务书》。经营中心收到供应商交付的成果后提交给项目负责人、专业总工审核验收，审核验收通过后在供应商提交的《工作量确认单》中签字确认。财务部门根据经确认的《工作量确认单》计提相关成本，按项目进行归集计入设计成本。外协进度根据已签字确认的《工作量确认单》金额占《技术服务工作任务书》金额的比例确定，外协成本与外协进度匹配。

公司并非将某一项目全部工作环节外协，而是根据具体需要将项目的一个或几个环节的某些具体工作外协，所以外协进度仅与项目的某个环节有关，与项目整体进度不具有匹配关系。

4、是否存在延迟确认工作量单而调节成本的情形，主要项目各期各项成本归集是否真实准确完整、毛利率是否合理

为完成与业主方合同中约定的工作任务，公司根据工作需要选择外协供应商，就项目的一个或几个环节的某些具体工作向外协供应商进行采购，向其下发《技术服务工作任务书》，外协供应商根据工作任务书中列明的工作内容开展工作，向公司交付约定的资料和成果，公司收到外协供应商提交的资料和成果后进行审核验收并在供应商交付的资料基础上进行具体的设计、计算、制图等，公司完成相关工作后向业主交付阶段性成果，获得业主方验收后确认该阶段收入。审核、验收和确认供应商交付的资料和成果是公司完成和向业主方交付业务合同中约定的各阶段性成果和确认该阶段收入的基础和前提。

公司已建立了完善的《采购（含劳务分包）管理制度》，经营中心收到供应商交付的各阶段的初步成果后提交给项目负责人，项目负责人组织各专业负责人对初步成果进行审查。如果审查通过，则提交各专业总工进行最终审核，如果审核通过则提出验收意见；如果审查及审核未通过，则提出修改意见，并将修改意见反馈给经营中心。经营中心收到项目负责人修改意见后通知供应商，由供应商按修改意见进行修改或补充；如审查及审核通过后，则按照项目负责人、专业总工的验收意见对供应商的服务成果进行验收确认，并在供应商提交的《工作量确认单》中签字确认。供应商提交的工作成果经公司多部门多级审核确认，工作量具有可验证性，不存在延迟确认工作量确认单而调节成本的情形。

公司已建立了完善的成本核算内部控制制度，成本归集、分配、结转符合《企业会计准则》的规定，并与同行业公司保持一致。报告期内公司主要项目各期成本归集真实、准确、完整，毛利率符合公司实际情况。

5、说明不同项目毛利率差异的合理性、同一项目各期毛利率差异的合理性

公司不同项目之间受项目类型、项目技术难度、外协比例等因素影响而导致毛利率存在差异，公司同一项目不同期间因项目处于不同阶段也导致毛利率存在差异。

（1）不同项目毛利率存在差异的原因

①不同类型项目毛利率存在差异

由于公司各类项目的创意要求、规划、地质条件、地理条件、水文条件都不

相同，设计难度和交付周期也不相同，公司市政勘察设计、建筑勘察设计、规划咨询和工程总承包业务均具有定制化属性强的特点。其中，市政勘察设计业务主要包括：桥梁、道路、景观绿化、亮化工程设计等。该类项目需要对水文气象、地形地质等进行充分的勘察和资料收集。报告期内，公司综合考虑专业分工、人员规模、经济效益等因素，在开展一些市政勘察设计业务的过程中会从外协供应商采购相关服务。随着公司人员规模的不增加，公司不断减少外协采购金额、降低外协采购占比，导致市政勘察设计业务的毛利率水平不断提升。

公司建筑设计业务包括现代住宅设计、商业建筑设计和公共建筑设计，其中主要是医院、学校等公共建筑设计。该类业务和上述市政勘察设计的下游客户主要为政府部门、事业单位和国有企业，该类客户信誉较好，财务实力较为雄厚，服务的付费能力相对较强。此外，这类项目一般单项目投资额较大，难度系数和技术要求等相对较高，一般通过市场招标的方式确定设计方，定价一般按照《工程勘察设计收费标准》等有关规定，综合设计规模、专业差别、复杂程度、市场竞争等因素影响，以项目估算的建筑安装工程费的一定比例确定，此类项目的勘察设计费用标准通常较高。另外，该类项目地质、地形条件相对较好，公司外协采购服务的比例较低且相对稳定。上述情况导致报告期内公司建筑勘察设计项目总体毛利率水平较高水平并保持稳定。

公司规划咨询业务主要包括规划编制以及工程咨询，该类项目一般单项目金额较小，毛利率水平较低。近年来，公司为完善一站式专业服务能力，开始涉足工程总承包业务，2019年该项业务实现零的突破，报告期内业务较少，目前公司还处于不断探索、积累工程总承包管理经验阶段，承接的项目数量和金额均较小导致该类业务毛利率波动较大。

②相同类型不同项目毛利率存在差异

公司相同类型项目毛利率存在一定的差异，主要原因是勘察设计项目具有较强的定制化和个性化特征，每一个客户、每一个项目的设计要求和规划都可能不同，各个项目的地质、地理条件、水文条件都不相同，设计难度和交付周期也不相同，在设计人员开展具体设计工作之前，需要公司与客户明确设计目标、方案风格、交付成果和周期等内容。公司项目合同价款根据项目预估工作量（设计面

积、道路长度等)并结合《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)和《建筑设计服务计费指导》(2015版)等文件规定的不同设计内容的指导单价,同时结合项目投资总额、项目设计难度、复杂程度、建设周期、创新创意要求等因素通过谈判或招投标确定,定制化特征明显导致各个项目收费水平存在一定差异,也导致了各个项目毛利率的差异。

③外协比例影响项目毛利率

报告期内,公司基于项目难度、完工进度要求、专业分工和公司员工数量等方面的考虑,在一些项目执行过程中向具有业务能力和专业水平的外协供应商采购服务,外协服务的采购能够更好地提升公司整体的服务效率,但就单个项目而言,外协服务的采购可能会在一定程度上降低该项目的毛利率。

④江西省外业务一般毛利率低

公司长期专注于江西省内业务,在江西省内有较高的品牌知名度和市场影响力,标杆项目较多,定价能力和成本控制能力较强,但在江西省外地区拓展业务时,与当地的设计企业相比,客户关系和市场资源方面尚未形成明显的优势。为抢占核心区域市场先机,项目收费一般低于省内业务,另外,由于公司省外业务人员较少,为保证项目执行效率和质量,江西省外业务一般外协比例较高,上述情况导致公司江西省内项目毛利率一般高于江西省外项目。

(2) 同一项目不同期间毛利率存在差异的原因

公司同一项目不同期间毛利率存在差异,主要原因是项目在不同期间处于不同阶段,由于各阶段的设计深度和交付成果的不同,所获得的报酬和所发生的成本有所不同,导致不同期间毛利率存在差异。另外,公司根据勘察设计业务会计政策的规定将资产负债表日处于尚未完工的设计劳务转入当期成本,不确认设计劳务收入,也导致了同一项目不同期间毛利率的差异。

6、结合具体业务情况补充披露不同业务与可比上市公司毛利率水平存在差异的原因

公司在公开发行说明书“第八节 管理层讨论与分析”之“三、盈利情况分析”之“(三)毛利率分析”之“5.可比公司毛利率比较分析”中补充披露了以

下楷体加粗内容：

(2) 分项业务毛利率对比

公司各项业务毛利率如下：

项目	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
市政勘察设计	52.28%	50.48%	43.18%	35.72%
建筑勘察设计	53.38%	54.93%	56.60%	56.72%
规划咨询	21.67%	23.28%	21.51%	29.18%
工程总承包	10.39%	26.09%	-	-

由于同行业可比上市公司业务分类的不同，公司无法就所有业务类型分项对比，考虑勘察设计是公司的核心业务，报告期内各期收入占比均较高，贡献的毛利占比均在90.00%以上，规划咨询毛利率比较稳定，工程总承包业务为2019年新增业务且项目数量少、实现收入少。公司勘察设计业务（包括市政勘察设计和建筑勘察设计）与同行业可比上市公司勘察设计业务毛利率对比如下：

项目	2019年度	2018年度	2017年度
苏交科	41.04%	39.95%	38.24%
勘设股份	46.76%	47.04%	46.70%
中设股份	49.30%	48.87%	49.60%
设研院	46.24%	49.55%	51.34%
设计总院	43.45%	48.40%	44.14%
启迪设计	40.65%	40.91%	43.26%
平均值	44.57%	45.79%	45.55%
发行人	51.54%	48.27%	40.85%

注1：勘设股份未单独披露勘察设计业务毛利率，其工程咨询业务包括勘察设计、工程监理、试验检测及其他工程咨询。该处选择其工程咨询业务毛利率做对比分析。

注2：中设股份未单独披露勘察设计业务毛利率，该处选择其规划咨询与勘察设计业务毛利率做对比分析。

注3：启迪设计未单独披露勘察设计毛利率，该处选择其建筑设计业务毛利率做对比分析。

注4：由于上述同行业可比上市公司2020年半年报未分业务类型披露勘察设计业务数据，该处未对比2020年1-6月数据。

公司勘察设计业务毛利率与可比上市公司勘察设计毛利率平均水平接近，公司外协比例较高，若剔除外协对毛利率的降低因素，公司勘察设计毛利率将高于同行业可比上市公司，导致该种情况的主要原因为：

1) 薪酬水平差异。公司地处江西南昌，当地经济发展水平较低，与同行业上市公司相比公司员工的平均薪酬较低。报告期内，公司与同行业上市公司人均薪酬如下：

单位：万元

公司名称	注册地	2019年度 人均薪酬	2018年度 人均薪酬	2017年度 人均薪酬
苏交科	南京	20.98	28.33	24.14
勘设股份	贵阳	18.54	23.63	23.43
中设股份	无锡	16.07	14.91	14.00
设研院	郑州	20.95	19.58	24.06
设计总院	合肥	23.56	24.61	24.00
启迪设计	苏州	22.98	24.20	23.77
平均		20.51	22.54	22.23
华维设计	南昌	16.75	13.76	10.95
公司平均薪酬占同行业可比上市公司平均薪酬的比例		81.65%	61.04%	49.25%

数据来源：各上市公司招股说明书、年度报告、Wind 资讯。

注 1：各可比同行业上市公司未披露截至 2020 年 6 月 30 日员工人数，无法进行 2020 年 1-6 月人均薪酬进行对比。

公司所在地区城镇私营单位就业人员年平均工资与同行业公司所在地区的对比情况如下：

公司	地区	2019 年	2018 年	2017 年
苏交科	江苏	58,322.00	54,161.00	49,345.00
勘设股份	贵州	45,526.00	43,582.00	41,796.00
中设股份	江苏	58,322.00	54,161.00	49,345.00
设研院	河南	43,194.00	40,209.00	36,730.00
设计总院	安徽	48,461.00	44,964.00	41,199.00
启迪设计	江苏	58,322.00	54,161.00	49,345.00
平均		52,024.50	48,539.67	44,626.67
华维设计	江西	46,341.00	43,733.00	40,310.00
差异率		12.26%	10.99%	10.71%

注 1：上表中数据来源于各省统计局网站，2020 年上半年数据未公布。

注 2：差异率=（同行业可比上市公司所在地区城镇私营单位就业人员年平均工资平均数-发行人所在地区城镇私营单位就业人员年平均工资）/发行人所在地区城镇私营单位就业人员年平均工资

按照地区间工资差异幅度模拟调整公司人工成本后，公司与同行业可比上市公司综合毛利率情况如下：

公司	2020 年 1-6 月	2019 年	2018 年	2017 年
苏交科	30.94%	38.32%	31.23%	29.09%
勘设股份	39.24%	39.55%	39.70%	41.01%
中设股份	42.47%	48.30%	47.73%	47.91%
设研院	41.18%	41.98%	47.65%	46.96%
设计总院	43.75%	43.46%	47.51%	43.19%
启迪设计	29.08%	30.49%	32.21%	43.57%
华维设计	43.50%	44.51%	42.74%	38.38%

注 1：由于各地区 2020 年 1-6 月城镇私营单位就业人员年平均工资未披露，2020 年 1-6 月差异率按照 2019 年差异率确定。

根据地区间工资差异率模拟测算公司员工薪酬后，公司综合毛利率处于行

业合理水平。

2) 业务区域集中度高。目前公司的业务主要集中在江西省内，设计行业具有明显的区域规模效应，区域集中度高有利于减少差旅费、办公费等成本支出。

3) 公司在区域内具有较好的竞争优势。截至 2020 年 12 月 3 日，江西省勘察企业 153 家、设计企业 490 家，产业内相关企业数量众多。其中，持有市政行业道路工程甲级设计资质的企业合计 6 家，占比仅为 1.22%；持有市政行业桥梁工程甲级设计资质的企业合计 2 家，占比仅为 0.41%；持有建筑行业（建筑工程）甲级设计资质的企业合计 46 家，占比 9.39%。公司作为江西省内少数具有上述甲级资质的企业之一，在竞争中处于相对主动的优势地位。经过 20 年的积累，公司在江西省内已完成了多个标杆性项目，上述有利因素导致公司在承接项目时保持了较高的收费水平，无需通过降价措施进行项目竞争，有利于公司保持较高的毛利率。

除薪酬水平差异、下游市场、区域竞争优势的影响之外，由于设计行业的项目具有非标准化的特点，因此，相同企业由于在不同时期内承接的项目的差异，也会导致毛利率水平出现一定的波动。

总体来说，公司勘察设计业务与同行业可比公司同类业务毛利率不存在重大差异，公司各项业务毛利率和公司的经营模式、发展阶段匹配，具有合理性。

（二）结合外协内容说明外协成本占比与毛利率水平呈反向关系的原因、是否符合行业特点

公司外协采购的服务主要为前期勘察、基础资料收集整理、辅助设计、辅助制图等，由于公司承接项目的地理条件差异较大、人员数量有限，在项目执行过程中，为保障项目进度，公司采用外协采购服务满足业务需求，外协采购会导致公司单项目毛利率的降低，但有利于公司提高项目的承做数量。报告期内，随着公司员工数量的逐渐增加，外协成本占比逐年下降。公司外协成本占比与毛利率水平呈反向变动关系。

根据同行业上市公司新城市（300778.SZ）的招股说明书和在审 IPO 企业深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司的反馈意见回复文件，上述两家公司均存在

外协成本占比与毛利率水平呈反向变动的情况，公司上述情况符合行业特点。

（三）说明招投标、直接委托项目的毛利率存在差异的原因及合理性

报告期内，公司招投标、直接委托业务毛利率情况如下：

项目	2020年1-6月	2019年	2018年	2017年
招投标	46.74%	50.87%	48.27%	38.11%
直接委托	45.57%	36.86%	33.99%	43.32%

一般情况下，业主通过招投标的方式选定设计服务方，但对一些小金额项目业主有时通过直接委托的方式选定设计服务方。招投标的项目一般单项目投资额较大，难度系数和技术要求等相对较高，定价一般按照《工程勘察设计收费标准》等有关规定，综合设计规模、专业差别、复杂程度、市场竞争等因素影响，以项目估算的建筑安装工程费的一定比例确定，此类项目的费用标准通常较高，而直接委托项目一般为小项目，毛利率较低。

2017年公司招投标项目毛利率低于直接委托项目毛利率的原因是：2017年公司人员数量不足，大型项目数量比较多、推进时间紧、任务重，外协比例高导致2017年大项目毛利率低。

综上，公司招投标、直接委托项目的毛利率的差异符合实际情况，具有合理性。

【中介机构核查情况】

（四）核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解公司项目成本预算制度、工时报表制度的执行情况，了解公司外协采购及工作量确认流程及报告期内主要项目的外协采购情况和成本核算情况，了解公司不同销售模式毛利率差异的原因。

2、访谈公司董事长，了解公司部分项目外协采购的原因，外协供应商完成的具体工作内容，公司完成的具体工作内容，分析外协采购是否合理。

3、获取外协采购明细表，主要外协供应商的业务合同、结算单据、供应商的工商登记信息并核对相关数据的一致性。

4、选取主要外协供应商进行实地走访，了解供应商与公司业务合作的背景、

交易的真实性、定价方式、结算情况、是否存在协助华维设计进行虚构交易，是否存在不具交易背景情况下从华维设计或其关联方取得大额资金再通过其他名义将资金转入华维设计或其他第三方的情况，确认报告期内各期交易和结算情况等。报告期内各期分别实地走访供应商家数为 24 家、30 家、33 家和 23 家，走访供应商对应采购金额占当期采购总金额的比例分别为 79.65%、63.18%、71.93% 和 73.55%。

5、针对外协占比较高是否存在挂靠、转包、违法分包情况，采取分层抽样方式对报告期内的项目进行抽查。其中，报告期内发生的外协成本绝对金额前 40 名的项目，全部抽取；外协成本绝对金额排序 41 到 100 的部分，随机抽查 20 份合同；外协成本绝对金额排序 100 以后的部分，随机抽查剩余合同数量的 5%。获取相关业务合同、《技术服务工作任务书》、《工作量确认单》、《技术服务结算清单》，并获取相关项目的过程性文件（如调研报告、市场分析报告、规划资料、主管部门意见、方案论证报告或评审意见、测绘、水文、气象、岩土、地质、管线、排水、光缆等调查报告、外协任务沟通记录、外协方交付成果邮件或其他记录、外协成果评审及修改记录、设计技术交底资料、现场图等记录文件等），结合供应商实际开展的工作判断相关外协是否为非主体、非核心、非关键、辅助性内容，结合法律法规的相关规定判断是否存在挂靠、转包、违法分包的情况。

6、结合公司客户主要为政府部门、事业单位和国有企业的实际情况，选取各期实现收入较大的客户进行实地走访和函证，确认主要外协供应商、主要客户及其主要人员与公司的关联关系、相关交易定价的公允性、有无其他利益安排等。最近三年一期，对各期主要客户进行实地走访的家数分别为 35 家、38 家、47 家和 37 家，走访客户实现收入占当期营业收入的比例分别为 63.59%、61.37%、66.60%和 62.94%；对主要客户进行函证，最近三年一期回函确认收入的比例分别为 41.15%、53.30%、51.14%和 38.28%；函证的收发均由项目组独立完成，已留存归档相关快递单。最近三年一期，实地走访和回函（扣除重合）确认收入的比例分别为 68.89%、72.57%、73.01%和 67.38%。

7、复核报告期内各期主要项目各期各项成本归集、分配和结转情况，确认成本的真实、准确和完整性。

8、复核报告期内各期各类业务前十大项目毛利率，对比不同项目毛利率和同一项目不同期间毛利率，分析毛利率差异的原因，分析外协对毛利率的影响，并与同行业上市公司对比分析。

9、分业务类型与同行业可比上市公司进行毛利率比较分析，分析影响公司毛利率与同行业上市公司毛利率差异的主要原因，根据地区间工资差异率模拟测算调整公司人工成本后对比分析公司与同行业可比上市公司综合毛利率差异情况，关注是否具有合理性。

（五）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、公司不存在延迟确认工作量单而调节成本的情形，主要项目各期各项成本归集真实、准确、完整，毛利率符合公司的业务实际情况；

2、公司不同项目之间受项目类型、项目技术难度、外协比例等因素影响而导致毛利率存在差异，公司同一项目不同期间因项目处于不同阶段也导致毛利率存在差异；

3、公司勘察设计业务与同行业可比公司同类业务毛利率不存在重大差异，公司各项业务毛利率和公司的经营模式、发展阶段匹配，具有合理性；

4、公司外协成本占比与毛利率水平呈反向关系符合行业特点；

5、公司招投标、直接委托项目的毛利率的差异符合实际情况，具有合理性。

问题 17.实际控制人账外支付员工薪酬的规范情况

根据保荐工作报告，报告期内公司存在实际控制人账外支付员工薪酬费用的情形。

（1）账外支付员工薪酬费用的规范情况。请发行人披露报告期内实际控制人账外支付员工薪酬的背景、金额、资金来源（是否为自有资金）、相关成本费用是否入账，规范整改措施是否有效，相关内部控制制度是否建立健全并有效执行。

（2）报告期内成本核算是否完整。结合对公司关联方资金流水的核查说明

报告期内是否存在其他账外支付成本、费用的情形，各项成本归集是否完整、准确，是否存在关联方或第三方代垫成本、费用的情形，是否存在通过费用报销方式发放员工薪酬的情形，发行人是否存在资金体外循环，是否存在资金占用。

请保荐机构、申报会计师核查并发表明确意见，说明核查程序、依据、范围和结论。

【回复】

一、账外支付员工薪酬费用的规范情况

公司在公开发行说明书“第八节 管理层讨论与分析”之“二、资产负债等财务状况分析”之“（八）股东权益”之“3、资本公积”中补充披露了以下楷体加粗内容：

2017年，因实际控制人对公司规范运作认识不足，为支付便捷，公司实际控制人、总经理廖宜强以个人账户向个别员工支付了总计887,669.00元的奖金和业务费用。其资金来自个人及近亲属投资房地产的租金所得，不存在利用个人账户收受公司款项以支付费用的情况。确认上述情况后，公司进行了会计差错更正并进行了追溯调整，调增当期管理费用300,000.00元，调减期初未分配利润587,669.00元，相关员工已补缴个人所得税。天职国际于2020年8月19日出具《关于华维设计集团股份有限公司前期会计差错更正的专项说明》（天职业字[2020]33483-1号）对该事项进行了说明。

针对该事项，公司已组织有关人员对相关法律法规和公司各项内控制度进行专题学习，进一步加强规范运作。东北证券于2020年7月起对公司董监高人员集中授课7次，辅导公司董监高人员进一步学习规范运作等方面的有关法律法规和规则。2017年以后，公司不存在关联方代支付成本费用情况，天职国际于2020年8月19日出具《华维设计集团股份有限公司内部控制鉴证报告》（天职业字[2020]33483-4号）认为公司按照《企业内部控制基本规范》及相关规定于2020年6月30日在所有重大方面保持了与财务报告有关的有效的内部控制。

二、报告期内成本核算是否完整

经自查，报告期内，公司不存在其他账外支付成本、费用的情形，公司各项

成本归集完整、准确，不存在关联方或第三方代垫成本、费用的情形，公司不存在通过费用报销方式发放员工薪酬的情形，不存在资金体外循环，不存在资金占用。

【中介机构核查情况】

三、核查程序

1、访谈发行人总经理廖宜强，了解账外支付员工薪酬的背景、金额、资金来源情况及公司内部控制建设和事后规范整改情况，核查《审计报告》和《关于华维设计集团股份有限公司前期会计差错更正的专项说明》，了解差错更正会计处理情况；

2、对关联方银行流水进行核查，关联方银行流水的核查范围及获取流程如下：

(1) 核查对象范围包括：华维设计董事（独立董事除外）、监事、高级管理人员、子分公司负责人、主要财务人员、实际控制人直系近亲属、实际控制人及近亲属控制或有实施重大影响的企业；

(2) 取得核查对象提供的银行账户信息后，在保荐机构、会计师及律师等项目人员陪同下核查对象持有效证件到相应的开户银行打印银行账户交易流水（银行账户交易流水包括：账户、户名、交易日期、借贷方金额、交易摘要、交易对方等信息）；

(3) 通过已获取银行账户交易流水中显示的交易对方，将与上述核查对象存在多笔较大额交易的账户纳入核查范围。

3、关联方银行流水的核查过程

(1) 核查关联方银行账户历史交易，识别查找：①单日同对象发生额超五万元且非近亲属间日常交易或已附言佐证的合理交易；②其他交易附言异常的历史交易。记录上述敏感交易时间、账户、金额、交易对象、账号及附言形成敏感交易记录；

(2) 由当事方填写《个人银行账户历史交易说明》说明敏感交易记录上交

易的每笔背景，确认是否存在洗钱、恐怖融资或逃税交易，以及关联方违规占用公司资金、以个人账户收受公司款项或支付费用、直接或通过第三方与公司客户/供应商资金周转以虚增收入或降低成本费用的情形；

(3) 以敏感交易对象名称与华维设计报告期内覆盖前 60%采购额供应商、覆盖前 60%收入额客户的董事、监事、高级管理人员及股东名单核对，确认关联方是否与华维设计客户、供应商存在非经营性往来，能否合理解释；

(4) 关联方签署《关于个人银行账户历史交易的承诺》，确认提供的账户交易信息真实完整，且合法合规，不存在以洗钱、恐怖融资或逃税为目的的交易，不存在违规占用公司资金、以个人账户收受公司款项或支付费用、直接或通过第三方与公司客户/供应商资金周转以虚增收入或降低成本费用的情形；

(5) 对个别大额高频交易对方现场访谈，取得交易相关协议、交易对方身份证件，确认交易合理性、真实性。

4、了解了公司成本核算、费用核算相关内部控制制度，对成本归集和核算进行了穿行测试，复核了公司成本归集、分配及成本结转相关会计政策的合理性；

5、获取了公司费用明细账，抽查大额费用相关报销单、发票或银行回单等原始凭证，了解费用的性质。

四、核查结论

经核查，保荐机构和申报会计师认为：

1、报告期内，除实际控制人、总经理廖宜强 2017 年代华维设计支付部分员工薪酬、项目费用外，华维设计不存在其他账外支付成本、费用的情况；

2、公司各项成本归集完整、准确，不存在关联方或第三方代垫成本、费用的情形；

3、公司不存在通过费用报销方式发放员工薪酬的情形；

4、公司不存在资金体外循环和资金占用的情形。

问题 18.人均薪酬及创利与可比上市公司是否存在差异

(1) 人均薪酬、人均创利合理性。请发行人：①按员工岗位分析不同岗位人均薪酬水平合理性，结合地域、业务类别等说明设计人员人均薪酬水平合理性，与同行业可比公司及同地区可比公司是否存在差异以及差异原因；②说明报告期内人均创收、人均创利情况，与其薪酬变动是否存在匹配关系，人均创收、人均创利与同行业可比公司的差异及合理性。

(2) 人工薪酬核算是否准确。请发行人说明各期末应付职工薪酬较大的原因、是否符合行业惯例，说明发行人项目奖金核算与发放的内部政策、会计处理、是否存在跨期调整。请保荐机构、申报会计师核查并发表明确意见。

【回复】

一、人均薪酬、人均创利合理性

(一) 按员工岗位分析不同岗位人均薪酬水平合理性，结合地域、业务类别等说明设计人员人均薪酬水平合理性，与同行业可比公司及同地区可比公司是否存在差异以及差异原因

报告期内，公司分岗位人员平均薪酬如下：

单位：万元

项目	2020年1-6月	2019年	2018年	2017年
生产研发人员平均薪酬	8.44	17.45	13.97	10.50
销售人员平均薪酬	6.88	18.30	18.15	13.71
管理人员平均薪酬	4.25	12.98	11.30	11.52
公司员工平均薪酬	7.60	16.75	13.76	10.95

工程技术与设计服务行业属于技术密集型行业，优秀的人才队伍既是公司核心竞争力的重要体现，也是公司拓展业务的重要保障。公司已建立相对完善的人力资源管理制度和人才激励制度。报告期内，随着公司营业收入和利润规模的增长，公司生产研发人员、销售人员平均薪酬不断提高。公司管理人员主要包括行政人员、财务人员等，报告期内平均薪酬比较稳定。

公司通过招投标和商务谈判的方式承揽业务，招投标和商务谈判中需要销售人员具备方案创意的呈现能力，要求销售人员具有一定的专业能力和人脉资源，公司销售人员数量较少，但均具有相当的专业能力和行业从业经验，因此销售人员平均薪酬较高，同行业上市公司设研院、设计总院等也存在销售人员平均薪酬

高于生产研发人员的情况。

报告期内，公司业务规模迅速增长，为应对业务规模的快速增长导致的人员不足，2017年、2018年公司招聘了大量新员工，增加员工人数分别为61人、40人，增长比例分别32.80%和16.19%，新增加人员以应届毕业生和中低级设计人员为主。为保证与同行业可比上市公司对比数据计算口径的一致性，本回复中公司员工平均薪酬均按照报告期各期末的公司员工数量进行计算，由于2017年和2018年公司员工人数增长较多，所以导致这两年公司生产研发人员的平均薪酬被摊薄。如果以月度加权平均员工人数进行计算，2017年、2018年和2019年公司生产研发人员的平均薪酬分别为11.82万元、14.16万元和18.63万元。随着公司业务规模、员工经验和职级的增长，公司平均薪酬逐年增长，2020年1-6月因疫情影响，公司营业收入和新承揽项目同比有所降低，导致员工薪酬降低。

公司所处行业属于专业技术服务业，公司住所在江西省南昌市，大部分员工在省内工作，公司生产研发人员平均工资和江西省统计局发布的城镇私营单位“科学研究和技术服务业”从业人员平均薪酬对比情况如下：

单位：万元

项目	2019年度	2018年度	2017年度
江西省城镇私营单位科学研究和技术服务业就业人员平均工资	5.13	4.54	4.01
江西省城镇非私营单位科学研究和技术服务业就业人员平均工资	9.78	9.25	8.01
公司生产研发人员平均工资	17.45	13.97	10.50

数据来源：江西省统计局网站

由上表可知，公司生产研发人员平均工资水平高于江西省城镇私营单位和非私营单位科学研究和技术服务业就业人员平均工资水平，在当地具有一定的竞争优势。

由于同行业可比上市公司未分开披露生产人员和研发人员数量，公司以生产人员和研发人员合并口径计算生产研发人员平均薪酬与同行业可比上市公司进行对比：

单位：万元

生产研发人员平均薪酬				
项目	住所	2019年平均薪酬	2018年平均薪酬	2017年平均薪酬
苏交科	南京	20.15	27.96	23.22

生产研发人员平均薪酬				
项目	住所	2019年平均薪酬	2018年平均薪酬	2017年平均薪酬
勘设股份	贵阳	18.61	24.46	22.45
中设股份	无锡	16.16	15.18	14.55
设研院	郑州	19.15	19.29	25.07
设计总院	合肥	21.20	21.81	21.17
启迪设计	苏州	22.57	22.50	22.53
平均		19.64	21.87	21.50
华维设计	南昌	17.45	13.97	10.50

江西省暂无同行业上市公司，无法进行同地区可比上市公司对比，由上表可知，报告期内，公司生产研发人员平均薪酬水平低于同行业可比上市公司，主要因为公司地处江西南昌，当地经济发展水平较低，员工平均薪酬水平较低。

(二) 说明报告期内人均创收、人均创利情况，与其薪酬变动是否存在匹配关系，人均创收、人均创利与同行业可比公司的差异及合理性。

公司人均创收、人均创利与同行业可比上市公司对比情况：

单位：万元

证券简称	2019年		2018年		2017年	
	人均创收	人均创利	人均创收	人均创利	人均创收	人均创利
苏交科	71.73	8.70	85.33	7.57	72.63	5.17
勘设股份	81.50	13.68	73.11	11.99	76.80	13.13
中设股份	42.43	8.88	40.00	8.41	37.63	7.96
设研院	75.54	12.92	60.97	16.16	73.41	18.07
设计总院	92.52	18.56	102.03	27.03	96.94	20.38
启迪设计	78.44	10.60	79.49	8.12	47.98	6.65
平均	73.70	12.22	73.49	13.21	67.56	11.89
华维设计	58.89	15.41	54.78	13.18	54.69	12.42

数据来源：各上市公司年报、Wind 资讯。

注 1：同行业可比公司截至 2020 年 6 月末的员工人数未公开，未能获取人均创收和人均创利数据。

公司人均创收、人均创利与平均薪酬变化情况如下：

单位：万元

期间	2020年1-6月	2019年	2018年	2017年
人均创收	24.38	58.89	54.78	54.69
人均创利	6.26	15.41	13.18	12.42
平均薪酬	7.60	16.75	13.76	10.95

2017 至 2019 年，公司人均创收、人均创利均呈增长趋势，与公司人均薪酬水平的变动趋势相符。2020 年 1-6 月因疫情影响，公司人均创收、人均创利同比有所降低，导致员工薪酬降低。

公司收入规模和同行业可比上市公司相比较小，且由于同行业可比上市公司均从事了一定比例的工程总承包业务，该类业务一般按总额法核算，单项目金额大，人均创收多，而公司该类业务较少，公司人均创收低于同行业可比上市公司。勘察设计业务毛利率较高，公司地处江西南昌，经济发展水平相对较低，虽然近年来随着公司发展壮大，员工的薪酬水平逐渐提高，但与同行业上市公司员工平均薪酬相比仍较低，上述情况导致公司人均创利与同行业相比无重大差异。公司人均创收、人均创利情况符合公司实际情况，具有合理性。

二、人工薪酬核算是否准确

（一）请发行人说明各期末应付职工薪酬较大的原因、是否符合行业惯例

报告期内，公司应付职工薪酬期末余额分别为 625.85 万元、1,507.05 万元、2,601.05 万元和 2,336.35 万元，主要为根据薪酬政策计提但尚未发放的奖金，公司一般每月预发部分奖金，大部分奖金于次年 1-2 月（农历春节前）发放，导致期末余额较大。

公司与同行业上市公司应付职工薪酬期末余额对比情况如下：

单位：万元

证券简称	2020-6-30	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
苏交科	38,419.77	67,520.76	70,388.87	65,163.61
勘设股份	40,678.62	56,825.28	64,683.66	60,459.42
中设股份	1,697.33	1,464.35	1,290.56	1,598.99
设研院	8,427.21	15,861.60	13,494.64	3,078.93
设计总院	4,519.95	5,057.35	6,367.55	5,634.14
启迪设计	2,331.08	5,634.14	5,153.55	3,931.21
公司	2,336.35	2,601.05	1,507.05	625.85

从上表看出，同行业上市公司应付职工薪酬期末余额均较大，公司应付职工薪酬期末余额较大符合行业惯例。

（二）说明发行人项目奖金核算与发放的内部政策、会计处理、是否存在跨期调整。请保荐机构、申报会计师核查并发表明确意见

公司项目奖金核算及发放按照公司制定的《生产奖金管理办法》执行，项目奖金的具体计算过程为：项目奖金=分类标准单位工作奖金*调整系数*项目过程系数*工作量*考核系数；项目奖金分三次发放，具体为：完成项目并存档后发放

40%，完成项目并回款超过 30%后发放 30%，项目回款超过 70%后发放 30%。

公司奖金核算与发放的会计处理如下：

a.计提项目奖金时：

借：设计成本或合同履行成本

贷：应付职工薪酬

b.发放项目奖金时：

借：应付职工薪酬

贷：银行存款

公司在确认收入的同时计提项目奖金，不存在跨期调整的情况。

【中介机构核查情况】

三、核查程序

- 1、了解工薪与人事业务流程的内部控制，并对关键控制点进行评价和测试；
- 2、比分析报告期内人均薪酬水平变动情况，并与同行业及当地薪酬水平进行比较，关注是否存在明显偏低从而少计提薪酬的情况；
- 3、对奖金计提情况进行分析性复核，对占比较大的生产奖取得生产奖计提表，并抽取部分项目按生产奖计提办法复核计提金额是否准确；
- 4、检查应付职工薪酬的期后付款发放情况，并关注在资产负债表日至财务报表批准报出日之间，是否有确凿证据表明需要调整资产负债表日原确认的应付职工薪酬事项；
- 5、随机选取报告期内每年 1 个月的员工打卡记录，与工资计提及发放情况、社保缴纳情况进行对比，复核是否存在少计人工成本的情况；
- 6、取得并检查报告期内董监高银行流水，关注是否存在个人代公司支付薪酬的情况。
- 7、获取并核查报告期内公司全部银行流水，关注员工费用报销频率、报销

金额，抽查报告期内各期大额费用报销凭证，关注是否存在通过费用报销发放员工薪酬的情况。

四、核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、公司人均薪酬与人均创收、人均创利变动趋势一致，公司不同岗位人均薪酬水平合理，不存在通过费用报销变相发放员工薪酬的情况，公司人均薪酬与当地平均水平相比具有一定的竞争优势，有利于公司人员的稳定；

2、公司各期末应付职工薪酬较大符合行业惯例，公司项目奖金核算准确，不存在跨期调整的情况。

问题 19.应收账款占收入比重上升的合理性

(1) 应收账款余额占收入比重上升。报告期内公司应收账款余额占当期营业收入的比例呈逐年升高趋势，公司应收账款余额占当期营业收入的比例低于同行业可比公司。请发行人：①结合报告期内客户内部审批及请款进度变化、各期主要项目的阶段性进展差异等补充披露应收账款余额占当期营业收入比重上升的原因、应收账款分散度上升的原因；②说明报告期内项目阶段及结算比例、信用期的合同约定是否存在变化，是否存在人为调节增加收入的情形；③说明 2019 年末、2020 年 16 月末主要应收账款对应的项目名称、客户、账龄、收入确认依据是否充分；④说明公司应收账款余额占当期营业收入的比例显著低于同行业公司的原因；⑤说明报告期内是否存在应收票据与应收账款转换的情形、转换后账龄是否连续计算。

(2) 账龄较长款项是否存在回收风险。请发行人：①披露报告期末应收账款的期后回款情况，对主要客户景德镇市汽车配套产业园投资开发有限公司应收账款长期未收回的原因，逾期应收账款的回收是否存在异常，坏账准备计提是否充分；②说明因项目尚未结算完毕而账龄超过 1 年的两笔应付账款的对应项目、客户名称、项目进展及结算进度、对应应收账款余额、应收账款可收回性；说明对景德镇市城市建设投资集团有限责任公司其他应收款。

请保荐机构、申报会计师核查上述问题并发表明确意见。

【回复】

一、应收账款余额占收入比重上升

(一) 结合报告期内客户内部审批及请款进度变化、各期主要项目的阶段性进展差异等补充披露应收账款余额占当期营业收入比重上升的原因、应收账款分散度上升的原因

公司在公开发行说明书“第八节 管理层讨论与分析”之“二、资产负债等财务状况分析”之“(一) 应收款项”之“3、应收款项分析”中补充披露了以下楷体加粗内容：

②客户内部审批、请款进度明显放缓

公司主要客户为政府部门及城投公司，资金来源于财政拨款，审批程序较多。客户需要向财政部门提交付款申请，财政部门根据月度和年度款项拨付预算进行费用拨付申请，安排款项拨付时间，其款项支付受财政预算以及内部审批、请款进度影响较大。报告期内，公司应收账款周转天数分别为 99.55 天、128.20 天、150.35 天和 229.54 天，客户内部审批及请款效率明显放缓。

③收入的分阶段确认模式导致应收账款增长幅度大于收入增长幅度

报告期内，公司勘察设计业务收入具有分阶段确认的特点，根据公司与业主签订的合同，一般为：方案设计（20%-30%）、初步设计（20%）、施工图设计（40%-50%）、施工配合（10%）。公司在勘察设计项目取得阶段性成果并取得外部证明文件，结合设计合同的约定确认收入同时确认应收账款。报告期内各期，公司实现营业收入 500.00 万元以上的项目个数分别为 5 个、3 个、5 个和 3 个，实现收入合计金额分别为 4,612.23 万元、3,469.95 万元、5,300.22 万元和 1,915.02 万元，2019 年末，公司几个大金额项目均进展到重要收入确认节点，其中：宜春市教体新区规划一、二路新建工程设计（施工图图审通过，确认 891.47 万应收账款）、宜万同城快速通道工程（施工图图审通过，确认应收账款 697.86 万元）、景德镇市地下综合管廊（景东片区及高铁商务区）设计项目（竣工验收，确认应收账款 746.47 万元）、宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程初步勘察设计项目（取得发改委批复，确认应收账款 326.00 万元）

等，该等大金额项目的阶段性进展导致 2019 年末公司应收账款余额增长幅度高于营业收入增长幅度。

④运营项目数量和客户数量的增加导致应收账款分散度的提高

报告期内各期，公司运营的项目数量和客户数量如下：

单位：个

期间	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
项目数量	372	735	698	524
客户数量	257	458	419	310

报告期内各期，公司前十大项目应收账款余额占当期末应收账款余额比例如下：

单位：万元

时间	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
前十大项目应收账款余额	1,560.48	2,444.17	2,147.03	2,825.16
期末应收账款金额合计	9,952.26	10,194.36	5,693.60	5,502.98
前十大项目应收账款余额占期末应收账款合计金额的比例	15.68%	23.98%	37.71%	51.34%

报告期内，公司运营的项目数量和客户数量不断增加，项目应收账款分散度不断提高。

（二）说明报告期内项目阶段及结算比例、信用期的合同约定是否存在变化，是否存在人为调节增加收入的情形

公司客户主要是政府部门、国有城投公司，业务承接主要通过招投标方式实现，相同业务类型的付款约定基本稳定，随着服务的开展逐阶段收取款项，不存在固定信用政策。

公司勘察设计业务阶段及结算比例一般为：方案设计（20%-30%）、初步设计（20%）、施工图设计（40%-50%）、施工配合（10%）。公司在勘察设计的每个阶段根据合同要求实施具体设计工作，当公司向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书之后，表明公司已完成该设

计阶段的设计劳务；且根据合同约定的结算款项，该设计阶段的收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入公司；同时，在该设计阶段已经发生和将要发生的成本能够合理地估计。因此，当公司向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签字确认书时，有证据表明已满足收入确认条件，作为收入的确认时点，确认收入同时确认应收账款。

公司根据上述收入确认原则确认主营业务收入和应收账款后，客户款项的结算会受到财政预算、项目周期、整体项目的验收和决算、内部款项的结算流程等因素影响。因此，公司不存在通过变更信用期调节收入的情况。

（三）说明 2019 年末、2020 年 1-6 月末主要应收账款对应的项目名称、客户、账龄、收入确认依据是否充分

1、2019 年末，公司主要应收账款对应的项目、客户、账龄和收入确认依据如下：

单位：元

客户名称	项目名称	累计确认收入金额	应收账款余额	账龄	收入确认依据	收入确认依据是否充分
宜春交通投资集团有限公司	宜春市宜春大道改造工程	13,452,830.19	3,260,000.00	一年以内	发改委批复	是
	宜万同城快速通道工程	23,042,566.98	6,978,606.00	一年以内	施工图交付签收单	是
	宜春市武功山大道拓宽改造工程初步勘察设计	2,971,698.11	1,150,000.00	1-2 年	初步设计批复	是
	合计	39,467,095.28	11,388,606.00			
宜春市教体新区道路建设项目管理办公室	宜春市教体新区规划新建工程	8,410,055.14	8,914,658.45	一年以内	施工图交付签收单	是

客户名称	项目名称	累计确认收入金额	应收账款余额	账龄	收入确认依据	收入确认依据是否充分
景德镇铁城地下综合管廊投资有限公司	景德镇市景东片区及高铁商务区地下综合管廊工程	27,796,886.79	7,557,700.00	一年以内	竣工验收报告	是
景德镇市城市建设投资集团有限责任公司	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计	21,309,811.32	2,258,900.00	一年以内	竣工验收报告	是
	景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计	28,457,452.83	151,900.00	一年以内	施工图交付签收单及图审报告	是
	景德镇市昌南拓展区生态路给水工程	166,132.08	176,100.00	一年以内	设计文件交付签收单	是
	景德镇市昌南拓展区206国道路面恢复工程	229,905.66	243,700.00	一年以内	设计文件交付签收单	是
	景德镇市赣铁置业新建道路及新区道路改造、山体修复项目	1,386,792.45	980,000.00	一年以内	设计文件交付签收单	是
	合计	51,550,094.34	3,810,600.00			
景德镇市汽车配套产业园投资开发有限公司	景德镇市汽车配套产业园工程	5,652,452.83	3,391,600.00	2-3年	发改委批复	是
合计		132,876,634.22	35,063,164.45			

2、2020年6月末，公司主要应收账款对应的项目、客户、账龄和收入确认依据如下：

单位：元

客户名称	项目名称	累计确认收入金额	应收账款余额	账龄	收入确认依据	收入确认依据是否充分
宜春交通投资集团有限公司	宜春市宜春大道改造工程	13,452,830.19	1,046,460.00	一年以内	初步设计批复	是
	宜万同城快速通道工程	23,042,566.98	6,978,606.00	一年以内	施工图及预算文件批复	是
	宜春市武功山大道拓宽改造工程初步勘察设计	2,971,698.11	369,150.00	1-2 年	初步设计批复	是
	宜春市仰山大道及周边路网新建工程	3,138,207.55	997,950.00	一年以内	初步设计评审意见	是
	合计	42,605,302.83	9,392,166.00			
江西建工第一建筑有限责任公司	宜春幼儿师范高等专科学校宜春新校区建设项目	7,547,169.81	3,700,000.00	一年以内	施工图交付签收单	是
	宜春幼儿师范高等专科学校宜春新校区建设工程勘察合同	1,509,433.96	1,600,000.00	一年以内	勘察文件交付签收单	是
	合计	9,056,603.77	5,300,000.00			
宜春市教体投资管理有限公司	宜春市教体新区规划新建工程	12,077,087.52	4,578,151.67	一年以内	设计文件交付签收单	是
景德镇市汽车配套产业园投资开发有限公司	景德镇市汽车配套产业园工程	5,652,452.83	3,391,600.00	2-3 年	发改委批复	是
景德镇市城市建设投	景德镇市高铁商务区核心区路网工程	28,457,452.83	256,509.43	一年以内	施工图图审合格书	是

客户名称	项目名称	累计确认收入金额	应收账款余额	账龄	收入确认依据	收入确认依据是否充分
资集团 有限责任 公司	设计					
	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计	21,309,811.32	258,900.00	一年以内	竣工验收报告	是
	景德镇市高铁商务区二期路网配套工程	6,899,622.64	731,500.00	一年以内	竣工验收报告	是
	景德镇市赣铁置业新建道路及新区道路改造、山体修复项目	1,386,792.45	1,132,547.17	一年以内	方案评审意见	是
	景德镇市昌南拓展区206国道路面恢复工程	229,905.66	243,700.00	一年以内	设计文件交付签收单	是
	景德镇市昌南拓展区生态路给水工程	166,132.08	176,100.00	一年以内	设计文件交付签收单	是
	合计	58,449,716.98	2,799,256.60			
合计	127,841,163.93	25,461,174.27				

(四) 说明公司应收账款余额占当期营业收入的比例显著低于同行业公司的原因

公司应收账款余额占当期营业收入的比例与同行业上市公司情况的对比：

项目	应收账款余额占营业收入的比例			
	2020年6月30日/2020年1-6月	2019年12月31日/2019年度	2018年12月31日/2018年度	2017年12月31日/2017年度
苏交科	279.29%	143.30%	98.31%	88.73%
勘设股份	178.45%	131.91%	121.65%	108.49%
中设股份	129.38%	136.53%	120.99%	99.89%
设研院	319.88%	135.04%	166.70%	86.00%
设计总院	128.11%	133.36%	107.93%	104.66%
启迪设计	139.38%	70.46%	64.02%	39.30%
平均	195.75%	125.10%	113.27%	87.84%
华维设计	125.99%	53.60%	36.22%	40.74%

报告期内，公司应收账款余额占当期营业收入的比例小于同行业可比上市公司，主要原因为：①公司为非上市公司，规模较小，抗风险能力较弱，报告期内公司非常重视应收账款的管理，将应收账款的回款作为每年度员工业绩考核的重要指标；②公司市政勘察设计和建筑勘察设计业务占比较大，对应客户多为政府部门和国有企业，上述类型的客户虽然内部结算流程较多，但综合回款情况仍然比较好。③公司工程总承包业务 2019 年刚起步，目前规模较小，同行业可比上市公司苏交科、勘设股份等工程总承包业务规模较大，该类业务一般工期较长，回款期较长。

（五）说明报告期内是否存在应收票据与应收账款转换的情形、转换后账龄是否连续计算

公司 2017 年曾收到 80 万元银行承兑汇票，该银行承兑汇票到期兑付后，公司再未收到应收票据，报告期内公司不存在应收票据与应收账款转换的情形。

【中介机构核查情况】

（六）核查程序

- 1、访谈发行人财务总监，了解公司应收账款管理情况；
- 2、核查公司应收账款明细表、客户明细表，了解客户和应收账款的变化，复核应收账款账龄和周转率；
- 3、核查主要应收账款对应项目合同、设计成果交付记录及审批文件，复核收入和应收账款确认的准确性；
- 4、与同行业可比上市公司进行比较，了解业务的差异情况，分析应收账款周转率差异的原因。

（七）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

- 1、报告期内，由于客户内部审批、请款进度明显放缓及收入分阶段确认等原因导致公司应收账款占收入比例上升。由于公司运营项目数量和客户数量的增加导致应收账款分散度的提高；

2、报告期内，公司项目阶段及结算比例、信用期的合同约定未发生重大变化，不存在人为调节增加收入的情形；

3、2019年末、2020年6月末主要应收账款对应的项目收入确认依据充分。

二、账龄较长款项是否存在回收风险

（一）披露报告期末应收账款的期后回款情况，对主要客户景德镇市汽车配套产业园投资开发有限公司应收账款长期未收回的原因，逾期应收账款的回收是否存在异常，坏账准备计提是否充分

公司在公开转让说明书之“第八节 管理层讨论与分析”之“二、资产负债等财务状况分析”之“（一）应收款项”之“2.应收账款”之“（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（4）应收账款期后回款情况

截至2020年9月30日，2020年6月30日应收账款期后回款金额为3,975.45万元，公司应收账款回款情况良好。

公司在公开转让说明书之“第八节 管理层讨论与分析”之“二、资产负债等财务状况分析”之“（一）应收款项”之“3、应收款项分析”中补充披露了以下楷体加粗内容：

应收景德镇市汽车配套产业园投资开发有限公司339.16万元，账龄较长，对应项目为景德镇汽车配套产业园标准化厂房及市政配套工程，该项目于2017年5月15日获得浮梁县发展和改革委员会《关于景德镇汽车配套产业园标准化厂房及市政配套工程初步设计的批复》（浮发改字[2017]100号），根据合同约定应付款至合同价款的60%即599.16万元，客户于2018年回款200万元，剩余399.16万元因客户内部结算拖延截至2020年6月30日未回款，经公司催款，截至2020年7月31日，该应收账款已全部收回。报告期内，公司按照应收账款坏账计提政策计提坏账准备，坏账准备计提充分。

（二）说明因项目尚未结算完毕而账龄超过1年的两笔应付账款的对应项目、客户名称、项目进展及结算进度、对应应收账款余额、应收账款可收回性；说明对景德镇市城市建设投资集团有限责任公司其他应收款

截至 2020 年 6 月 30 日，账龄超过 1 年的应付账款如下：

单位：元

供应商名称	金额	期后付款金额	截至问询函回复签署之日 应付账款余额
江西景瑞工程设计有限公司	4,488,490.55	4,390,858.82	97,631.73
江西立羽工程设计有限公司	2,924,663.67	2,430,000.00	494,663.67
合计	7,413,154.22	6,820,858.82	592,295.40

上述应付账款对应的项目、客户名称、项目进度、结算情况、对应应收账款余额、期后回款和付款情况及截至本问询函回复签署之日应付账款、应收账款余额情况如下：

单位：元

供应商名称	金额	对应项目名称	客户	项目进展	客户结算进度		期后结算情况		应付账款余额	应收账款余额
					已付款金额	应收账款余额	应收账款期后回款情况	应付账款期后付款情况		
江西景瑞工程设计有限公司	50,580.69	景德镇市景东片区及高铁商务区地下综合管廊工程	景德镇铁城地下综合管廊投资有限公司	100%	27,380,000.00	2,084,700.00	-	-	50,580.69	2,084,700.00
	263,997.81	景德镇市赣东北综合物流园（一期）项目基础设施工程	景德镇市国有资产经营管理有限公司	100%	3,562,600.00	329,900.00	329,900.00	263,997.81	-	-
	4,670.56	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计	景德镇市城市建设投资集团有限责任公司	100%	20,329,500.00	258,900.00	-	-	4,670.56	258,900.00

供应商名称	金额	对应项目名称	客户	项目进展	客户结算进度		期后结算情况		应付账款余额	应收账款余额
					已付款金额	应收账款余额	应收账款期后回款情况	应付账款期后付款情况		
	122,043.31	景德镇市北汽基地南北物流通道北出道路-唐英大道延伸道路工程（三期）勘察设计	景德镇市北汽基地南北物流通道建设工程项目管理部	100%	250,000.00	200,000.00	200,000.00	122,043.31	-	-
	470,618.70	景德镇市航空大道二期（吕蒙滨江路-瓷都大道）道路工程设计采购施工总承包	景德镇合盛产业投资发展有限公司	90%	1,680,300.00	-	-	470,618.70	-	-
	42,380.49	景德镇市老南河片区蓄洪湖及周边环境提升（一期）工程设计采购施工总承包	景德镇市国信资产管理有限公司	100%	297,960.00	279,440.00	77,350.00	-	42,380.49	202,090.00

供应商名称	金额	对应项目名称	客户	项目进展	客户结算进度		期后结算情况		应付账款余额	应收账款余额
					已付款金额	应收账款余额	应收账款期后回款情况	应付账款期后付款情况		
	80,580.65	景德镇市高铁商务区（珠山新区）市政道路及配套工程可行性研究报告	景德镇市珠山区新区建设办公室	100%	98,000.00	-		80,580.65	-	-
	77,235.85	景德镇市建设大道延伸段（车站北路-皖赣铁路段）道路工程项目	景德镇市城市建设投资集团有限责任公司	100%	100,000.00	-	-	77,235.85	-	-
	3,301,977.12	景德镇市汽车配套产业园工程	景德镇市汽车配套产业园投资开发有限公司	60%	2,600,000.00	3,391,600.00	3,391,600.00	3,301,977.12	-	-
	49,040.66	景东高铁商务区及北站站前广场建设项目（三期）修编	景德镇市城市建设投资集团有限责任公司	100%	148,100.00	-	-	49,040.66	-	-

供应商名称	金额	对应项目名称	客户	项目进展	客户结算进度		期后结算情况		应付账款余额	应收账款余额
					已付款金额	应收账款余额	应收账款期后回款情况	应付账款期后付款情况		
	25,364.72	景东高铁商务区及北站站前广场建设项目（四期）修编	景德镇市城市建设投资集团有限责任公司	100%	76,600.00	-	-	25,364.72	-	-
小计	4,488,490.56	-	-	-	56,523,060.00	6,544,540.00	3,998,850.00	4,390,858.82	97,631.74	2,545,690.00
江西立羽工程设计有限公司	1,173,755.85	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	100%	20,329,500.00	258,900.00	-	973,755.85	200,000.00	258,900.00
	1,618,223.19	景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	82.85%	32,013,000.00	256,509.43	-	1,416,552.45	201,670.74	256,509.43
	39,691.70	景德镇市群众健身灯光球场工程（设计）	景德镇市城市建设开发投资有限责任公司	100%	288,000.00	10,000.00	-	39,691.70	-	10,000.00

供应商名称	金额	对应项目名称	客户	项目进展	客户结算进度		期后结算情况		应付账款余额	应收账款余额
					已付款金额	应收账款余额	应收账款期后回款情况	应付账款期后付款情况		
	76,988.21	景德镇市地下综合管廊（景东片区及高铁商务区）项目可行性研究报告咨询	景德镇市地下管网建设管理办公室	100%	-	93,000.00	-	-	76,988.21	93,000.00
	16,004.72	景德镇市陶瓷工业园区老 206 国道（市车管所段）市政工程	景德镇市陶瓷工业园区市政园林管理处	100%	-	20,000.00	-	-	16,004.72	20,000.00
小计	2,924,663.67				52,630,500.00	638,409.43	-	2,430,000.00	494,663.67	638,409.43

“景德镇市景东片区及高铁商务区地下综合管廊工程”项目于 2019 年 11 月竣工验收，截至 2019 年 12 月 31 日，公司应收该项目款项余额为 755.77 万元，该项应收账款于 2020 年 1-6 月回款 547.30 万元，截至 2020 年 6 月 30 日，应收该项目款项余额为 208.47 万元，账龄为一年以内，客户景德镇铁城地下综合管廊投资有限公司为中铁四局集团有限公司的控股子公司，应收账款发生坏账的风险较低。

截至 2020 年 6 月 30 日，公司账龄超过 1 年的应付账款余额为 741.32 万元，对应项目的应收账款余额为 718.29 万元，2020 年 6 月 30 日至本问询函回复签署之日，公司已根据与供应商的结算进度支付 682.09 万元，对应项目应收账款回款 399.89 万元，截至本问询函回复签署之日，报告期期末公司账龄超过 1 年的应付账款余额为 59.23 万元，对应项目应收账款余额为 318.41 万元，应收账款回款情况正常，公司不存在与供应商和客户的纠纷事项。

公司应收景德镇市城市建设投资集团有限责任公司其他应收款 84 万元为景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计项目履约保证金，该项目合同约定的退回条件为“在施工图审查合格后 30 天内退还”。该项目设计内容包含 19 条城市道路、综合管廊工程、土石方工程及 7 项景观工程。截至报告期末，根据业主通知，该项目中的站前三路、经四路~经七路、纬三路~纬六路需根据土地开发的时序分期建设，相应的施工图设计工作需等业主的具体通知方能继续进行，因此尚不具备退回该履约保证金的条件。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解客户景德镇市汽车配套产业园投资开发有限公司对应的项目情况，检查相关合同、设计成果交付资料；

2、检查报告期后截至 2020 年 9 月 30 日的回款明细表，了解账龄超过 1 年的应付账款对应项目和期后付款情况，了解应收景德镇市城市建设投资集团有限责任公司其他应收款长期未收回的原因，检查相关合同。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、截至 2020 年 9 月 30 日，公司报告期末应收账款期后回款 3,975.45 万元，回款情况良好。应收景德镇市汽车配套产业园投资开发有限公司款项已期后收回，公司应收账款按照应收账款坏账计提政策计提坏账准备，坏账准备计提充分；

2、公司账龄超过 1 年的应付账款对应项目已完成大部分回款，大部分应付账款期后已按照结算进度完成支付。目前，公司应收账款回款情况正常。应收景德镇市城市建设投资集团有限责任公司其他应收款 84 万元为履约保证金，根据合同目前尚不具备退回条件。

问题 20.第三方回款收入真实性

根据保荐工作报告，报告期内发行人存在第三方回款情形。报告期内第三方回款比例分别为 28.70%、27.59%、23.71%、30.88%。

(1) 第三方回款的必要性、合理性。请发行人补充披露第三方回款三类情形形成收入占营业收入的比例，第三方支付方与客户的关系，第三方回款的各类情形是否均符合行业经营特点，是否具有必要性和合理性；结合第三方回款三类情形补充披露降低第三方回款比例的措施及实施情况。

(2) 第三方回款的真实性。请发行人：①披露发行人及其实际控制人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方与第三方回款的支付方是否存在关联关系或其他利益安排；②说明报告期内是否存在因第三方回款导致的款项纠纷；说明是否存在签订合同时已明确约定由其他第三方代客户付款的情形，是否具有合理原因；③说明第三方回款资金流、实物流与合同约定及商业实质是否一致；说明第三方回款收入是否真实，是否存在虚构交易或调节账龄的情形，是否存在资金体外循环；说明第三方回款及销售确认相关内部控制是否有效；④说明报告期内是否存在通过发行人实际控制人及其他关联方、业务人员、财务人员等相关人员个人账户收款的情形。

请保荐机构、申报会计师结合《全国中小企业股份转让系统精选层挂牌审查问答（一）》问题 20 的要求核查上述事项并发表明确意见，说明核查方法、范围、证据、结论。

【回复】

一、第三方回款的必要性、合理性：请发行人补充披露第三方回款三类情形形成收入占营业收入的比例，第三方支付方与客户的关系，第三方回款的各类情形是否均符合行业经营特点，是否具有必要性和合理性；结合第三方回款三类情形补充披露降低第三方回款比例的措施及实施情况

（一）补充披露情况

公司在公开发行说明书“第八节 管理层讨论与分析”之“二、资产负债等财务状况分析”之“（一）应收款项”之“3.应收款项分析”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（5）第三方回款情况

公司在日常经营活动中存在第三方回款的情况。该等第三方回款行为是政府部门、国有城投类企业基于财政统一拨款支付和同一集团下关联公司代付款的需要，以及其他少数企业客户基于业务合作过程中的需求真实发生的，具有必要性和商业合理性，具体情况如下：

第三方回款类型	2020年1-6月		2019年度		2018年度		2017年度	
	金额 (万元)	占营业收入比例	金额 (万元)	占营业收入比例	金额 (万元)	占营业收入比例	金额 (万元)	占营业收入比例
政府采购项目指定财政部门或专门部门人员统一付款	1,483.14	18.78%	2,571.74	13.52%	3,882.79	24.70%	2,633.99	19.50%
客户所属集团通过关联公司付款	924.76	11.71%	932.53	4.90%	908.39	5.78%	548.63	4.06%
客户为自然人控制的企业，该企业的法定代表人、实际控制人代为支付款项	-	-	-	-	130.00	0.83%	118.00	0.87%

合计	2,407.90	30.48%	3,504.27	18.42%	4,921.18	31.30%	3,300.62	24.44%
----	----------	--------	----------	--------	----------	--------	----------	--------

1) 第三方回款的原因、必要性和商业合理性

公司不存在通过员工个人银行账户代收资金的情况。公司存在的第三方代客户付款情况的主要原因如下：

①政府采购项目指定财政部门或专门部门\人员统一支付。例如公司为各地市的城乡规划建设局、各人民政府等提供勘察设计或规划咨询服务，款项通常由当地财政部门或城投企业拨款支付。

②客户所属集团通过关联公司付款。公司该类第三方回款客户均为国有城投类企业，工程建设项目管理较为复杂，部分客户选择设立项目子公司等，对设计、施工等工作进行管理，公司与客户订立业务合同后，客户通过其项目子公司支付合同款项。另外，公司存在与城市建设投资主体的项目子公司直接签订勘察设计合同的情形，而在支付合同款项时部分此类客户通过其控股股东支付合同款项。

③客户为自然人控制的企业，该企业的法定代表人、实际控制人代为支付款项。

基于公司所处的勘察设计及规划咨询行业特有的经营模式，公司第三方回款必要性和商业合理性如下：

①公司存在较多的政府部门客户，以各地城乡规划建设局、交通管理局、教育局为典型代表。此类客户大多纳入财政预算，由财政部门统一支付的情形，从而构成第三方回款。

②公司存在较多的地方城投类集团企业客户，部分该类客户通过其集团旗下的关联公司回款，从而构成第三方回款。

③公司存在少量自然人控制的企业客户，其实际控制人或法定代表人以个人账户向公司付款，从而构成第三方回款。

设研院、广州地铁设计研究院股份有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司和上海霍普建筑设计事务所股份有限公司等均存在类似的第三方回款情况，公司报告期内的第三方回款所对应的业务具备必要性和商业合理性，符

合行业特点。

2) 公司规范及减少第三方回款的措施

公司建立了严格的回款跟踪机制，项目进展到合同约定的收款节点后，由生产部门经营负责人提出付款申请，经部门负责人和公司总经理审批后加盖公司公章，生产部门经营负责人将加盖公司公章的付款申请提交给客户，客户履行内部付款审批手续后将款项支付到公司账户，财务部门将收款情况与生产部门进行确认，若回款单位名称与客户名称不一致，生产部门将通过电话、短信与客户进行确认，确认该款项归属的客户后将款项入账到对应客户。公司对每一笔回款归属进行甄别，以确保客户资金准确及时入账，并避免不必要的纠纷。

剔除政府部门客户、国有城投类客户第三方回款外，报告期内各期公司客户通过其法定代表人或控股股东个人回款占当期营业收入的比例分别为 0.87%、0.83%、0 和 0。报告期内，公司不存在因第三方回款而产生的纠纷。

【中介机构核查情况】

(二) 核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解第三方回款的原因和合理性，测试公司第三方回款业务的相关内部控制，对相关内部控制的合理性和有效性进行评估；

2、获取报告期内各期回款统计明细表，抽取第三方回款明细与银行流水核对，了解同行业公司第三方回款的情况；

3、对于所有由个人账户形成的第三方回款，抽取全部银行流水与账面收款记录进行核对，通过天眼查查阅回款个人是否为客户的法定代表人或实际控制人。

(三) 核查意见

经过核查，保荐机构和申报会计师认为：公司第三方回款具有必要性和商业合理性，符合行业特点；公司已建立了完善的第三方回款内部控制措施并得到有效执行。

二、第三方回款的真实性

（一）披露发行人及其实际控制人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方与第三方回款的支付方是否存在关联关系或其他利益安排

公司在公开发行说明书“第八节 管理层讨论与分析”之“二、资产负债等财务状况分析”之“（一）应收款项”之“3.应收款项分析”中补充披露了以下楷体加粗内容：

3) 公司及实际控制人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方与第三方回款的支付方的关联关系或其他利益安排

公司及实际控制人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方与第三方回款的支付方不存在关联关系或其他利益安排。

（二）说明报告期内是否存在因第三方回款导致的款项纠纷；说明是否存在签订合同时已明确约定由其他第三方代客户付款的情形，是否具有合理原因

报告期内，公司不存在因第三方回款导致的款项纠纷情况；公司客户主要是政府部门或国有城投公司，业务承接主要通过招投标方式实现，在签订合同时均未约定由其他第三方代客户付款的情形。

（三）说明第三方回款资金流、实物流与合同约定及商业实质是否一致；说明第三方回款收入是否真实，是否存在虚构交易或调节账龄的情形，是否存在资金体外循环；说明第三方回款及销售确认相关内部控制是否有效

报告期内，公司第三方回款对应的客户主要为政府部门和国有城投企业，该类业务主要通过招投标方式获得，签订合同后，公司根据业主要求提供勘察设计或规划咨询服务，交付阶段性成果并获得业主签收确认或第三方审核后，公司根据合同约定确认收入，相关实物流与合同约定及商业实质一致，公司收到的项目款项部分来自于财政部门或专门部门、客户所属集团内关联公司或客户的法定代表人、实际控制人等，相关资金流存在与合同约定不一致的情况。

产生资金流与合同约定不一致的情况的主要原因是客户主要为政府部门和国有城投企业，其支付款项需遵循内部规定，支付方式和流程非公司所能控制。报告期内，公司第三方回款收入真实，不存在虚构交易或调节账龄的情形；不存在资金体外循环；公司第三方回款及销售确认相关内部控制有效。

（四）说明报告期内是否存在通过发行人实际控制人及其他关联方、业务人员、财务人员等相关人员个人账户收款的情形

报告期内，公司不存在通过实际控制人及其他关联方、业务人员、财务人员等相关人员个人账户收款的情形。

【中介机构核查情况】

（五）核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解第三方回款的支付方与公司及实际控制人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方的关系，是否存在其他利益安排等，了解公司是否与客户或第三方回款的付款方存在纠纷，了解了公司收入确认和收款内部控制措施；

2、对公司的诉讼情况进行检索，确认不存在第三方回款方与公司存在纠纷的情况；

3、从回款明细表中筛选出属于第三方回款的客户，抽取样本追查至业务合同、设计成果交付记录、银行对账单等，核查合同关于付款的约定情况，并对相关业务的真实性进行核查；对主要客户进行实地走访和函证，确认付款的真实性、合作状况，对各期主要客户进行实地走访的比例分别为 63.59%、61.37%、66.60% 和 62.94%，实地走访和回函（扣除重合）的比例分别为 68.89%、72.57%、73.01% 和 67.38%；

4、对公司董事（独立董事除外）、监事、高级管理人员、子分公司负责人、主要财务人员、实际控制人直系近亲属、实际控制人及近亲属控制或有实施重大影响的企业的银行流水进行核查，对所有敏感交易进行识别、确认，包括：①单日同对象发生额超五万元且非近亲属间日常交易或已附言佐证的合理交易；②其他交易附言异常的历史交易。

（六）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：

1、公司及实际控制人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方与第三方

回款的支付方不存在关联关系或其他利益安排；

2、公司不存在因第三方回款导致的款项归属纠纷，不存在签订合同时已明确约定由其他第三方代购买方付款的情形；

3、公司第三方回款真实，对应的营业收入真实，不存在虚构交易或调节账龄的情形；公司不存在资金体外循环的情况；公司已建立了完善的收入确认及第三方回款内部控制措施并得到有效执行；

4、报告期内公司不存在通过实际控制人及其他关联方、业务人员、财务人员等相关人员个人账户收款的情形。

问题 21.会计估计变更合规性

根据公开发行说明书，2018 年发行人进行了会计估计变更，对应收账款和其他应收款账龄组合坏账准备计提比例进行了调整，其中一年以内的应收账款计提比例由 2%调至 5%，其他应收款由 1%调至 5%。

请发行人补充披露应收款项坏账计提比例调整的背景、原因及合理性，是否进行了追溯调整，并结合经营环境变动、应收款项回款及账龄迁徙情况，分析是否属于会计估计错误而应进行差错更正。

请保荐机构、申报会计师核查并发表明确意见。

【回复】

一、请发行人补充披露应收款项坏账计提比例调整的背景、原因及合理性，是否进行了追溯调整

公司 2015-2018 年应收账款余额、营业收入、营业收入增长比及应收账款周转率情况如下表：

项目	2018 年 12 月 31 日/2018 年度	2017 年 12 月 31 日/2017 年度	2016 年 12 月 31 日/2016 年度	2015 年 12 月 31 日/2015 年度
应收账款余额（万元）	5,693.60	5,502.98	1,967.40	407.72
营业收入（万元）	15,720.86	13,507.62	8,408.18	7,297.01
营业收入增长比	16.39%	60.65%	15.23%	37.27%

项目	2018年12月31日/2018年度	2017年12月31日/2017年度	2016年12月31日/2016年度	2015年12月31日/2015年度
应收账款周转率	2.81	3.62	7.08	12.29

公司营业收入从2017年开始大幅增长，应收账款余额大幅增加，应收账款周转率明显下降，回款速度放缓。

公司2017年应收账款和其他应收款按账龄组合计提坏账，会计估计变更前，账龄为一年以内的应收款项坏账计提比例与同行业上市公司对比情况如下：

公司	应收账款	其他应收款
苏交科	5%	5%
勘设股份	5%	5%
中设股份	5%	5%
设研院	5%	5%
设计总院	5%	5%
启迪设计	5%	5%
平均数	5%	5%
发行人	2%	1%

公司账龄在1年以内的应收款项坏账计提比例低于同行业上市平均水平。

基于上述原因，为应对经营情况的变化，公司董事会决定变更应收款项坏账计提比例，变更后的坏账政策相对谨慎，能更加真实、客观、准确地反映公司的财务状况以及经营成果。

公司上述坏账计提比例调整属于公司董事会根据经营情况的变化做出的会计估计变更，根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定应当采用未来适用法处理，即坏账计提比例变更影响变更当期和未来期间，其对坏账准备计提金额的影响应当在变更当期和未来期间予以确认，无需追溯调整。

二、结合经营环境变动、应收款项回款及账龄迁徙情况，分析是否属于会计估计错误而应进行差错更正

公司营业收入增长及应收账款周转率情况：

项目	2018年12月31日/2018年度	2017年12月31日/2017年度	2016年12月31日/2016年度	2015年12月31日/2015年度
应收账款余额 (万元)	5,693.60	5,502.98	1,967.40	407.72

项目	2018年12月31日/2018年度	2017年12月31日/2017年度	2016年12月31日/2016年度	2015年12月31日/2015年度
营业收入（万元）	15,720.86	13,507.62	8,408.18	7,297.01
营业收入增长比	16.39%	60.65%	15.23%	37.27%
应收账款周转率（次）	2.81	3.62	7.08	12.29

账龄迁徙情况：

账龄区间	2017年账龄在2018年迁徙率	2016年账龄在2017年迁徙率	2015年账龄在2016年迁徙率	2014年账龄在2015年迁徙率
1年以内（含1年）	15.80%	32.40%	15.80%	13.40%
1-2年（含2年）	71.70%	75.40%	55.70%	26.00%
2-3年（含3年）	100.00%	20.60%	-	-
3-4年（含4年）	100.00%	-	-	41.30%
4-5年（含5年）	-	-	100.00%	-
5年以上				

公司2017年营业收入达13,507.62万元，较上年增加5,099.44万元，增长60.65%，收入规模大幅增加。同时，受政府部门财政资金紧张、审批流程复杂等原因，回款速度放缓，应收账款周转率由2016年的7.08次下降到2017年的3.62次，2018年的周转率为2.81次；一年以内的应收账款迁徙率也从2017年开始有所上升。

2018年4月，公司董事会分析了2017年经营情况和经营环境发生的变化，认为随着经营规模的扩大应收账款回款放慢为长期趋势，公司应收款项坏账准备计提的会计估计基础已发生了变化，参考同行业上市公司坏账政策，公司董事会决议对坏账政策进行适当调整。

公司对坏账政策进行调整，是原赖以估计的基础发生变化后（销售规模扩大、应收账款回款放缓等）作出的变更，不属于会计差错，而是会计估计变更。

公司在公开发行说明书“第八节 管理层讨论与分析”之“七、会计政策、估计变更及会计差错”之“（二）会计估计变更”中补充披露了以下楷体加粗内容：

2017年公司营业收入大幅增长，应收账款余额大幅增长，应收账款周转率明显下降，回款速度放缓。2018年4月，公司董事会分析了2017年经营情况和

经营环境发生的变化，认为随着经营规模的扩大应收账款回款放慢为长期趋势，公司应收款项坏账准备计提的会计估计基础已发生了变化，参考同行业上市公司坏账政策，公司董事会决议对应收款项坏账准备计提政策进行适当调整。

公司上述坏账计提比例调整属于公司董事会根据经营情况的变化做出的会计估计变更，根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定应当采用未来适用法处理，即坏账计提比例变更影响变更当期和未来期间，其对坏账准备计提金额的影响应当在变更当期和未来期间予以确认，无需追溯调整。

【中介机构核查情况】

三、核查程序

1、访谈发行人财务总监，了解公司调整应收款项坏账计提政策的背景和原因；

2、分析公司经营情况的变化，分析调整应收款项坏账计提政策的性质。

四、核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：公司应收款项坏账计提比例调整系公司经营环境发生变化导致的，属于会计估计变更，无需进行差错更正。

四、募集资金运用及其他事项

问题 22.募集资金用途合理性

根据公开发行说明书，发行人拟投资募集资金 21,725.57 万元用于在七个城市进行设计服务中心建设，其中房屋购置成本、租金以及房屋装修合计 7,700.81 万元，办公设备及软件合计需花费 10,672.25 万元，引进设计人员、营销人员以及管理人员合计 419 人预计需支出 985.50 万元。根据主营业务收入按区域分类情况，发行人报告期内 75%-80%的收入集中在江西省内，省内业务毛利率在 44%-55%左右，省外业务毛利率仅为 15%-22%。同时，发行人在省内的竞争对手包括中国瑞林工程技术股份有限公司、江西省建筑设计研究总院等，竞争对手设立时间较早、资质齐全，竞争力强。

请发行人：（1）结合目前发行人业务主要在省内，前五大客户更是集中于省内宜春、南昌个别市的情况，补充披露在深圳、杭州、成都等地建立七个服务中心的合理性，是否已在上述地区获得订单；建立服务中心与发行人在当地获得收入是否直接相关，成本收入比如何；（2）报告期末发行人员工 324 人，本次募投项目拟引进设计人员、营销人员以及管理人员合计 419 人，补充披露人员增加与发行人业务规模增长是否一致，测算是否客观谨慎；结合报告期末办公设备账面价值，补充披露使用募集资金大量购买设备及软件的必要性和合理性，先前的办公设备是否能够满足业务开展需要，测算是否客观谨慎；拟花费 7,700.81 万元用于购置房屋、租金的必要性和合理性，与发行人主营业务是否存在协同关系；（3）结合报告期内重大合同、重大项目情况，补充披露省内毛利率普遍高于省外毛利率的原因，在省内毛利率普遍高于省外毛利率的情况下，发行人开拓省外业务的可持续性以及核心竞争力，并做重大事项提示；（4）发行人披露的省内竞争对手均为设立较早、资质较为齐全的设计研究院，结合自身与省内竞争对手优劣势，补充说明省内业务是否具有持续增长和盈利能力，未来发展的主要瓶颈与应对计划，是否存在被迫向省外业务转型的情况。

请保荐机构和发行人律师核查并发表明确意见。

【回复】

2020 年 12 月 3 日，公司召开了第二届董事会第十八次会议，根据 2020 年第四次临时股东大会授权，调整了《关于公司向不特定合格投资者公开发行股票募集资金投资项目及可行性的议案》中的投资金额，将“设计服务网络项目”投资金额由 21,725.57 万元调整为 18,003.27 万元，并相应调整各子项目具体投资金额，项目新增员工由 419 人调整为 221 人。

为规范向不特定合格投资者公开发行股票募集资金的管理和运用，切实保护投资者的合法权益，公司制定了《募集资金管理制度》，对募集资金的存储、使用、管理和监督等内容进行了明确规定。公司承诺将严格遵守《募集资金管理制度》的相关规定，与保荐机构、监管银行共同监管募集资金按照承诺用途和金额使用，积极配合保荐机构和监管银行对募集资金使用的检查和监督，不变更募集资金用途，不用于房地产投资，不用于交易性金融资产、其他权益工具投资、其

他债权投资或借予他人、委托理财等财务性投资，不直接或间接投资于以买卖有价证券为主营业务的公司，不用于股票及其他衍生品种、可转换公司债券的交易，不会通过质押、委托贷款或其他方式变相改变募集资金用途。

一、结合目前发行人业务主要在省内，前五大客户更是集中于省内宜春、南昌个别市的情况，补充披露在深圳、杭州、成都等地建立七个服务中心的合理性，是否已在上述地区获得订单；建立服务中心与发行人在当地获得收入是否直接相关，成本收入比如何

(一) 补充披露在深圳、杭州、成都等地建立七个服务中心的合理性，是否已在上述地区获得订单

公司在公开发行说明书“第九节 募集资金运用”之“二、募集资金运用”之“(一) 设计服务网络项目”中补充披露了以下楷体加粗内容：

1、设计服务网络项目符合行业规律和公司业务发展需要

(1) 同行业可比上市公司通过同类项目实现了跨区域扩张

工程技术与设计服务行业具有一定的地域性特征，且行业集中度较低，单个企业的市场份额均不高，行业内尚未出现能够主导国内乃至区域市场格局的规模化企业。在区域市场内已建立一定业务优势的同行业公司，纷纷通过异地扩张的方式扩大业务版图和公司规模，从而提高综合竞争力。

经查阅 2010 年以后上市的所有设计类企业募投项目信息，涉及设计服务网络、分支机构建设的公司合计八家，公司将其作为“设计服务网络项目”的可比上市公司。该部分上市公司通过可比募投项目实施异地扩张策略效果较为显著，具体情况如下表所示：

公司简称	上市年份	注册地	项目名称	项目投资额(万元)	覆盖地域	报告期最后一年营业收入(万元)	报告期最后一年扣非归母净利润(万元)	募投项目实施效果
新城市	2019	深圳	设计平台建设	16,698.70	湖北、重庆、东北、山东、河南、贵州、江西、广西、浙江和新疆	44,553.35	9,509.58	上市仅一年，暂无可比数据
汉嘉设计	2018	杭州	分支机构建设	14,606.45	广州、沈阳和武汉	72,620.81	7,922.28	2019 年省外营业收入 24,525.91 万元，较上市前一年增长 12.34%

中设股份	2017	无锡	设计与营销服务网络建设项目	3,510.35	上海、安徽、湖南、福州、宿迁扩建, 武汉、昆明、西安、沈阳等	19,159.55	3,636.37	上市第三年省外收入 7,039.96 万元, 较上市前一年增长 69.33%
杰恩设计	2017	深圳	设计服务网络新建与升级建设项目	6,851.33	北京、上海、武汉、大连、成都	18,305.07	3,855.35	上市第三年华南区域以外营业收入 25,950.96 万元, 较上市前一年增长 199.46%
启迪设计	2016	苏州	设计服务网络建设项目	6,439.00	淮安、南京、合肥和沈阳	33,802.92	5,468.73	上市第三年省外收入 67,126.22 万元, 较上市前一年增长 3096.27%
华图山鼎	2015	成都	区域业务拓展中心建设项目	7,829.23	西安、北京、上海、深圳	20,182.16	2,499.92	上市第三年西南区域以外营业收入 7,749.07 万元, 较上市前一年下降 18.22%
中衡设计	2014	苏州	设计与营销服务网络建设项目	2,609.00	北京、杭州、南通、宿迁	47,373.81	7,846.16	上市前江苏省外营业收入 6,197.50 万元, 上市第三年华东区域以外的营业收入为 33,949.07 万元
华设集团	2014	南京	分支机构建设项目	4,190.00	厦门、昆明、新疆、海口、南宁、南昌、成都、杭州、济南、郑州、太原、天津、沈阳和西宁	114,587.53	14,614.03	上市第三年省外收入 49,996.32 万元, 较上市前一年增长 78.98%
平均				7,841.76	-	46,323.15	6,919.05	-

注：启迪设计上市后新增 EPC 总承包、节能机电工程、工程检测、合同能源管理等业务，省外业务收入增长较快。

(2) 设计服务网络项目与同行业在审企业募投项目无重大差异

鉴于同行业上市公司通过募投项目扩展服务网络取得了良好的效果，诸多在审企业纷纷筹划同类型募投项目。目前创业板在审设计类企业中，涉及设计服务网络、分支机构建设的公司合计七家，公司将其作为“设计服务网络项目”的可比在审企业。

公司设计服务网络项目与可比在审企业募投项目的资金使用方向无重大差异，该项目的筹备实施符合行业发展趋势。

可比在审企业募投项目与公司的对比情况如下表所示：

公司简称	审核状态	注册地	项目名称	项目投资额 (万元)	覆盖地域	报告期最后一年营业收入 (万元)	报告期最后一年扣非归母净利润 (万元)
山水比德	上市委通过	广州	设计服务网络建设项目	21,507.46	广州总部以及北京、上海、深圳、西安、郑州、厦门和海口	40,048.78	7,956.46
华蓝集团	已问询	南宁	设计服务网络建设项目	35,031.24	总部扩容，建设广州、北京、成都区域中心	91,202.19	8,551.38
蕾奥	上市委	深圳	规划设计服务网	28,115.79	桂林、郑州、昆明、重	39,628.50	6,210.62

规划	通过		络建设项目		庆、贵阳、兰州、合肥、上海、海口、南昌、香港、北京、西安、江苏、佛山、厦门及南京		
建研设计	已问询	合肥	设计服务网络平台建设项目	8,779.90	上海、海口、深圳、重庆、镇江	37,391.82	5,841.26
尤安设计	上市委通过	上海	设计服务网络扩建项目	50,711.64	深圳、南京、合肥、武汉、长沙、郑州、成都	85,430.23	24,943.35
奥雅设计	提交注册	深圳	设计服务网络建设项目	58,966.16	深圳、北京、上海、厦门、昆明等	51,759.61	10,193.40
徐辉设计	已问询	郑州	基于云服务的设计运营网络建设项目	21,844.08	北京、成都、合肥、深圳、济南、青岛	24,875.17	7,445.53
平均				32,136.61	-	52,905.19	10,163.14
公司	-	南昌	设计服务网络建设项目	18,003.27	深圳、杭州、成都、武汉、长沙、海南、厦门	19,071.12	4,725.83

(3) 公司通过长期积累，已具备跨区域扩张的条件

公司在工程技术与设计服务行业深度耕耘二十年，一直专注于工程设计及其延伸业务，并于 2015 年 8 月在新三板挂牌。近几年公司业务发展迅速，尤其是 2017 年营业收入首次跨越亿元门槛后，近三年公司营业收入年均增长率达 20%，2019 年营业收入、净利润已达 1.91 亿元、0.49 亿元，在江西省内形成了较为明显的市场优势。

与此同时，公司近几年亦在多地设立分公司，省外营业收入逐年增长，岳阳市北环线洛家山路建设工程、福泉市城市主轴南段改扩建工程、深圳市石岩街道中心片区改造工程、杭州市彩虹大道互通立交、连云港市东疏港互通立交、丽水市紫金大桥、枝江金盆山住宅社区工程、海南省农林科技学校综合楼项目、珠海市香洲区梅华街道社区养老服务中心等诸多省外标杆性项目的顺利实施，使公司品牌影响力逐步走向全国，为业务的地域多元化奠定了坚实的基础。

此外，公司已建立健全各类规章制度且运行良好，组织架构日臻完善，能够为跨区域投资、设立属地化服务中心提供制度保障。

2、设立属地化服务中心具有合理性

(1) 满足区域业务拓展对本地化经营的要求

随着我国市场机制改革的深化以及配套法律、法规 and 政策的出台和完善，工程技术与设计服务行业市场化程度显著提高，招投标制度亦开始广泛推行。然而，国内招投标具有明显的地方化特点，不同地区的招投标方式和管理制度均有较大

的不同，特别是对于政府投资的市政项目，部分地区一定程度上仍存在地方保护主义的现象，要求竞标企业在地经营或在地有分公司、子公司等。同时，由于我国幅员辽阔，各地经济发展不平衡，建筑文化、建筑风格及建筑材料也不尽相同，充分掌握当地的气候、季节、土壤、水流等各项自然条件与特点，是完成一项高质量工程设计与工程成果的关键因素之一。上述特点决定工程服务行业业务开展的首选方案是充分利用当地或熟悉当地自然条件的设计师资源。因此，本地的设计机构相对外地设计机构更具有本土化优势。通过本地化经营，工程技术与设计服务企业可降低异地业务拓展在业务接洽、沟通等方面的障碍，更好的适应区域业务管理制度的要求以及部分区域项目对设计企业属地化的要求。此外，本地化经营，有利于工程技术与设计服务企业获取中心城市所辐射的周边地区业务，降低过于依赖单一地区市场业务带来的经营风险。

（2）提升公司品牌知名度和服务公司战略发展的需要

在工程技术与设计服务领域，品牌是业务可持续发展的保障。良好的品牌知名度可以提升公司的业务承接能力、降低市场开拓成本，提高公司整体竞争力。尤其在下游行业增长出现波动的环境下，工程技术与设计服务业务则可能进一步向品牌企业集中。经过多年的发展，公司积累了丰富的项目经验，在江西省内及周边地区树立了良好的形象，建立了广泛的客户认知度，取得了一定的品牌和市场影响力。随着公司全国化市场布局的持续推进，提升全国化的品牌知名度成为公司的必然追求。

（3）有利于降低异地项目运作成本，提升公司服务能力

出于服务便利性及资源配置等方面的考虑，业主倾向于选择项目周边一定半径内的工程技术与设计服务企业。鉴于“本地化设计、就近服务”的行业特点，区域性设计服务网络的建设对于公司打破地域限制，扩大业务覆盖范围，实现工程设计本地化服务具有重要的战略意义。在运营成本层面，对于“连锁化”经营的设计企业，远距离承接业务带来的成本开支包括市场开拓费用、交通费用、住宿费用、通讯费用等都随着公司省外市场的发展逐步增加。尤其是在公司“立足江西、辐射全国”的战略大背景下，在业务空间较大的地区建立分支机构，实现本地化经营尤为重要。该项目完成后，公司可在新设分支机构当地市场提高服务

的及时性和便利性，降低异地项目运作成本、提升公司的竞争实力。

(4) 有利于吸引当地优秀人才，培养专业团队，提升人才竞争力

工程技术与设计服务行业属于典型的技术密集型服务业，相关业务的承接和开展主要依赖于企业的市场拓展力度和设计人员配备能力。近年来，随着工程设计、咨询等工程技术与设计服务业现代化、规模化的快速发展，公司业务规模亦发展迅速，对拥有执业资格的专业人才的需求不断加大，区域性设计服务中心缺乏、设计服务网络覆盖面不足已成为影响公司业务快速拓展、吸引异地高端人才的重要因素之一。为适应市场竞争日益激烈的发展趋势，积极培养、造就一批复合型人才团队并使其扎根下来，是公司实现可持续发展的必由之路。在异地设立分支机构有利于公司吸引分支机构所覆盖区域内的优秀人才，加强人员的稳定性，扩充公司人才团队并提升人才储备，增强本地员工的归属感和凝聚力。

3、发行人已在募投项目拟实施地及周边地域获取订单

深圳、杭州、成都、武汉、长沙、海南和厦门是经济比较发达的区域中心城市，市政设施、房屋建筑等投资额较大，工程设计、规划咨询市场需求巨大，公司业务在当地开拓有比较大的潜力。此外，公司自 2013 年 11 月即设立了深圳分公司、2014 年 4 月设立海南分公司，通过“立足江西，辐射全国”战略的逐步实施，公司已在上述城市及周边区域积累了部分客户，参与了部分典型项目。公司在相应区域知名度渐增，为进一步建立属地化完整团队，实施募集资金投资项目奠定了基础。

募投项目实施地点	当地及周边区域部分客户	部分典型项目
深圳	深圳市宝安区沙井街道办事处、深圳市罗湖区建筑工务局、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	沙井街道路网修缮工程、东晓派出所原址拆除重建工程设计、和平路及龙观路沿线交通改善设计方案
杭州	杭州萧山交通投资集团有限公司、杭州余杭区交通项目管理有限公司、台州宏达电力建设有限公司	03 省道东复线高架南延工程社会稳定风险评估、东西向快速路配套电力廊道项目社会稳定风险评估、台州市唐兴-桃源 110kV 线路工程跨越公路涉路施工安全性评价
成都	巴中市巴州区万力投资有限公司	巴中市巴州区化湖饮用水源水质保护监管通道建设工程化湖 1 号大桥设计

募投项目实施地点	当地及周边区域部分客户	部分典型项目
武汉	武汉光谷中华科技园投资有限公司、湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	东湖新技术开发区光谷中华科技园风泉路道路和排水工程设计、滨湖三期棚户区改造建设工程设计
长沙	岳阳市公路建设投资有限公司、梅溪湖投资（长沙）有限公司	岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目、荷花路（龙柏路-梅溪湖路西沿线）等六条路工程可研及设计项目
海南	海南省五指山市民政局、海南省农林科技学校	环东市政道路工程勘察项目、海南省农林科技学校综合楼设计
厦门	中铁一局集团厦门建设工程有限公司、福建省大樟实业有限责任公司	武夷新区快速通道(S303)固县至公馆大桥段公路工程设计、长乐区松下镇松下村生命公园设计

（二）建立服务中心与发行人在当地获得收入是否直接相关，成本收入比如何

公司在公开发行说明书“第九节 募集资金运用”之“二、募集资金运用”之“（一）设计服务网络项目”之“7、项目经济效益”中补充披露了以下楷体加粗内容：

本次募投项目的实施对公司在当地获取收入、提升收益有显著作用，主要有以下几点原因：

首先，设立服务中心有利于公司获取国内区域中心城市及其所辐射的周边地区业务，降低过于依赖单一地区市场业务带来的经营风险；其次，远距离承接业务带来的成本开支包括市场开拓费用、交通费用、住宿费用、通讯费用等，随着省外市场业务的发展，在异地设立服务中心有利于提高服务的质量、及时性以及便利性，降低异地项目运作成本、提升公司的竞争实力；最后，有利于吸引当地的设计、营销以及管理人才加入，降低公司外协比例与外协成本，提升公司整体毛利率。

公司近三年人均创收平均值为 56.12 万元，其中省外平均值为 63.65 万元，参考上述值及新增员工 221 人，公司测算了设计服务网络项目预计实现的营业收入。该项目营业成本为直接人工、技术服务采购成本、建筑及设备折旧成本、软件摊销成本、场地租赁费以及耗材及其他，具体测算依据如下表所示：

项目	测算依据
直接人工	项目所需人员数量*相应岗位工资水平

技术服务采购成本	项目年营业收入*17.01%（因新增人员导致外协采购比例下降，参考公司最近一年外协采购成本占营业收入比重并下调12%）
租金	租金*租赁面积（参照当地水平估算）
能耗	能耗量*各地能耗单价
折旧与摊销	建筑及设备的折旧年限、软件与装修摊销年限与公司会计政策一致
耗材及其他	项目年营业收入*1.63%（公司最近三年耗材及其他占营业收入比重平均值）

设计服务网络项目达产当年毛利率为 40.28%，与最近三年公司综合毛利率及可比上市公司平均综合毛利率相比不存在重大差异，项目效益测算谨慎、合理。

经测算，该项目完成后，预计所得税后财务内部收益率为 13.09%，税后静态投资回收期为 6.98 年（含建设期）、税后动态投资回收期为 9.79 年（含建设期）。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、查阅发行人项目明细表，了解发行人在深圳、杭州、成都等地及周边获取项目的情况及项目成本收入比情况；

2、访谈发行人董事长、财务总监，沟通交流募投项目实施地的选取理由及未来规划；

3、查阅发行人第二届董事会第十八次会议资料，了解“设计服务网络项目”投资金额变更履行的审议程序；

4、查阅本次募投项目的可行性研究报告，了解设计服务网络项目收入成本的测算依据；

5、查阅同行业可比上市公司及在审企业招股说明书或定期报告，分析其募投项目实施效果，对比分析发行人“设计服务网络项目”投资金额的合理性；

6、查阅发行人出具的《华维设计集团股份有限公司关于向不特定合格投资者公开发行股票募集资金使用的说明》。

（四）核查结论

经核查，保荐机构认为：发行人在深圳、杭州、成都等地及周边地区已获得

订单，募投项目在上述区域建立七个服务中心具有商业合理性，对发行人在当地获取收入、提升收益有显著作用；发行人调整“设计服务网络项目”投资金额所履行的决策程序和决议内容符合相关法律法规的规定；保荐机构已针对发行人本次募集资金使用制定了持续督导工作计划，在持续督导期间将定期派人了解并核查发行人募集资金的使用情况，保证发行人不变更募集资金用途，不用于房地产投资，不用于交易性金融资产、其他权益工具投资、其他债权投资或借予他人、委托理财等财务性投资，不直接或间接投资于以买卖有价证券为主营业务的公司，不用于股票及其他衍生品种、可转换公司债券的交易，不会通过质押、委托贷款或其他方式变相改变募集资金用途。

经核查，发行人律师认为：发行人在深圳、杭州、成都等地及周边地区已获得订单，募投项目在上述区域建立七个服务中心具有商业合理性；发行人调整“设计服务网络项目”投资金额所履行的决策程序和决议内容符合相关法律法规的规定。

二、报告期末发行人员工 324 人，本次募投项目拟引进设计人员、营销人员以及管理人员合计 419 人，补充披露人员增加与发行人业务规模增长是否一致，测算是否客观谨慎；结合报告期末办公设备账面价值，补充披露使用募集资金大量购买设备及软件的必要性和合理性，先前的办公设备是否能够满足业务开展需要，测算是否客观谨慎；拟花费 7,700.81 万元用于购置房屋、租金的必要性和合理性，与发行人主营业务是否存在协同关系

公司在公开发行说明书“第九节 募集资金运用”之“二、募集资金运用”之“（一）设计服务网络项目”之“1、项目投资概算”中补充披露了以下楷体加粗内容：

（一）补充披露人员增加与发行人业务规模增长是否一致，测算是否客观谨慎

1、公司需补充员工数量以降低外协采购比例

（1）公司人员偏少，报告期通过外协采购方式弥补了人员短板

由于工程设计与技术服务行业属于技术密集型企业，同行业纷纷向规模化

方向发展。而公司报告期初仅有 186 名员工，报告期末虽增长至 324 名，但相较同行业上市公司及在审企业动辄过千人的规模相比仍偏少，承接大型、复杂项目仍有一定的难度。为避免项目集中实施期出现的人力不足，提升项目实施能力，公司报告期内通过外协采购有效提了单人产值，为公司规模稳步扩张创造了空间。

报告期内，公司与“设计服务网络项目”可比上市公司的人数和营业收入对比情况如下表所示：

年份	申报期第三年			申报期第二年			申报期第一年		
	期末员工数量	营业收入(万元)	人均产值(万元)	期末员工数量	营业收入(万元)	人均产值(万元)	期末员工数量	营业收入(万元)	人均产值(万元)
新城市	803	44,553.35	55.48	714	36,765.60	51.49	654	27,954.50	42.74
汉嘉设计	1,260	72,620.81	57.64	1,228	50,180.02	40.86	1,354	49,487.28	36.55
中设股份	558	19,159.55	34.34	509	15,026.44	29.52	449	15,941.62	35.50
杰恩设计	523	18,305.07	35.00	406	14,845.85	36.57	356	12,714.09	35.71
启迪设计	773	28,501.67	36.87	779	33,802.92	43.39	587	33,230.73	56.61
华图山鼎	604	20,182.16	33.41	644	22,742.31	35.31	582	19,368.82	33.28
中衡设计	813	47,373.81	58.27	695	43,608.45	62.75	593	38,245.98	64.50
华设集团	2,127	114,587.53	53.87	1,979	104,824.05	52.97	1,697	84,904.18	50.03
平均	933	45,660.49	48.94	869	40,224.45	46.29	784	35,230.90	44.94
公司	323	19,020.83	58.89	287	15,720.86	54.78	247	13,507.62	54.69

公司与可比在审企业申报期内的人数和营业收入对比情况如下表所示：

年份	申报期第三年			申报期第二年			申报期第一年		
	期末员工数量	营业收入(万元)	人均产值(万元)	期末员工数量	营业收入(万元)	人均产值(万元)	期末员工数量	营业收入(万元)	人均产值(万元)
山水比德	1,014	40,048.78	39.50	805	28,744.51	35.71	637	18,857.39	29.60
华蓝集团	2,787	91,202.19	32.72	2,696	88,120.12	32.69	2,435	81,084.18	33.30
蕾奥规划	633	39,628.50	62.60	479	32,976.53	68.84	324	22,629.85	69.85
建研设计	575	37,391.82	65.03	535	33,954.10	63.47	465	29,878.54	64.25
尤安设计	1,306	85,430.23	65.41	1,077	72,957.09	67.74	797	48,644.09	61.03
奥雅设计	1,239	51,759.61	41.78	968	38,070.85	39.33	666	27,327.03	41.03
徐辉设计	580	24,875.17	42.89	469	21,003.25	44.78	362	18,691.94	51.64
平均	1,162	52,905.19	45.53	1,004	45,118.06	44.94	812	35,301.86	43.48
公司	323	19,020.83	58.89	287	15,720.86	54.78	247	13,507.62	54.69

(2) 外协采购暂时弥补了人员短缺，但需提升长期业务能力

在无法快速扩充人员规模的情况下，公司外协采购提升了整体生产能力，

但报告期内外协采购占主营业务成本的比例分别为 77.75%、63.92%、50.90%和 46.21%，高于同行业平均水平，对外协合作单位的工作进度和质量管控对公司管理提出了较高的挑战。为降低外协管理风险、降低外协采购比例，公司需通过扩充员工人数的方式，尽快提高自身业务生产能力。

2、补充省外员工数量有利于公司优化全国业务布局

增加省外员工数量，有利于公司实现属地化经营，有助于了解当地文化、经济发展与市场需求的变化，有效收集动态信息与客户反馈，提高公司服务的及时性和便利性，降低异地项目运作成本，进而有效提升公司的竞争能力，是公司实现“立足江西、辐射全国”战略目标的保障。报告期内，由于公司员工数量不能满足业务发展的需要，特别是省外专业人才较少，导致项目的外协比例较高，降低了省外项目的毛利率。公司拟通过实施“设计服务网络建设项目”补充 221 名专业人员，公司可在新设分支机构当地市场提高服务的及时性和便利性，降低异地项目运作成本、提升公司的竞争实力。

3、业务地域跨度大，要求公司增加各专业人员配置

“设计服务网络建设项目”补充 221 名专业人员，实现业务全国性扩展的同时，可降低公司经营地域集中风险，达到整体规模跨越式发展的效果。但因工程技术及设计服务业有比较明显的地域性特点，且项目建设地含深圳、杭州、成都、武汉、长沙、海南、厦门等多城市，覆盖区域较广，地形地质、气候条件、人文环境等差异较大，公司为满足不同地域间的差异、克服各专业间设计跨度、扩展业务覆盖度，相比江西省内业务需进一步增加各类专业人员数量配置。

综上，虽然“设计服务网络项目”拟新增人数较公司目前人员增长幅度较大，拟新增人员全部到位后公司员工总数将达到五百余人，但与同行业可比公司上市前的平均人数相比仍偏低，为实现“立足江西、辐射全国”的战略布局，该项目拟新增人数 221 人是合理的，与募投项目完成后的公司业务规模增长相匹配，测算相对客观谨慎。

（二）结合报告期末办公设备账面价值，补充披露使用募集资金大量购买设备及软件的必要性和合理性，先前的办公设备是否能够满足业务开展需要，

测算是否客观谨慎

1、报告期内设备软件使用情况

公司各类设备、软件主要为江西总部开展业务所用，而公司省外业务采用外协方式比例较高，业务所需的众多设备与软件由当地的外协供应商提供，公司自身配置数量较少，为满足业务发展需要，购置缺口较大。

截至报告期末，公司各类设备、软件账面价值为 774.66 万元，原值为 2,134.00 万元，低于可比在审企业设备、软件账面原值的平均值 2,758.86 万元，且远低于该项目可比上市公司设备、软件账面原值的平均值 9,138.85 万元。

2、募投项目拟购买设备软件情况

本次募投项目拟降低外协比例，需要购置众多专业设备与软件来辅助开展业务。此外，目前公司主要业务集中于江西省内，许多设备与软件可以近距离调配；但本次募投项目拟建设七个服务中心，且各个服务中心距离较远，需要各自独立配置整套专业设备与软件。

由于工程技术发展迅猛，且各类建设项目日趋大型化、复杂化，工程技术与设计业使用的设备、软件的专业化、自动化、智能化程度不断提高，对改进设计效率、提升精确度、降低差错率发挥了越来越重要的作用，单设计人员设备软件投入金额呈现越来越高的趋势。为适应行业发展方向，保持技术优势，公司拟通过本次募投项目通过引进激光测距仪、全站仪等设备，桥梁博士、市政道路软件、天正结构设计软件、基坑计算软件等软件系统，提升各个网点的硬件与软件支持能力，从而提升各个网点的设计能力与水平。

各类设备具体购置内容如下表所示：

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	含税单价 (万元)	总金额 (万元)
1	iMac Pro 台式机电脑	27 寸一体机,至强 3.0 十核/32G/1T/V56-8G 显存	套	89	4.73	421.24
2	iMac 台式机电脑	27 寸,3.6GHz Core i9, 32GB,Radeon Pro 580X,2TB 固态硬盘	套	145	3.02	437.76
3	联想天逸 510Pro 台式机电脑	i7-7700/16G /1T+128G SSD/独立显卡	套	14	1.00	14.00
4	联想 ThinkPad P72 笔记本电脑	15 寸 2.4GHz Intel Core i9,32GB,Radeon Pro 560X,1TB 固态硬盘	套	58	2.73	158.17
5	戴尔 (DELL) 服务器	R740, 6130 32 核心 2.1 主频	套	16	7.57	121.10

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	含税单价 (万元)	总金额 (万元)
		256G/2.4T*3/H740P/2080 显/元				
6	Dell 企业云存储	Dell EMC Unity 650F	套	16	45.00	720.00
7	华为企业级交换机	S5710-108C-PWR-HI 48 口千兆 8	套	17	3.52	59.80
8	华为企业级路由器	企业级防火墙上网行为管理 VPN 路由器 USG6180-AC	套	14	3.63	50.83
9	视频监控套装	海康威视监控设备套装 6T 硬盘 (800 万) 20 路摄像头套装	套	16	1.83	29.22
10	惠普绘图仪	DesignJet Z6810 打印机	套	14	19.80	277.20
11	佳能 A4 彩色打印机	MF735Cx imageCLASS 彩色激光多功能 打一体机	套	17	0.90	15.30
12	佳能单反相机	EOS 5D Mark IV 单反套机	套	16	2.27	36.32
13	佳能普通相机	PowerShot SX740 HS	套	18	0.27	4.91
14	全站仪	徕卡 TS60	套	14	42.09	589.27
15	精密水准仪	拓普康自动安平水准仪 AT-G2	套	14	2.50	35.00
16	激光测距仪	PD42	套	21	2.00	42.00
17	钢筋锈蚀仪	CANIN	套	18	5.00	90.00
18	钢筋定位仪	PROMENTER5	套	17	4.50	76.50
19	混凝土钢筋检测仪	ZBL-R630	套	17	1.50	25.50
20	数显回弹仪	ZBL-S220	套	17	1.50	25.50
-	合计	-	-	568	-	3,229.62

各类软件具体购置内容如下表所示：

序号	软件名称	版本/型号	单位	数量	含税单价 (万元)	总金额 (万元)
1	市政道路软件	鸿业网络版	套	25	1.50	37.50
2	路立得	2019	套	25	1.50	37.50
3	桥梁博士	2019	套	21	5.00	105.00
4	天正结构设计软件		套	20	1.50	30.00
5	市政给排水软件	鸿业网络版	套	20	1.50	30.00
6	天正给排水软件	T20	套	20	1.50	30.00
7	暴雨排水及低影响开发模拟系统	鸿业网络版	套	20	1.50	30.00
8	管立得	2019	套	12	1.50	18.00
9	天正电气软件	T20	套	12	1.50	18.00
10	天正暖通软件	T20	套	9	1.50	13.50
11	Autodesk Revit	-	套	13	5.00	65.00
12	天正建筑设计软件	-	套	19	1.50	28.50
13	BIM 设计软件	-	套	11	7.50	82.50
14	概预算软件	-	套	11	1.50	16.50
15	AutoCAD	2019	套	93	1.00	93.00
16	Adobe Photoshop	2019	套	93	0.60	55.80
17	Adobe Illustrator	2019	套	93	0.50	46.50
18	Adobe Acrobat Pro	2019	套	93	0.35	32.55
19	Microsoft Office	2019	套	93	0.35	32.55
20	路线立交软件	鸿业网络版	套	44	1.50	66.00
21	路面设计程序	HPDS 2017	套	44	1.00	44.00
22	基坑计算软件	深基坑计算设计	套	21	3.00	63.00
23	FLAC	岩土专业计算分析	套	9	5.00	45.00
24	Midas 计算软件 (节点)	2019	个	22	6.00	132.00

25	桥梁辅助绘图软件	XWQ	套	31	1.50	46.50
26	预应力曲线桥梁设计系统	2019	套	31	1.00	31.00
27	Ansys 桥梁有限元软件	2019	套	7	5.00	35.00
28	MIDASGTS/CIVIL	-	套	7	10.00	70.00
29	水模拟软件	-	套	9	10.00	90.00
30	热环境/日照/环境/可视模拟软件	-	套	7	15.00	105.00
31	PKPM 绿建平台软件	-	套	16	8.00	128.00
32	PKPM 太阳能热水与建筑一体化设计分析软件	-	套	11	12.00	132.00
-	合计	-	-	962	-	1,789.90

3、与同行业可比公司相比存在合理性

(1) 可比上市公司募投项目购买硬件设备及软件系统等情况

设计服务网络建设项目拟新增办公设备与软件共计 5,019.52 万元，占总投资比重为 27.88%，高于可比上市公司募投项目，主要因公司业务发展较快，且公司报告期主要通过外协采购解决设备与软件缺口，购置需求较多，而可比上市公司人才引进费、人员工资等支出较高，设备与软件支出占比较低。综合考虑可比上市公司设备与软件投入、人员费用整体情况，公司设备与软件购置支出占比高于同行业可比上市公司具备合理性。

可比上市公司和公司设备与软件投入、人员费用、铺底流动资金及预备费对比情况如下表所示：

公司简称	项目名称	总投资(万元)	设备与软件支出(万元)	设备与软件支出占比(%)	人员费用(万元)	人员费用占比(%)	合计(万元)	合计占比(%)
新城市	设计平台建设项目	16,698.70	3,500.28	20.96	10,120.00	60.60	13,620.28	81.56
汉嘉设计	分支机构建设项目	14,606.45	2,886.45	19.76	780.00	5.34	3,666.45	25.10
中设股份	设计与营销服务网络建设项目	3,510.35	1,592.66	45.37	939.00	26.75	2,531.66	72.12
杰恩设计	设计服务网络新建与升级建设项目	6,851.33	214.28	3.13	2,968.50	43.33	3,182.78	46.46
启迪设计	设计服务网络建设项目	6,439.00	890.83	13.83	2,769.60	43.01	3,660.43	56.84
华图山鼎	区域业务拓展中心建设项目	7,829.23	1,238.35	15.82	269.50	3.44	1,507.85	19.26
中衡设计	设计与营销服务网络建设项目	2,609.00	270.00	10.35	720.00	27.60	990.00	37.95
华设集团	分支机构建设项目	4,190.00	1,780.00	42.48	-	-	1,780.00	42.48
	平均	7,841.76	1,546.61	19.72	2,320.83	29.60	3,867.44	49.32
公司	设计服务网络	18,003.27	5,019.52	27.88	3,085.50	17.14	8,105.02	45.02

建设项目								
------	--	--	--	--	--	--	--	--

(2) 可比在审企业募投项目购买硬件设备及软件系统等情况

与可比在审企业相比，公司设备与软件支出占比偏高，主要因可比在审企业人才引进费、人员工资及房屋购置等场地费用预算远高于公司。公司根据自身业务发展需要合理规划资金使用方向，设备与软件购置支出占比较高具备合理性。

可比在审企业和公司募投项目设备与软件、人员费用及场地投入对比情况如下表所示：

公司简称	项目名称	总投资(万元)	设备与软件支出(万元)	设备与软件支出占比(%)	人员费用(万元)	人员费用占比(%)	场地投入(万元)	场地投入占比(%)
山水比德	设计服务网络建设项目	21,507.46	2,105.23	9.79	-	-	17,686.80	82.24
华蓝集团	设计服务网络建设项目	35,031.24	3,173.50	9.06	878.40	2.51	26,139.60	74.62
蕾奥规划	规划设计服务网络建设项目	28,115.79	8,492.20	30.20	-	-	18,032.13	64.14
建研设计	设计服务网络平台建设项目	8,779.90	2,097.00	23.88	510.00	5.81	5,510.40	62.76
尤安设计	设计服务网络扩建项目	50,711.64	5,447.78	10.74	19,007.33	37.48	22,451.95	44.27
奥雅设计	设计服务网络建设项目	58,966.16	6,749.65	11.45	21,603.00	36.64	25,874.00	43.88
徐辉设计	基于云服务的设计运营网络建设项目	21,844.08	5,824.50	26.66	2,414.38	11.05	8,442.45	38.65
	平均	32,136.61	4,841.41	15.07	6,344.73	19.74	17,733.90	55.18
公司	设计服务网络建设项目	18,003.27	5,019.52	27.88	3,085.50	17.14	7,700.81	42.77

注：场地投入含土建/购房、装修、租赁等费用。

综上，虽然公司本次募集资金购买设备及软件投入较大，但在房屋购置及装修费用、人员费用的投入相对谨慎，符合公司业务的实际需求，也为公司更加长远的发展奠定了基础，所以本次购买设备及软件具有必要性和合理性，测算客观谨慎。

(三) 拟花费 7,700.81 万元用于购置房屋、租金的必要性和合理性，与发行人主营业务是否存在协同关系

为实现“立足江西、辐射全国”的战略布局，近年来公司在巩固江西省内市场优势的同时，积极拓展其他地区业务。为抢占核心区域市场，公司需要在省

外设立分支机构，扩充省外人员数量，实现本地化经营，有利于提高服务的及时性和便利性，降低异地项目运作成本、提升公司的竞争实力。同时在异地设立分支机构，购置与租赁房产有利于提升公司品牌形象、彰显公司实力，有利于业务的拓展，同时也可吸引分支机构所覆盖区域内的优秀人才，加强人员的稳定性，增强当地员工的归属感和凝聚力。

本次募投项目拟在深圳、杭州、成都三地合计购置面积为 1,500 平方米的办公场地，在武汉、长沙、海南、厦门合计租赁面积为 1,400 平方米的办公场地，并对上述办公场地进行装修，拟购买房产平均按照人均 11 平方米左右计算、租赁房产平均按照人均 17 平方米左右计算，具体面积与人员规划如下表所示：

城市	购买/租赁	面积（平方米）	人员（人）	人均面积（平方米/人）
深圳	购买	500.00	50	10.00
杭州	购买	500.00	44	11.36
武汉	租赁	350.00	21	16.67
长沙	租赁	350.00	21	16.67
海南	租赁	350.00	21	16.67
厦门	租赁	350.00	21	16.67
成都	购买	500.00	43	11.63
合计	-	2,900.00	221	13.12

房屋购置成本与租金单价参照所在地平均水平估算，具体如下表所示：

城市	面积（平方米）	含税购买单价（万元/平方米）	含税租赁单价（元/平方米/日）	含税购买总价（万元）	含税年租赁成本（万元）
深圳	500.00	5.67	-	2,834.00	-
杭州	500.00	4.36	-	2,180.00	-
武汉	350.00	-	4.36	-	41.77
长沙	350.00	-	4.36	-	41.77
海南	350.00	-	4.36	-	41.77
厦门	350.00	-	4.91	-	62.66
成都	500.00	3.27	-	1,635.00	-
合计	2,900.00	-	-	6,649.00	187.98

募投项目新增购房支出与租赁费用分别为 6,649.00 万元与 187.98 万元，分别占总投资比重为 36.93%与 1.04%，与同行业可比上市公司、在审企业同类项目资金使用方向一致。

可比上市公司和公司募投项目场地投入对比如下表所示：

公司简称	项目名称	总投资 (亿元)	土建/购房费用		租赁费用		装修费用		合计	
			金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)
新城市	设计平台建设项目	16,698.70	-	-	998.52	5.98	1,092.67	6.54	2,091.19	12.52
汉嘉设计	分支机构建设项目	14,606.45	8,400.00	57.51	-	-	540.00	3.70	8,940.00	61.21
中设股份	设计与营销服务网络建设项目	3,510.35	-	-	205.13	5.84	188.50	5.37	393.63	11.21
杰恩设计	设计服务网络新建与升级建设项目	6,851.33	-	-	2,017.00	29.44	-	-	2,017.00	29.44
启迪设计	设计服务网络建设项目	6,439.00	315.00	4.89	-	-	-	-	315.00	4.89
华图山鼎	区域业务拓展中心建设项目	7,829.23	4,813.50	61.48	-	-	236.25	3.02	5,049.75	64.50
中衡设计	设计与营销服务网络建设项目	2,609.00	-	-	165.00	6.32	350.00	13.42	515.00	19.74
华设集团	分支机构建设项目	4,190.00	1,550.00	36.99	-	-	-	-	1,550.00	36.99
平均	-	7,841.76	1,884.81	24.04	423.21	5.40	300.93	3.84	2,608.95	33.27
公司	设计服务网络建设项目	18,003.27	6,649.00	36.93	187.98	1.04	863.83	4.80	7,700.81	42.77

注：杰恩设计“设计服务网络新建与升级建设项目”房屋租赁及装修合计使用 2,017.00 万元。

可比在审企业和公司募投项目场地投入如下表所示：

公司简称	项目名称	总投资 (万元)	土建/购房费用		装修费用		租赁费用		合计	
			金额 (万元)	占比 (%)	金额 (万元)	占比 (%)	金额 (万元)	占比 (%)	金额 (万元)	占比 (%)
山水比德	设计服务网络建设项目	21,507.46	16,500.00	76.72	894.00	4.16	292.80	1.36	17,686.80	82.24
华蓝集团	设计服务网络建设项目	35,031.24	22,500.00	64.23	2,610.00	7.45	1,029.60	2.94	26,139.60	74.62
蓄奥规划	规划设计服务网络建设项目	28,115.79	15,240.00	54.20	2,267.00	8.06	525.13	1.87	18,032.13	64.14
建研设计	设计服务网络平台建设项目	8,779.90	4,400.00	50.11	400.00	4.56	710.40	8.09	5,510.40	62.76
尤安设计	设计服务网络扩建项目	50,711.64	22,451.95	44.27	-	-	-	-	22,451.95	44.27
奥雅设计	深圳奥雅设计服务网络建设项目	58,966.16	19,250.00	32.65	2,700.00	4.58	3,924.00	6.65	25,874.00	43.88
徐辉设计	基于云服务的设计运营网络建设项目	21,844.08	8,442.45	38.65	-	-	-	-	8,442.45	38.65
平均	-	32,136.61	15,540.63	48.36	1,267.29	3.94	925.99	2.88	17,733.90	55.18
公司	设计服务网络建设项目	18,003.27	6,649.00	36.93	187.98	1.04	863.83	4.80	7,700.81	42.77

综上，本次募集资金用于房屋购置成本、租金以及房屋装修合计 7,700.81 万元具有必要性和合理性，与公司主营业务存在协同关系，与同行业在审企业和上市公司同类募投项目资金使用方向一致。

【中介机构核查情况】

(四) 核查程序

1、查阅本次募投项目的可行性研究报告，了解本次募投项目实施所需新增的人员配置以及生产设备购置情况，分析了本次募投项目实施所必需的办公和生

产经营场所需求，与发行人目前的经营情况进行了对比；

2、查阅发行人项目明细表，了解发行人业务增速与人员增速情况；

3、实地走访发行人的主要办公场所，了解发行人当前办公场所的使用情况；

4、访谈发行人董事长和总经理，了解公司未来发展战略规划，并核查报告期内公司战略规划的相关资料；

5、查阅同行业可比公司相关募投项目的基本情况；

6、测算发行人引进人才、购买设备、购置房产后产生的相关成本费用，并将其与相关地区的租赁费用进行对比，论证其合理性。

（五）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：本次募投项目人员增加数量合理，与募投项目完成后的公司业务规模增长相匹配，购买设备及软件具有必要性和合理性，测算客观谨慎。本次募集资金用于购置与租赁房屋具有必要性和合理性，与公司主营业务存在协同关系。

三、结合报告期内重大合同、重大项目情况，补充披露省内毛利率普遍高于省外毛利率的原因，在省内毛利率普遍高于省外毛利率的情况下，发行人开拓省外业务的可持续性以及核心竞争力，并做重大事项提示

（一）结合报告期内重大合同、重大项目情况，补充披露省内毛利率普遍高于省外毛利率的原因

公司在公开发行说明书之“第八节 管理层讨论与分析”之“三、盈利情况分析”之“（三）毛利率分析”之“3.主营业务按销售区域分类的毛利率情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

报告期内公司江西省内和省外前二十大项目情况如下表所示：

江西省内前 20 大项目						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	报告期内 收入(万元)	期末进度	报告期内 毛利率	外协成本 占比
1	景德镇市景东片区及高铁商务区地下综合管廊工程	2,946.47	2,779.69	100.00%	50.69%	68.61%
2	宜万同城快速通道工程	3,489.30	2,304.26	70.00%	27.37%	56.51%

江西省内前 20 大项目						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	报告期内 收入(万元)	期末进度	报告期内 毛利率	外协成本 占比
3	景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计	3,640.80	2,146.01	82.85%	38.09%	78.13%
4	宜春市宜春大道改造工程	1,426.00	1,345.28	100.00%	62.30%	24.09%
5	宜春市教体新区教体大道新建项目	2,050.93	1,207.71	62.42%	77.42%	17.35%
6	景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计	2,258.84	1,187.58	100.00%	33.09%	81.98%
7	宜春职业技术学院新校区建设项目	2,156.00	1,168.28	57.44%	49.62%	-
8	鄱阳县环东湖棚户区改造安置小区建设项目	1,157.39	953.88	87.36%	51.85%	53.03%
9	宜春幼儿师范高等专科学校宜春新校区建设项目	935.44	754.72	85.52%	56.45%	-
10	景德镇市高铁商务区二期路网配套工程设计采购施工总承包 ¹	731.36	689.96	100.00%	32.21%	90.02%
11	乐平市景鹰高速连接线工程	800.00	679.25	90.00%	70.17%	60.12%
12	景德镇市汽车配套产业园标准化厂房及市政配套工程设计 ²	998.60	565.25	60.00%	21.27%	93.95%
13	新余市中医院新建项目设计	1,286.44	546.13	45.00%	53.98%	40.34%
14	南昌市高新区人民医院建设项目 ³	744.52	632.14	90.00%	97.14%	-
15	宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程	1,200.00	518.87	45.83%	65.07%	-
16	铅山县人民医院整体搬迁建设项目	631.16	506.12	85.00%	69.54%	18.57%
17	宜春市人民医院二期设计项目	702.70	481.23	72.59%	61.10%	17.21%
18	全南县黄龙大桥及五岗场及7个乡镇(镇)易地扶贫搬迁安置项目	538.89	457.55	90.00%	50.40%	37.08%
19	弋阳县党校综合建设项目泛光照明工程设计采购施工项目	494.52	451.22	100.00%	34.06%	79.86%
20	宜春市行政中心地下停车场设计项目 ⁴	516.61	389.89	80.00%	84.19%	-
合计		28,705.97	19,765.02	-	50.95%	-
江西省外前 20 大项目						
1	岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目 ⁵	2,269.00	1,605.42	75.00%	13.70%	97.44%
2	阜阳市一道河路(S256省道-航颖路)道路设计项目 ⁶	424.86	400.81	100.00%	12.19%	96.79%
3	福泉市城市主轴南段改扩建工程 ⁷	830.00	188.68	100.00%	99.80%	-
4	石岩街道中心片区改造工程(可研设计一体化)	242.89	183.31	62.12%	15.00%	-
5	岳阳市沿湖大道维修工程	284.16	155.70	58.08%	8.51%	97.26%

江西省内前 20 大项目						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	报告期内 收入 (万元)	期末进度	报告期内 毛利率	外协成本 占比
	(S201 线城陵矶粮库铁路至洞庭湖大桥南段大修及七里山大桥维修 ⁸					
6	开福区滨河北路(新欣路箱涵-车站北路) 道路工程 ⁹	159.60	150.57	100.00%	8.02%	96.75%
7	肥西县官亭镇通航新城项目市政道路设计 ¹⁰	192.72	145.45	80.00%	30.53%	96.50%
8	临湘市城乡供水一体化项目(明改暗) 工程 ¹¹	177.80	134.19	80.00%	11.98%	96.19%
9	金盆山安置房三期工程勘察 设计 ¹²	200.00	132.08	70.00%	8.15%	95.69%
10	岳阳市北环线芭蕉湖桥梁设计 ¹³	196.46	129.74	70.00%	8.54%	97.30%
11	深圳市光明区白花接纳场建设工程 ¹⁴	158.09	116.29	77.97%	-52.76%	48.41%
12	枝江市弥陀寺至江口环城公路工程设计 ¹⁵	153.00	115.47	80.00%	10.60%	98.16%
13	开明路(东段) 新建工程 ¹⁶	119.18	112.43	100.00%	7.99%	96.73%
14	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程	191.04	109.71	60.00%	68.87%	48.77%
15	和平路及龙观路沿线交通改善设计方案 ¹⁷	115.10	108.58	100.00%	62.44%	94.83%
16	沙井街道路网修缮工程	370.82	104.95	80.00%	75.12%	68.79%
17	双河北路(滨河北路-福元路) 工程项目设计 ¹⁸	148.50	98.07	70.00%	5.26%	93.94%
18	浪心消防站建设工程	113.09	93.54	85.19%	41.90%	43.04%
19	龙岗区“内环路”交通综合治理工程-道路交通项目 ¹⁹	94.58	89.23	100.00%	25.91%	92.50%
20	通城县庄前至药姑山公路改扩建工程 ²⁰	112.60	84.98	80.00%	9.39%	96.84%
	合计	6,553.49	4,259.20	-	19.95%	-

注：1、由于该项目地形复杂，时间紧，路网多，且 2017 年公司大项目较多，人员数量不足，公司将该项目地形测量、水文和地质勘察、规划资料收集和辅助设计等辅助性工作进行了外协，公司负责工作指导、路线平面纵坡设计、路面荷载和厚度计算、排水重现期计算、造价控制、复核审查等核心工作，上述情况导致该项目外协成本占比较高。

2、由于该项目规划条件确认复杂，时间紧，2017 年公司大项目较多，人员数量不足，公司将该项目规划条件收集确认、市政资料收集、结构绘制、辅助设计等工作进行了外协，公司负责工作指导、总图设计、建筑方案、结构荷载、基础选型、复核审查等核心工作，上述情况导致项目外协成本占比较高。

3、该项目 2016 年发生设计劳务 135.41 万元，由于 2016 年底未取得客户对设计成果的确认，公司将已发生的设计劳务成本结转至 2016 年损益，不确认设计服务业务收入，2017 年设计成果获客户签收确认，达到收入确认条件，导致报告期内的毛利率较高。该项目的综合毛利率为 71.60%。

4、公司负责地下停车场、人防工程、餐厅食堂等设计工作，项目规划面积 5.20 万平方米，中标单价为 90.20 元/m²，为招标控制价的 82.00%，收费水平较高，另外，该项目由公司独立完成未发生外协成本支出，综合毛利率较高。

5、因项目地处湖南省，区域地质情况比较复杂，公司在当地无分支机构，为满足业主时间要求、保障设计工作质量，公司将地形图测量、道路横断面测量、水文地质勘察、辅

助设计等工作外协给当地专业服务机构，公司负责工作指导、道路平面纵断方案设计、桥梁结构方案设计、荷载计算、造价控制、复核审查等核心工作，导致该项目外协成本较高，不存在挂靠的情形。

6、项目地处安徽省，公司没有属地化服务团队，由于区域情况复杂，时间要求紧，部分资料需要外协协助获取，公司将地形测量、水文和地质勘察、规划资料收集及辅助设计等工作外协给当地供应商，公司负责工作指导、控制节点技术参数、路线平面纵坡设计、桥梁荷载、造价控制、复核审查等核心工作，导致该项目外协成本占比较大，不存在挂靠的情形。

7、该项目于2015年提交设计成果后，报告期内一直处于施工服务阶段并收取尾款，主要费用发生在报告期前，导致该项目报告期内累计毛利率较高，项目定价公允，公司与业主不存在关联关系。

8、项目地处江西省外，区域情况复杂，业主要求时间紧，部分资料需要外协协助获取，公司将地形图收集和补充测量、道路破损资料收集、桥梁裂缝资料、各部门意见沟通、辅助设计等辅助工作进行了外协，公司负责工作指导、道路大修方案、桥梁维修方案、造价控制、实施要点、复核审查等核心工作，上述情况导致该项目外协成本占比较高。

9、项目地处湖南省，公司没有属地化服务团队，为了满足业主时间要求，提高服务效率和质量，公司将地质资料收集、岩土勘察、排水排污资料收集及测量、结构细化设计及计算、施工现场资料收集等劳务性含量较高的部分业务委托给当地团队，公司主要从事路线平面纵坡设计、路面荷载和厚度计算、亮化方案、复核审查等核心工作，导致该项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

10、该项目属安徽省，区域情况复杂，公司没有属地化服务团队，且时间要求紧，为满足客户需求，部分资料和服务需要外协协助获取，如水文、地质、气象、排水、排污、上游政策、上位规划、历史文物、管线管网资料等资料收集和论证，以及结构细化设计与计算、图审意见配合完善、施工现场资料收集等，公司负责工作指导书、控制节点技术参数、路线平面纵坡设计、桥梁荷载、造价控制、复核审查等核心工作，导致该项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

11、该项目位处湖南岳阳，由于公司没有属地化服务团队，且项目时间紧，公司将地形（含水准点、标高、横断面及中线）及地质、结构细化设计及计算、图审意见配合完善、施工现场资料收集等劳务性含量高的工作委托给当地团队，公司主要负责工作指导书、路线平面纵坡设计、路面荷载和厚度计算、供水计算、造价控制等核心工作，导致项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

12、该项目位于湖北省，由于公司没有属地化服务团队，将地形地貌建筑、规划资料、拆迁调研、水文、气象调绘与计算、管线管网等资料收集，以及配合制图、结构细化设计与计算等附加值较低的工作委托给当地团队，公司主要负责工作指导书、总体规划方案、关键指标控制、建筑方案、经济评价、复核审查等核心工作，导致项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

13、该项目位于湖南省，区域地质情况复杂，由于时间紧且公司没有属地化团队，公司将部分劳务含量较高的工作委托给当地机构，如地形地质、水文、气象、政策规划等资料收集与岩土勘察，初步设计、施工图设计和竣工图的配合制图、打印等，公司主要负责工作指导书、道路平面纵断方案设计、桥梁结构方案设计、荷载计算、实施要点及复核审查等核心工作，导致项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

14、该项目2019年签订合同，报告期内设计劳务成本较高，且由于截至报告期末客户尚未完成正式稿验收，公司将已发生的全部设计劳务成本结转至损益且不确认设计服务业务收入，导致个别期间毛利率为负。

15、该项目位于湖北省，由于公司没有属地化服务团队，将地形地质资料、外业资料补充收集、施工现场资料收集、以及配合制图、结构细化设计与计算等附加值较低的工作委托给当地团队，公司主要负责工作指导书、总体方案、关键指标控制、经济评价、复核审查等核心工作，导致项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

16、该项目位于湖南省，由于公司没有属地化服务团队，将前期项目调研、市场分析、规划资料收集、地形图测绘及收集、管线管网资料收集以及配合制图、结构细化设计与计算等附加值较低的工作委托给当地团队，公司主要负责工作指导书、总体方案、关键指标

控制、经济评价、复核审查等核心工作，导致项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

17、该项目要求的交付时间紧迫，公司人力不足，将前期项目调研、现场考察、规划资料收集以及方案设计配合制图打印等工作委托给供应商团队，公司主要负责工作指导书、总体方案、关键指标控制、复核审查等核心工作，导致项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

18、该项目位于湖南省，由于公司没有属地化服务团队，将前期项目调研、市场分析、规划资料收集、地形图测绘及收集、管线管网资料收集以及配合制图、结构细化设计与计算、图审意见配合完善等附加值较低的工作委托给当地团队，公司主要负责工作指导书、总体方案、关键指标控制、经济评价、复核审查等核心工作，导致项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

19、该项目要求的交付时间紧迫，公司人力不足，将前期项目调研、管线管网资料收集及普查、初步评审会务接待以及初步设计配合制图打印等工作委托给供应商团队，公司主要负责工作指导书、总体方案、关键指标控制、复核审查等核心工作，导致项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

20、该项目位于湖北省，由于公司没有属地化服务团队，将地形地质资料、外业资料补充收集、施工图设计配合制图、设计变更配合制图、结构细化设计与计算等附加值较低的工作委托给当地团队，公司主要负责工作指导书、总体方案、关键指标控制、经济评价、复核审查等核心工作，导致项目外协比例较高，不存在挂靠的情形。

景德镇市景东片区及高铁商务区地下综合管廊工程、宜万同城快速通道工程、景德镇市高铁商务区核心区路网工程设计、景德镇市昌南城市扩展区北片区路网工程设计、景德镇市高铁商务区二期路网配套工程设计采购施工总承包及岳阳市北环线洛家山路建设工程勘察设计项目均通过公开招投标方式获取。外协供应商与公司、客户不存在关联关系，不存在客户指定供应商的情形；公司报告期内项目获取方式合法合规，不存在通过外协供应商获取项目或通过外协采购向关联方或客户输送利益的情形。

公司报告期江西省内外前二十大项目实现收入占主营业务收入总收入的42.61%，其中省内前二十大项目的报告期综合毛利率为50.95%，高于江西省外的19.95%，具有较大的差异。同行业上市公司设计总院、苏交科、勘设股份在报告期内的省内外业务毛利率同样具有较大差异，但随着其募投项目的实施、省外分支机构及人员的扩张，省内外毛利率差异逐渐变小，具体情况如下表所示：

公司名称	地域	2019年毛利率	2018年毛利率	2017年毛利率
设计总院	安徽省内	44.23%	53.91%	47.54%
	安徽省外	41.13%	23.10%	25.57%
苏交科	江苏省内	51.63%	47.13%	46.63%
	江苏省外	36.27%	32.88%	30.96%
勘设股份	贵州省内	40.30%	42.18%	41.75%
	贵州省外	35.04%	25.23%	36.71%

公司省内外毛利率差异较大的原因主要有以下两点：

(1) 省外业务的收费水平低于省内

公司总部位于江西，且在江西省内有较高的品牌知名度和市场影响力，标杆项目较多、市场竞争力较强，定价能力和成本控制能力较强，收费水平较高。但在江西省外地区拓展业务时，与当地的设计企业相比，客户关系和市场资源方面尚未形成明显的优势，为顺利开拓市场，江西省外项目初期收费一般低于省内。例如，江西省内“鄱阳县环东湖棚户区改造安置小区建设项目”建筑面积设计单价为 24 元/平方米，而同类型江西省外“金盆山安置房三期工程勘察设计项目”仅为 12 元/平方米，除因地形地质条件、人文、气候等差异导致设计难度不同外，省内外收费折扣率政策亦存在不同，从而影响了公司省外业务开拓初期的毛利率。

(2) 省外业务的外协比例和业务开展成本高于省内

为实现“立足江西、辐射全国”的战略布局，近年来公司在巩固江西省内市场优势的同时，积极拓展其他地区业务。为抢占核心区域市场先机，在公司省外人员较少的情况下，围绕公司核心竞争力，公司紧抓项目承揽、方案创意和全过程的质量控制，优化提升省外业务的单人创收创利额，而将附加值低的辅助性工作更多交予对项目所在地地理环境更为熟悉的合作机构，因此省外业务外协占比较高；同时，报告期内公司省外分支机构中仅深圳分公司建立了属地化团队，公司在拓展其他外地业务时，会产生较多的差旅费、住宿费等成本。

(二) 在省内毛利率普遍高于省外毛利率的情况下，发行人开拓省外业务的可持续性以及核心竞争力

公司在公开发行说明书“第五节 业务与技术”之“三、发行人业务情况”之“（一）销售情况和主要客户”之“1、主要产品或服务的销售情况”中补充披露了以下楷体加粗内容：

1、公司开拓省外业务的可持续性

考虑到以下两点因素，公司开拓省外业务具有良好的可持续性：

(1) 省外勘察设计业务市场空间巨大

国民经济的持续增长促进了国内固定资产投资和建筑业的快速发展，为工

程技术与设计服务行业创造了巨大的市场需求。目前我国经济平稳发展，根据住建部发布的《建筑业发展“十三五”规划》，“十三五”期间，国内建筑业“以完成全社会固定资产投资建设任务为基础，全国建筑业总产值年均增长7%，建筑业增加值年均增长5.5%”，这都为工程技术与设计服务的发展提供了有利条件。中共中央、国务院印发的《国家新型城镇化规划（2014-2020年）》确立了城镇化建设质量型发展方向，带来城市基础设施、公共服务设施、住宅建设、综合交通运输网络等巨大投资需求，为工程设计、咨询等工程技术与设计服务行业的发展创造了新的机遇，预计正在着手编制的“十四五”规划也将为整个行业的发展翻开新的篇章。

（2）经营服务能力提升

为实现“立足江西、辐射全国”的战略布局，进一步优化公司主营业务收入来源于江西省内的现状，近年来公司在巩固江西省内市场优势的同时，积极拓展其他地区业务。由于早期公司省外人员较少，为抢占核心区域市场先机，公司优先将附加值低的流程性工作交于对项目所在地地理环境更为熟悉的合作机构，导致省外项目的外协占比均显著高于省内业务，从而降低了公司的毛利率。但是，随着公司陆续设立分公司，引进当地优秀的高端人才，尤其是本次募投项目顺利实施后，将进一步提高项目执行效率和客户满意度，并提升公司的经营服务能力，为公司拓展省外业务奠定坚实的基础。

2、公司开拓省外业务的核心竞争力

公司在工程技术与设计服务行业深度耕耘二十年，一直专注于工程设计及其延伸业务，包括勘察设计、规划咨询及其他，在市政勘察设计、建筑勘察设计等工程项目建设全过程中的各个阶段为客户提供完整解决方案，为交通管理部门、城乡规划管理部门、国土资源管理部门、医院、学校等各级地方政府及企事业单位提供一站式的专业服务，并逐渐形成业务资质/资信齐全、省外项目经验丰富、质量控制措施完善、人才队伍合理等核心竞争力，具体如下：

（1）业务资质/资信齐全

公司已通过 ISO9001 国际质量管理体系认证、ISO14001 国际环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，是江西省建设工程勘察设计协会

与江西省工程咨询协会会员。公司拥有市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级、建筑行业（建筑工程）专业甲级、市政行业（给水工程、排水工程）专业乙级、岩土工程（勘察、设计）专业乙级、公路行业（公路）专业丙级、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制乙级、市政公用工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级、环保工程专业承包三级等诸多专业资质，同时具有市政公用、公路、建筑等领域的工程咨询单位甲级资信证书，在资质等级方面处于行业领先水平。上述资质/资信涵盖工程建设的规划、咨询、勘察、设计、工程总承包等业务环节，不限地域，公司业务范围广阔。

（2）省外项目经验丰富

公司在桥梁领域拥有承担千米级和大跨径桥梁的设计经验，主持设计和参与设计过多座长度超千米的特大型桥梁，并且掌握了人行景观桥设计关键技术、双层桥结构设计关键技术、斜塔斜拉梁拱组合桥设计关键技术等先进技术；在道路和公路设计领域，公司拥有多条景观大道、主干道路、路网和互通立交等大型工程的设计经验，掌握了复杂路线交通路网设计关键技术、环状路网设计关键技术等先进技术；在建筑设计领域，公司在现代工业建筑、城市综合体、高层建筑、科技产业园、文教卫生建筑等领域积累了丰富的工程设计、工程总承包及项目管理经验。公司在省外积累了若干标杆性项目，如岳阳市北环线洛家山路建设工程、福泉市城市主轴南段改扩建工程、杭州市彩虹大道互通立交、连云港市东疏港互通立交、丽水市紫金大桥、枝江金盆山住宅社区工程、海南省农林科技学校综合楼项目等，在获得业主方的一致称赞的同时，塑造了公司在行业内的良好口碑，为公司区域多元化的长远战略规划奠定了坚实的基础。

（3）质量控制措施完善

公司自成立以来一直注重品牌建设，始终秉承“精品、高效、共赢、发展”的核心价值观，用质量、诚信和服务来打造自己的品牌。公司在拓展外地项目时，由于属地化专业人才团队较少、专业化分工等因素，公司将部分非核心的辅助性工作通过外协采购的方式与当地团队合作。为保障服务质量，公司制定并严格执行《采购（含劳务分包）管理制度》《生产项目汇报授权管理制度》《技术质量管理手册》等制度。同时，根据公司建立的内部质量管理体系，如

内部质量管理体系审核程序、产品要求的确定和评审程序、过程监督和测量控制程序、内部审核程序、预防措施控制程序等，对有外部合作的项目从严把关，并结合整体设计方案融合度、匹配程度，进行系统性的项目质量控制。报告期内，公司未因产品质量等与客户发生法律纠纷或诉讼等。

(4) 人才队伍合理

对于工程技术与设计服务企业，人才是核心竞争力。公司在工程勘察设计、咨询规划行业耕耘二十年，拥有一支经验丰富高素质的设计师队伍。截至本问询函回复签署之日，公司职工中本科及以上学历及以上人员占70%以上，拥有各类专业注册工程师占生产技术人员15%以上。为进一步提高设计咨询服务水平，公司建立了人才信息库，聘请了国内知名的专家作为技术顾问。作为民营企业，公司在业务决策、人员配置等方面非常灵活，可以为业主方定制化配备专业、齐全的业务团队，高效率地完成项目。

公司分别在公开发行说明书“第三节 风险因素”之“三、经营风险”之“（二）业务区域拓展风险”及“重大事项提示”之“四、特别风险提示”之“（四）业务区域拓展风险”中补充披露了以下楷体加粗内容：

由于省外勘察设计业务市场空间巨大，为便于拓展省外业务，满足业主对竞标企业属地化运营的要求，同时也更加方便服务客户，近几年公司已在多地设立分公司，逐步形成区域多元化的业务格局，在实现公司业务增长的同时，也对公司的跨区域经营管理带来新的挑战 and 压力。同时，公司拟在深圳、杭州、成都等地建立七个服务中心作为募投项目的实施地，如果后续上述区域或省外其他业务区域的固定资产投资计划发生重大不利影响或者公司出现资金不足等问题，可能存在无法顺利拓展省外项目的风险；由于募投项目完成达产后，公司的人员及业务规模扩张过快，如果公司的跨区域管理能力未能跟上经营情况的变化，也可能存在一定的经营风险，从而影响公司业绩。

公司分别在公开发行说明书“第三节 风险因素”之“六、募集资金投资项目风险”及“重大事项提示”之“四、特别风险提示”之“（十六）募集资金投资项目风险”中补充披露了以下楷体加粗内容：

公司本次公开发行募集资金主要用于设计服务网络建设项目、设计与研发中

心建设项目。由于募投项目拟新引进设计人员、营销人员及管理人员等合计 269 人，较公司现有人员增加较多，且预计项目完成达产后营业收入将大幅增加，在实施过程中，受宏观政策变化、市场环境变化、因人员及业务规模扩张过快导致项目管理不善等诸多因素的影响，可能导致募集资金项目不能如期完成或者不能实现预期收益，从而影响公司的经营业绩。

公司分别在公开发行说明书“第三节 风险因素”之“四、管理风险”之“（三）项目外协比例较高的风险”及“重大事项提示”之“四、特别风险提示”之“（八）项目外协比例较高的风险”中补充披露了以下楷体加粗内容：

报告期内，公司市政勘察设计业务的外协采购金额占当期主营业务成本的比例分别为 86.25%、68.28%、50.93%和 49.97%，建筑勘察设计业务的外协采购金额占当期主营业务成本的比例分别为 27.60%、28.46%、15.16%和 7.48%，规划咨询业务的外协采购金额占当期主营业务成本的比例分别为 90.59%、95.62%、92.09%和 83.78%，导致外协比例高的项目毛利率偏低，且公司业务外协采购比例高于同行业水平。如果后续公司的人员规模及属地化机构的设立未能跟随业务扩张而实现同步增长，项目的外协比例将会持续在较高水平，从而影响公司的经营业绩。

公司分别在公开发行说明书“第三节 风险因素”之“五、财务风险”之“（四）省内外项目毛利率差异大、省外项目毛利率较低的风险”及“重大事项提示”之“四、特别风险提示”之“（十四）省内外项目毛利率差异大、省外项目毛利率较低的风险”中补充披露了以下楷体加粗内容：

报告期内，公司主营业务省内项目的毛利率分别为 44.87%、51.24%、55.69%和 54.12%，省外项目的毛利率分别为 22.87%、19.15%、15.08%和 16.54%。由于省外业务的收费水平低于省内、省外业务的外协比例和业务开展成本高于省内，因此导致省内外项目的毛利率差异较大。由于公司省外属地化机构和专业化人才较少，导致省外项目的外协比例较高，进一步降低了省外项目的毛利率。如果后续公司省外属地化机构和专业化人才持续不足、省外市场竞争力较弱、收费水平持续较低，可能存在省外项目毛利率持续在较低水平、省内外项目毛利率差异持续扩大的风险。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、查阅发行人项目明细表，了解发行人项目成本收入比、重大项目毛利率及当期外协比例等情况；

2、查阅毛利率及外协成本占比较高的项目销售合同、外协采购工作任务书，核查外协采购内容；

3、访谈发行人董事长和总经理，了解发行人拓展省外业务的可持续性和核心竞争力等；

4、查阅国民经济和社会发展趋势等公开资料，以及公司业务涉及的产业政策等。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：报告期内发行人省内毛利率高于省外毛利率的原因合理，开拓省外业务具有可持续性和核心竞争力，重大事项提示已补充披露；外协供应商与发行人及其客户不存在关联关系，不存在客户指定供应商的情形，发行人报告期内项目获取方式合法合规，不存在通过外协供应商获取项目或通过外协采购向关联方或客户输送利益的情形。

四、发行人披露的省内竞争对手均为设立较早、资质较为齐全的设计研究院，结合自身与省内竞争对手优劣势，补充说明省内业务是否具有持续增长和盈利能力，未来发展的主要瓶颈与应对计划，是否存在被迫向省外业务转型的情况

（一）结合自身与省内竞争对手优劣势，补充说明省内业务是否具有持续增长和盈利能力

行业内企业之间的竞争从产品、品牌到综合实力不断增强，渐趋激烈，因专业技术服务业对及时性、高效性、便捷性有较高要求，从而决定了多数企业均有一定的地域范围与侧重的细分领域，行业内的竞争主要体现为同地区同领域内的竞争。公司目前主要的业务集中在江西省内，主要竞争对手是中国瑞林工程技术

股份有限公司、江西省建筑设计研究总院、南昌市城市规划设计研究总院、南昌市建筑设计研究院有限公司等。上述竞争对手优势在于设立时间较早、资质较为齐全、项目经验丰富、融资能力较强，公司优势在于业务机制灵活、决策效率高。

根据江西住建云统计数据，截至 2020 年 12 月 3 日，江西省勘察企业 153 家、设计企业 490 家，产业内相关企业数量众多，集中度很低，暂时没有出现区域垄断性企业，众多大中型企业均有机会脱颖而出。截至 2020 年 9 月 30 日，公司已签署合同尚未确认收入的金额为 3.16 亿元，随着项目陆续推进，公司业绩将持续增长，并具有稳定的盈利能力。

（二）未来发展的主要瓶颈与应对计划

1、资本实力偏弱及应对计划

目前，公司主要依靠自身积累滚动发展，影响了企业的发展和扩张速度，为达到积聚人才、布局全国的目标，需要更多的资金支持以便引进人才、拓展团队、技术研发、拓展相关新业务等。因此，通过资本市场等途径拓展融资渠道是达到未来战略目标所必需的手段。

2、高端人才不足及应对计划

工程技术与设计服务行业属于技术密集型行业，是典型的轻资产、重人才、高附加值的服务类行业。因此，优秀的人才队伍既是公司核心竞争力的重要体现，也是公司拓展业务的重要保障。公司将进一步优化人力资源管理制度和人才激励制度，对公司发展有突出贡献的员工采取股权激励等措施，着力引进高端人才，助力公司加速成长。

（三）不存在被迫向省外业务转型的情况

1、江西区域市场机遇

2019 年江西主要指标增速继续保持在全国前列，全省地区生产总值 24,757.5 亿元，比上年增长 8.0%，增速居全国第 4 位；规模以上工业增加值增长 8.5%，居全国第 3 位；固定资产投资增长 9.2%，居全国第 8 位。2020 年 4 月 6 日，中国国务院正式批复同意设立江西内陆开放型经济试验区；4 月 25 日，国家发改委正式印发试验区建设总体方案，这是全国第 3 个、中部首个国家级内陆开放型

经济试验区。长江中下游省份江西是长三角、粤港澳大湾区的共同腹地，长期以来彼此间经贸往来紧密。江西未来将以国务院批复设立江西内陆开放型经济试验区为契机，主动融入共建“一带一路”，探索高质量承接境内外产业转移新模式，创新推动与沿海地区和欧美国家的产业链合作；积极参与长江经济带发展，对接粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展，依托长江黄金水道和九江港港口优势，打造长江中游货物集散区域中心，推进长江经济带承接产业转移示范区建设，将南昌都市圈重点打造成为对接长江经济带的先行区，将赣州建成赣粤开放合作高地和融入粤港澳大湾区的桥头堡，将上饶、鹰潭、抚州、景德镇建成赣浙、赣闽、赣皖开放合作重点区域。这将为包括发行人在内的江西省工程技术与设计服务企业的发展提供新的机遇。

公司总部位于江西，在江西省内有较高的品牌知名度和市场影响力，标杆项目较多，市场竞争力较强，定价能力和成本控制能力较强。报告期内，公司来源于江西省内的主营业务收入分别为 10,219.74 万元、12,333.37 万元、14,851.29 万元和 6,244.26 万元，呈逐年增加的趋势，不存在被迫向省外业务转型的情况。

2、业务多元化

报告期内公司业务范围包括道路、桥梁、建筑、风景园林、城市规划、亮化等工程勘察、设计服务及多行业工程咨询服务（如公路、市政公用、建筑、医药、轻工、农业等行业编制项目建议书、可行性研究报告、申请报告、资金申请、规划咨询、评估咨询、招投标咨询等）。未来发行人在现已取得的业务资质的基础上，公司将通过自主申请、外延式扩张等方式增加其他类工程设计、工程咨询业务资质，并逐步拓展工程总承包业务，延展自身产业链；通过全面整合自身内部资源，向上向下延伸设计门类，不断完善设计产业链，为客户提供从项目立项到竣工的全过程设计及咨询服务。有效提升自身对客户的设计服务能力和弹性，打通设计业务产业链，增强业务承揽能力，提升自身的市场声誉和品牌影响力。

3、区域多元化

由于我国幅员辽阔，各地经济发展不平衡，建筑文化、建筑风格及建筑材料也不尽相同，充分掌握当地的气候、季节、土壤、水流等各项自然条件与特点，是完成一项高质量工程设计与工程成果的关键因素之一，这决定了工程技术及设

计服务行业具有本土化特点。为实现公司“立足江西、辐射全国”的战略规划，在已设立多个分公司的基础上，本次募集资金将在深圳、杭州、成都、武汉等七个城市进行设计服务中心建设，进一步开发东南、西南、华南、中西部等区域市场，以形成业务覆盖面更完整、辐射能力更强的设计服务网络，在保证重点区域竞争优势地位的同时，扩大全国范围的市场占有率，实现公司跨越式发展。

【中介机构核查情况】

（四）核查程序

1、查询全国建筑市场监管公共服务平台、江西住建云等，了解江西省内勘察设计企业的资质和主营业务等；

2、查阅发行人的项目明细表，了解发行人近几年业务发展和订单情况；

3、访谈发行人董事长、市政设计院院长、建筑设计院院长，了解公司与省内竞争对手的优劣势、公司省内业务的开展情况、可能存在的瓶颈及应对计划、是否存在被迫向省外业务转型的情况等。

（五）核查结论

经核查，保荐机构、发行人律师认为：发行人省内业务具有持续增长和盈利能力，不存在被迫向省外业务转型的情况。

问题 23.发行底价及稳价措施

根据申请材料及其他公开信息，本次发行底价为 9.16 元/股；发行人稳定股价的预案设置为挂牌后三年内股票连续 20 个交易日收盘价均低于每股净资产的，触发稳定股价义务；发行人未设置超额配售选择权机制。

请发行人说明发行定价的确定依据、合理性、与停牌前交易价格的关系；现有股价稳定预案能否切实有效发挥稳定作用；未考虑超额配售选择权的原因。请结合企业投资价值，综合分析说明现有发行规模、定价、稳价措施和未适用超额配售选择权等事项对发行并进入精选层是否存在不利影响。请保荐机构核查上述事项并发表明确意见。

【回复】

一、本次发行底价的确定依据、合理性、与停牌前交易价格的关系

根据公司 2020 年 7 月 24 日召开的第二届董事会第十四次会议及 2020 年 8 月 12 日召开的 2020 年第四次临时股东大会审议通过的《关于公司申请股票向不特定合格投资者公开发行并在精选层挂牌的议案》，确定本次发行底价为 9.16 元/股。

本次发行底价主要参考公司所处行业平均市盈率、行业可比上市公司市盈率、股票近期二级市场交易价格并结合每股收益、每股净资产、报告期内权益分派情况、公司成长性等多种因素确定，具体为：

1、公司 2019 年度每股收益为 0.80 元/股，本次发行底价 9.16 元/股，发行前的市盈率为 11.45 倍。本次拟发行不超过 20,619,000 股（未考虑超额配售选择权），按照 20,619,000 股计算发行后的市盈率为 15.18 倍；拟发行不超过 23,711,850 股（含行使超额配售选择权可能发行的股份），按照 23,711,850 股计算发行后的市盈率为 15.75 倍。

公司属于专业技术服务业（M74），该行业上市公司在 2019 年 12 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日期间的滚动市盈率（PE TTM）平均值反映了 A 股市场近期给予该行业的估值水平，中证指数有限公司公布的该平均值为 35.09 倍；以同行业可比上市公司（苏交科\勘设股份\中设股份\设研院\设计总院\启迪设计）作为基准对象，分别统计各公司在 2019 年 12 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日期间的滚动市盈率（PE TTM）的平均值为 15.93 倍。按照发行底价计算的公司发行后市盈率与前述同行业可比上市公司平均值不存在重大差异。

2、公司于 2020 年 7 月 24 日召开第二届董事会第十四次会议审议《关于公司申请股票向不特定合格投资者公开发行并在精选层挂牌的议案》，该次董事会召开前 20 个交易日，公司股票交易平均价格为 11.05 元/股（根据 WIND 统计的 2020 年 6 月 24 日至 2020 年 7 月 23 日的成交总额/成交数量计算）。

3、报告期内，公司进行了一次权益分派。2019 年 5 月，公司实施了 2018 年度权益分派。公司以总股本 42,660,000 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 4.50 股，以未分配利润向全体股东每 10 股派 17.00（含税）元人民币现金，现金股利合计 7,252.20 万元。转增股本后，公司总股本变更为 61,857,000

股。除上述情况外，公司报告期内不存在其他分红派息、转增股本的情形。

4、公司自成立以来，一直专注于工程设计及其延伸业务，包括勘察设计、规划咨询及其他，报告期内公司销售收入及净利润实现持续增长。2018年度、2019年度的销售收入及净利润（扣除非经常性损益）增长率分别为16.39%、18.72%及20.99%、36.86%。随着业务范围和业务区域的不断拓展，未来成长性持续看好。

停牌前，公司最近一次交易的收盘价为20.52元/股，交易价格高于本次发行底价，公司发行底价具有合理性。

综上，参考所处行业平均市盈率、行业可比上市公司市盈率、股票近期二级市场交易价格并结合每股收益、每股净资产、报告期内权益分派情况、公司成长性，公司确定本次发行底价为9.16元/股，依据充分，定价合理。公司停牌前的最近交易价格为20.52元/股，高于本次发行底价。

二、现有股价稳定预案能否切实有效发挥稳定作用

公司现有稳定股价方案主要内容为：公司在精选层挂牌后三年内，如公司股票收盘价格连续20个交易日均低于最近一期经审计的每股净资产（公司如有派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项导致公司净资产或股份总数发生变化的，每股净资产需相应进行调整）且同时满足法律法规和规范性文件关于业绩发布、增持或回购相关规定的情形，则公司及相关主体将启动稳定股价措施，具体措施包括：（1）公司回购股票；（2）控股股东、实际控制人增持公司股票；（3）非独立董事、高级管理人员增持公司股票；（4）非独立董事、高级管理人员增持后，如果再次触发稳定股价方案启动条件，则按照公司、控股股东及实际控制人、非独立董事及高级管理人员的顺序再次进行回购或增持。

为了更好的发挥稳定股价的作用，2020年10月26日，公司召开第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于修订〈公司向不特定合格投资者公开发行股票并在精选层挂牌后三年内稳定股价措施的预案〉的议案》，对稳定股价预案进行了修改，修改后的具体内容如下：

1、启动和停止稳定股价措施的条件

（1）启动条件

自公司股票在精选层挂牌之日起一个月内，若公司股票出现连续 10 个交易日（第 10 个交易日构成“触发日”）的收盘价均低于本次发行价格，公司将根据届时有效的法律、法规、规范性文件、公司章程及公司内部治理制度等规定启动股价稳定预案。

自公司在精选层挂牌之日起第二个月至三年内，非因不可抗力因素所致，如果公司股票收盘价格连续 20 个交易日（第 20 个交易日构成“触发日”）均低于公司最近一期经审计的每股净资产（公司如有派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项导致公司净资产或股份总数发生变化的，每股净资产需相应进行调整，下同），且在满足法律法规和规范性文件关于业绩发布、增持或回购相关规定的情形下，公司控股股东、实际控制人、董事（独立董事除外）、高级管理人员以及本公司等相关主体将启动稳定公司股价的措施。自股价稳定预案触发之日起，公司董事会应在 2 个交易日内制订稳定公司股价的具体方案，并在履行完毕相关内部决策程序和外部审批/备案程序（如需）后实施，按照中国证监会及全国股转公司信息披露要求予以公告。本预案中应采取稳定股价措施的董事、高级管理人员既包括在公司精选层挂牌任职的董事、高级管理人员，也包括公司在精选层挂牌之日起三年内新任职董事、高级管理人员。

（2）停止条件

公司达到下列条件之一的，则停止实施股价稳定措施：

①自公司股票在精选层挂牌之日起一个月内，公司启动稳定股价具体方案的实施期间内，公司股票收盘价连续 3 个交易日高于本次发行价格；

②自公司股票在精选层挂牌之日起第二个月至三年内，在稳定股价具体方案的实施期间内，公司股票收盘价连续 5 个交易日高于公司上一个会计年度经审计的每股净资产；

③继续实施股价稳定措施将导致公司股权分布不符合精选层挂牌条件；

④继续增持股票将导致需要履行要约收购义务且其未计划实施要约收购。

在稳定股价具体措施实施期满后，如再次发生符合上述启动条件，则再次启

动股价稳定措施。

2、稳定股价的具体安排

公司控股股东、实际控制人、董事（独立董事除外）、高级管理人员以及本公司等相关责任主体将按以下顺序依次采取部分或全部措施以稳定公司股价：

（1）公司控股股东、实际控制人增持股票

①自公司股票精选层挂牌交易后三年内触发启动条件，为稳定公司股价之目的，公司控股股东、实际控制人应在符合全国股转公司关于增持公司股票的相关规定、获得监管机构的批准（如需）、且不应导致公司股权分布不符合精选层挂牌条件的前提下，对公司股票进行增持。

②公司控股股东、实际控制人用于增持股份的资金金额，应遵循以下原则：

A.单次用于增持股份的资金金额不低于其上一年度从公司所获得现金分红金额的 20%；

B.单一年度其用以稳定股价的增持资金不超过其上一年度从公司所获得现金分红金额的 30%。

超过上述标准的，有关稳定股价措施在当年度不再继续实施，但如下一年度继续出现需启动稳定股价措施的情形时，其将继续按照上述原则执行稳定股价预案。下一年度触发股价稳定措施时，以前年度已经用于稳定股价的增持资金不再计入现金分红金额。

（2）公司董事（独立董事除外）、高级管理人员增持股票

①若在公司控股股东、实际控制人增持公司股票方案实施完成后，仍需启动稳定股价方案的，公司董事（独立董事除外）、高级管理人员应在符合全国股转公司关于增持公司股票的相关规定、获得监管机构的批准（如需）、且不应导致公司股权分布不符合精选层挂牌条件的前提下，对公司股票进行增持。

②公司董事（独立董事除外）、高级管理人员用于增持股份的资金金额，应遵循以下原则：

A.单次用于增持股份的资金金额不低于其上一年度从公司领取的税后薪酬

累计额的 20%;

B.单一会计年度用于增持的资金总额不超过其上一年度从公司领取的税后薪酬累计额的 30%。

(3) 本公司回购股票

①若在公司控股股东、实际控制人及公司董事（独立董事除外）、高级管理人员增持股票方案实施完成后，仍需启动稳定股价方案的，公司应在符合中国证监会及全国股转公司关于公司回购公司股票的相关规定、获得监管机构的批准（如需）、且不应导致公司股权分布不符合精选层挂牌条件的前提下，向社会公众股东回购股份。

②公司董事会对回购股份作出决议，须经三分之二以上董事出席的董事会会议决议，并经全体董事三分之二以上通过。

③若回购事宜须经股东大会审议的，公司股东大会对回购股份方案作出决议，须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

④公司在单次稳定股价具体方案中回购股份所动用资金，应遵循以下原则：

A.单次用于回购股份的资金金额不低于上一个会计年度经审计的归属于母公司净利润的 10%;

B.单一会计年度用以稳定股价的回购资金合计不超过上一会计年度经审计的归属于母公司股东净利润的 30%。

超过上述标准的，有关稳定股价措施在当年度不再继续实施。

⑤公司董事会公告回购股份预案后，公司股票若连续 5 个交易日收盘价均超过每股净资产或在精选层挂牌后一个月内连续 3 个交易日收盘价超过发行价格时，公司董事会可以作出决议终止回购股份事宜。

⑥自履行完毕一次股份回购方案后的 90 个交易日内，公司的回购义务自动暂时解除。自履行完毕一次股份回购方案后的第 91 个交易日起，如稳定股价启动条件再次触发，公司将再次履行股份回购义务。

(4) 在本公司回购股票完成后，如果公司再次触发稳定股价方案启动条件

的，则公司应依照本预案的规定，依次开展：

- ①公司控股股东、实际控制人增持工作；
- ②董事、高级管理人员增持工作；
- ③公司回购。

3、约束措施

在启动股价稳定措施的条件满足时，如控股股东、实际控制人、董事（独立董事除外）、高级管理人员及公司未采取上述稳定股价的具体措施，控股股东、实际控制人、董事（独立董事除外）、高级管理人员及公司承诺接受以下约束措施：

（1）公司承诺，公司回购股份应符合《公司法》《证券法》及其相关法律法规及中国证监会、全国股转公司相关业务规则的规定；在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如公司未采取上述稳定股价的具体措施，公司承诺接受以下约束措施：

①公司将在股东大会及全国股转公司、中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；

②公司自愿接受监管机构、自律组织及社会公众的监督，若违反上述承诺将依法承担相应责任。

（2）公司控股股东、实际控制人承诺，增持股票行为及信息披露应当符合《公司法》《证券法》及其他相关法律法规及中国证监会、全国股转公司相关业务规则的规定；若控股股东、实际控制人未依照本预案履行增持股票义务，公司有权责令控股股东、实际控制人在期限内履行增持股票义务；控股股东、实际控制人仍不履行的，公司有权扣减、扣留应向控股股东、实际控制人支付的分红。

（3）公司董事（独立董事除外）、高级管理人员承诺，增持股票行为及信息披露应当符合《公司法》《证券法》及其他相关法律法规及中国证监会、全国股转公司相关业务规则的规定；若未依照本预案履行增持股票义务，公司有权责令董事（独立董事除外）、高级管理人员及时履行增持股票义务，董事、高级管

理人员仍不履行的，公司有权从董事（独立董事除外）、高级管理人员报酬中扣减相应金额。公司董事（独立董事除外）、高级管理人员无正当理由拒不履行本预案规定的股票增持义务，且情节严重的，股东大会有权解聘、更换相关董事，公司董事会有权解聘相关高级管理人员。

（4）公司承诺，对于未来新聘的董事（独立董事除外）、高级管理人员，将要求其根据稳定公司股价预案和相关措施的规定，作出相关承诺。

综上，公司已经按照相关法律法规的规定完善了稳定股价措施，明确了稳价措施的启动和停止条件、具体步骤以及未履行的约束措施，公司稳定股价措施能够切实有效发挥稳定作用。

三、公司本次发行考虑超额配售选择权

为进一步完善本次发行的稳定股价方案，维护广大投资者的利益，公司综合考虑现有业务规模、资金需求、未来发展规划等因素，本次发行适用超额配售选择权。公司于2020年9月23日召开的第二届董事会第十六次会议和2020年10月9日召开的2020年第五次临时股东大会审议通过了《关于进一步确定公司向不特定合格投资者公开发行股票并在精选层挂牌之发行规模及超额配售权的议案》，对本次发行方案相关条款进行了明确，具体如下：

公司拟向不特定合格投资者公开发行股票不超过20,619,000股（含20,619,000股，未考虑超额配售选择权）；不超过23,711,850股（含23,711,850股，含行使超额配售选择权可能发行的股份）。公司和主承销商可以采用超额配售选择权，超额配售数量不得超过本次发行数量的15%（即不超过3,092,850股）。具体发行数量由公司和主承销商根据市场情况协商后确定。

四、结合企业投资价值，综合分析说明现有发行规模、定价、稳价措施和未适用超额配售选择权等事项对发行并进入精选层是否存在不利影响

公司的投资价值主要体现在如下几个方面：

1、宏观经济及产业政策利好行业发展

近年来，国内固定资产投资和建筑业的快速发展，为工程技术与设计服务行业创造了巨大的市场需求。城镇化进程的持续推进带来城市基础设施、公共服务

设施、住宅建设、综合交通运输网络等的巨大投资需求，为行业的发展创造了新的机遇。政府推出了一系列促进工程设计、咨询行业发展的政策和规范，为行业的发展创造了良好的政策环境。

2、公司具备齐全的业务资质和综合服务能力

公司已通过 ISO9001 国际质量管理体系认证、ISO14001 国际环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，是江西省建设工程勘察设计协会与江西省工程咨询协会会员。具有国家工程设计甲级资质、工程咨询甲级资信和装饰、建筑、市政工程施工总承包资质，在资质等级方面处于行业领先水平。

由于拥有等级较高、覆盖面较宽的资质与资信，公司具备了较高的“综合式一体化”工程技术和设计综合服务能力。以开发区基础建设业务为例，公司可提供包括专项和区域发展等规划咨询、详细规划、可行性分析、主体工程（含道路、桥梁和排水）勘察设计、景观设计、配套建筑设计、信号与监控等智能交通设计、项目后评价及概、预决算审查等评估咨询，公司还可以为业主提供项目管理、总承包等服务。公司基本可以提供开发区基础建设所需要的全部工程技术和设计服务。

3、公司拥有技术及经验优势

工程技术与设计服务行业属于技术密集型行业，作为江西省该行业的中坚力量，公司始终坚持通过技术创新及改进来推动长远发展、打造产品及服务的核心竞争力。目前，公司已经拥有 18 项软件著作权、53 项专利。

在桥梁领域，公司拥有承担千米级和大跨径桥梁的设计经验，主持和参与设计过多座长度超千米的特大型桥梁，掌握了人行景观桥设计关键技术、双层桥结构设计关键技术、斜塔斜拉梁拱组合桥设计关键技术等先进技术；在道路和公路设计领域，公司拥有多条景观大道、主干道路、路网和互通立交等大型工程的设计经验，掌握了复杂路线交通路网设计关键技术、环状路网设计关键技术等先进技术；在建筑设计领域，公司在现代工业建筑、城市综合体、高层建筑、科技产业园、文教卫生建筑等领域积累了丰富的工程设计、工程总承包及项目管理经验。

经过不断创新总结，公司逐渐形成了针对不同地理环境的城市规划、建筑规

划、桥梁、景观、道路与排水综合设计等技术。上述技术在市政和建筑项目建设、管理等方面的广泛推广应用，有效降低了成本，延长了使用寿命，提高了使用品质，节约了大量资源和资金。

4、公司形成了一定品牌优势

公司自成立以来一直注重品牌建设，始终秉承“精品、高效、共赢、发展”的核心价值观，用质量、诚信和服务打造品牌形象。经过多年深耕积累，公司在江西省及周边地区已具备较强的品牌和市场影响力。公司获得了“江西省优秀企业”、“南昌市科技小巨人”、“突出贡献企业”等荣誉称号，所设计项目先后荣获国家和地方政府部门颁发的诸多奖项，公司综合实力得到社会广泛认可。

5、人才队伍优势

对于工程技术与设计服务企业，人才是核心竞争力。公司在工程勘察设计、咨询规划行业扎根多年，经营机制灵活，拥有一支经验丰富、素质过硬的设计师队伍。截至2020年6月末，公司员工总数324人，其中本科及以上学历人员占比70%以上，各类专业注册工程师占生产研发技术人员15%以上。为进一步提高设计咨询服务水平，公司建立了人才信息库，聘请了国内知名专家作为技术顾问。

公司现有发行规模结合募集资金投向确定，发行底价主要参考公司所处行业平均市盈率、行业可比上市公司市盈率、股票近期二级市场交易价格并结合每股收益、每股净资产、报告期内权益分派情况、公司成长性等多种因素确定。

同时，为保护未来参与认购公司股份的公众股东利益，公司修订完善了稳定股价措施并明确了公司和主承销商可以采用超额配售选择权来稳定股价。上述措施能够切实有效发挥稳定股价作用，保障公司顺利发行并进入精选层。

【中介机构核查情况】

五、核查程序

- 1、取得发行人关于本次发行定价的依据及合理性说明；
- 2、查阅或计算发行人所处行业平均市盈率、行业可比上市公司市盈率、股

票近期二级市场交易价格并结合每股收益、每股净资产、报告期内权益分派情况、公司成长性，分析定价合理性；

3、取得发行人关于本次发行的董事会及股东大会决议，查阅超额配售选择权适用情况；

4、取得发行人现有股价稳定预案，分析其是否切实有效发挥稳定作用。

六、核查结论

经核查，保荐机构认为：发行人本次发行定价依据充分，具有合理性，低于停牌前股票交易价格；本次公开发行适用超额配售选择权，发行人履行的决策程序和决议内容符合相关法律法规的规定，股价稳定预案合理，能够切实有效发挥稳定作用；发行人拟定的现有发行规模、定价、稳价措施和适用超额配售选择权等事项对本次公开发行并进入精选层不存在不利影响。

经核查，发行人律师认为：本次公开发行适用超额配售选择权，发行人履行的决策程序和决议内容符合相关法律法规的规定。

问题 24.其他披露事项

(1) 关联租赁是否公允。报告期内发行人向关联方租赁房产，2019 年对 4 家关联方租赁收入合计 1.65 万元。请发行人补充披露上述关联租赁的定价依据及公允性、是否损害发行人利益，说明出租房产未确认投资性房地产的原因。

(2) 研发费用与成本划分是否准确。报告期末发行人生产人员为 249 人，员工分类中未包含研发人员。请发行人说明研发机构的部门设置情况、研发人员数量和构成、研发成果，说明研发人员是否同时从事生产活动，研发费用构成中职工薪酬、折旧与摊销费与生产成本或其他费用的划分标准，是否存在应计入成本或其他费用的支出计入研发费用的情形。

(3) 会计差错更正的合规性。请发行人披露报告期内会计差错更正的具体事项、差错原因、更正对净利润及净资产的影响；说明更正后会计处理情况及是否符合《企业会计准则》的规定，企业披露的更正事项是否完整，是否曾存在调整收入、利润的情况。

(4) 实际控制人分红资金使用是否存在异常。发行人在报告期内进行了一次权益分派，其中分配现金股利合计 7,252.20 万元。请发行人说明实际控制人对历次分红资金的使用情况，是否存在与发行人客户、供应商的资金往来，是否存在为发行人分担成本费用的情形，是否存在商业贿赂的情形。

(5) 在建工程归集是否真实、准确。请发行人说明报告期内在建工程南昌佳海产业园办公楼项目的归集内容、归集是否准确合规、是否涉及与在建工程无关的支出、原始凭证是否完整、转入固定资产的时点是否准确。

(6) 信息披露不准确。“2019 年公司大项目主要集中在宜春，为方便服务，公司在宜春派驻常驻人员，导致交通差旅费降低”与 2019 年差旅招待费变动趋势不符，请发行人修改披露。

(7) 新冠疫情的影响。请发行人结合主要客户经营情况、主要业务区域新冠疫情的影响、上下游产业链停复工情况等，补充分析并披露新冠疫情对发行人业务的具体影响，相较于同行业可比上市公司是否存在显著差异。

(8) 发行融资费用确认其他流动资产的依据。报告期末其他流动资产项下股票发行融资费用 377,358.48 元。请发行人说明会计核算及处理是否符合准则的规定，是否存在费用资产化的情形。

(9) 报告期内会计师事务所、主办券商变更。请发行人：①补充说明报告期内变更会计师事务所的具体原因，审计过程中是否就重大会计处理问题存在分歧，如有，请说明具体情况；②补充说明变更会计师事务所是否按规定履行了决策程序和信息披露义务，此次提交的申报财务报表是否符合《非上市公众公司信息披露内容与格式准则第 12 号——向不特定合格投资者公开发行股票申请文件》和《精选层挂牌审查问答（一）》的要求；③补充说明多次变更主办券商的原因。

请保荐机构、申报会计师核查并发表明确意见。请保荐机构说明其在本次公开发行执业过程中，是否按要求对发行人情况进行全面核查，是否充分了解发行人的经营状况及其面临的风险和问题，履行保荐义务是否勤勉尽责。

【回复】

一、关联租赁是否公允

（一）补充披露及说明

公司在公开发行说明书“第六节 公司治理”之“七、关联交易”之“（二）关联交易”之“3、其他关联交易”之“（2）关联租赁（公司作为出租方）”中补充披露了以下楷体加粗内容：

承租方名称	租赁资产种类	2019年度 租赁收入（元）	2020年1-6月 租赁收入（元）
江西同济投资有限公司	办公室	4,844.04	4,844.04
江西同济三川矿业有限公司	办公室	4,689.91	-
江西同济健康咨询有限公司	办公室	5,763.30	3,842.20
江西同济工程造价咨询有限公司	办公室	1,172.48	-

注：江西同济三川矿业有限公司、江西同济工程造价咨询有限公司分别于2019年11月、2019年9月注销，2020年1-6月不再确认租赁收入。

报告期内，公司将与上述出租房产同属一栋建筑的101室出租给非关联方南昌苏宁小店销售有限公司（以下简称“苏宁小店”），用于后者经营小型超市。苏宁小店租赁的公司房产位于临街一楼，且为商业用途，租金为27.84元/平方米；以上关联方租赁的房产位于高层，用于办公，租金为20元/平方米。根据位置、用途的差异，公司出租给关联方的价格略低，定价公允合理，不存在损害发行人利益的情形。

公司部分自有房产的对外出租，是基于提高暂时闲置资产收益率考虑的短期行为，且租金收入金额很小，因此会计处理未确认投资性房地产。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

获取并查阅发行人自有房产对外出租合同，访谈发行人财务总监，核查关联租赁的定价依据及公允性、是否损害发行人利益，分析未确认投资性房地产原因的合理性。

（三）核查结论

经核查，保荐机构及申报会计师认为：报告期内发行人关联租赁定价依据充分，定价公允，不存在损害发行人利益的情形，未确认投资性房地产的原因合理。

二、研发费用与成本划分是否准确

(一) 请发行人说明研发机构的部门设置情况、研发人员数量和构成、研发成果

公司设有技术研发中心作为研发项目的归口管理部门, 报告期各期末公司研发人员构成情况如下:

1、按年龄划分

年龄类别	2020年6月30日		2019年12月31日	
	人数	占比	人数	占比
50岁以上	4	14.29%	4	13.33%
40-50岁	4	14.29%	3	10.00%
30-40岁	20	71.43%	22	73.33%
30岁以下	-	-	1	3.33%
合计	28	100.00%	30	100.00%

(续)

年龄类别	2018年12月31日		2017年12月31日	
	人数	占比	人数	占比
50岁以上	3	9.68%	2	6.90%
40-50岁	8	25.81%	9	31.03%
30-40岁	18	58.06%	12	41.38%
30岁以下	2	6.45%	6	20.69%
合计	31	100.00%	29	100.00%

2、按学历划分

学历类别	2020年6月30日		2019年12月31日	
	人数	占比	人数	占比
博士	1	3.57%	1	3.33%
硕士	8	28.57%	8	26.67%
本科	17	60.71%	19	63.33%
专科及以下	2	7.14%	2	6.67%
合计	28	100.00%	30	100.00%

(续)

学历类别	2018年12月31日		2017年12月31日	
	人数	占比	人数	占比
博士	1	3.23%	1	3.45%
硕士	6	19.35%	4	13.79%
本科	22	70.97%	21	72.41%
专科及以下	2	6.45%	3	10.34%

合计	31	100.00%	29	100.00%
----	----	---------	----	---------

报告期内，公司研发成果情况如下：

序号	项目名称	功能与用途	立项时间	研发进展情况
1	基于 BIM 技术的绿色建筑建筑设计方法的研究	本新方法应用在建筑工程设计领域，BIM 设计产生的所见即所得的模型具有直观的特性，降低了不同专业水平的工程参与者的准入门槛，使得各参与者对该建筑的认识趋同，减少了因理解不同造成的误差，也提高了沟通的质量及效率，不仅减少了工程失误造成的物料损失外，而且节约了大量的社会资源，具有积极的社会效应。	2017年1月	2018 年完成，获得 2 项实用新型专利
2	市政道路工程给排水规划设计系统的研究	本项目开发出一种市政道路工程给排水规划设计系统，功能齐全，道路设计，交叉口，标志标线，给排水设计，涵盖市政道路设计与施工的方方面面，并且具有设计文件管理功能，设计方便且智能	2017年1月	已完成，获得 1 项软件著作权
3	市政道路辅助勘测设计关键技术的研究	本新方法应用在市政道路勘测设计领域，实用性强，具有较高的稳定性，能尽可能多地处理操作人员可能出现的操作错误。	2017年1月	已完成，获得 1 项软件著作权，获得 1 项实用新型专利
4	便于雨污水收集排放的综合管廊结构设计的研究	本项目开发出一种便于雨污水收集排放的综合管廊结构设计，雨水舱设于污水舱内，雨水管道及污水管道共用一个检修道，使检修人员可同时检修雨水及污水管道，便于检修同时节约地下空间，污水管设于污水舱顶部，便于污水管与检查井、污水支管的连接，从而方便污水的收集与排放。	2017年1月	已完成，获得 4 项实用新型专利
5	超限建筑工程分析与设计关键技术的研究	本技术应用在超限建筑设计服务中，精准分析采用的结构体系与措施在地震作用下的受力特点，满足相关建筑设计规范的要求	2017年1月	2018 年完成，获得 1 项软件著作权，获得 1 项实用新型专利
6	组合式拱桥结构体系设计与研究	本项目开发出一种新型组合式拱桥设计关键技术，解决了现有的拱桥在修建的时候都是通过钢筋混凝土进行整体的浇筑形成的问题，这样避免了拱桥的某个部位损坏的时候导致整个拱桥需要拆除进行重新修建的情况发生，这样避免了人力和财力的浪费。	2017年1月	2018 年完成，获得 3 项实用新型专利
7	高层建筑桩基支撑体结构设计方法的研究	本方法应用在高层建筑桩基本支撑体结构设计领域，提高桩基结构的稳定性。	2017年1月	已完成，获得 1 项软件著作权，获得 2 项实用新型专利

序号	项目名称	功能与用途	立项时间	研发进展情况
8	综合管廊风亭自防水设计关键技术	本新方法应用在城市综合管廊规划设计领域，操作简单快捷，配置了节点配管功能，简洁直观；该系统数据对接国际上现有 BIM 软件、与杰图管线软件为模块化组合，图纸无缝衔接，提高了工程师设计效率。	2017年1月	2018年完成，获得1项软件著作权
9	双仓预制装配式综合管廊结构设计的研究	本新方法应用在综合管廊结构设计领域，能够保障综合管廊管节的结构安全和使用寿命得到有效保障	2017年1月	已完成，获得1项实用新型专利
10	基于 BIM 的建筑工程的地质检测关键技术的研究	本方法应用在建筑设计领域，解决现有技术中，工程勘察数据不能直接导入到 Revit 构建 BIM 工程勘察信息系统的难题，为 BIM 建筑、结构及施工等建筑工程领域上下游提供 BIM 工程勘察基础匹配模型及数据。	2018年1月	已完成，获得1项软件著作权
11	高透水构造市政人行路面结构设计的研究	本项目开发出一种高透水构造市政人行路面结构设计，克服了现有人行道排水主要依赖于机动车道的排水设施及少量的下水道设施，排水效果很不理想的问题和人行道积水影响行人通行、易引起道路断裂、威胁行人人身安全的问题。	2018年1月	已完成，获得1项软件著作权，获得1项实用新型专利
12	复杂桥梁结构分析设计系统的研究	本方法应用在复杂桥梁工程设计领域，改变了当前传统工程结构分析、CAD 设计和 CAD 出图的低效模式，在桥梁建模的基础上自动完成桥梁结构分析、结构响应评价和结构优化后的自动出图，一键式解决传统设计变更所带来的巨大繁重工作。	2018年1月	已完成，获得1项软件著作权
13	旱喷泉微孔式波光喷泉组合系统研究	本实用新型结构合理，设计新颖，通过在出水口和出水孔之间设置电磁推拉器使得在旱喷时选择所需水形进行调节达到设计组合水形要求，且可以控制运行达到水型运行时间间隔及速度要求，同时设置四组微调装置使得水型可以沿着四个方向调节相对微孔位置，另外，设置过滤稳压装置可以克服电流波动及水压变化影响水型抛物线运行轨道变形，解决了适用大厅建造旱喷波光喷泉组合水景问题，实用性强，可靠性高	2019年1月	已完成，已申报发明专利
14	管廊建设中参数化建模在 BIM 技术中的应用研究	本实用新型解决了现有技术中通过增加风亭的高度达到防止洪水倒灌的问题，通过对挡板、正反转电机、电动推杆和卡块相互配合的使用，正反转电机能够控制挡板将风亭本体与管道通口密封，电动推杆能够在洪期时将挡板进行卡紧，保证了洪期不会出现倒灌的情况发生，并且此装置适用于道路设计标高低于城市防洪水位的情况，较加高风亭本体的常规方案更为安全，且不影响城市景观。	2019年1月	已完成
15	基于海绵城市的透水铺装技术在旧城改造中的应用研究	本项目涉及通风装置技术领域，通过设置的活性炭层，有效减少了通过该通风井的空气污染，在进一步提高工作效率的同时加强了该通风井的空气净化，大大延长了该通风井的使用寿命；通	2019年1月	已完成

序号	项目名称	功能与用途	立项时间	研发进展情况
		过设置的连接管和通气管,加强了该通风井的空气流动,加强了该通风井的稳定性。通过设置的密封圈和密封层,可在地面管道的内部形成一个密封的环境,在提高该通风井的密闭性的同时加强了该通风井的安全性;通过设置的涂料层,地面管道的涂料层与周边绿化构造物融为一体,大大改善了景观效果,加强了该通风井的实用性。		
16	绿色建筑室内环境污染控制与改善技术研究	本项目通过墙体的改进,并且将墙体稳定连接,在墙体上设置的植物生长层的使用,既能有效地挡土又能种植植物,在挡土的同时美化了环境。	2019年1月	已完成
17	装配式钢结构建筑外墙的应用研究	本实用新型通过止水橡胶条造价低,富有弹性不影响梁体伸缩,遇水能膨胀从而有效止水,设于伸缩缝内防水效果好,是良好的伸缩缝止水材料,能有效防止从桥面铺装渗入伸缩缝的水沿预制梁体裂缝进入梁体,防止梁体钢筋锈蚀,从而保证桥梁结构的安全和耐久性。	2019年1月	已完成
18	建筑结构设计 BIM 技术的应用研究	本方法解决现有技术针对园林景观 BIM 模型在参观时容易被破损,破损的园林景观 BIM 模型需要进行修复情况下, BIM 模型的修复装置不便于传送模型的难题,修复装置操作简单,使用便捷,便于使用的效果。	2019年1月	已完成
19	装配式建筑预制构件施工技术工艺研究	本实用新型涉及建筑材料技术领域,且公开了一种适用于型钢构件的钢结构节点构造,通过设置支撑架以及连接架,在型钢结构连接处,对应型钢构件顶板位置在截面构件的两侧增加支撑架以及连接架,支撑可直接焊接在与之连接的钢柱和钢梁上,该节点能有效传递型钢杆件传递的轴力、剪力以及弯矩,可工厂制件,也可现场施工,构造简单,受力明确	2019年1月	已完成
20	桥面污染事故应急处理装置	本项目涉及桥梁排水设施领域,公开了桥面污染事故应急缓冲池,内部设有集水坑,安装有液位探测器和水质预警检测系统。本发明,结构合理,设计新颖,当桥面未发生事故时,应急池仅是一个排水的通道,雨水直排水体;当桥面发生事故时,应急池内的水质预警检测系统可快速识别污染水质,阻止液体化学危险品外排,对其进行收集、暂存,等待专业人员采用移动水泵抽排并另行处理,避免污染水体,实用性强,可靠性高。	2019年1月	已完成,已申报发明专利
21	建筑工程全生命周期 BIM 技术的应用研究	BIM 技术能够协助管理者对建筑物电、燃气、围护构件等进行数据的采集和能源消耗的分析,实时监控建筑物能耗信息;在建筑空间管理中, BIM 技术能够通过二次开发等方式实现建筑内部空间环境的优化及会议室等室内空间分配预订;在建筑应急管理, BIM 技术拥有的协调性模拟性等特点,借助 RFID 等传感器信息快速定位火灾等突发事件发生位置,帮助规划人员逃生路径及疏散通道,提高人员疏散效率,减少损	2020年1月	研发中

序号	项目名称	功能与用途	立项时间	研发进展情况
		失。		
22	BIM 正向设计在市政工程中的应用	智能化的设计方式将设计模型和行为模型进行了有机地结合,通过数据库保证了设计信息的协调性和一致性,通过类似 Design Review 等 BIM 相关软件的操作,作为项目的建设方对于设计方的想法可以随时进行沟通和掌握,了解设计意图和最新设计动态,设计也能更好的展示其设计成果,提高设计和图纸的质量,减少设计变更所造成的成本浪费和工期延误。	2020年1月	研发中
23	BIM 参数化建模技术在医院建设中的应用研究	医院建筑的设计应用 BIM 技术,通过三维建模和合理“用模”,可以实现医院建筑最大限度地节能、节地、节水、节材,并且保护环境、生态自然、减少污染。	2020年1月	研发中
24	碟钵体水池腔体稳压供水系统研究	在建筑物的规划和设计、采用节能型的建筑技术和材料等,来提高系统效率和性能,加强建筑物的系统运行,利用可再生的资源,保证建筑物供水功能和保护环境的前提下,减少供水系统的能耗	2020年1月	研发中
25	装配式施工技术住宅工程中的运用	有利于缩短住宅工程的施工工期,同时还有利于节约资源,降低成本的投入,扩大企业的经济效益。因此,住宅工程的相关施工人员应该按照施工的要求合理的应用这项技术,在确保施工质量的同时,尽量的缩短施工工期,降低施工成本,充分发挥该项技术的应用优势。	2020年1月	研发中

(二) 说明研发人员是否同时从事生产活动, 研发费用构成中职工薪酬、折旧与摊销费与生产成本或其他费用的划分标准, 是否存在应计入成本或其他费用的支出计入研发费用的情形。

公司研发人员主要从事研发工作, 生产任务集中, 员工人数不足时, 存在抽调部分研发人员参与生产活动的情况。公司已制定了《研究开发经费核算管理制度》, 严格研发支出归集标准, 将研发活动中直接发生的研发人员职工薪酬(包含工资、奖金、福利费、社会保险费、住房公积金)、折旧与摊销费、其他费用等归集为研发费用。公司研发费用按研发项目归集核算, 主要为职工薪酬和折旧与摊销费, 相关研发费用归集方法如下:

1、职工薪酬

研发人员的薪酬按照从事研发工作的工时分配计入当期研发费用, 如同时从事多个项目的研发, 则按研发人员实际投入工时分摊至各研发项目; 对于研发人

员兼职从事生产工作和生产人员兼职从事研发工作的，则按当月实际从事研发工时和生产工时分摊计入研发费用和设计成本。

2、折旧与摊销费

折旧与摊销费主要为办公楼折旧费和办公楼广场建设支出的摊销费，公司按研发部门实际占用的楼层占总楼层的比例分摊折旧费和摊销费。除此之外，其他折旧费主要为专门用于研究开发活动的电脑、复印机、办公家具等固定资产的折旧费，计提的折旧费直接计入研发费用。上述归集的折旧和摊销费按当月研发项目数量分摊至各研发项目。

3、其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、差旅费、通讯费等，支出发生时，由项目负责人审核，财务审批。如与具体研发项目相关，直接计入相关研发项目，如无法对应至具体项目则按当月研发项目数量平均分摊至各研发项目。

公司严格按照研发支出归集标准核算研发费用，不存在应计入成本或其他费用的支出计入研发费用的情形。

【中介机构核查情况】

（三）核查程序

1、了解及评价发行人研发费用相关的内部控制制度及设计的合理性，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

2、对发行人研发负责人刘钟仁进行访谈，了解研发项目实际管理及执行情况；

3、访谈董事长廖宜勤，了解发行人研发机构及研发人员构成情况，查阅发行人花名册，核查研发人员数量；

4、获取发行人研发项目的立项资料、研发支出明细，并检查相关支出的依据；

5、检查研发费用支出与其他成本费用的归集情况，以确定研发费用与项目

成本和其他费用之间划分是否准确；

6、对比发行人与同行业可比公司研发费用构成，分析核算方法等是否与同行业存在差异；对于大额发生费用，获取相应合同、发票、付款回单、费用分摊表等；

7、获取公司研发部门花名册及工时统计情况，并结合应付职工薪酬及费用科目进行检查，检查职工薪酬分配是否准确。

（四）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：研发费用构成中职工薪酬、折旧与摊销费与生产成本或其他费用的划分标准合理，研发费用归集准确，不存在应计入成本或其他费用的支出计入研发费用的情形。

三、会计差错更正的合规性

（一）请发行人披露报告期内会计差错更正的具体事项、差错原因、更正对净利润及净资产的影响

公司在公开发行说明书“第八节 管理层讨论与分析”之“七、会计政策、估计变更及会计差错”之“（三）会计差错更正”中补充披露了以下楷体加粗内容：

期间	会计差错更正的内容	批准程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数（元）
	<p>(1)因个别项目收入确认存在跨期，调增应收账款 2,845,155.22 元，调增预收款项 1,071,865.69 元，调增应交税费 112,419.85 元，调减营业收入 502,845.88 元，调减税金及附加 3,620.49 元，调增年初未分配利润 2,160,095.07 元。</p> <p>(2)因个别项目成本核算存在跨期，调减营业成本 1,041,622.34 元，调减年初未分配利润</p>	已经公司第二届董事会第十五次会议审议通过	应收账款 预付款项 其他应收款 无形资产 递延所得税资产 应付账款 预收款项 应交税费 资本公积 盈余公积 未分配利润 营业收入 营业成本 税金及附加 管理费用 信用减值损失	2,701,897.65 222,287.44 43,200.00 -575,192.44 22,208.64 508,055.03 1,071,865.69 367,918.33 782,800.25 -31,623.80 -284,614.21 -502,845.88 -1,116,538.88 -3,620.49 -30,914.94 -30,710.25

	<p>配利润的影响，重新计算盈余公积计提金额，调减盈余公积 31,623.80 元，调增年初未分配利润 70,144.39 元，调减未分配利润 38,520.59 元。</p> <p>(11) 2017 年股东廖宜强个人无偿代公司支付 2016-2017 年度部分业务费和奖金，调增资本公积 887,669.00 元，调减年初未分配利润 887,669.00 元。</p> <p>(12) 应付账款与预付款项负债重分类，调增预付款项 141,509.43 元，调增应付账款 141,509.43 元。</p> <p>(13) 出租的房屋折旧费原在管理费用中核算，调增营业成本 30,914.94 元，调减管理费用 30,914.94 元。</p>																																									
<p>2018 年 12 月 31 日/2018 年度</p>	<p>(1) 因个别项目收入确认存在跨期，调增应收账款 2,028,426.57 元，调减预收款项 277,879.60 元，调增应交税费 146,211.10 元，调减营业收入 18,359.08 元，调减税金及附加 132.19 元，调增年初未分配利润 2,178,321.96 元。</p> <p>(2) 因个别项目成本核算存在跨期，调减营业成本 812,215.38 元，调减年初未分配利润 2,091,605.31 元，调增应付账款 1,028,562.30 元，调减预付款项 250,827.63 元。</p> <p>(3) 公司前期内部研发形成的无形资产不符合资本化条件，调减无形资产 681,023.92 元，调减年初未分配利润 786,855.40 元，调减营业成本 105,831.48 元。</p>	<p>已经公司第二届董事会第十五次会议审议通过</p>	<table border="1"> <tr><td>应收票据及应收账款</td><td>2,913,479.25</td></tr> <tr><td>预付款项</td><td>-980,676.74</td></tr> <tr><td>其他应收款</td><td>45,600.00</td></tr> <tr><td>无形资产</td><td>-681,023.92</td></tr> <tr><td>递延所得税资产</td><td>17,602.10</td></tr> <tr><td>其他非流动资产</td><td>487,186.97</td></tr> <tr><td>应付票据及应付账款</td><td>833,900.16</td></tr> <tr><td>预收款项</td><td>-277,879.60</td></tr> <tr><td>应交税费</td><td>164,790.69</td></tr> <tr><td>其他应付款</td><td>1,000,000.00</td></tr> <tr><td>资本公积</td><td>782,800.25</td></tr> <tr><td>盈余公积</td><td>-70,144.39</td></tr> <tr><td>未分配利润</td><td>-631,299.45</td></tr> <tr><td>营业收入</td><td>-18,359.08</td></tr> <tr><td>营业成本</td><td>-918,046.86</td></tr> <tr><td>税金及附加</td><td>-132.19</td></tr> <tr><td>资产减值损失 (损失以“-”号填列)</td><td>-22,319.70</td></tr> <tr><td>所得税费用</td><td>182,950.56</td></tr> <tr><td>净利润</td><td>694,549.71</td></tr> </table>	应收票据及应收账款	2,913,479.25	预付款项	-980,676.74	其他应收款	45,600.00	无形资产	-681,023.92	递延所得税资产	17,602.10	其他非流动资产	487,186.97	应付票据及应付账款	833,900.16	预收款项	-277,879.60	应交税费	164,790.69	其他应付款	1,000,000.00	资本公积	782,800.25	盈余公积	-70,144.39	未分配利润	-631,299.45	营业收入	-18,359.08	营业成本	-918,046.86	税金及附加	-132.19	资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-22,319.70	所得税费用	182,950.56	净利润	694,549.71	
应收票据及应收账款	2,913,479.25																																									
预付款项	-980,676.74																																									
其他应收款	45,600.00																																									
无形资产	-681,023.92																																									
递延所得税资产	17,602.10																																									
其他非流动资产	487,186.97																																									
应付票据及应付账款	833,900.16																																									
预收款项	-277,879.60																																									
应交税费	164,790.69																																									
其他应付款	1,000,000.00																																									
资本公积	782,800.25																																									
盈余公积	-70,144.39																																									
未分配利润	-631,299.45																																									
营业收入	-18,359.08																																									
营业成本	-918,046.86																																									
税金及附加	-132.19																																									
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-22,319.70																																									
所得税费用	182,950.56																																									
净利润	694,549.71																																									

	<p>(4)根据上述调整重新计算企业所得税,调增应交税费 18,579.59 元,调增所得税费用 186,298.51 元,调增年初未分配利润 167,718.92 元。</p> <p>(5)项目施工方向公司支付工程进度保证金,公司误冲减客户的应收账款,调增应收账款 1,000,000.00 元,调增其他应付款 1,000,000.00 元。</p> <p>(6)支付的保证金核算科目错误,调增其他应收款 48,000.00 元,调减预付款项 48,000.00 元。</p> <p>(7)重新测算坏账准备,调增资产减值损失 22,319.70 元,调减年初未分配利润 95,027.62 元,调减应收账款 114,947.32 元,调减其他应收款 2,400.00 元。</p> <p>(8)合并应在应付账款和预付款项同时挂账的供应商,调减预付款项 194,662.14 元,调减应付账款 194,662.14 元。</p> <p>(9)上述调整的前期部分内部研发形成的无形资产形成于股改前,调减股改时的资本公积 104,868.75 元,调增年初未分配利润 104,868.75 元。</p> <p>(10)根据重新测算后的坏账准备确认相应递延所得税资产,调增递延所得税资产 17,602.10 元,调减所得税费用 3,347.95 元,调增年初未配利润 14,254.15 元。</p> <p>(11)根据上述调整对本期净利润及年初未分配利润的影响,重新计算盈余公积计提金额,调减盈余公积 70,144.39 元,调增年初</p>			
--	---	--	--	--

	<p>未分配利润 139,599.36 元，调减未分配利润 69,454.97 元。</p> <p>(12) 2017 年股东廖宜强个人无偿代公司支付 2016-2017 年度部分业务费和奖金，调增资本公积 887,669.00 元，调减年初未分配利润 887,669.00 元。</p> <p>(13) 预付办公楼装修款列报错误，调增其他非流动资产 487,186.97 元，调减预付款项 487,186.97 元。</p>			
<p>2017 年 12 月 31 日/2017 年度</p>	<p>(1) 2017 年 1 月股东廖宜强个人无偿代公司支付 2016 年度部分业务费和奖金，调增资本公积 587,669.00 元，调减年初未分配利润 587,669.00 元。2017 年 8 月股东廖宜强个人无偿代公司预发 2017 年部分奖金，调增管理费用 300,000.00 元，调增资本公积 300,000.00 元。</p> <p>(2) 公司前期内部研发形成的无形资产不符合资本化条件，调减无形资产 786,855.40 元，调减年初未分配利润 892,686.87 元，调减营业成本 105,831.47 元。</p> <p>(3) 因个别项目收入确认存在跨期，调增应收账款 4,391,381.01 元，调增预收款项 2,065,614.22 元，调增应交税费 147,444.83 元，调增营业收入 1,889,602.63 元，调增税金及附加 13,605.13 元，调增年初未分配利润 302,324.46 元。</p> <p>(4) 因个别项目成本核算存在跨期，调增营业成本 1,955,991.35 元，调减年初未分配利润</p>	<p>已经公司第二届董事会第十五次会议审议通过</p>	<p>应收账款 4,296,353.39</p> <p>预付款项 205,986.42</p> <p>无形资产 -786,855.40</p> <p>递延所得税资产 14,254.15</p> <p>应付账款 2,297,591.73</p> <p>预收款项 2,065,614.22</p> <p>应交税费 -20,274.09</p> <p>资本公积 782,800.25</p> <p>盈余公积 -139,599.36</p> <p>未分配利润 -1,256,394.19</p> <p>营业收入 1,889,602.63</p> <p>营业成本 1,850,159.88</p> <p>税金及附加 13,605.13</p> <p>管理费用 300,000.00</p> <p>资产减值损失 86,571.86</p> <p>所得税费用 198,005.36</p> <p>净利润 -558,739.60</p>	

	<p>135,613.96 元，调增应付账款 2,091,605.31 元。</p> <p>(5)根据上述调整重新计算企业所得税，调减应交税费 167,718.92 元，调增所得税费用 210,991.14 元，调增年初未分配利润 378,710.06 元。</p> <p>(6)重新测算坏账准备，调增资产减值损失 86,571.86 元，调减年初未分配利润 8,455.76 元，调减应收账款 95,027.62 元。</p> <p>(7)合并应在应付账款和预付款项同时挂账的供应商以及负值重分类调整，调增预付款项 205,986.42 元，调增应付账款 205,986.42 元。</p> <p>(8)上述调整的前期部分内部研发形成的无形资产形成于股改前，调减股改时的资本公积 104,868.75 元，调增年初未分配利润 104,868.75 元。</p> <p>(9)根据重新测算后的坏账准备和已计提未发放的职工薪酬确认相应递延所得税资产，调增递延所得税资产 14,254.15 元，调减所得税费用 12,985.78 元，调增年初未配利润 1,268.37 元。</p> <p>(10)根据上述调整对当期净利润和年初未分配利润的影响，重新计算盈余公积计提金额，调减盈余公积 139,599.36 元，调增年初未分配利润 83,725.40 元，调增未分配利润 55,873.96 元。</p>			
--	---	--	--	--

2017 年、2018 年和 2019 年，上述会计差错更正事项对净利润的影响数分别为 -558,739.60 元、694,549.71 元和 385,205.83 元，占当期净利润（扣除非经常性损益后孰低）的比例分别为 -1.91%、2.00%和 0.81%。上述会计差错更正事项对净资产的影响数分别为 -613,193.30

元、81,356.41元和466,562.24元，占当期末净资产的比例分别为-0.57%、0.06%和0.38%，差错更正对当期净资产和净利润的影响较小。

(二) 说明更正后会计处理情况及是否符合《企业会计准则》的规定，企业披露的更正事项是否完整，是否曾存在调整收入、利润的情况

公司已对报告期内的会计差错更正事项进行了追溯调整，符合《企业会计准则》的规定，对上述会计差错更正事项已进行了充分披露，披露的更正事项是完整的。

报告期内，会计差错更正事项对收入和利润的影响金额及更正金额占更正前金额的比例如下：

项目		2019年度	2018年度	2017年度
营业收入	更正金额	-502,845.88	-18,359.08	1,889,602.63
	更正金额变动百分比	-0.26%	-0.01%	1.42%
净利润	更正金额	385,205.83	694,549.71	-558,739.60
	更正金额变动百分比	0.78%	1.87%	-1.79%

报告期内会计差错更正事项对公司收入和净利润的影响很小，公司不存在故意遗漏或虚构交易、事项等调整收入、利润的情况。

【中介机构核查情况】

(三) 核查程序

- 1、了解与会计差错相关的内部控制制度的设计和执行情况；
- 2、访谈公司董事长、总经理、财务总监了解会计差错的成因，检查相关内部控制制度的完善情况，分析会计差错是否因舞弊或隐瞒所致；
- 3、核查会计差错更正的会计处理及更正后的报表与公司披露的相关信息是否一致。

(四) 核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：公司已对会计差错进行了更正，更正后的会计处理情况符合《企业会计准则》的规定，公司披露的更正事项完整，不存在故意遗漏或虚构交易、事项，调整收入、利润的情况。

四、实际控制人分红资金使用是否存在异常

（一）实际控制人分红资金使用情况

公司实际控制人廖宜勤于2019年5月通过个人账户直接取得分红款2,972.96万元，分别通过共青城宽德立、新余道勤、共青城正道间接取得税后分红款510.54万元、643.20万元、526.62万元，合计取得分红款4,653.32万元；实际控制人廖宜强于2019年5月通过个人账户直接取得分红款743.24万元，分别通过共青城宽德立、新余道勤、共青城正道间接取得税后分红款125.96万元、160.80万元、134.00万元，合计取得分红款1,164.00万元。

该等资金主要用于投资理财、家庭消费、房屋装修及对外出借，廖宜勤、廖宜强与公司报告期内各期主要客户、供应商不存在资金往来，亦不存在以分红款为公司分担成本费用或商业贿赂的情形。

截至报告期末，廖宜勤分红款主要使用情况如下：

序号	资金用途	金额（万元）
1	证券投资	3,099.00
2	银行理财、信托、保险产品	364.82
3	家庭消费、房屋装修	951.00
4	出借朋友	238.50
-	合计	4,653.32

注：主要用途以分红款到账开始统计至报告期末，计算该账户银行理财以外的其他主要支出，剩余部分为银行理财支出。

截至报告期末，廖宜强分红款主要使用情况如下：

序号	资金用途	金额（万元）
1	证券投资	498.98
2	银行理财、信托产品、保险产品	628.04
3	家庭消费	36.98
-	合计	1,164.00

注：主要用途以分红款到账开始统计至报告期末，计算该账户银行理财以外的其他主要支出，剩余部分为银行理财支出。

综上，公司实际控制人对历次分红资金的使用不存在与公司主要客户、供应商的资金往来，不存在为公司分担成本费用的情形，报告期内不存在因商业贿赂行为受到行政处罚或因商业贿赂行为产生诉讼纠纷的情形。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、查阅发行人董事会、股东大会会议文件；

2、取得发行人银行账户清单、会计账簿，发行人及实际控制人廖宜勤、廖宜强报告期内银行对账单，实际控制人取得分红款后证券账户交割单，对其单日同对象交易金额 5 万元以上的资金流入和流出、现金存取款进行核查，核实交易对方与交易内容；

3、取得了廖宜勤、廖宜强出具的承诺函及交易说明，了解其分红款使用情况，确认其提供的银行流水账户完备，且不存在以分红资金与发行人主要客户、供应商资金往来，不存在为发行人分担成本费用的情形；

4、访谈发行人报告期主要客户和供应商，了解其与发行人实际控制人是否存在资金往来、发行人实际控制人是否为发行人分担成本费用或商业贿赂的情形；

5、通过全国企业信用信息公示系统、中国检察网、裁判文书网、中国执行信息公开网及公开搜索引擎对廖宜勤、廖宜强的守法、合规情况进行核查；

6、取得廖宜勤、廖宜强的无犯罪记录证明及发行人、廖宜勤、廖宜强就资金往来、是否存在商业贿赂情形出具的有关说明。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师、发行人律师认为：发行人实际控制人对历次分红资金的使用不存在与发行人主要客户、供应商的资金往来，不存在为发行人分担成本费用的情形，报告期内不存在因商业贿赂行为受到行政处罚或因商业贿赂行为产生诉讼纠纷的情形。

五、在建工程归集是否真实、准确

（一）在建工程归集情况

报告期内，公司在建工程南昌佳海产业园办公楼项目主要归集内容如下：

在建工程归集内容	金额（万元）
1.办公楼主体	5,153.19

在建工程归集内容	金额（万元）
其中：购房款	4,845.89
契税	147.80
房屋维修基金	99.78
利息资本化金额	59.72
2.办公楼装修支出	1,452.95
其中：外墙及主体装修	142.89
装修材料	901.69
人工费	217.54
水电	5.04
图文制作费	2.52
电梯	103.81
安防工程	52.88
其他	26.57
3.办公设备及电子设备采购	817.67
其中：空调	210.06
办公家具	518.20
员工宿舍	8.83
水泵	10.68
电网安装	57.42
厨房设备	11.91
其他	0.56
4.办公楼广场建设	552.86
其中：喷泉	23.20
软装（装饰）	11.87
材料费	80.07
车棚	15.87
硬化工程	89.64
运动场	38.35
门闸系统	5.41
苗木及绿化	144.80
围墙护栏	10.40
人工费	117.43
其他	15.82
合计	7,976.66

上述在建工程南昌佳海产业园办公楼项目归集的内容准确合规，归集的支出与在建工程有关，所有支出的原始凭证合规完整，以达到预定可使用状态时（2018年6月）转入固定资产和长期待摊费用，转入固定资产时点正确。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、对在建工程的明细表进行核对；检查增加的在建工程的原始凭证是否完整，如商品房买卖合同、借款合同、装修施工合同、发票、付款单据等是否完整，

计价是否正确；

2、复核计算资本化利息的借款费用、资本化率、实际支出数以及资本化的开始和停止时间；

3、对于已结转固定资产的在建工程，检查工程竣工验收报告，检查在建工程转销时间、账面结转金额是否与验收报告一致；检查在建工程其他减少的情况，入账依据是否齐全，会计处理是否正确。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：公司报告期内在建工程南昌佳海产业园办公楼项目的归集内容真实、准确合规，不涉及与在建工程无关的支出，相关支出的原始凭证完整，转入固定资产的时点准确。

六、信息披露不准确

公司在公开发行说明书之“第八节 管理层讨论与分析”之“三、盈利情况分析”之“（四）主要费用情况分析”之“1.销售费用分析”中补充披露了以下楷体加粗内容：

销售费用主要由销售人员薪酬、差旅招待费、投标费、折旧与摊销费、办公费等构成。报告期内，随着公司业务收入规模的不断扩大，客户开拓和客户维护的需求日益增长，公司差旅招待费逐年上升，公司销售人员薪酬总额也随着业务规模的扩大不断增长。投标费包括支付的招标代理服务费和标书费，受投标次数和招标合同规定的影响。2020年1月至6月，公司销售费用总额同比降低主要是因为新冠疫情导致公司2020年一季度开工较晚，人员薪酬降低。

七、新冠疫情的影响

（一）补充披露情况

公司在公开发行说明书“第五节 业务和技术”之“七、其他事项”中补充披露了以下楷体加粗内容：

新冠疫情爆发后，公司高度重视并密切关注疫情发展动向，积极响应各级政府对于新冠疫情管控的要求，防止疫情传播，有效保障了员工的健康与安全。

自 2020 年 2 月中旬以来，公司开始逐步复工复产。

（一）客户、供应商逐渐复工复产，生产活动趋于正常

2020 年一季度受新冠肺炎疫情的影响，公司客户出现短暂停工，导致部分需公开招标项目暂停，已在执行的部分建设项目暂时中止；此外，公司和供应商生产活动亦受到不同程度影响，共同导致公司 2020 年一季度业务承揽和生产放缓，2020 年 1-6 月收入、净利润较 2019 年同期出现下滑。

目前，公司、客户及供应商均已复工复产，下游行业招投标出现补偿增长，工程技术及服务行业经营活动趋于正常。公司 2020 年 7 月-9 月新签订合同 77 项、合同金额 4,912.74 万元，已恢复至报告期内正常水平。

（二）主要业务区域疫情控制良好

公司主要生产经营地位于江西省，自 2020 年 3 月起江西省内已无本地新增案例，疫情控制良好，属于新冠疫情的低风险地区。公司其他经营分支机构所在地新冠疫情均已得到有效控制，预计新冠疫情对公司未来生产经营的潜在不利影响较小。

综上，虽然 2020 年初新冠疫情导致公司及上下游短暂停工，使公司同期经营业绩出现暂时性下滑，但新冠疫情对公司的采购、生产和销售未产生持续重大不利影响，与同行业可比上市公司不存在显著差异，且目前公司、客户及供应商均已复工复产，新冠疫情未影响公司长期可持续经营能力。但若新冠病毒疫情进一步在全国范围内大规模爆发，对于公司的未来生产经营可能产生较大影响。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

1、访谈公司董事长、财务总监，了解公司 2020 年三季度业务开展情况，供应商、客户及自身经营受新冠疫情影响情况；

2、查阅发行人主要经营机构所在卫健委发布的疫情，了解对工程技术与设计服务业的影响情况；

- 3、查阅同行业上市公司公告，了解其经营受新冠疫情影响情况；
- 4、查阅发行人项目明细表，比较分析 2020 年业务承揽情况。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师、发行人律师认为：

- 1、发行人已在公开发行说明书中补充披露新冠疫情对发行人业务的具体影响；
- 2、发行人业务受新冠疫情的影响与同行业可比上市公司不存在显著差异，新冠疫情未影响公司长期可持续经营能力。

八、发行融资费用确认其他流动资产的依据

（一）发行融资费用情况

报告期末其他流动资产中股票发行融资费用 377,358.48 元（不含进项税），系公司拟向不特定合格投资者公开发行股票并在精选层挂牌聘请会计师和律师出具相关申报材料而预付的发行费用，其费用与拟公开发行权益性证券直接相关的新增外部费用，待股票发行成功后冲减溢价形成的资本公积，无溢价或溢价金额不足以扣减的情况下，冲减盈余公积和未分配利润。公司将预付的发行费用 377,358.48 元在其他流动资产核算，符合《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》及全国股转公司《挂牌公司信息披露及会计业务问答（二）——发行费用的会计核算》的相关规定，不存在费用资产化的情形。

【中介机构核查情况】

（二）核查程序

- 1、查阅《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》及全国股转公司《挂牌公司信息披露及会计业务问答（二）——发行费用的会计核算》的相关规定；
- 2、取得公司与各中介机构签署的合同，取得预付发行费用的明细及入账凭证，核查会计处理的合理性。

（三）核查结论

经核查，保荐机构、申报会计师认为：公司发行费用会计处理符合准则的规定，不存在费用资产化的情形。

九、报告期内会计师事务所、主办券商变更

（一）补充说明报告期内变更会计师事务所的具体原因，审计过程中是否就重大会计处理问题存在分歧，如有，请说明具体情况

自报告期初至申报时，公司分别于 2018 年 2 月、2020 年 2 月、2020 年 7 月三次变更会计师事务所。

1、第一次变更基本情况

为满足公司业务高速发展的需求，且考虑到公司未来上市的长远规划，进一步推进公司财务的规范性，2018 年 2 月，经综合评估各项合作条件，双方友好协商，公司决定不再续聘北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙），改聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为 2017 年度财务报告审计机构。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）当时在全国会计师事务所中排名更靠前，拥有专业执业团队和丰富的上市公司审计经验、管理咨询经验和组织协调大型审计项目的经验，符合公司审计业务的需求。

2、第二次变更基本情况

2019 年下半年，负责公司 2017 年度、2018 年度审计的原瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）团队入职容诚会计师事务所（特殊普通合伙），考虑到原审计工作团队相关人员已经连续两年为公司提供年度审计服务，为保证公司的审计效率、降低沟通成本，结合公司创业板 IPO 准备工作需要，经审慎研究和综合评估，公司决定聘请容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为 2019 年度财务报告审计机构，由原团队成员继续服务。

3、第三次变更基本情况

2019 年 11 月，公司决定启动创业板上市准备工作。2020 年春节后，经审慎评估资本市场最新政策和公司发展规模，公司及时调整，决定暂停创业板上市准备工作，改为申请公开发行并挂牌新三板精选层。原会计师服务团队在南昌本地

无常驻人员，受新冠疫情影响，无法开展现场审计工作。在有效保证审计质量的前提下，为尽快推进挂牌精选层工作进度享受政策红利，经遴选，公司决定改聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）作为本次公开发行并在精选层挂牌的专项审计机构。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）在全国会计师事务所中排名居前，（拟）上市公司审计经验丰富，执业风格稳健，口碑良好，且有南昌本地团队，满足公司要求。

报告期内，2017 年度、2018 年度、2019 年度财务报告均为原瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）服务团队审计，本次公开发行并在精选层挂牌申报前，为充分履行勤勉尽责义务，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对 2017 年度、2018 年度、2019 年度财务报告予以重新审计并审计 2020 年半年度财务报告。两任审计团队在审计过程中就重大会计处理问题不存在分歧。

（二）补充说明变更会计师事务所是否按规定履行了决策程序和信息披露义务，此次提交的申报财务报表是否符合《非上市公众公司信息披露内容与格式准则第 12 号——向不特定合格投资者公开发行股票申请文件》和《精选层挂牌审查问答（一）》的要求

针对以上变更，公司按规定履行了决策程序和信息披露义务，具体情况如下：

1、第一次变更

2018 年 2 月 8 日和 2018 年 2 月 27 日，公司分别召开第一届董事会第二十一次会议和 2018 年第一次临时股东大会，审议通过《关于变更会计师事务所的议案》，改聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司 2017 年度财务报告审计机构。公司于 2018 年 2 月 9 日在全国股转系统指定信息披露平台披露了《会计师事务所变更公告》（公告编号：2018-004）。

2、第二次变更

2020 年 2 月 10 日和 2020 年 2 月 26 日，公司分别召开第二届董事会第八次会议和 2020 年第一次临时股东大会，审议通过《关于变更会计师事务所的议案》，改聘容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2019 年度审计机构。公司于 2020

年 2 月 11 日在全国股转系统指定信息披露平台披露了《会计师事务所变更公告》（公告编号：2020-003）。

3、第三次变更

2020 年 7 月 24 日和 2020 年 8 月 12 日，公司分别召开第二届董事会第十四次会议和 2020 年第四次临时股东大会，审议通过《关于就公司向不特定合格投资者公开发行股票并在精选层挂牌事宜聘请中介机构的议案》，决定聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）作为本次公开发行股票并在精选层挂牌的专项审计机构，公司按规定履行了信息披露义务。

公司按照《非上市公众公司信息披露内容与格式准则第 12 号——向不特定合格投资者公开发行股票申请文件》和《精选层挂牌审查问答（一）》的要求，补充提交了报告期各期定期财务报告及瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2017 年度审计报告》（瑞华审字[2018]48280011 号）、《2018 年度审计报告》（瑞华审字[2019]48280005 号），容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2019 年度审计报告》（容诚审字[2020]230Z1143 号），天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2020 年半年度审计报告》（天职业字[2020]33483 号）及《关于华维设计集团股份有限公司前期会计差错更正的专项说明》（天职业字[2020]33483-1 号），并更新了《公开发行说明书》引用的审计报告编号及相关信息。

（三）补充说明多次变更主办券商的原因

公司于 2015 年 8 月 27 日正式在全国股转系统挂牌公开转让，由东北证券担任主办券商推荐挂牌并提供后续持续督导服务。

2019 年 11 月，公司决定正式启动创业板上市准备工作，东北证券综合评估了当时 A 股上市审核态势、创业板注册制改革预期和公司规模，认为公司在创业板上市的时机尚不成熟，选择公开发行并挂牌精选层后续择机转板的路径更为稳妥，但双方未能达成共识。

2020 年 2 月 23 日，公司正式与东北证券签署《华维设计集团股份有限公司与东北证券股份有限公司关于解除<推荐挂牌并持续督导协议书>及补充协议的

协议》，并于2020年2月27日与国盛证券签订《持续督导协议书》。2020年3月20日，全国股转系统出具了《关于对主办券商和挂牌公司协商一致解除持续督导协议无异议的函》，自该无异议函出具之日起由国盛证券担任主办券商对公司履行持续督导义务。此后，国盛证券正式担任公司持续督导主办券商并推进公司创业板上市准备工作。

因新三板精选层推出先于创业板注册制改革进程，经对公司初步尽调，国盛证券亦认为公司在创业板上市具有较大不确定性。经综合研判和充分论证，公司最终决定暂停创业板上市准备工作，改道公开发行并挂牌新三板精选层。基于东北证券多年来对公司的尽责服务，双方合作关系融洽，东北证券在新三板市场具有业务品牌优势，且一直秉承长期合作的理念，在更换督导券商后仍与公司保持着良好的交流互动，提供中肯的指导建议，公司决定公开发行并挂牌精选层工作交回东北证券牵头执行。

2020年5月18日，公司正式与国盛证券签署《终止持续督导协议书》，并于同日与东北证券重新签订《持续督导协议书》。2020年6月3日，全国股转系统出具了《关于对主办券商和挂牌公司协商一致解除持续督导协议无异议的函》，自该无异议函出具之日起由东北证券担任主办券商对公司履行持续督导义务。此后，东北证券重新担任公司持续督导主办券商并推进本次公开发行并挂牌精选层工作。

【中介机构核查情况】

（四）核查程序

访谈发行人董事长、财务总监，了解变更会计师事务所的原因；获取并查阅容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《前任注册会计师向后任注册会计师的回复函》，确认两任审计团队在审计过程中就重大会计处理问题不存在分歧；获取并查阅发行人变更会计师事务所决策文件及信息披露文件，核查变更会计师事务所是否按规定履行了决策程序和信息披露义务。

（五）核查结论

经核查，保荐机构及申报会计师认为：

报告期内变更会计师事务所的原因真实、合理，审计过程中就重大会计处理问题不存在分歧；变更会计师事务所按规定履行了决策程序和信息披露义务，此次提交的申报财务报表符合《非上市公司信息披露内容与格式准则第 12 号——向不特定合格投资者公开发行股票申请文件》和《精选层挂牌审查问答（一）》的要求；报告期内变更主办券商的原因真实、合理。

保荐机构在本次公开发行执业过程中，已按要求对发行人情况进行全面核查，已充分了解发行人的经营状况及其面临的风险和问题，履行保荐义务勤勉尽责。

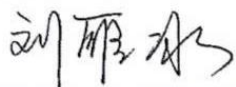
上述内容均已在全国中小企业转让系统指定信息披露平台公告，涉及对公开发行说明书修改部分均以楷体加粗标示。除上述情况及前述问询问题涉及内容外，发行人、保荐机构、申报会计师、发行人律师已对照《非上市公司公司监督管理办法》《非上市公司信息披露内容与格式准则第 11 号——向不特定合格投资者公开发行股票说明书》《非上市公司信息披露内容与格式准则第 12 号——向不特定合格投资者公开发行股票申请文件》《全国中小企业股份转让系统分层管理办法》《全国中小企业股份转让系统股票向不特定合格投资者公开发行并在精选层挂牌规则（试行）》等制度，发行人不存在涉及股票公开发行并在精选层挂牌要求、信息披露要求以及影响投资者判断决策的其他重要事项。

（本页无正文，为华维设计集团股份有限公司与东北证券股份有限公司《关于华维设计集团股份有限公司精选层挂牌申请文件审查问询函的回复》之签章页）




（本页无正文，为华维设计集团股份有限公司与东北证券股份有限公司《关于华维设计集团股份有限公司精选层挂牌申请文件审查问询函的回复》之签章页）

保荐代表人：



刘雁冰



樊刚强



保荐机构董事长声明

本人已认真阅读关于华维设计集团股份有限公司精选层挂牌申请文件的审查问询函回复的全部内容，了解审查问询函回复涉及问题的核查过程、本公司的内核和风控控制流程，确认本公司按照勤勉尽责原则履行核查程序，确认本审查问询函回复不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。

董事长：



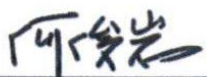
李福春



保荐机构总经理声明

本人已认真阅读关于华维设计集团股份有限公司精选层挂牌申请文件的审查问询函回复的全部内容，了解审查问询函回复涉及问题的核查过程、本公司的内核和风控控制流程，确认本公司按照勤勉尽责原则履行核查程序，确认本审查问询函回复不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。

总经理：


何俊岩

