

证券代码：872387

证券简称：青岛食品

主办券商：东北证券

关于变更部分房产土地承诺履行期限的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、承诺事项基本情况

挂牌公司全称	青岛食品股份有限公司	
统一社会信用代码	913702002646273174	
承诺主体名称	青岛益青国有资产控股公司、青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司	
承诺主体类型	<input checked="" type="checkbox"/> 挂牌公司 <input type="checkbox"/> 其他股东 <input type="checkbox"/> 收购人 <input type="checkbox"/> 其他_____	<input checked="" type="checkbox"/> 实际控制人、控股股东 <input type="checkbox"/> 董监高 <input type="checkbox"/> 重大资产重组交易方
承诺来源	<input checked="" type="checkbox"/> 申请挂牌 <input type="checkbox"/> 重大资产重组 <input type="checkbox"/> 收购 <input type="checkbox"/> 日常及其他_____	<input type="checkbox"/> 股票发行或其他融资 <input type="checkbox"/> 权益变动 <input type="checkbox"/> 整改
承诺类别	<input type="checkbox"/> 同业竞争的承诺 <input type="checkbox"/> 资金占用的承诺 <input type="checkbox"/> 股份增减持承诺 承诺	<input type="checkbox"/> 关联交易的承诺 <input type="checkbox"/> 业绩承诺及补偿安排 <input checked="" type="checkbox"/> 其他承诺土地房产问题

履行情况	<input type="checkbox"/> 正常履行 <input checked="" type="checkbox"/> 未如期履行（原期限内部分履行） <input type="checkbox"/> 未履行
承诺开始日期	2017年6月9日
承诺履行期限	（一）年
承诺结束日期	（2018）年（6）月（9）日

二、承诺事项概况

青岛食品股份有限公司（以下简称“公司”、“青食股份”）在申请公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让时，控股股东青岛益青国有资产控股公司就公司房产权属证书的后续规范事项做出相关承诺，力争在一年内办结公司位于青岛市李沧区四流中支路2号的房产变更所有权人的登记工作和全资子公司青岛青食有限公司位于城阳区的二期厂房登记工作；协调实际控制人青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司承诺力争在一年内解决位于青岛盐城路、延安路、屏东路的非生产用房产无权属证书和变更房屋产权登记的问题。

三、关于承诺履行情况的说明

公司在申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让时，控股股东青岛益青国有资产控股公司及实际控制人青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司对于所涉及的划拨土地和相关房产办理权属证书事项做了以下承诺：

类别	序号	权利人	座落地	建筑物名称	房屋用途
----	----	-----	-----	-------	------

住宅 用划 拨土 地	1	青食股份	屏东路2号	青国用(95)字第10186号	住宅用
	2	青食股份	屏东路5号	青国用(95)字第10187号	住宅用
	3	青食股份	辛家庄三小区 A-10楼	青国用(95)字第10188号	住宅用
类别	序号	权利人	座落地	建筑物名称	房屋用途
需变 更所 有权 人房 产	4	青岛食品厂	李沧区四流中 支路2号	青房自字第4084号	生产用
	5	青岛食品厂	李沧区四流中 支路2号	青房自字第2447号	生产用
	6	青岛食品厂	屏东路2号	青房自字第2725号	住宅用
	7	青岛食品厂	屏东路5号	青房自字第2726号	住宅用
	8	日清国际食品 有限公司	李沧区四流中 支路2号	青房自字第2831号	生产用
类别	序号	权利人	座落地	建筑物名称	房屋用途
未办 理权 属登 记房 产	9	青食股份	李沧区四流中 支路2号	沧口花生酱新车间	生产用
	10	青食有限	城阳区棘洪滩 镇	饼干车间二期厂房	生产用
	11			综合楼	生产用
	12			标准车间厂房	生产用
	13			巧克力制品车间	生产用
	14	青食股份	错埠岭三路56 号	住房	住宅用
	15	青食股份	盐城路4号A 座中单元	—	网点房出租
	16	青食股份	盐城路4号A 座西单元	—	网点房出租
	17	青食股份	延安路161号 临街网点房	临街网点房	网点房出租
	18	青食股份	延安路161号 院内网点房	临街网点房	网点房出租

截止本公告披露日，上述第 4、5、9、13 项承诺事项已按照原承诺履行完毕。其余资产的遗留问题仍在解决过程中。上述房产、土地目前由公司正常使用，公司未因产权瑕疵问题形成使用或经营障碍，未因产权瑕疵问题受到处罚或其他损失。

四、承诺未正常履行可能存在的风险

由于国有产权，历史遗留问题较多，上述房产问题公司虽然持续办理中，但推进速度较慢，导致未能在承诺期限内办理完成上述工作。公司存在部分房产产权问题，可能会对公司的生产经营造成一定的影响。

五、拟进一步采取的措施

后续公司将在使用上述资产且权属无争议的状况下，继续以办理产权证书和出让资产作为解决相关资产问题的主要手段，同时控股股东和实际控制人承诺，若发生青食股份及其控股子公司因上述土地被政府收回或其上述房产被拆迁等情形，由此所造成的青食股份及其控股子公司之一切费用开支及经营损失，将全额承担。控股股东和实际控制人做出的承诺长期有效。

六、其他说明

无

七、备查文件目录

《控股股东、实际控制人 2019 年最新承诺》

青岛食品股份有限公司

董事会

2019年3月26日