

证券代码：400027

证券简称：生态 5

主办券商：中信建投

湖北洪湖生态农业股份有限公司

2018 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。

1.3 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：宋晓宇

电话：0716-2758588

电子信箱：aressoong@163.com

办公地址：湖北省洪湖市瞿家湾镇唐城大道 18 号

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	2018 年	2017 年	增减比例
总资产	124,964,137.06	135,234,739.87	-7.59%
归属于挂牌公司股东的净资产	123,476,676.87	133,775,636.95	-7.70%
营业收入	11,531,810.62	18,371,361.32	-37.23%
归属于挂牌公司股东的净利润	-10,298,960.08	-9,970,269.61	-3.30%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-9,215,737.78	-8,698,191.23	-5.95%
经营活动产生的现金流量净额	-3,125,882.66	968,012.64	-422.92%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-8.01%	-7.19%	-0.82%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-7.16%	-6.27%	0.90%
基本每股收益（元/股）	-0.0231	-0.0224	-3.125%
稀释每股收益（元/股）	-0.0231	-0.0224	-3.1232%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.30	0.30	0%

2.2 股本结构表

单位：股

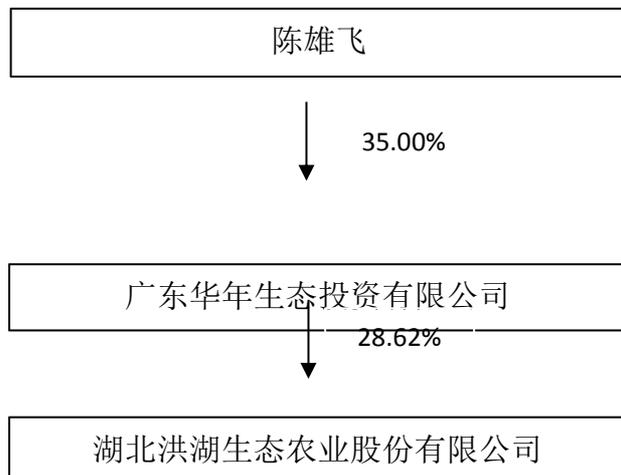
股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	无限售股份总数	199,750,400	44.78%	199,750,400	44.78%
	其中：控股股东、实际控制人	41,502,175	9.30%	41,502,175	9.30%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%		
有限售条件的股份	有限售股份总数	246,288,818	55.22%	246,288,818	55.22%
	其中：控股股东、实际控制人	86,159,935	19.32%	86,159,935	19.32%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0.00%
总股本		446,039,218	-	446,039,218	-
股东总数		32,151			

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东姓名	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	广东华年生态投资有限公司	127,662,110	0	127,662,110	28.62%	86,159,935	41,502,175	0
2	深证兆珺管理有限公司-兆珺新生态1号私募证券投资基金	84,700,000	0	84,700,000	18.99%	84,700,000	0	0
3	陈宇	10,000,000	0	10,000,000	2.24%	10,000,000	0	0
4	中国工商银行股份有限公司北京分行	9,675,593	0	9,675,593	2.17%	0	9,675,593	0
5	湖北新业物业管理有限公司	8,875,000	0	8,875,000	1.99%	8,875,000	0	0
6	中国农业银行股份有限公司北京分行	8,848,069	0	8,848,069	1.98%	0	8,848,069	0
7	湖北洪福水产股份有限公司	8,409,710	0	8,409,710	1.89%	8,409,710	0	0
8	无锡太湖世家集团有限公司	8,000,000	0	8,000,000	1.79%	8,000,000	0	0
9	岳阳市新宏饲料有限公司	6,500,000	0	6,500,000	1.46%	6,500,000	0	0
10	陈长清	6,000,000	0	6,000,000	1.35%	6,000,000	0	0
	合计	278,670,482	0	278,670,482	62.48%	218,644,645	60,025,837	0

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



三、管理层讨论与分析

3.1 报告期内经营情况回顾

2018 年公司全年完成营业收入 1153.18 万元，较上年下降 37.23%；实现利润 -1029.90 万元，较上年增长-3.30%。截至 2018 年 12 月 31 日，公司总资产为 12496.14 万元，净资产为 12347.67 万元。

大湖拆围的影响至今，本报告期内公司的养殖收入锐减至 60.77 万元，较去年同期减少 92.58%，截止本报告期公司的养殖业务全面停止，对公司收入和利润造成了非常大的影响。公司就拆围赔偿一事正在积极与政府相关部门沟通。

酒店旅游业板块

(1) 报告期内公司对景区进行了进一步的完善景区内各项旅游设施，提高游客接待能力和旅游服务综合水平。

(2) 为进一步扩大景区对外的影响力，公司在接待了电视连续剧《洪湖英雄传》研讨会及新闻发布会后，洽谈了取景场地提供与传播资源互换等合作，该电视连续剧大部分取景来自公司景区，更广泛更多维度更多渠道的展示了公司作为特色的旅游资源和丰富的历史文化沉淀。

为进一步改善景区经营淡旺季影响，同时为了开拓更多市场并进一步完善并专业化公司治理，与多家旅游管理有限公司就洪湖生态旅游风景区项目进行景区总体运营的洽谈。以期通过本次合作，进一步完善公司的治理，盘活现有的存量旅游资产，同时增加对广东广西市场的深度开发进一步提升公司旅游业务。

3.2 关于洪湖国家级保护区渔业养殖围网设施拆除后续进展事项的说明

1、洪湖大湖水产养殖一直是公司重要的盈利性项目，为了贯彻和响应国家和省市各级政府关于加强洪湖国家级保护区湿地保护，加快推进洪湖生态文明建设的号召，公司多次进行内部动员，投入大量人力物力和资金，克服种种水上施工困难，于 2016 年度基本完成拆围工作。同时公司过往已投入的鱼类捕捞与销售工作累计从 16 年开始到本报告期内全部完成，公司的养殖业务至此报告期结束后终止。

2、公司已委托中证房地产评估造价集团有限公司湖北分公司对洪湖大湖拆围物资进行资产评估并出具了《大湖围网重建价值资产评估报告书》（下称“《评估报告

书》”）。《评估报告书》与拆围补偿申请等报告文书已呈送洪湖市人民政府、洪湖拆围办及洪湖湿地自然保护区管理局（下称“洪湖湿地局”）等相关主管部门。目前，公司仍在就拆围经济补偿标准努力与各级主管部门协商，因该事项涉及公司重大利益，严重影响公司的营收与利润，为保证沟通的顺畅并专业性，同时最大限度的保证全体股东的利益，公司已聘请专业律师团队就此事与相关政府部门做进一步的磋商。

四、涉及财务报告的相关事项

- 4.1、本年度未发生重大会计差错更正追溯重述的情况。
- 4.2、中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 4.3、会计政策、会计估计和核算方法均未发生变化。
- 4.4、与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围未发生变化。

湖北洪湖生态农业股份有限公司

2019 年 4 月 29 日