

# 中弘控股股份有限公司

## 关于子公司名下房产被司法拍卖的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中弘控股股份有限公司（以下简称“公司”）于近日获悉，山东省济南市中级人民法院就厦门国际信托有限公司与公司下属全资子公司济南中弘旅游开发有限公司借款合同纠纷一案，于2019年6月4日在阿里巴巴司法拍卖平台（<http://sf.taobao.com>），将济南中弘旅游开发有限公司下属全资子公司济南弘业房地产开发有限公司名下五宗国有建设用地使用权及其范围内的地上建筑物、构筑物、附属设施进行了司法拍卖。现将有关情况公告如下：

### 一、拍卖标的基本情况

济南弘业房地产开发有限公司位于天桥区建邦大桥北延长线东、现状国道309南侧五宗国有建设用地使用权及其范围内的地上建筑物、构筑物、附属设施。

1、标的土地情况：以下五宗土地截止评估期日的土地使用权人均为：济南弘业房地产开发有限公司，坐落均位于：天桥区建邦大桥北延长线东、现状国道309南侧，评估期日的实际土地开发程度均为：宗地外“六通”，宗地内“场地平整”。

土地1：宗地编号：2016-G120，不动产权证编号：鲁（2017）济南市不动产权第0072334号，证载用途：其他普通商品住房用地，容积率：地上1.85、地下0.57，剩余土地使用权年限：68.4年，土地面积：42987平方米。

土地2：宗地编号：2016-G121，不动产权证编号：鲁（2017）济南市不动产权第0072335号，证载用途：其他普通商品住房用地，容积率：地上1.83、地下0.55，剩余土地使用权年限：68.4年，土地面积：64885平方米。

土地 3：宗地编号：2016-G123，不动产权证编号：鲁（2017）济南市不动产权第 0072336 号，证载用途：其他普通商品住房用地，容积率：地上 1.01、地下 0.21，剩余土地使用权年限：68.4 年，土地面积：145301 平方米。

土地 4：宗地编号：2016-G124，不动产权证编号：鲁（2017）济南市不动产权第 0072466 号，证载用途：其他普通商品住房用地，容积率：地上 1.33、地下 0.54，剩余土地使用权年限：68.4 年，土地面积：52175 平方米。

土地 5：宗地编号：2016-G122，不动产权证编号：鲁（2017）济南市不动产权第 0072333 号，证载用途：文体娱乐用地，容积率：0.2≤地上≤0.6，地下≤0.3，剩余土地使用权年限：38.4 年，土地面积：366273 平方米。

2、地上建筑物、构筑物及附属设施情况：标的物具体为鲁（2017）济南市不动产权证明第 0072334、0072335、0072336、0072466 号地块范围内的地上建筑物、构筑物及附属设施。具体包括地块四基坑土方、桩基础、围挡、大门、门卫房、道路垫层、基础垫层、塔吊基础、生活区板房及配套等；地块三基坑土方、中粗砂回填、挡土墙、围挡、钎探、塔吊基础、钢筋加工棚、洗车台、门卫房、硬化道路、生活区板房及配套、大门等；降水井、支护、锚喷等；3#、5#、6#道路、管网、路灯工程、景观、给排水工程、强、弱电工程、燃气与热力管道挖填工程等。

以上标的物评估总价值为 1,238,768,100 元。

## 二、网络拍卖竞价结果

根据《网络竞价成功确认书》，上述标的物网络拍卖成交价格为 991,015,000 元，买受人是济南市云星房地产开发有限公司。最终成交价格以山东省济南市中级人民法院出具的拍卖成交裁定为准。

### 三、对公司的影响

上述拍卖执行完毕后，济南弘业房地产开发有限公司将不再拥有上述标的物。截至 2019 年 5 月 31 日，上述标的物账面价值为 85,630.92 万元，而本次拍卖成交价为 99,101.50 万元，预计将会对公司当期净利润的影响为增加净利润 13,470.58 万元。

特此公告。

