

证券代码：832735

证券简称：德源药业

主办券商：开源证券

## 江苏德源药业股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司拟与连云港经济技术开发区管理委员会（以下简称开发区管委会）签订《连云港经济技术开发区用地项目投资协议书》、《连云港经济技术开发区项目投资协议书补充协议》，拟通过招标拍卖挂牌方式购买协议涉及的相关国有土地使用权，土地面积约 200 亩（面积以国土部门实际测量面积为准），土地范围：东至云桥路，南至汇银路，西至临洪大道，北至空地（具体位置以规划条件为准），土地用途为工业用途，土地使用年限为 50 年，以作为投资兴办原料药和制剂生产综合基地。本次购买国有土地使用权的实际价格以“招拍挂”确定的价格为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》（一）：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

公司本次购买土地使用权系用于兴办原料药和制剂生产综合基地，属于生产经营用地，故本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2020 年 10 月 22 日召开第二届董事会第十五次会议，会议审议通过《关于公司拟与连云港经济技术开发区管理委员会签订<连云港经济技术开发区用地项目投资协议书>、<连云港经济技术开发区项目投资协议书补充协议>的议案》，该议案表决情况：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权。该议案不涉及关联交易，不存在回避表决的情况。本议案尚需提交股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买国有土地使用权的最终成交价格以公司与政府部门签订的相关合同为准，公司购买国有土地使用权尚需通过并履行相关政府部门组织的“招拍挂”程序，并办理不动产权证书。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）交易标的的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：连云港经济技术开发区管理委员会

住所：连云港经济技术开发区花果山大道 601 号

注册地址：连云港经济技术开发区花果山大道 601 号

企业类型：行政事业单位

## 三、交易标的的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有土地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：江苏省连云港市

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结的司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

公司拟通过“招拍挂牌”方式购买土地所有权，土地面积约 200 亩（面积以国土部门实际测量面积为准），土地范围：冬至云桥路，南至汇银路，西至临洪大道，北至空地（具体位置以规划条件为准），土地用途为工业用地，土地年限为 50 年，实际价格以“招拍挂”确定的价格为准。

#### （二）交易协议的其他情况

本次交易时间以连云港市自然资源和规划局出让国有建设用地使用权公告为准，标的交付时间以国有土地出让合同为准，过户时间以国有土地出让合同为准。

### 六、交易目的及对公司的影响

公司本次拟购买土地使用权，是公司的发展战略，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，将有

利于提升公司综合竞争实力，从而为公司长远发展打下坚实基础。

## 七、备查文件目录

《江苏德源药业股份有限公司第二届董事会第十五次会议决议》；  
《连云港经济技术开发区用地项目投资协议书》；  
《连云港经济技术开发区项目投资协议书补充协议》。

江苏德源药业股份有限公司

董事会

2020年10月22日